

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2637102422 ze dne 1.6.2022,
v platném znění

Preambule

Na základě žádosti nájemce obchodní firmy BDS-BUS, s.r.o., o rozšíření předmětu nájmu o pronájem místnosti č. 0P02 – sklad v budově Čejč – soc. zařízení žst., dochází tímto Dodatkem č. 3 nájemní smlouvy 2637102422 s účinností od 1.10.2025 k upřesnění a úpravě článku č. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, článku č. III. Výše nájemného a článku č. VIII. Závěrečná ustanovení takto:

Smluvní strany:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
správce nemovité věci, adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno Vídeňská 815/89a, Brno střed – Štýřice, PSČ 639 00 (dále jen RSM Brno)
kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
variabilní symbol: 2637102422
ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: BDS-BUS, s.r.o.
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 23636
sídlo: Vlkovská 334, 595 01 Velká Bíteš
jednatel ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupena ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 25302078
DIČ: CZ25302078 /plátce DPH/
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: disqzsj

Předmět nájmu bude nájemce užívat pro svou ekonomickou činnost

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

1. Článek č. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu odst. 2 se mění a nově zní takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

místnost č. 0P05 sklad o výměře 1,60 m²
místnost č. 0P08 denní místnost o výměře 44,90 m²
místnost č. 0P02 sklad o výměře 5,00 m²

Celkem pronajato 51,50 m² prostor sloužících podnikání.

Sociální zařízení místností 0P03, 0P04, 0P06, 0P07 a chodby 0P01 a 0P15 v budově blíže specifikované v odst. 1. tohoto článku smlouvy netvoří předmět nájmu. Nájemce je oprávněn tyto prostory spoluužívat. Úhrada za spoluužívání těchto prostor je zahrnuta ve výši nájemného v článku III. této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že pro užívání těchto prostor se uplatní přiměřeně všechny práva a povinnosti zakotvené v této nájemní smlouvě.

2. Článek č. III. Výše nájemného odst. 1 se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí: za 1 m² 884,20 Kč/kalendářní rok, tj. za 51,50 m² 45.536,30 Kč/kalendářní rok + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši zaokrouhlené **45.536,00 Kč** (slovy: čtyřicet pět tisíc pět set třicet šest korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na výše uvedený účet a variabilní symbol a to vždy do 5. dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

3. Článek č. III. Výše nájemného se doplňuje o nový odst. 12, který zní takto:

12. Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání předmětu nájmu uvedeného v článku I. této smlouvy, konkrétně místnosti OP02, v období od 30.11.2022 do 30.9.2025, ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu. Smluvní strany se dohodly, že za období od 30.11.2022 do 31.12.2022 zaplatí nájemce za bezesmluvní užívání výše uvedeného předmětu nájmu částku 342,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši, za období od 1.1.2023 do 31.12.2023 zaplatí nájemce za bezesmluvní užívání výše uvedeného předmětu nájmu částku 3.900,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši, za období od 1.1.2024 do 31.12.2024 zaplatí nájemce za bezesmluvní užívání výše uvedeného předmětu nájmu částku 4.317,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši a za období od 1.1.2025 do 30.9.2025 zaplatí nájemce za bezesmluvní užívání výše uvedeného předmětu nájmu částku 3.307,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Celkem nájemce uhradí za bezesmluvní užívání částku 11.866,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce tuto pohledávku pronajímatele uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit základě vystaveného daňového dokladu, který bude nájemci zaslán po podpisu nájemní smlouvy.

4. Článek č. VII. Závěrečná ustanovení odst. 7, 8 a 9 se mění a nově zní takto:

7. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kdy za písemnou formu se považuje pouze forma listinná nebo elektronická opatřená uznávaným elektronickým podpisem. Výše uvedené neplatí pro případné úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které je pronajímatel povinen oznámit nájemci doporučeným dopisem, nebo elektronickou formou prostřednictvím datové schránky. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí této smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, (účtování DPH) apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně:

a. doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.

b. elektronickou formou do datové schránky, která je uvedena v záhlaví této smlouvy u každé ze stran. Písemnosti datovou zprávou odeslané jsou doručeny okamžikem přihlášení smluvní strany (přihlášením osoby, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k tomuto dokumentu) do datové schránky. Nepřihlásí-li se smluvní strana ve lhůtě do 10 dní ode dne, kdy byla odeslána písemnost do datové schránky, považuje se tato písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty, a to se všemi právními důsledky, které z toho plynou, v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

9. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této nájemní smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této nájemní smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé nájemní smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá nájemní smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této nájemní smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné

ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

5. Ostatní články a ustanovení nájemní smlouvy, nedotčené tímto Dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti.

6. Účinnost Dodatku č. 3 je ode dne jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, ne však dříve než od 1.10.2025.

7. Tento Dodatek č. 3 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě a podepsán elektronickými podpisy, přičemž obě strany obdrží její elektronický originál.

**8. Příloha č. 1 Splátkový kalendář č. 03 na rok 2025
č. 2 Půdorysný plánek předmětu nájmu
č. 3 Jednotný mapový podklad**

Ve Velké Bíteši

V Brně

Za nájemce :
BDS-BUS, s.r.o.

Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 03 na rok 2025 KE SMLOUVĚ č. 2637102422

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: BDS-BUS, s.r.o.
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Vlkovská 334, 595 01 Velká Bíteš
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Brno	
Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno střed - Štýřice	
IČO: 70994226	IČO: 25302078
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ25302078 (plátce DPH)
Zapsána ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	Zapsána ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 23636
xxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
variabilní symbol: 2637102422	

**Sjednané nájemné za kalendářní rok v období od 1.1.2025 do 30.9.2025: 41.114,48 Kč + DPH
v zákonem stanovené výši**

**Sjednané nájemné za kalendářní rok v období od 1.10.2025 do 31.12.2025: 45.536,00 Kč + DPH
v zákonem stanovené výši**

Termín	DUZP	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
05.10.2025	01.10.2025	11.384,00 Kč	2.390,64 Kč	13.774,64 Kč	01.10. – 31.12.2025

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Brně

Pronajímatel:

.....
České dráhy, a.s.
xx