

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

č. 2025-0468/OMH

Statutární město Děčín, IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc. primátorem statutárního města Děčín
(dále jen „převodce“)

a

Kamila Bulínová [redacted]
Děčín
manželé Josef Marek [redacted] a Jarmila Marková [redacted]
[redacted] Děčín
(dále jen „nabyvatel“)

činí tímto s odkazem na ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., v platném znění dle své pravé a svobodné vůle toto souhlasné prohlášení.

Převodce převádí **pozemek p.č. 205 zahrada o výměře 111 m² v k.ú. Chrochvice**, se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví, a to podíl ve výši $\frac{1}{2}$ z celku do výlučného vlastnictví Kamile Bulínové, podíl ve výši $\frac{1}{2}$ z celku do výlučného vlastnictví manželů Josefa Marka a Jarmily Markové se všemi právy a závazky s ním spojenými a v těch mezích a hranicích, jak jej sám užíval nebo byl oprávněn užívat.

Kamila Bulínová prohlašuje, že nabyla vlastnické právo podílu ve výši $\frac{1}{2}$ z celku k pozemku **p.č. 205 zahrada o výměře 111 m² v k. ú. Chrochvice**, manželé Josef Marek a Jarmila Marková prohlašují, že nabyli vlastnické právo podílu ve výši $\frac{1}{2}$ z celku k pozemku **p.č. 205 zahrada o výměře 111 m² v k.ú. Chrochvice**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Právní skutečnost, která vede k výše uvedené změně práva:

Kamila Bulínová nabyla do svého vlastnictví podíl ve výši $\frac{1}{2}$ z celku k pozemku p.č. 207 zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Děčín VII-Chrochvice, č.p. 133, rod. dům a k pozemku p.č. 206 zahrada vše v k.ú. Chrochvice Smlouvou darovací, o zákazu zcizení a zatížení č. NZ 536/2015 ze dne 23.11.2015, č.j. V-6186/2015-502, právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2015. Manželé Josef Marek a Jarmila Marková nabyli do svého vlastnictví pozemek p.č. 207 zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Děčín VII-Chrochvice, č.p. 133, rod. dům a pozemek p.č. 206 zahrada vše v k.ú. Chrochvice Smlouvou o převodu nemovitosti RI 260/1975 kupní ze dne 15.4.1975, reg. dne 13.5.1975. S těmito nemovitostmi byl pod oplocením i pozemek p.č. 205 zahrada o výměře 111 m² v k.ú. Chrochvice. Pozemek p.č. 205 v k.ú. Chrochvice byl historicky zaplacen a v dobré víře dlouhodobě užíván a udržován již právními předchůdci nabyvatele a nyní i nabyvatelem.

Ke vzniku vlastnického práva tak došlo na základě § 134 zákona č. 40/1964 Sb., ve spojení s § 1091 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., vydržením. Pokud byl předmětný pozemek p.č. 205 v k.ú. Chrochvice oplocen společně s ostatními pozemky, případně byl již od té doby užíván společně s ostatními pozemky, pak lze polemizovat nad tím, zda nešlo o pouhé pochybení úřadů při evidenci či zápisu vkladu práva. Z dostupných skutečností však rozhodně nelze vyloučit, že držba vlastnického práva k pozemku p.č. 205 v k.ú. Chrochvice byla poctivá a řádná již od

počátku. Za této situace by se pak použila úprava zák. č. 141/1950 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na základě § 145 a § 116 odst. 1 citovaného zákona by pak došlo k vydržení vlastnického práva po 10 letech od nabytí držby, tedy již roku 1959 (nabytí citovaných nemovitostí do vlastnictví právních předchůdců nabyvatele). Uvedené posouzení je však pouze jedním z mnoha možných vydržení v tomto případě. K vydržení mohlo dojít také dříve za účinnosti 946/1811 Sb., obecný zákoník občanský, později za účinnosti zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Obě smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí převodce.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zaplatí nabyvatel a to tak, že v den podpisu tohoto prohlášení předá převodci hotovost ve výši 2 000,- Kč.

Toto prohlášení je vyhotoveno v pěti stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží nabyvatel, dva stejnopisy převodce a jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu.

Všichni účastníci tohoto prohlášení shodně uvádějí, že skutečnost, že výše uvedená nemovitost je v podílovém spoluvlastnictví, a to podíl ve výši $\frac{1}{2}$ z celku ve výlučném vlastnictví Kamily Bulínové a podíl ve výši $\frac{1}{2}$ z celku ve výlučném vlastnictví manželů Josefa Marka a Jarmily Markové, není mezi nimi sporná ani pochybná.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín

Kamila Bulínová

Josef Marek

Jarmila Marková

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v souhlasném prohlášení č. 2025-0468/OMH, kterým se prohlašuje

Pozemek

- **p.č. 205**, zahrada

zapsaný na LV č. 10001 pro **katastrální území Chrochvice**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany převádějícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření souhlasného prohlášení bylo schváleno usnesením č. ZM 25 06 08 10 ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne 26.06.2025.

V Děčíně dne.....

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín