

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Údržbářské práce v objektech MMR

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

uzavřená mezi:

Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj

se sídlem Staroměstské nám. 932/6, Praha 1, PSČ: 110 00

zastoupená JUDr. Květoslavou Hlistovou, ředitelkou odboru hospodářské správy

IČO: 660 02 222

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28

číslo účtu: 629001/0710

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Mark2 Corporation Czech a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v odd. B, vložka 5692

se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupená Oldřichem Rutarem, členem představenstva

IČO: 257 19 751

DIČ: CZ25719751

Je plátcem DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.,

číslo účtu: XXXXXXXXXX

na straně druhé (dále jen „poskytovatel“)

(dále společně "smluvní strany" nebo samostatně "smluvní strana").

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s nabídkou poskytovatele (dále jen „nabídka“) a rozhodnutím objednatele jako zadavatele o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky v nadlimitním zadávacím řízení veřejné zakázky na služby zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 ZZVZ a násl., systémové číslo NEN N006/25/V00011623, s názvem „**Údržbářské práce v objektech MMR**“ tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“).

1. PREAMBULE

- 1.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledků otevřeného nadlimitního řízení dle § 56 a násl. ZZVZ s názvem „Údržbářské práce v objektech MMR“ (dále jen „veřejná zakázka“).
- 1.2. Poskytovatel prohlašuje, že disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění účelu této smlouvy, a že rozsah předmětu této smlouvy bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajišťovat pro objednatele veškeré činnosti na úseku technické správy a údržby objektů objednatele, a dále závazek objednatele za řádně a včas poskytnuté činnosti zaplatit poskytovateli sjednanou cenu. Veškeré činnosti na úseku technické správy a údržby objektů objednatele zahrnují následující plnění:

- a) provádění pravidelných údržbářských a opravářských služeb ve všech objektech objednatele uvedených níže (paušální měsíční cena),
- b) dodání drobného materiálu k zajištění řádného provádění pravidelných údržbářských a opravářských služeb ve všech objektech objednatele uvedených níže (paušální měsíční cena). Za drobný materiál lze považovat materiál pro účely oprav, výměn a údržby např. spojovací materiál, barvy, elektroinstalační součástky, hutní materiál, instalatérský materiál, jističe, stykače, žárovky, zářivky, těsnění apod.

Za drobný materiál nelze považovat jednotlivý materiál či jednotlivou komponentu v pořizovací hodnotě vyšší než 10.000 Kč bez DPH. V tomto případě je Poskytovatel povinen toto neprodleně oznámit Objednateli a zároveň v Objednatelem stanovené lhůtě předložit Objednateli cenovou nabídku na pořízení takového materiálu či komponenty. Objednatel následně zajistí dodání potřebného materiálu či komponenty za cenu v místě a čase obvyklou, přičemž není však povinen jej zajistit prostřednictvím Poskytovatele.
- c) službu nepřetržitě pohotovosti v režimu 24/7, včetně 10 jednotlivých pohotovostních výjezdů měsíčně (paušální měsíční cena)
- d) službu nepřetržitě pohotovosti v režimu 24/7, včetně zajišťování a provádění služby pohotovostního výjezdu nad rámec 10 jednotlivých pohotovostních výjezdů měsíčně (a to na základě jednotkové ceny za jeden takový pohotovostní výjezd).

Objekty objednatele, ve kterých bude poskytovatelem prováděna technická správa a údržba:

- A. Staroměstské náměstí 6, Praha 1
- B. Pařížská 4, Praha 1 – Prostory akademie veřejného investování (tzv. AVI)
- C. Salvátorská 6, Praha 1
- D. Na Příkopě 3-5, Praha 1
- E. Letenská 3, Praha 1
- F. Velehradská 25, Praha 3¹
- G. Vinohradská 46, Praha 2².

¹ Zde realizace předmětu smlouvy bude probíhat, k písemné výzvě objednatele, až po ukončení plánované rekonstrukce celého objektu, nejpozději 30 dní po předání a převzetí díla. Stavební práce jsou plánovány provádět po celý rok 2025.

² V objektu Vinohradská 46, Praha 2 počne plnění předmětu veřejné zakázky na písemnou výzvu zadavatele (objednatele) po ukončení smluvního závazku se současným poskytovatelem služby, t.j. nejdříve ode dne 21.11.2025.

2.2. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat a provádět pro objednatele na základě paušální měsíční odměny zejména následující pravidelné údržbářské a opravářské služby:

- a) podávání pravidelných referencí objednateli o správě objektu;
- b) vypracování a předložení pravidelné čtvrtletní zprávy o správě objektu a o stavu spravovaného majetku;
- c) zabezpečení řádného chodu objektu;
- d) denní provádění preventivní kontroly stavu objektu;
- e) vedení evidence závad formou denního reportu o stavu závad;
- f) po předchozím souhlasu objednatele optimalizace provozu objektu z hlediska energií;
- g) běžná elektro údržba dle nahlášených požadavků objednatele zahrnující výměnu žárovek a zářivek, držení stálé zásoby elektromateriálu, vedení evidence výměn, výměna jističů a stykačů v chodbových rozvaděčích, opravy chodbového a kancelářského osvětlení, oprava elektroinstalace, prodlužovacích kabelů, jejich výměna, kontrola bezpečného provozu těchto zařízení, oprava a údržba osvětlení na chodbách a kancelářích včetně vyčištění od prachu;
- h) údržba elektrických ohřívačů vody, jejich výměna včetně dopravy, údržba dalších elektrických zařízení jako jsou ventilátory a vysoušeče rukou;
- i) údržba plynových elektrospotřebičů;
- j) údržba elektrických rozvaděčů (minimálně 1 x ročně jej zkontrolovat, případně opravit jističe, stykače a rozvaděč vyčistit) – činnost mimo pracovní dobu z důvodu odpojení elektřiny;
- k) opravy rozvodů vody, výměna vodovodních baterií a výtokových ventilů – závady omezující provoz těchto zařízení zajišťovat mimo pracovní dobu;
- l) opravy nebo výměna odpadového potrubí, čištění ucpaného potrubí;
- m) zajištění provozu, provádění obsluhy, kontroly a běžné údržby kotlen ve všech níže uvedených budovách objednatele dle provozních řádů, včetně zápisů do provozních deníků kotlen:

Staroměstské náměstí 6, Praha 1 – plynová kotelna

Pařížská 4, Praha 1 – Prostory akademie veřejného investování (tzv. AVI) - plynová kotelna

Salvátorská 6, Praha 1 - plynová kotelna

Na Příkopě 3-5, Praha 1 – elektrická kotelna

Letenská 3, Praha 1 – akumulční kamna na elektřinu

Velehradská 25, Praha 3 - plynová kotelna

Vinohradská 46, Praha 2 - plynová kotelna

- n) zajištění provozu, kontroly a běžné údržby výtahů ve všech budovách objednatele, vedení revizní knihy výtahů;
- o) zajištění obsluhy klimatizací v budovách objednatele;
- p) příprava a uspořádání konferenčních prostor a sálů (např. postavení stolů a židlí) včetně provozu mobilní stěny ve školícím středisku AVI;
- q) dle potřeb objednatele údržba a čištění balkonů, okapů, půdních prostor, suterénních prostor, průjezdů a prostor garáží v objektech objednatele (zejména kontrola stavu střechy, likvidace holubího trusu atd.);
- r) čištění venkovních prostor (vnitřní dvory, vnitřní prostranství) v objektech objednatele (odklizení sněhu, posyp v zimních měsících), provádění drobných zahradnických prací (zejména zalévání květin v prostorách mimo kanceláře, stříhání a údržba stromů a keřů, sekání trávy, likvidace zahradního odpadu;

- s) vyprazdňování nádob na tříděný odpad, pravidelné vyvážení popelnic a kontejnerů na směsný a tříděný odpad na svozová místa dle platného svozového harmonogramu;
- t) drobné elektro opravy a údržbové opravy elektrospotřebičů – např. čištění skartovaček, čištění kávovarů;
- u) součinnost při zapojení a zprovoznění elektro-zařízení (zapojení TV, zapojení promítačky, set-top boxy);
- v) součinnost při zapojení a zprovoznění elektrospotřebičů – myčky, lednice aj.
- w) věšení a sundávání vlajek na budovách MMR;
- x) drobné opravy nábytku, instalace poliček, obrazů, hodin, případné zajištění zámků na nábytek;
- y) drobné truhlářské práce – např. zařiznutí dveří při čalounění, lakování stolů, repase dveří, zavěšení garnýží;
- z) čištění ucpaných pisoárů a toalet;
- aa) doplňování kancelářského papíru do chodbových kopírovacích strojů v budovách objednatele;
- bb) výměna baterií v hodinách, instalace a sundávání lustrů a svítidel;
- cc) výměna hygienických zásobníků (ubrousky, toal. papír, mýdlo);
- dd) provádění výměny dveřních zámků a vložek včetně kování, drobné opravy nábytku, kování, mechanismů, dveří, prahů, podlah a stěn, stropů;
- ee) provádění zasklívaní oken;
- ff) provádění dalších drobných truhlářských prací, zejména drobné opravy nábytku, dveří apod.;
- gg) provádění drobných zámečnických prací;
- hh) provádění drobných malířských prací v kancelářích a ostatních prostorách objednatele – v případě prací omezujících provoz zajišťovat mimo pracovní dobu;
- ii) provádění drobných zednických a obkladačských prací;
- jj) provádění pravidelných měsíčních odečtů energií (voda, elektro, plyn);
- kk) pravidelná kontrola střech a okapů v objektech objednatele – (minimálně 1x ročně);
- ll) seřizování samozavíračů a údržba (promazání) mechanických zámků na dveřích (zejména dveře na únikových cestách z chodeb do schodišť) tak, aby dveře řádně dovíraly, seřizování samozavíračů na dveřích s elektricky ovládanými zámky (tam, kde jsou čtečky, aby dveře bezpečně dovíraly do polohy „uzavřeno“), upevňování uvolněných držáků přenosných hasicích přístrojů, odstraňování „špalíků“ k fixování dveří se samozavírači, oprava poškozených napěňovacích pásek na požárních dveřích apod;
- mm) nepřetržitá služba pohotovosti v režimu 24 hodin 7 dní v týdnu na základě servisních požadavků objednatele nahlašovaných na e-mailovou adresu poskytovatele: (pohotovostní e-mail): [REDACTED] nebo v krajně naléhavých případech (např. havárii vody, úniku plynu atd.) na pohotovostní telefonní linku poskytovatele: (pohotovostní telefon): 20 722 [REDACTED]

2.3. Poskytovatel se zavazuje provádět pro objednatele rovněž další pohotovostní výjezdy nad rámec 10 pohotovostních výjezdů za měsíc, přičemž tyto pohotovostní výjezdy budou realizovány na základě jednotkové ceny pohotovostního výjezdu dle přílohy A této Smlouvy – Cenový list.

Pohotovostní výjezd zahrnuje následující činnosti:

- a) objednatel nahlásí na pohotovostní e-mail poskytovatele nebo pohotovostní telefon poskytovatele provozní poruchu;
- b) po nahlášení provozní poruchy je porucha zaznamenána dispečinkem poskytovatele. Poskytovatel je povinen zajistit výjezd pracovníka poskytovatele za účelem odstranění

poruchy a zabránění ohrožení zdraví a života osob v objektu, popř. za účelem minimalizace škod na majetku objednatele nebo třetích osob, a to nejpozději do 4 (slovy „čtyř“) hodin od nahlášení provozní poruchy (na e-mailovou adresu poskytovatele nebo na pohotovostní telefon poskytovatele), případně v delší lhůtě na základě dohody objednatele a poskytovatele s ohledem na rozsah a charakter provozní poruchy;

- c) vypracování zprávy poskytovatelem, jejímž obsahem bude popis poruchy a postup jejího odstranění včetně skutečně odpracovaných hodin pracovníka poskytovatele.

2.4. Poskytovatel zajišťuje pravidelné údržbářské a opravářské služby dle čl. 2 odst. 2.2. smlouvy v pracovní dny po celou pracovní dobu (od 7:00 do 17:00) minimálně pěti (5) pracovníky stálé služby v objektu Staroměstské nám. 6, Praha 1 a jedním (1) pracovníkem stálé služby v objektu Vinohradská 46, Praha 3. Údržbu ostatních objektů objednatele bude poskytovatel zajišťovat pracovníky stálé služby z objektu Staroměstské nám. 6, Praha 1. Manažer údržby nebo zástupce manažera údržby (dále jen „manažer údržby“ a „zástupce manažera údržby“) bude přítomný v objektu objednatele Staroměstské nám. 6, Praha 1 každý pracovní den v době od 7:00 do 17:00 nebo dle předchozí dohody s objednatelem. Jedná se o osobu manažera údržby a zástupce manažera údržby, kterými poskytovatel prokazoval technickou kvalifikaci v nabídce v souladu s čl. 4.4. písm. b) zadávací dokumentace. Objednatel je oprávněn požadovat přítomnost stálé služby, manažera údržby nebo zástupce manažera údržby v pracovní dny i před 7. hodinou či po 17. hodině – v takovém případě Objednatel informuje Poskytovatele o takovém požadavku alespoň 24 h předem.

2.5. Pravidelné údržbářské a opravářské služby dle čl. 2 odst. 2.2 smlouvy zajišťuje poskytovatel na základě pokynů určených osob Objednatele. Objednatel poskytne pro pracovníky Poskytovatele odpovídající prostory a umožní jim pohyb po svých budovách k plnění jejich úkolů.

2.6. Při zajišťování pravidelných údržbářských a opravářských služeb je poskytovatel povinen provádět i činnosti ve smlouvě výslovně neuvedené, pokud o nich poskytovatel, jakožto odborník, ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné plnění jeho povinností.

2.7. Součástí plnění dle této smlouvy je též zajištění všech pracovních nástrojů a pomůcek pro provedení plnění poskytovatelem. Součástí plnění dle této smlouvy je také dodávka veškerého potřebného drobného materiálu sloužícího k zajištění údržby a oprav v objektech objednatele, a to zejména drobného hutního materiálu, instalatérského materiálu, jističů, stykačů, žárovek, zářivek, těsnění apod. dle přílohy A – Cenový list. Tyto položky, jakož i další činnosti, materiály a práce související s plněním, jejichž potřebu může poskytovatel předpokládat na základě svých odborných znalostí a zkušeností, jsou obsaženy v cenách plnění dle přílohy A – Cenový list.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Místem plnění jsou objekty (budovy a nemovitosti) ve vlastnictví České republiky, se kterými je objednatel příslušný hospodařit specifikované v čl. 2.1 této smlouvy.

4. DOBA PLNĚNÍ A ZPŮSOB PLNĚNÍ

4.1. Plnění bude poskytovatelem poskytováno ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, tj. od 1.10.2025, s výjimkou objektů uvedených níže:

V objektu Vinohradská 46, Praha 2 počne plnění předmětu veřejné zakázky na písemnou výzvu zadavatele (objednatele) po ukončení smluvního závazku se současným poskytovatelem služby, tj. nejdříve od dne 21. 11. 2025.

V objektu Velehradská 25, Praha 3 počne plnění předmětu veřejné zakázky na písemnou výzvu objednatele po ukončení rekonstrukce objektu, tj. nejdříve od dne 1.1.2026.

4.2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na 4 roky od nabytí účinnosti smlouvy.

4.3. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat služby průběžně po celou dobu trvání smluvního vztahu, v termínech stanovených obecně závaznými právními předpisy, ostatními předpisy a vnitřními předpisy objednatele a podle pokynů objednatele.

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel a Poskytovatel se dohodli na ceně plnění v souladu s nabídkou poskytovatele jako vybraného dodavatele.
- 5.2. Odměna za řádné poskytování služeb vymezených v čl. 2. odst. 2.2 a 2.3 smlouvy je stanovena v cenách, které jsou uvedeny v Příloze A této smlouvy – Cenový list. Odměna za provádění pravidelných údržbářských a opravářských služeb ve všech objektech zadavatele je stanovena paušálně za měsíc. Odměna za dodání drobného materiálu k zajištění řádného provádění údržbářských a opravářských služeb ve všech objektech zadavatele je stanovena paušálně za měsíc. Odměna za službu nepřetržitě pohotovosti v režimu 24/7 včetně 10 jednotlivých pohotovostních výjezdů měsíčně je stanovena paušálně za měsíc. Odměna za zajišťování a provádění služby pohotovostního výjezdu nad rámec 10 jednotlivých pohotovostních výjezdů měsíčně, je stanovena na základě jednotkové ceny za jeden takový pohotovostní výjezd dle počtu realizovaných pohotovostních výjezdů.
- 5.3. Odměny dle odst. 5.2. zahrnují veškeré náklady Poskytovatele nezbytné k řádnému poskytování služeb dle smlouvy, jakož i veškeré náklady s poskytováním služeb bezprostředně související, včetně nákladů na dopravu, nákladů na pracovníky poskytovatele včetně manažera údržby a zástupce manažera údržby a plateb případným poddodavatelům poskytovatele.
- 5.4. V rámci služby pohotovostního výjezdu nad rámec 10 jednotlivých pohotovostních výjezdů měsíčně je Poskytovatel je povinen do 5 (pěti) kalendářních dnů po skončení kalendářního měsíce předložit odpovědnému zástupci objednatele dle čl. 12 této smlouvy (dále jen „odpovědný zástupce objednatele“) ke schválení výkaz provedených pohotovostních výjezdů (dále jen výkaz) Odpovědný zástupce objednatele je povinen se do 5 (pěti) kalendářních dnů od předložení výkazu k uvedenému výkazu vyjádřit. V případě nesouhlasu s předloženým výkazem je poskytovatel povinen odstranit vady do lhůty určené odpovědným zástupcem objednatele, poté má odpovědný zástupce objednatele povinnost vyjádřit se k opět předloženému výkazu I do 5 (pěti) kalendářních dnů od opětovného předložení uvedeného výkazu. Souhlas s předloženým výkazem stvrzuje odpovědný zástupce objednatele svým podpisem daného výkazu.
- 5.5. V rámci služby pohotovostního výjezdu dle čl. 2.3. smlouvy je poskytovatel povinen do 5 (pěti) kalendářních dnů po skončení kalendářního měsíce předložit odpovědnému zástupci objednatele ke schválení Výkaz skutečně poskytnutých služeb za uplynulý kalendářní měsíc v členění dle počtu provedených výjezdů a jednotlivých dní (dále jen „výkaz“).
- 5.6. Odpovědný zástupce objednatele je oprávněn neschválit výkaz, pokud rozsah účtovaných služeb pohotovostního výjezdu neodpovídá nahlášeným provozním poruchám dle čl. 2 odst. 2.3 smlouvy. Připomínky k výkazu je odpovědný zástupce objednatele povinen uplatnit do 2 pracovních dnů ode dne doručení výkazu. V opačném případě objednatel výkaz bez zbytečného odkladu schválí.
- 5.7. Pro účely této smlouvy se za řádné provedení pohotovostní služby výjezdu dle čl. 2 odst. 2.3. smlouvy považuje provedení výjezdu pracovníka poskytovatele a řádné odstranění poruchy a zabránění ohrožení zdraví a života osob v objektu a minimalizaci škod na majetku objednatele nebo třetích osob, a to do 24 hodin od nahlášení provozní poruchy na e-mailovou adresu poskytovatele nebo na pohotovostní telefon poskytovatele, případně v delší lhůtě na základě dohody objednatele a poskytovatele, a zároveň vypracování zprávy poskytovatelem, jejímž obsahem bude popis poruchy a postup jejího odstranění. Částečné plnění převzaté objednatelům či plnění vykazující vady ve smyslu čl. 9. odst. 9.2. této smlouvy nezakládá poskytovateli právo fakturovat.
- 5.8. Poskytovatel je povinen nejpozději vždy k 15. dni kalendářního měsíce vystavit a doručit objednateli originál daňového dokladu (dále jen „faktura“) za poskytnuté služby za předcházející kalendářní měsíc za dohodnutou smluvní cenu s rozepsáním jednotlivých položek podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí faktury bude odsouhlasený výkaz. Poslední faktura za kalendářní rok musí být předána

k proplacení do 10. prosince příslušného kalendářního roku, jinak bude proplacena až v roce následujícím.

5.9. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, a kromě obecných náležitostí daňového dokladu musí dále obsahovat:

- a) označení daňového dokladu a jeho číslo;
- b) číslo smlouvy (CES);
- c) označení/název a sídlo smluvních stran, jejich IČO a DIČ;
- d) předmět (specifikace poskytované Služby) a období plnění;
- e) den vystavení faktury a lhůta její splatnosti;
- f) označení banky včetně identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
- g) účtovaná částka (dle jednotkových cen) rozdělená na jistinu a DPH dle jednotlivých sazeb.

5.10. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě její splatnosti poskytovateli k doplnění/opravě. V takovém případě dojde k přerušení běhu lhůty splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené/doplněné faktury objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.

5.11. Splatnost faktur se sjednává v délce 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Zaplacením faktury se přitom rozumí datum odeslání krytého příkazu na příslušný bankovní účet poskytovatele.

5.12. Úhrada jednotlivých faktur bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

5.13. Cena plnění v jednotkových cenách je nepřekročitelná, s výjimkou:

- a) změny sazby DPH; v takovém případě není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě – cena plnění bude změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH. Poskytovatel bude fakturovat cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění;
- b) úpravy ceny plnění v jednotkových cenách o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, a to počínaje nejdříve 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla průměrná míra inflace spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášena.
- c) zvýšení minimální mzdy podle nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů; v takovém případě je možné navýšit jednotkové ceny jediné tehdy, pokud poskytovatel předloží objednateli přehled pracovníků dodavatele podílejících se na realizaci veřejné zakázky pobírajících minimální mzdu a popíše způsob, jakým se náklady na mzdy těchto pracovníků zohledňují v jednotkových cenách za jednotlivé služby.

Poskytovatel je oprávněn požadovat změnu ceny plnění z důvodů dle písmena b) nebo c) tohoto článku smlouvy nejdříve po uplynutí prvního celého kalendářního roku účinnosti smlouvy, a to každoročně vždy v 1. čtvrtletí příslušného kalendářního roku na základě dodatku ke smlouvě. Zvýšení ceny plnění je účinné prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl dodatek uveřejněn v Registru smluv dle zákona o registru smluv.

6. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

6.1. Objednatel je povinen za řádně provedené plnění dle této smlouvy zaplatit poskytovateli dohodnutou odměnu.

- 6.2. Objednatel je povinen poskytovat poskytovateli potřebnou součinnost tak, aby poskytovatel mohl řádně a včasné plnit povinnosti dle této smlouvy, zejména má objednatel povinnost na žádost poskytovatele předat všechny potřebné informace, podklady, specifikace, vysvětlení a upřesnění svých požadavků nutných k zajištění plnění.
- 6.3. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli oprávnění ke vstupu jeho zaměstnanců do míst plnění, a to včetně vymezení doby provádění předmětu plnění poskytovatelem v rozsahu potřebném pro řádné a včasné provedení plnění.
- 6.4. Objednatel poskytne poskytovateli v místech plnění a na své náklady možnost odběru vody a elektrické energie (pro účely plnění této smlouvy). Poskytovatel se zavazuje používat tato média hospodárně a v nezbytně nutném množství.

7. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 7.1. Poskytovatel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s vynaložením odborné péče, dle platných právních předpisů, technických norem a v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele, zejména tak, aby nedošlo k vzniku škod na majetku objednatele, tedy aby nedošlo k poškození předmětů, zařízení ani prostor, ve kterých jsou služby zajišťovány. Za objednatele provádí průběžnou kontrolu postupu a kvality služeb oprávněný zaměstnanec. Zjistí-li objednatel, že poskytovatel provádí služby v rozporu s touto smlouvou, je poskytovatel povinen na základě žádosti objednatele neprodleně zjednat nápravu.
- 7.2. Poskytovatel je povinen zajistit, aby poskytováním služeb nepřiměřeně nezatěžoval provoz a výkon činnosti objednatele, a to zejména hlukem, zápachem, vibracemi, odpadem a chybnou organizací práce. Provádění prací je poskytovatel povinen koordinovat s kontaktní osobou objednatele.
- 7.3. Poskytovatel je dále povinen zajišťovat při plnění této smlouvy maximální flexibilitu, zejména při řešení odůvodněných potřeb objednatele, které vyplynou v průběhu trvání této smlouvy.
- 7.4. V případě mimořádné události se může poskytovatel odchýlit od pokynů objednatele, jen je-li to naléhavě nutné v zájmu objednatele a poskytovatel nemůže včas obdržet jeho souhlas. V případě větší kumulace dílčích objednávek stanoví objednatel na žádost poskytovatele prioritu jejich provedení.
- 7.5. Poskytovatel je povinen nejpozději před podpisem této smlouvy předložit objednateli jména a čísla občanských průkazů a čestné prohlášení o trestní bezúhonnosti pracovníků podílejících se na předmětu plnění v místě plnění; při nástupu nového pracovníka, který se bude podílet na předmětu plnění, je dodavatel povinen rovněž předložit objednateli jméno a číslo občanského průkazu a čestné prohlášení o trestní bezúhonnosti tohoto nového pracovníka. V případě nepředložení těchto údajů v dostatečném předstihu, nebude pracovník vpuštěn do prostor objednatele. Poskytovatel je povinen provádět po celou dobu platnosti této smlouvy plnění prostřednictvím manažera údržby a zástupce manažera údržby, kterými prokazoval technickou kvalifikaci dle čl. 4.4. písm. b) zadávací dokumentace. Změny na pozici manažera údržby či zástupce manažera údržby jsou možné pouze po předchozím písemném schválení ze strany Objednatele. Manažer údržby nebo zástupce manažera údržby může být v průběhu realizace této smlouvy nahrazen v případě, že nová osoba na pozici manažer údržby či zástupce manažera údržby bude splňovat požadovanou kvalifikaci dle čl. 4.4. písm. b) zadávací dokumentace. Změna těchto osob bude schválena Objednatelem (elektronicky prostřednictvím emailu). Taková změna nevyžaduje uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně členové realizačního týmu na pozici manažer údržby nebo zástupce manažera údržby nesplňovali požadavky Objednatele na členy realizačního týmu, uvedené v čl. 4.4. písm. b) zadávací dokumentace.
- 7.6. Poskytovatelem předložené dokumenty musí odpovídat reálnému stavu věci a poskytování služeb, v případě změny v osobě nebo vozidle je poskytovatel povinen předložit dokumenty dle předchozího odstavce objednateli nejpozději před zahájením poskytování služeb.

V opačném případě může být na takové pohlíženo jako na podstatné porušení smlouvy ekvivalentní k porušení čl. 11. odst. 11.2. písm. a) smlouvy.

- 7.7. Poskytovatel je oprávněn v místě plnění provádět a zajišťovat pouze služby a činnosti dle této smlouvy, není oprávněn bez dalšího písemného souhlasu objednatele provádět zejména jakékoliv změny nebo úpravy na majetku či zařízení v objektu objednatele.
- 7.8. Poskytovatel je oprávněn po uzavření této smlouvy vstupovat do všech společných prostor míst plnění a dále do pouze těch prostor míst plnění, od kterých mu byly objednatelem přiděleny klíče/vstupní karty/čipy/kódy. V ostatních případech může poskytovatel vstupovat do prostor objednatele pouze za přítomnosti zaměstnance objednatele nebo osoby jím pověřené, a v mimořádných situacích postupuje dle interních předpisů objednatele.
- 7.9. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek dle ZZVZ.
- 7.10. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno poskytovatelem či jeho poddodavatelem.
- 7.11. Poskytovatel je povinen zajistit vybavení svých zaměstnanců pracovními a ochrannými pomůckami, a to na své náklady. Zaměstnanci poskytovatele musí být při poskytování služeb v místě plnění v přiměřeně čistém pracovním oděvu a obuvi s viditelným označením názvu nebo logem poskytovatele.
- 7.12. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností poskytovatele, a to i přímo u pracovníků poskytovatele, přičemž poskytovatel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 7.13. Poskytovatel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání dle čl. 7 odst. 7.11. smlouvy, a k němuž došlo při plnění dle této smlouvy nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 7.14. Poskytovatel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí poskytovatel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 7.15. V případě, že poskytovatel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle čl. 7 odst. 7.13. smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je poskytovatel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.
- 7.16. Poskytovatel je povinen provést bez nároku na úhradu zajištění veškerých úkonů, jejichž provedení, případně opakované provedení, je nezbytné z důvodu nesprávného postupu poskytovatele.
- 7.17. Poskytovatel není oprávněn postoupit jakékoli pohledávky za objednatelem třetí osobě.
- 7.18. Poskytovatel se zavazuje zajistit archivaci dokumentů pro účely finanční kontroly dle čl. 13. odst. 13.6. této smlouvy.

- 7.19. Poskytovateli je umožněno zapojit do realizace předmětu plnění poddodavatele. Poskytovatel ve své nabídce uvedl Seznam poddodavatelů, který je přílohou B této smlouvy. Jakákoliv dodatečná změna jednotlivých poddodavatelů musí být předem elektronicky prostřednictvím e-mailu schválena ze strany Objednatele. Objednatel svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého Poskytovatel prokazoval v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku kvalifikaci a Poskytovatel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávací dokumentaci, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v takovém rozsahu, aby byly naplněny požadavky Objednatele na kvalifikaci Poskytovatele požadované v zadávací dokumentaci; Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku vlastní nabídku.
- 7.20. Za plnění svých poddodavatelů poskytovatel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení závazků plynoucích z této smlouvy.
- 7.21. Poskytovatel bere na vědomí, že si objednatel vyhradil změnu ceny plnění ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ a změnu poskytovatele ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ a § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ, přičemž podmínky těchto změn jsou uvedeny v části 11.1. a 11.2. zadávací dokumentace.

8. ODPOVĚDNOST POSKYTOVATELE, POJISTNÁ SMLOUVA

- 8.1. Poskytovatel odpovídá za to, že služby budou poskytnuty v souladu s touto smlouvou v odpovídající kvalitě. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí služba provedená neúplně či v nedostačující kvalitě anebo zcela neprovedená.
- 8.2. V případě, že objednatel zjistí vady plnění, je poskytovatel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 24 hodin od sdělení objednatele o vadách. Oprávněná osoba objednatele sdělí vady elektronicky e-mailem kontaktní osobě poskytovatele. S ohledem na charakter zjištěných vad je objednatel oprávněn stanovit poskytovateli lhůtu delší.
- 8.3. Poskytovatel odpovídá za vady poskytnutých služeb v průběhu trvání této smlouvy.
- 8.4. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
- 8.5. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce vybraného objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese v plné výši smluvní strana, která nebude ve sporu o oprávněnost reklamace úspěšná.
- 8.6. Každá smluvní strana je povinna nahradit způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 8.7. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. V případě, že jedna ze smluvních stran poskytla druhé smluvní straně chybné zadání a příslušná smluvní strana s ohledem na svoji povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohla a měla chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty domáhat pouze v případě, že na chybné zadání příslušná smluvní strana druhou smluvní stranu písemně upozornila a druhá smluvní strana trvala na původním zadání.
- 8.8. Případná škoda bude napravena uvedením do původního stavu a v případě nemožnosti uvedení v původní stav bude uhrazena v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočet na tuto měnu je rozhodný kurz České národní banky ke dni vzniku škody.
- 8.9. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem jinému subjektu (dále jen „Pojistná

smlouva“), a to s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých), přičemž spoluúčast poskytovatele nesmí překročit 10 %.

- 8.10. Poskytovatel je povinen doložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy kopii Pojistné smlouvy (certifikátu pojištění). Objednatel je zároveň oprávněn vyzvat poskytovatele k umožnění nahlédnutí do originálu Pojistné smlouvy (certifikátu pojištění), a to kdykoliv po celou dobu trvání účinnosti této smlouvy a poskytovatel je povinen nahlédnutí mu bezodkladně umožnit.
- 8.11. Poskytovatel je zároveň povinen objednatele bezodkladně informovat o změně Pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) a předložit mu tuto taktéž v kopii.

9. POVINNOST MLČENLIVOSTI A OCHRANA INFORMACÍ

- 9.1. Poskytovatel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, jež nejsou veřejně dostupné, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (dále jen „důvěrné informace“).
- 9.2. Poskytovatel se zavazuje, že důvěrné informace nezveřejní, neposkytne či jinak nezpřístupní ani neumožní zpřístupnit a nesdělí je přímo ani nepřímo třetí osobě, pokud k tomu neexistuje právní důvod, a ani je nepoužije v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
- 9.3. V případě, že Poskytovatel bude poskytovat plnění prostřednictvím poddodavatele, zavazuje se smluvně zajistit plnění povinností podle tohoto článku poddodavatelem Poskytovatele.
- 9.4. Poskytovatel odpovídá za to, že mlčenlivost budou zachovávat i jeho zaměstnanci, jiné jím pověřené osoby a případní externí spolupracovníci; poskytování důvěrných informací těmto osobám může být provedeno pouze v míře nezbytně potřebné pro realizaci této smlouvy a tyto osoby musí být poskytovatelem zavázány k povinnosti ochrany důvěrných informací minimálně ve stejném rozsahu, v jakém je zavázán sám poskytovatel dle této smlouvy.
- 9.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud v rámci vzájemné spolupráce přijdou do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu nařízení EU o ochraně osobních údajů, příp. dalších platných právních předpisů, učiní veškerá opatření k tomu, aby nedošlo zejména k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.
- 9.6. Pokud by v souvislosti s plněním dle této smlouvy vyvstala potřeba zpracování osobních údajů fyzických osob ve smyslu odst. 9.4. tohoto článku této smlouvy, smluvní strany se zavázaly, že si takovou skutečnost navzájem sdělí a za účelem jejich zpracování uzavřou mezi sebou smlouvu o zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 28 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 9.7. Takováto smlouva musí mít písemnou formu a musí v ní být výslovně stanoven předmět a doba trvání zpracování, povaha a účel zpracování, typ osobních údajů, kategorie osobních údajů, povinnosti a práva správce a zpracovatele. Tato smlouva dále musí zejména stanovit, že zpracovatel zpracovává osobní údaje na základě doložených pokynů správce a musí zajistit, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje zavázaly k mlčenlivosti. Dále musí smlouva obsahovat záruky zpracovatele o technickém a organizačním zabezpečení ochrany osobních údajů.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. V případě provedení pravidelných údržbářských a opravářských služeb dle čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn požadovat na poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý takový případ.

- 10.2. V případě provedení služby pohotovostního výjezdu dle čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn požadovat na poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý takový případ a každou započatou hodinu prodlení.
- 10.3. V případě prodlení poskytovatele s plněním povinnosti oznámit objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle čl. 7. odst. 7.13. smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení a každý, byť i započatý den prodlení se splněním takové povinnosti.
- 10.4. V případě prodlení poskytovatele s plněním povinnosti předložit objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum jeho nabytí právní moci dle čl. 7. odst. 7.13. smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení a každý, byť i započatý den prodlení se splněním takové povinnosti.
- 10.5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti, specifikované v čl. 9. této smlouvy, je poskytovatel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 30.000, - Kč (slovy: třicet tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 10.6. V případě, že by v důsledku porušení povinnosti mlčenlivosti, specifikované v čl. 9 této smlouvy, poskytovatelem byly důvěrné informace publikovány ve sdělovacích prostředcích, je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000, - Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 10.7. Objednatel je oprávněn požadovat na poskytovateli zaplacení smluvní pokuty v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. 8 odst. 8.9 ve lhůtě poskytnuté objednatelem, ve výši 5.000 Kč. Tato smluvní pokuta může být po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty uplatněna i opakovaně.
- 10.8. Objednatel je oprávněn požadovat na poskytovateli zaplacení smluvní pokuty, pokud poskytovatel poruší povinnosti dle čl. 7 odst. 7.19 této smlouvy (změni poddodavatele uvedeného v nabídce, kterým poskytovatel prokazoval splnění části kvalifikace, a to bez písemného souhlasu objednatele). Výše této smluvní pokuty činí 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý takový případ.
- 10.9. Objednatel je oprávněn požadovat na poskytovateli zaplacení smluvní pokuty, pokud poskytovatel nebude v rozporu s čl. 7 odst. 7.5 této smlouvy provádět služby osobami, které jsou uvedeny v seznamu členů realizačního týmu. Výše této smluvní pokuty činí 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Případná změna složení ve členech týmu musí být dopředu písemně odsouhlasena objednatelem.
- 10.10. V případě porušení jakékoli další povinnosti stanovené touto smlouvou je objednatel oprávněn požadovat na poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 10.11. Objednatel zaplatí poskytovateli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.
- 10.12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- 10.13. Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) kalendářních dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat odkaz na příslušné ustanovení této smlouvy, popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo smluvní strany účtovat smluvní pokutu. Oznámení

musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce poskytovatele vůči objednateli.

11. UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1. Závazky založené touto smlouvou zanikají uplynutím doby 4 let od nabytí účinnosti smlouvy, písemnou dohodou smluvních stran, jednostranným odstoupením od této smlouvy, výpovědí nebo z důvodů uvedených v této smlouvě.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku se rozumí:
- a) opakované provedení pravidelných údržbářských a opravářských služeb dle čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele (2x a více) poskytovatelem;
 - b) opakované prodlení s provedením služby pohotovostního výjezdu dle čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy (2x a více) poskytovatelem delší než 24 hodin;
 - c) v případě, že poskytovatel bude opakovaně (2x a více) pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, ve smyslu čl. 7. odst. 7.13. této smlouvy;
 - d) porušení povinnosti stanovené v čl. 9 této smlouvy;
 - e) opakované (3x a více) neodstranění vady způsobu dle čl. 8 odst. 8.2 této smlouvy ve stanovených lhůtách;
 - f) změny člena realizačního týmu bez souhlasu objednatele dle čl. 7 odst. 7.5 této smlouvy.
- 11.3. Ukončení této smlouvy je též možno učinit dohodou smluvních stran.
- 11.4. Ukončení této smlouvy je dále možné, kromě případů speciálních ustanovení dle smlouvy, o kterých tak stanoví, i výpovědí učiněnou kteroukoliv ze stran straně druhé, a to i bez uvedené důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce od dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn bez sankcí odstoupit, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované dle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 (třiceti) kalendářních dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí poskytovateli, jestliže nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované dle této smlouvy v následujícím roce.
- 11.6. Odstoupení od smlouvy je v případě listinného vyhotovení účinné dnem jeho písemného doručení na adresu sídla druhé smluvní strany, která je uvedena v záhlaví smlouvy. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 3. (třetím) pracovním dnem ode dne jeho odeslání formou doporučeného dopisu či prostřednictvím datové schránky.

12. KONTAKTNÍ OSOBY

- 12.1. Osoby pověřené jednat jménem objednatele ve všech záležitostech vyplývajících z této smlouvy kromě změny či ukončení smlouvy (Kontaktní osoby objednatele) jsou:

[REDACTED]

[REDACTED]

- 12.2. Osobou pověřenou jednat jménem poskytovatele ve všech záležitostech vyplývajících z této smlouvy (Kontaktní osobou poskytovatele) je:

[REDACTED]

13. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ZZVZ.
- 13.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují aplikaci § 557 občanského zákoníku.
- 13.3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě včetně jejích příloh a podepsána elektronickými podpisy.
- 13.4. Tato smlouva může být měněna pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky v elektronické formě oboustranně odsouhlasenými a řádně podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.10.2025. Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.6. Poskytovatel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 13.7. Poskytovatel dále uděluje objednateli souhlas s využíváním údajů o plnění dle smlouvy a poskytováním informací o něm třetím osobám v rozsahu nezbytném pro účely administrace a pro účely informovanosti a publicity specifikovanými v příslušných právních předpisech, především v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.8. Poskytovatel zároveň souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích případných dodatků může být v plném znění zveřejněna na oficiálních internetových stránkách objednatele – Ministerstva pro místní rozvoj (www.mmr.cz).
- 13.9. Poskytovatel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí s tím, aby ji objednatel uveřejnil na profilu zadavatele. Objednatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele i všechny ostatní informace.
- 13.10. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po uzavření smlouvy, pak tato skutečnost nezpůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 13.11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této smlouvy a nezakládá závazek žádné ze smluvních stran.
- 13.12. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem uzavřít tuto smlouvu a že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti potřebné k uzavření platné smlouvy, je jim znám celý obsah dohody a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

13.13. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha A – Cenový list

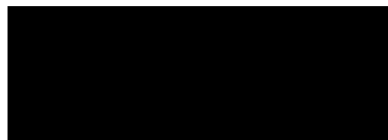
Příloha B – Seznam poddodavatelů

Za Objednatele:



Česká republika
Ministerstvo pro místní rozvoj
JUDr. Květoslava Hlístová
Ředitelka odboru hospodářské správy

Za Poskytovatele:



Mark2 Corporation Czech a.s.
Oldřich Rutar
člen představenstva

Příloha A - Cenový list						
Název zakázky:	Údržbářské práce v objektech MMR					
Dodavatel:	Mark2 Corporation Czech a.s.					
IČO:	25719751					
Se sídlem:	Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1					
Druh dodávaného plnění	Měrná jednotka	Předpokládaný počet měrných jednotek	Cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH	Cena za měrnou jednotku v Kč včetně DPH	Cena za předpokládaný počet měrných jednotek v Kč bez DPH	Cena za předpokládaný počet měrných jednotek v Kč včetně DPH
Pravidelné služby spočívající ve správě a údržbě objektu Staroměstské nám. 6, Praha 1	1 měsíc	48	78307	94751,47	3758736	4548070,56
Pravidelné služby spočívající ve správě a údržbě objektu Pařížská 4, Praha 1 - Prostory akademie veřejného investování (tzv. AVI)	1 měsíc	48	78307	94751,47	3758736	4548070,56
Pravidelné služby spočívající ve správě a údržbě objektu Salvátorská 6, Praha 1	1 měsíc	48	78307	94751,47	3758736	4548070,56
Pravidelné služby spočívající ve správě a údržbě objektu Na Příkopě 3-5, Praha 1	1 měsíc	48	78307	94751,47	3758736	4548070,56
Pravidelné služby spočívající ve správě a údržbě objektu Letenská 3, Praha 1	1 měsíc	48	78307	94751,47	3758736	4548070,56
Pravidelné služby spočívající ve správě a údržbě objektu Velehradská 25, Praha 1	1 měsíc	48	78307	94751,47	3758736	4548070,56
Pravidelné služby spočívající ve správě a údržbě objektu Vinohradská 46, Praha 3	1 měsíc	48	78307	94751,47	3758736	4548070,56
Spotřební materiál související s výkonem správy a údržby objektů objednatel ¹⁾	kpl / 1 měsíc	48	55000	66550	2640000	3194400
24/7hodinová služba HelpDesk	1 měsíc	48	21000	25410	1008000	1219680
Práce technika v rámci pohotovostního výjezdu v mimopracovní době od 17:00 do 7:00	1 hodina	240 ²⁾	480	580,8	115200	139392
Práce technika v rámci pohotovostního výjezdu o víkendech a svátcích	1 hodina	480 ³⁾	620	750,2	297600	360096
Výjezd (čas na cestě a doprava na místo a zpět)	kpl	480 ⁴⁾	1000	1210	480000	580800
Nabídková cena za plnění veřejné zakázky celkem:					30851952	37330861,92

¹⁾ Zadavatel požíval v roce 2024 spotřební materiál související s výkonem správy a údržby svých objektů průměrně v hodnotě cca **55.000 Kč bez DPH**. Spotřební materiál zahrnuje zejména následující položky: Přechodové lišty, spojovací materiál, zářivky, prodlužovací kabely, elektrické zásuvky, hadice k myčce, umyvadlové baterie, umyvadlový sifon, lepidlo, těsnění, sádra, barva na okna, hlavice k topení, nábytkové kování, zámky, barva na dřevo, žárovky, okenní sklo, tmel, vypínače, dezinfekce, plastové vaky na odpad, penetrace, potrubí PVC, armatury, kování, objímky, izolační materiál, maltové a štukové směsy, akryláty, brusný materiál, příkrývací folie, plechy, spirály a krycí lišty, mořidla, monočlánky, profily, desky sádkarton, obalový materiál, OSB desky, chemie odstraňovač vodního kamene, elektrické zdroje, krycí pásky, cihly a zednický materiál, hroty proti ptactvu, plastová madla, maziva, krajové lišty, plastový materiál, dřevěné desky, materiál na výrobu polic, dveřní prahy, hliníkové schůdky, pružiny, upevňovací šrouby, vosky, stolové desky, hrany, zadlabávací zámky atd.

²⁾ Předpoklad je 5 hodin za 1 kalendářní měsíc

³⁾ Předpoklad je 10 hodin za 1 kalendářní měsíc

⁴⁾ Předpoklad je 10 výjezdů za 1 kalendářní měsíc

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Společnost Mark2 Corporation Czech a.s.

Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,

IČO: 25719751

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5692,

Výše uvedený účastník tímto čestně prohlašuje, že na plnění veřejné zakázky s názvem „**Údržbářské práce v objektech MMR**“ se nebudou podílet poddodavatelé.*