

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary,

Ing. Šárka Václavíková,

(dále jen "převádějíci")

a

pan Čech Martin, Ing., r. č.

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku

číslo: 5PR17/67

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Sokolov pro katastrální území Kraslice, obec Kraslice. SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek, včetně trvalých porostů

Parc. č.	druh pozemku	výměra	cena trvalých porostů, ost. souč. a přísl.	cena celkem
3267/3	zahrada	278 m ²	67,80 Kč	16 803,40 Kč
Za smlouvu celkem:		278 m ²	67,80 Kč	16 803,40 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě výměru OSZ v Kraslicích ze dne 13. 11. 1945, kterým se zřizuje ve smyslu dekretu prezidenta republiky ze dne 19. 5 1945 č. 5 Sb. národní správa (vločka PK č. 1117). Aby bylo možné realizovat převod pozemků, zveřejnil Pozemkový fond ČR zamýšlený převod v souladu s ust. § 15 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, dne 19. 9. 2007.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Šperera Petra, Ing., ze dne 27. 1. 2017, pod č. j. 2446-8/2017, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 16 803,40 Kč (slovy: šestnácttisícosmsettři koruny české čtyřicet haléřů).

Čl. II.

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 000,00 Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 15 803,40 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 3. 8. 2017

V Karlových Varech dne 3. 8. 2017

.....
převádějící
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
Ing. Šárka Václavíková

.....
nabyvatel
Čech Martin, Ing

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení správy majetku státu
Petra Kalendová

.....
Za správnost KPÚ: Bc. Doris Dlesková

.....

ID číslo převáděné nemovitosti: 25615, Datum tisku: 3. 8. 2017 Verze programu Restituce: 5.71