Čj.: PRO2/2025

Počet listů dokumentu: 5

Počet listů příloh: 1

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.**

**Smluvní strany**

**ZHOTOVITEL DÍLA:** JK DISBET s.r.o. průmyslové podlahy

adresa: Hlavní 232/9, 568 02 Svitavy - Lačnov

IČO: 27509613

DIČ: CZ27509613

zastoupení: Jiří Kadlec

telefon: xxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: KB a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxx

**OBJEDNATEL DÍLA:** Školní jídelna MADORET Lanškroun, B. Smetany

adresa: B. Smetany 493, 563 01 Lanškroun

IČO: 612 35 032

DIČ: CZ 61235032

zastoupení: Pavlína Tovtiková, ředitelka

kontaktní osoba dozoru: Pavlína Tovtiková, ředitelka

telefon: xxxxxxxxxxxxxx

bank.spojení: KB a.s., Lanškroun, číslo účtu xxxxxxxxxx

**Článek II.**

# Předmět smlouvy

## Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve  smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku  a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

1. **Obsahem smlouvy** je úprava právních vztahů smluvních stran v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy zhotovitelem pro objednatele za sjednanou cenu.
2. **Předmětem plnění** této smlouvy je dílo, tj provedení opravy podlahy na výdejně J. M. Marků čp. 80. Práce budou prováděny v rozsahu cenové nabídky č. 25-117 ze dne 27. 6. 2025, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.
3. **Zhotovitel se zavazuje provést dílo takto:**

* vybourání stávající dlažby, anhydridu a podkladního betonu včetně likvidace suti
* zabetonování vybourané podlahy betonem, pokládka polyuretan betonem, provedení fabionu do výše 50mm

Před zahájením prací a v průběhu opravy budou provedeny kontrolní prohlídky za účasti investora.

# Článek III.

# Termíny plnění

## Dílo, které je předmětem plnění, bude zahájeno 21. 7. 2025 a dokončeno nejpozději do 25. 7. 2025.

1. Zhotovitel umožní oprávněným pracovníkům objednatele provádět průběžnou kontrolu plnění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje být přítomen na všech kontrolních dnech, jejichž termíny budou objednatelem dopředu dohodnuty či stanoveny.

# Článek IV.

**Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli předem termín, ve kterém bude ukončené dílo připraveno k předání.
2. Připravením díla k předání se rozumí stav, kdy bude kompletně provedena oprava podlahy na výdejně J. M. Marků dle článku II. odst. 2 a 3 a to včetně všech prací s tím spojených. Nebude-li oprava dle článku II. provedena kompletně včetně všech prací s tím spojených není objednatel povinen dílo převzít.
3. O předání díla bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma stranami.

# Článek V.

# Cena za dílo

## **Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. a dle podmínek této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako maximálně přípustná, která kryje všechny náklady spojené se zhotovením předmětu plnění.**

**Cena díla bez DPH Kč 360 200,00**

**DPH 21% Kč 75 642,00**

**Cena včetně DPH Kč 435 842,00**

1. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na předmět plnění má zajištěny v plném rozsahu nabídkové ceny.
2. Objednatel a zhotovitel se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku, dohodli, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

# Článek VI.

# Způsob úhrady a platební podmínky

## Dodávka bude fakturována po řádném předání a převzetí provedení dodávky na základě vzájemně odsouhlasených a skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek.

## Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

1. Objednatel poskytne platební zálohu na nákup materiálu se splatností do dne nástupu. Konečná faktura po ukončení prací se splatností 30 dnů.
2. Daňový doklad bude obsahovat tyto náležitosti:

* označení dokladu a jeho číslo
* číslo smlouvy a datum jejího uzavření
* název předmětu plnění
* obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jeho IČO a DIČ
* předmět dodávky
* datum vystavení faktury a lhůta splatnosti
* datum uskutečnění zdanitelného plnění
* označení banky včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena
* výši ceny
* razítko a podpis zhotovitele.

Pokud faktura nebude v souladu s platnými účetními standardy a nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, má objednatel právo fakturu vrátit k doplnění či přepracování.

# Článek VII.

# Záruční doba

## Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruční dobu 36 měsíců a to od data předání a převzetí dokončeného díla.

1. Během záruční doby je zhotovitel povinen opravit do 1 měsíce, dovoluje-li to technologický postup, jakékoliv vadné části díla, vzniklé chybným provedením nebo použitím nevhodného materiálu nebo vzniklé z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá. Záruční doba se v tomto případě prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem převzetí díla. Nedovoluje-li technologický postup provést opravu do 1 měsíce, bude termín opravy stanoven na základě dohody. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vady nejpozději do 10-ti dnů od písemného oznámení vad objednatelem, ledaže se strany dohodnou jinak.
2. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu prostřednictvím třetí osoby s příslušnou odbornou kvalifikací na náklady zhotovitele a zhotovitel je v takovém případě povinen cenu odstranění vady objednateli zaplatit.
3. Zhotovitel není oprávněn zprostit se povinnosti z vady díla dle § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel není vázán zárukou v případě poškození díla třetí osobou či živelnou pohromou.

# Článek VIII.

# Kvalitativní podmínky a podmínky provedení díla

## Objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu plnění.

1. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Bude-li objednatel trvat na provedení díla i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit podle § 2595 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v článku II. smlouvy, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla, co do rozsahu a funkčnosti, je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek k této smlouvě.
4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za případné škody na fasádě, zařízení, dlažbě, ostěních, oknech a ostatních prvcích objektu i stavbou dotčeného okolí, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí osobě. Zhotovitel se zavazuje, že tyto škody a náklady, které eventuelně vzniknou vadným plněním zjištěným v průběhu prací, uhradí.
5. Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla a dílo provede na své náklady a nebezpečí.
6. Zhotovitel je povinen v místě plnění zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla je zhotovitel povinen zajistit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
7. Ze strany zhotovitele se za porušení smlouvy podstatným způsobem považuje provádění díla s vadami, tedy když musí objednatel opakovaně upozorňovat na vady díla. Taková situace zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
8. V případě, že nedodržením závazných stanovisek a právních předpisů způsobí zhotovitel objednateli škodu, je zhotovitel povinen tuto škodu a náklady s tím spojené uhradit.
9. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce v souladu s vydanými závaznými stanovisky, předpisy zejména v oblasti BOZP.

**Článek IX.**

# Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po stanoveném termínu předání, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení oproti smluvenému termínu předání.
2. V případě nedodržení termínu uvedeného v čl. VII. odst. 2. této smlouvy (nedodržení termínu k odstranění závad uplatněných při reklamaci) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 200,-- za každou vadu a za každý den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den opoždění úhrady dílčí nebo konečné faktury.

# Článek X.

# Závěrečná ustanovení

## Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou stran a to písemnými dodatky podepsanými zhotovitelem a objednatelem.

1. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
2. Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Smluvní partner bere na vědomí, že Školní jídelna MADORET Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
4. Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán oprávněnou osobou zadavatele dne 20.02.017 v souladu s „Pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schváleným usnesením Rady města Lanškroun č. 567/RM/2016 dne 17.10.2016.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně, dne 7.7.2025 Ve Svitavách, dne 7.7.2025

....................................................... . ..............................................

**objednatel zhotovitel**

Pavlína Tovtiková