

Smlouva o budoucí směnné smlouvě a o budoucím zřízení pozemkové služebnosti – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
mezi těmito smluvními stranami

Článek I. Smluvní strany

Budoucí prodávající a oprávněný ze služebnosti

DIAMO, státní podnik

se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

IČO: 00002739

DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik

odštěpný závod Stráž

se sídlem: Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

Bankovní spojení: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA

č. ú. 20001-23550881/0710

Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

vedoucí oddělení majetku o. z. Stráž

Tel.:

e-mail:

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Stráž

Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

(dále také jen „DIAMO“)

Budoucí kupující a povinný ze služebnosti

MEGA a.s.

Drahobejlova 1452/54, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 44567146

DIČ: CZ699005394, plátce DPH

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

č. ú. 318881004/2700

Zastoupený: Ing. Lubošem Novákem, CSc., předsedou představenstva

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této Smlouvy:

Tel.:

e-mail:

Kontaktní adresa:

MEGA a.s., Pod Vinicí 87, Stráž pod Ralskem, PSČ 471 27

(dále také jen „MEGA“)

(dále společně též „Smluvní strany“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této Smlouvy o budoucí směnné smlouvě a o budoucím zřízení pozemkové služebnosti – služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“) jsou v souladu se skutečností ke dni jejího uzavření.

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a DIAMO má právo hospodařit s nemovitým majetkem státu, a to konkrétně s:

- pozemkem parc. č. 1553/4 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 58 518 m²;
- pozemkem parc. č. 1553/17 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 244 m²;
- pozemkem parc. č. 1553/43 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 63 m²;

vše katastrální území a obec Stráž pod Ralskem, zapsáno ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 150 pro katastrální území Stráž pod Ralskem;

2. Dle návrhu geometrického plánu č. 1839-6/2024, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy, budou z pozemků specifikovaných v odst. 1 tohoto článku odděleny a označeny mimo jiné následující pozemky:

- parc. č. 1553/59 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2 836 m², bude oddělen z parc. č. 1553/4;
- parc. č. 1553/61 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 036 m², bude oddělen z parc. č. 1553/17;

Tyto části pozemků oddělované z parc. č. 1553/4 a 1553/17 společně s celým pozemkem 1553/43 jsou označeny dále také jen jako „**Pozemky**“.

3. Česká republika je vlastníkem a DIAMO má dále právo hospodařit s nemovitým majetkem státu, a to konkrétně se stavbami, které se nacházejí na pozemcích specifikovaných v odst. 1 a 2 tohoto článku:

- a) stavba veřejně přístupné účelové komunikace včetně odvodnění (žlaby a zatrubnění) a veřejného osvětlení umístěná na pozemku parc. č. 1553/17;
- b) stavba plotu z kovových profilů včetně brány a vrátek umístěná na pozemcích parc. č. 1553/4 a parc. č. 1553/43;

(společně dále také jen „**Stavby**“).

Stavby specifikované v tomto odstavci nejsou předmětem zápisu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.

4. MEGA prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitého majetku, a to konkrétně:

- pozemku parc. č. 1553/48 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 877 m²;
- pozemku parc. č. 1553/35 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1 323 m²;
- pozemku parc. č. 1553/7 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3 375 m²;

vše katastrální území a obec Stráž pod Ralskem, zapsáno ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 301 pro katastrální území Stráž pod Ralskem.

Přesná specifikace a výměra pozemků MEGA, které budou odděleny z výše uvedených pozemků a budou předmětem převodu, bude určena až po kolaudaci stavby Přeložky

komunikace tak, že převedena bude ta část pozemků, která bude přímo dotčena stavbou komunikace podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

5. DIAMO prohlašuje, že **nemovitosti uvedené** v odst. 1 až 3 tohoto článku nejsou určeným majetkem ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pozemky (nebo jejich části) specifikované v odstavcích 1, 2 a 4 tohoto článku, Stavby specifikované v odstavci 3 tohoto článku a Přeložka komunikace dle čl. IV této Smlouvy, jsou dále také jen společně jako „**Předmět převodu**“.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
8. Smluvní strany se zavazují poskytovat si vzájemně přiměřenou součinnost při plnění této Smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek, za nichž bude realizována budoucí směna Pozemků a Staveb či jejich částí specifikovaných v čl. II odst. 1 až 3 této Smlouvy, za části pozemků specifikovaných v čl. II odst. 4 této Smlouvy v tom rozsahu, v jakém budou přímo dotčeny stavbou veřejné komunikace vybudované v souladu s ustanovením čl. IV této Smlouvy.
2. Dále je předmětem Smlouvy budoucí úplatné zřízení pozemkové služebnosti – služebnosti inženýrské sítě v případě realizace plnění dle odst. 1 tohoto článku, spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a modernizovat, případně zlikvidovat inženýrskou síť na pozemcích parcelní číslo 1553/59 a 1553/43, které budou převedeny do vlastnictví společnosti MEGA v souladu s návrhem geometrického plánu č. 1839-6/2024, který je jako rozpracovaný nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1.

Článek IV.

Podmínky realizace budoucí směny

1. MEGA je povinna za podmínek stanovených v odst. 2 až 4 tohoto článku smlouvy na části pozemků uvedených v čl. II odst. 4 této Smlouvy vybudovat stavbu veřejně přístupné účelové komunikace (včetně odvodnění a osvětlení), vše stavebně a kapacitně rovnocenné se stávající stavbou komunikace dle čl. II odst. 3 písm. a) této Smlouvy (dále také jen „**Přeložka komunikace**“).
2. Přeložka komunikace musí mít povahu veřejně přístupné účelové komunikace, bude součástí pozemků, na kterých bude vystavěna, a bude stavebně povolena a zkolaudována příslušným stavebním úřadem v termínu do **30. 6. 2028**.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že Přeložka komunikace včetně odvodnění a osvětlení bude realizována v souladu s podmínkami DIAMA, které budou formulovány v budoucím stanovisku „Vyjádření ke stavbě“ pro povolení stavby Přeložky komunikace. Technické parametry a trasa vedení Přeložky komunikace musí být odsouhlaseny DIAMEM v projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení. DIAMO se zavazuje, že při formulaci stanoviska, podmínek a požadavků se bude řídit hledisky účelnosti a proporcionality a že svá stanoviska bude dávat bez zbytečného odkladu tak, aby termín podle odst. 2 tohoto článku mohl být dodržen.

4. Účastníci prohlašují a činí nesporným, že tato Smlouva žádným způsobem nezavazuje DIAMO k financování či spolufinancování stavby Přeložky komunikace včetně odvodnění a osvětlení ani žádnému jinému podílu na jejím vybudování.

Článek V.

Uzavření Směnné smlouvy

1. MEGA bere na vědomí, že Směnná smlouva musí nejprve projít schvalovacími stupni DIAMO, stanoveným právními a ostatními předpisy pro nakládání s majetkem státu. DIAMO po schválení Směnné smlouvy konečným schvalovatelem vyrozumí o schválení Směnné smlouvy MEGU. MEGA bere na vědomí, že předpisy pro schvalování nakládání s majetkem státu se mohou během platnosti této Smlouvy měnit; pro schválení směny Pozemků a Staveb bude nutné se vždy řídit v dané době platnými a účinnými předpisy. Schvalovací proces nebude ze strany DIAMA zahájen dříve, než budou shromážděny všechny podklady pro schválení převodu vyžadované příslušnými předpisy a než budou splněny všechny Podmínky dané touto Smlouvou.
2. Kterákoli ze Smluvních stran je vůči druhé Smluvní straně oprávněna učinit písemnou formou požadavek druhé Smluvní straně k podpisu schválené Směnné smlouvy (dále jen „**Výzva**“), a to nejpozději do 30 dnů (dále jen „**Lhůta**“) ode dne, kdy MEGA obdržela vyrozumění o schválení Směnné smlouvy konečným schvalovatelem DIAMA. Výzva může být podána nejpozději dne **30. 6. 2029** (dále jen „**Konečné datum**“). Pokud však z důvodu čekání na uzavření Směnné smlouvy vzniknou náklady (např. povinnost zajistit nový znalecký posudek nebo jeho aktualizaci), ponese tyto náklady MEGA. Pokud Lhůta anebo Konečné datum marně uplyne, má se za to, že o uzavření Směnné smlouvy nemá ani jedna ze Smluvních stran zájem, tato Smlouva automaticky zanikne v souladu s článkem VIII odst. 1 této Smlouvy.
3. Směnná smlouva bude uzavřena po doručení Výzvy a splnění všech předpokladů a Podmínek stanovených touto Smlouvou. Obě Smluvní strany jsou povinny si poskytnout nezbytnou součinnost za účelem uzavření Směnné smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že k uzavření vlastní Směnné smlouvy o směně Předmětu převodu a smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti – služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Směnná smlouva**“) dojde pouze v případě, že budou ze strany MEGA doloženy veškeré DIAMEM požadované podklady stanovené touto Smlouvou a splněny závazné podmínky a skutečnosti dle této Smlouvy.
5. MEGA bere na vědomí, že v případě směny Předmětu převodu je nutné splnit všechny závazné podmínky tak, jak jsou tyto vymezeny v této Smlouvě.

Článek VI.

Součinnost při uzavření Směnné smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při naplnění náležitostí a procesních kroků nutných k uzavření Směnné smlouvy a předložení žádosti o schválení Směnné smlouvy ve všech schvalovacích stupních DIAMO a předložení žádosti o schválení Směnné smlouvy konečnému schvalovateli DIAMO.
2. Smluvní strany zajistí následující procesní kroky, případně dokumenty (každý takový procesní krok či dokument jakožto podmínka pro schválení Směnné smlouvy ve schvalovacích stupních DIAMO a předložení žádosti o schválení Směnné smlouvy

konečnému schvalovateli DIAMO jednotlivě dále jen „Podmínka“ a společně „Podmínky“):

DIAMO zajistí:

- Informace z katastru nemovitostí ke směřovanému majetku;
- Znalecký posudek na ocenění směřovaného majetku cenou v místě a čase obvyklou a cenou dle platných oceňovacích předpisů (cenou zjištěnou);
- Mapové podklady;
- Geometrický plán o oddělení částí pozemků MEGA ve smyslu čl. II. odst. 4 této smlouvy.
- Případné další dokumenty potřebné k podání žádosti o schválení Směnné smlouvy vyžadované konečným schvalovatelem DIAMO.

MEGA zajistí bez zbytečného odkladu následující dokumenty, které předloží DIAMU ke kompletaci žádosti o schválení Směnné smlouvy:

- Doložení konečné geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby Přeložky komunikace.
 - Kolaudační rozhodnutí.
 - Výmaz případných zástavních práv smluvních ve veřejných rejstřících a všech dalších případných právních omezení vážnoucích na předmětu převodu ve vlastnictví společnosti MEGA.
 - Schválení Směnné smlouvy společností MEGA, a to včetně rozdílové kupní ceny.
 - Případné další dokumenty potřebné k podání žádosti o schválení Směnné smlouvy (informace o potřebě takových dokumentů sdělí DIAMO písemně společnosti MEGA bez zbytečného odkladu).
3. Smluvní strany se dohodly, že vyhotovení znaleckého posudku k ocenění směřovaného majetku zajistí DIAMO. Směřované nemovitosti budou oceněny cenou v místě a čase obvyklou a cenou dle platných oceňovacích předpisů (cenou zjištěnou).
 4. MEGA bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že DIAMO nabývá majetek za cenu zjištěnou, v případě, že cena obvyklá je nižší než cena zjištěná, pak za cenu obvyklou. MEGA bere podpisem této Smlouvy dále na vědomí, že DIAMO prodává majetek za cenu obvyklou, v případě, že cena obvyklá je nižší než cena zjištěná, pak za cenu zjištěnou.
 5. V případě, že rozdíl cen směřovaných nemovitostí bude v neprospěch DIAMO, je společnost MEGA povinna doplatit rozdíl v částce stanovené znaleckým posudkem, přičemž Smluvní strany se dohodly, že finanční vyrovnání rozdílu cen nemovitostí se uskuteční nejméně za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem, avšak v případě, že bude vyšší cena zjištěná, tak za cenu zjištěnou.
 6. MEGA je současně povinna uhradit společnosti DIAMO veškeré náklady vynaložené v souvislosti se směnou nemovitostí (např. znalečné, náklady na vyhotovení geometrických plánů apod.).
 7. V případě rozdílu cen směřovaných nemovitostí v neprospěch MEGA nebude DIAMO společnosti MEGA na vyrovnání cen směřovaných nemovitostí nic doplácet.
 8. MEGA bere na vědomí, že pokud dojde v průběhu schvalovacího procesu Směnné smlouvy ke změně oceňovací vyhlášky, či pokud bude znalecký posudek v době předložení žádosti o schválení Směnné smlouvy zakladateli DIAMO starší než 6 měsíců, má DIAMO povinnost nechat znalecký posudek zaktualizovat.
 9. MEGA požádá DIAMO o vypracování geometrického plánu o oddělení částí pozemků MEGA ve smyslu čl. II. odst. 4 této smlouvy a DIAMO má povinnost nechat vypracovat tento geometrický plán. Pokud DIAMO nezajistí vypracování geometrického plánu do 30

dnů od žádosti, je MEGA oprávněna zajistit vypracování geometrického plánu v souladu s touto smlouvou sama.

10. MEGA je povinna uhradit všechny náklady spojené s administrací Směnné smlouvy a pořízením dokumentů k administraci Směnné smlouvy (znalecké posudky, jejich případné aktualizace, geometrické plány atd.), a to i v případě, že k uzavření Směnné smlouvy nedojde, bez ohledu na důvod, z jakého k uzavření Směnné smlouvy nedošlo, s výjimkou situace, kdy k uzavření Směnné smlouvy nedojde z důvodu porušení smluvních závazků ze strany DIAMA.
11. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch DIAMA, jako budoucího oprávněného ze služebnosti (kanalizace), vyplývající z této Smlouvy bude ve Směnné smlouvě činit 1 000 Kč bez DPH.

Článek VII.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že si navzájem, na základě žádosti, sdělí stav plnění povinností a závazků.
2. Smluvní strany se dohodly, že znalecký posudek k ocenění majetku pro účely Směnné smlouvy bude zpracován znalcem, se kterým smlouvu uzavře DIAMO na náklady MEGA.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k realizaci směny nemovitostí podle této Smlouvy, nevzniká společnosti MEGA právo požadovat po DIAMU jakékoli odškodnění či kompenzací, včetně kompenzace nákladů, výdajů, ušlého zisku a zmařených příležitostí, ledaže důvodem nerealizace bude porušení smluvních závazků DIAMEM.
4. Smluvní strany se dohodly, že závazek k uzavření směnné smlouvy je podmíněn realizací Přeložky komunikace specifikované v ust. čl. IV této Smlouvy, kdy nerealizováním uvedené Přeložky komunikace ve sjednaném termínu zanikají veškerá smluvní ujednání vedoucí k uzavření Směnné smlouvy na základě této Smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení odst. 3 tohoto článku platí při ukončení či zániku této Smlouvy z jakéhokoli důvodu.
6. Smluvní strany nenesou odpovědnost za prodlení s plněním povinností podle této smlouvy, pokud je toto prodlení způsobeno vyšší mocí. Vyšší mocí se rozumí události, které nastanou po uzavření této smlouvy, jsou mimo přiměřenou kontrolu smluvních stran a znemožňují nebo podstatně ztěžují splnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Mezi takové události patří zejména, nikoliv však výlučně, přírodní katastrofy, požáry, povodně, epidemie, pandemie, války, teroristické útoky, občanské nepokoje, rozhodnutí státních orgánů, výpadky dodávek energie nebo jiných klíčových služeb a stávky, pokud nejsou vyvolány smluvní stranou, která se na ně odvolává. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že toto ustanovení o vyšší moci se vztahuje i na případné nedodržení lhůt podle čl. IV odst. 2 a čl. V odst. 2 této smlouvy ze strany MEGA, i (nikoli však výlučně) pokud k němu dojde z důvodu prodlení DIAMO s plněním smluvních závazků nebo prodlení orgánů veřejné správy v územním nebo stavebním řízení.

Článek VIII. Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva automaticky zanikne v případě, že:
 - (a) některý ze schvalovacích stupňů nebo konečný schvalovatel DIAMO Směnnou smlouvu neschválí; nebo
 - (b) nebude vydáno stavební povolení Přeložky komunikace dle připomínek DIAMO ve stavebním řízení; nebo
 - (c) nebude do termínu kolaudace, uvedeného v čl. IV odst. 2 této smlouvy, vydáno kladné kolaudační rozhodnutí; nebo
 - (d) do konce Lhůty anebo do Konečného data nebude ani jednou ze Smluvních stran podána Výzva.
2. Smluvní strany mají právo tuto Smlouvu vypovědět, a to s výpovědní dobou 5 pracovních dnů, výlučně z důvodu hrubého nebo opakovaného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou; je-li důvod pro výpověď odstranitelný, může příslušná strana přistoupit k výpovědi teprve poté, co písemně vyzve druhou smluvní stranu k odstranění porušení smlouvy v přiměřené lhůtě.
3. V případě ukončení této Smlouvy je MEGA povinna k úhradě nákladů vynaložených v průběhu administrace schvalovacího procesu Směnné smlouvy dle této Smlouvy, ledaže půjde o ukončení smlouvy z důvodu porušení smluvních povinností DIAMEM.
4. Pokud tato Smlouva nezanikne dříve, dojde k jejímu zániku nejpozději dne **31. 12. 2029**.
5. Smluvní strany se dohodly, že bez ohledu na ukončení této Smlouvy zůstávají účinná ustanovení, která ze své povahy mají být účinná i po ukončení této Smlouvy, zejména se jedná o ustanovení týkající se důvěrnosti (článek IX této Smlouvy), úhrady nákladů (článek VIII odst. 3 této Smlouvy) a rozhodného práva a soudní pravomoci (článek X této Smlouvy).

Článek IX. Důvěrnost a ochrana osobních údajů

1. Veškeré informace, které si Smluvní strany předají v rámci plnění této Smlouvy a které označí za důvěrné, budou Smluvní strany uchovávat v tajnosti a zajistí, aby jejich zaměstnanci či spolupracující osoby činili taktéž. Tento závazek přetrvá po dobu 5 let od ukončení platnosti této Smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této Smlouvy, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Článek X. Rozhodné právo, řešení sporů a soudní pravomoc

1. Smluvní vztah založený na základě této Smlouvy se bude řídit českým právem.
2. Jakékoliv spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou a/nebo dalšími souvisejícími dohodami budou řešeny primárně dohodou mezi Smluvními stranami. Nevyřeší-li Smluvní strany spor dohodou, bude řešení sporů spadat do soudní pravomoci místně příslušného českého soudu.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a všech jejích případných dodatků v registru smluv, a to v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy či jejích dodatků zajistí DIAMO. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.
2. Smluvní strany ujednávají, že každá Smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany prokázáno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým či morálním standardům.
3. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
4. MEGA prohlašuje, že se seznámila s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
5. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením Smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
6. Vznikne-li z této Smlouvy pohledávka MEGA vůči společnosti DIAMO, je MEGA oprávněna tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto pohledávku zastavit pouze s písemným souhlasem DIAMO. V případě porušení tohoto ustanovení je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 10 % z předmětné pohledávky ve prospěch DIAMO. Úhrada smluvní pokuty se nezapočítává na případnou náhradu škody vzniklou porušením tohoto závazku.
7. Smluvní pokuty vyplývající z porušení povinností této Smlouvy jsou splatné na základě vyúčtování (faktury) vystaveného státním podnikem DIAMO. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení společnosti MEGA. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději třetí den ode dne odeslání a dnem odeslání je den vystavení faktury. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody.
8. Tato Smlouva může být změněna pouze písemnými vzestupně očíslovanými dodatky. Smluvní strany berou na vědomí, že uzavření písemných dodatků k této Smlouvě podléhá stejnému schvalovacímu procesu jako samotná tato Smlouva.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana. Ustanovení věty předchozí neplatí, je-li Smlouva podepsána Smluvními stranami elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat Smluvní stranu dle ust. čl. I této Smlouvy, kdy je Smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Tato Smlouva byla schválena konečným schvalovatelem DIAMA dne 17. 7. 2025.

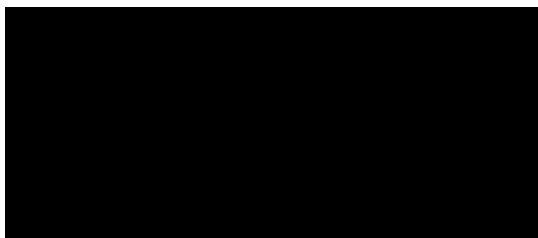
Přílohy:

Příloha č. 1: Návrh Geometrického plánu č. 1839-6/2024

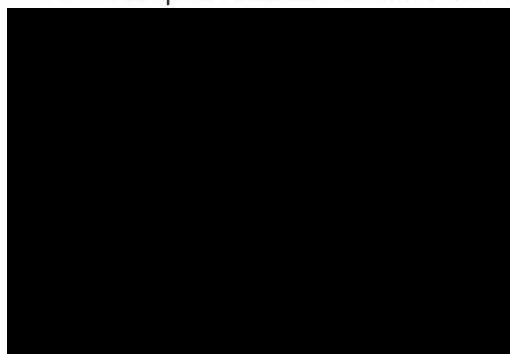
Příloha č. 2: Snímek KM se zákresem předmětu směny

Ve Stráži pod Ralskem dne - 5 -08- 2025

Ve Stráži pod Ralskem dne 29. 7. 2025



Ing. Ludvík Kašpar
ředitel státního podniku



Ing. Luboš Novák, CSc.
předseda představenstva

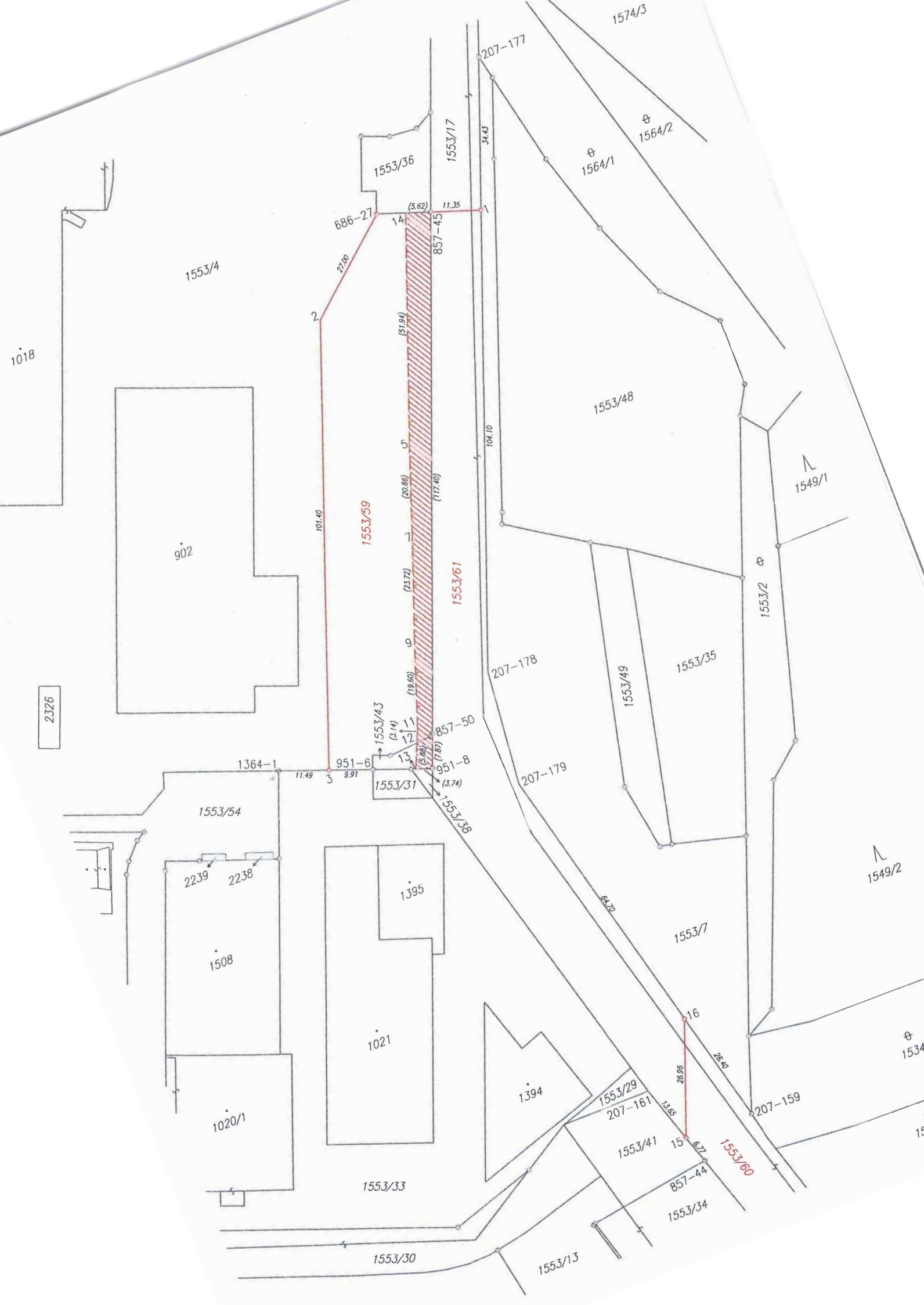
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
1553/4	5	85	18 ostat.pl. manipulační pl.	1553/4	5	56	82 ostat.pl. manipulační pl.		0				
				1553/59		28	36 ostat.pl. manipulační pl.		2	1553/4		150	28 36
1553/17		72	44 ostat.pl. ostat.komunikace	1553/17		23	32 ostat.pl. ostat.komunikace		2				
				1553/60		18	76 ostat.pl. ostat.komunikace		2	1553/17		150	18 76
				1553/61		30	36 ostat.pl. ostat.komunikace		2	1553/17		150	30 36
	6	57	62		6	57	62						

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
1553/4										1553/4		150	
1553/43										1553/43		150	

Oprávněný: dle smlouvy
Druh věcného břemene: dle smlouvy

* Nový Bor 3-9/32, Nový Bor 3-9/41, Nový Bor 3-9/43

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene na částech pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 3028/2023		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: --, --, 2024 Číslo: ---/2024		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: DIAMO, s. p., o. z. Stráž Pod Vinicí 84 Stráž pod Ralskem	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 1839-6/2024 Okres: Česká Lípa Obec: Stráž pod Ralskem Kat. území: Stráž pod Ralskem Mapový list: *	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plastu, hřeby, obručou				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
207-158	708514.32	979557.04	4			kolík
207-159	708515.82	979550.37	4			kolík
207-161	708535.92	979537.23	4			značka barvou
207-177	708489.38	979305.84	4			značka barvou
207-178	708536.35	979436.03	4			kolík
207-179	708538.70	979462.25	4			kolík
686-27	708523.42	979330.73	3			znak z plastu
857-44	708529.50	979556.60	3			znak z plastu
857-45	708511.80	979334.62	3			hřeb
857-50	708553.01	979444.55	3			
951-6	708568.42	979447.30	3			hřeb
951-8	708555.77	979451.92	3			
1364-1	708588.47	979439.97	3			značka barvou
1	708501.05	979338.19	4			hřeb
2	708543.79	979348.40	3			obruba
3	708577.70	979443.91	3			hřeb
5	708534.74	979381.69	3			
6	708531.92	979382.69	3			
7	708541.58	979401.40	3			
8	708538.75	979402.39	3			
9	708549.50	979423.76	3			
10	708546.66	979424.73	3			
11	708555.72	979442.35	3			
12	708556.96	979445.24	3			
13	708559.28	979450.64	3			
14	708517.13	979332.83	3			
15	708531.63	979550.17	4			hřeb
16	708522.45	979524.84	4			znak z plastu

