

SMLOUVA O NÁJMU BYTU

uzavřená podle ustanovení § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)
(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Libuše Vacková,**

XX.XX.XXXX

Daškova 3083/20, Praha 4 Modřany, 143 00

(„**Pronajímatel**“)

a

(2) **Handball Club DUKLA Praha**

Zastoupen: Mgr. Vladimír Orság, ředitel

Na Julisce 28/2, 160 00 Praha

IČ: 49369512

(„**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem bytové jednotky č. XX, způsob využití byt, nacházející se v budově č. p. XXXX/XX. („**Předmět nájmu**“).
- 1.2 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Předmět nájmu Nájemci k dočasnému užívání, za což se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli nájemné za podmínek stanovených dále v této Smlouvě.
- 1.3 Současně s užíváním Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn užívat i movité věci Pronajímatele, které jsou případně umístěny v Předmětu nájmu.
- 1.4 Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze k účelu zajištění bytových potřeb pro Vašeho hráče XXXXXXXXXXXXXXXX.

2. DOBA NÁJMU

- 2.1 Nájem se dle této Smlouvy zřizuje na dobu určitou od 01. 08. 2025 do 30. 06. 2026. Nájem končí uplynutím doby. Pro další období musí být uzavřena nová nájemní smlouva nebo je možná prolongace této smlouvy písemným dodatkem.

3. NÁJEMNÉ

- 3.1 Strany se dohodly na tom, že Nájemce bude platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné (včetně všech poplatků) ve výši 17 000 Kč měsíčně („**Nájemné**“) vždy měsíčně nejpozději k 15. dni příslušného kalendářního měsíce na bankovní účet Pronajímatele č. xxxxxxxxxxxxxx/xxxx. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně upravit výši zálohy na služby, kterou je povinen písemně oznámit Nájemci.
- 3.2 Pronajímatel provede jednou ročně vyúčtování nezbytných služeb na základě prokázané skutečné spotřeby Nájemce a případné nedoplatky nebo přeplatky na zálohách jsou Strany povinny si vyrovnat neprodleně po vyúčtování.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 4.1** Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že byl s Předmětem nájmu důkladně seznámen.
- 4.2** Pronajímatel je povinen nést náklady na všechny výdaje související s opravami nebo výměnou základních zařízení v Předmětu nájmu s výjimkou nákladů na drobné opravy nákladů spojených s běžnou údržbou, a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 4.3** Nájemce je povinen řádně užívat Předmět nájmu po celou dobu trvání nájemního vztahu v souladu s touto smlouvou a sjednaným způsobem a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení.
- 4.4** Nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě právo podnájmu k Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 4.5** Nájemce není oprávněn provádět v Předmětu nájmu žádné stavební úpravy ani jiné změny.

5. UKONČENÍ NÁJMU

- 5.1** Nájem může být ukončen dohodou Stran nebo výpovědí způsobem a za podmínek uvedených v příslušných právních předpisech, zejména Občanském zákoníku.
- 5.2** Nájemce se zavazuje v den skončení nájmu Předmět nájmu vyklidit a předat jej Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit Pronajímatel.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1** Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
- 6.2** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.
- 6.3** Stane-li se jakékoli ustanovení této Smlouvy neplatným či nevymahatelným, nebude tím ovlivněna platnost ani vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Strany se tímto zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného a nevymahatelného ustanovení.
- 6.4** Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Stranami.
- 6.5** Smlouva je vypracována ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy

Pronajímatel

Nájemce

Místo:

Místo:

Datum:

Datum:

Jméno: Libuše Vacková

Jméno: Mgr. Vladimír Orság, ředitel
Handball Club DUKLA Praha

