
SERVISNÍ SMLOUVA **NA PROVÁDĚNÍ PRAVIDELNÝCH SERVISNÍCH KONTROL**

číslo smlouvy objednatele: O/17/434

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení:

Komerční banka Brno - město

Číslo účtu:

32606-621/0100

Zastoupená:

Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsdou
představenstva a generálním ředitelem
Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem
představenstva a obchodním ředitelem

Kontaktní osoby:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

2. Zhotovitel: AV EQUEN s.r.o., Vídeňská 117/113a, 619 00 Brno – Horní Heršpice

Zapsaná u KS v Brně, oddíl C, vložka 73807

IČ: 256 07 995

DIČ: CZ256 07 995

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Praha 4

Číslo účtu:

7995 0 7995 / 5500

Zastoupená:

Ing. Vladislavem Hošou, jednatelem společnosti

Zmocněnec pro jednání ve věcech smluvních:

Ing. Vladislav Hoša, jednatel společnosti

Zmocněnec pro jednání ve věcech technických:

xxx

Telefon:

xxx

E-mail:

xxx

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je zajištění provádění servisních a údržbových úkonů za účelem udržení stability a parametrů oběhové vody na PK s kondenzačními kotli uvedených v příloze č. 3 této smlouvy. Parametry oběhové vody - zkrácený soubor analytů i kompletní soubor analytů - jsou uvedeny v příloze č. 4. a přílohy č. 5.
2. Rozsah standardních servisních úkonů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. K servisním úkonům bude pro každou kotelnu vyhotoven protokol o servisní činnosti, kde budou vyhodnoceny jednotlivé úkony, proveden soupis závad a návrhy na jejich odstranění.
3. Rozsah úkonů pravidelné údržby a frekvence provádění pravidelné údržby je specifikováno v příloze č. 2. Pravidelnou údržbu dle přílohy č. 2 bude zajišťovat v určených termínech objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že do 7 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, provede prokazatelné zaškolení objednatelem určených pracovníků v plném rozsahu údržbových úkonů uvedených v příloze č. 2.
4. Úkony údržby lze provést zhotovitelem na základě objednávky objednatele. Ceník služeb pravidelné údržby, v případě poskytnutí zhotovitelem, je součástí přílohy č. 2.
5. Objednatel bude provádět objednání služeb úkonů údržby či servisních úkonů telefonickou formou, zhotovitel potvrdí přijetí objednávky emailovou formou.
6. Na konci kalendářního měsíce bude provedena fakturace objednaných a dodaných služeb a materiálů za běžný měsíc.
7. Fakturace služeb a spotřebního materiálu bude prováděna dle cen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
8. V případě objednání služeb či materiálu mimo dohodnutý rámec této smlouvy, budou služby fakturovány dle hodinové sazby a materiál dle standardního ceníku zhotovitele.
9. Jednotlivá telefonická objednávka nesmí převýšit hodnotu 35.000,- Kč.
10. Zhotovitel nenes zodpovědnost za změny parametrů oběhové vody způsobené neodborným zásahem či manipulací s oběhovou vodou jinými osobami, než osobami zhotovitele.

III. MÍSTO PLNĚNÍ A LHŮTY

1. Místem provádění požadovaných prací budou PK uvedeny na Příloze č. 3
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce pro objednatele ve sjednaných lhůtách.
3. O servisních kontrolách bude sepsán písemný protokol, který bude předán k odsouhlasení.
4. V případě zjištění, že došlo k zásadní změně provozních parametrů topné vody, bude vypracována zpráva o zjištěných skutečnostech, jejíž součástí bude návrh opatření.

5. V případě požadavku ze strany objednatele na realizaci opatření viz bod 4. výše, budou opatření realizována zhotovitelem mimo rozsah této smlouvy a to na základě objednávky ze strany objednatele.

IV. SANKCE

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací předmětu smlouvy. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé jeho zaměstnancům a třetím osobám pohybujícím se na pracovišti
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
4. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
5. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V. CENA

1. Cena za provedené servisní prohlídky je uvedena v příloze č. 1
2. Spotřební materiál bude účtován dle skutečného stavu.
3. Materiál potřebný pro odstranění zjištěných závad bude účtován dle skutečně použitého materiálu.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených úkonů a použitého materiálu potvrzené zástupcem objednatele a po jejich odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být tyto soupisy.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Cena předmětu smlouvy představuje veškeré náklady na realizaci předmětu smlouvy, v rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
4. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

VII. ZÁRUKA

1. Servisní organizace ručí za jakost použitého materiálu při servisních zásazích, jakož i za kvalitu servisního úkonu po dobu 12 měsíců od data provedení a převzetí servisního zásahu.

2. Záruka se nevztahuje na díly a materiály běžné provozní spotřeby.
3. Záruka se nevztahuje na změny provozních parametrů topné vody, které byly způsobeny neodborným zásahem či manipulací s oběhovou vodou jinými osobami, než osobami zhotovitele.

VIII. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Zhotovitel prokáže objednateli, v jakém rozsahu proškolil své zaměstnance v oblasti BOZP a PO dle zákoníku práce a dalších obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel a objednatel se zavazují, že se budou před započítím díla informovat o rizicích, vyplývajících z předmětu činnosti, pro kterou se tato smlouva sjednává.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, místního provozního a pracovního předpisu objednatele
3. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.

IX. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

X. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.

3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachováno i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
6. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. 8. 2017, nejdříve však dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tří měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V Brně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva
a generální ředitel

.....
Ing. Vladislav Hoša,
jednatel společnosti

.....
Ing. Vlastimil Sucháček
člen představenstva
a obchodní ředitel

Příloha č. 1 - Rozsah a cena standardních servisních úkonů pro jeden zdroj

Servisní úkony	Frekvence servisních úkonů
Odběr a výměna korozních kuponů	1 x ročně
Analýza korozních kuponů	1 x ročně
Kontrola a vyčištění korozní smyčky	1 x ročně
Kontrola funkčnosti filtru	1 x ročně
Kontrola funkčnosti demineralizační soustavy	1 x ročně
Odběr vzorků provozní vody pro roční analýzu	1 x ročně
Roční analýza provozních parametrů vody – dle přílohy č. 5	1 x ročně
Kontrola koncentrace inhibitoru	3 x ročně
Cena za servisní úkony celkem v Kč bez DPH	10.850,-
Cena za servisní úkony celkem v Kč bez DPH za 20 zdrojů	217.000,-

Cena za servisní úkony celkem zahrnuje náklady na dopravu.

Příloha č. 2 - Rozsah úkonů pravidelné údržby a frekvence provádění pravidelné údržby

Rozsah pravidelné údržby	Frekvence pravidelné údržby	Prohlídka 1	Prohlídka 2	Prohlídka 3	Prohlídka 4	Prohlídka 5	Prohlídka 6
Kontrola vyčerpanosti demineralizační jednotky	6 x ročně	TB	TB	TB	TB	TB	TB
Výměna demineralizační náplně	6 x ročně	TB	TB	TB	TB	TB	TB
Kontrola nastavení směšování vody	6 x ročně	TB	TB	TB	TB	TB	TB
Kontrola nastavení automatického dávkování inhibitoru	6 x ročně	TB	TB	TB	TB	TB	TB
Kontrola filtrů a vyčištění filtru	6 x ročně	TB	TB	TB	TB	TB	TB
Výměna filtračních vložek	6 x ročně	TB	TB	TB	TB	TB	TB
Odběr vzorků vody pro analýzu	6 x ročně	TB	TB	TB	TB	TB	TB
Analýza základních provozních parametrů vody – zkrácený soubor analytů – dle přílohy č. 4	6 x ročně	TB	TB	TB	TB	TB	TB
Verifikace výsledků základního rozboru – dle přílohy č. 5*	dle potřeby	AV	AV	AV	AV	AV	AV

TB - kontrolní a údržbové práce zajišťuje objednatel, AV - kontrolní a údržbové práce zajišťuje zhotovitel

* pouze v případě, že dle výsledků analýzy základního rozboru dle přílohy č. 4 nebudou parametry provozní v požadovaných limitech

Prohlídky se provádějí s dvouměsíční periodou.

Ceník služeb a spotřebního materiálu zhotovitele

Položka	Cena v Kč bez DPH
Analýza základních provozních parametrů vody – Příloha č. 5	1.980,-
Verifikace výsledků základní analýzy zkráceného souboru analytů	1.980,-
Kontrola koncentrace inhibitoru	515,-
Roční analýza provozních parametrů vody	2.495,-
Analýza korozních kuponů	3.250,-
Demineralizační náplň pro AVDK 1000 Comfort	1.683,-
Filtrační vložka Ultima RD	3.192,-
Sada těsnění Ultima RD	316,-
Vypouštěcí kulový ventil Ultima RD	292,-
Odvzdušňovací šroub Ultima RD	76,-
Kulový ventil pro korozní smyčku	636,-
Korozní kupony pro korozní smyčku	2.622,40
Dopravné	350,-
Hodinová sazba pro ostatní služby	350,-

Příloha č. 3 – Seznam kotelen a zařízení

P.č.	Kotelna	Typ filtru	Ev. číslo	Korozní smyčka ev. číslo	Demineralizační jednotka	Ev. číslo
1.	K6 LABSKÁ 8	DN 50	RD1/16/001	KS1/16/001	AVDK 1000 Comfort V	A1473- 160823
2.	K13 OKROUHLÁ 10a	DN 50	RD1/16/002	KS1/16/002	AVDK 1000 Comfort V	A1414- 160823
3.	K14 OKROUHLÁ 1a	DN 50	RD1/16/003	KS1/16/003	AVDK 1000 Comfort V	A1274- 160823
4.	K5 LABSKÁ 19a	DN 50	RD1/16/004	KS1/16/004	AVDK 1000 Comfort V	A1649- 160823
5.	PK VLNITÁ 13	DN 65	RD1/16/005	KS1/16/005	AVDK 1000 Comfort V	A1365- 160823
6.	KR 6 HORÁCKÉ NÁMĚSTÍ 1	DN 65	RD1/16/006	KS1/16/006	AVDK 1000 Comfort V	A1413- 160823
7.	K4 ABSOLONOVA 93a	DN 50	RD1/16/007	KS1/16/007	AVDK 1000 Comfort V	A1664- 160823
8.	K8 ŘEZÁČOVA 56a	DN 50	RD1/16/008	KS1/16/008	AVDK 1000 Comfort V	A1410- 160823
9.	K10 HABŘINOVA 2a	DN 50	RD1/16/009	KS1/16/009	AVDK 1000 Comfort V	A1389- 160823
10.	K6 VOŘÍŠKOVA 33a	DN 50	RD1/16/010	KS1/16/010	AVDK 1000 Comfort V	A1369- 160823
11.	K2 RICHTROVA 5a	DN 65	RD1/16/011	KS1/16/011	AVDK 1000 Comfort V	A1448- 160823
12.	K5-1 PAVLOVSKÁ 5a	DN 65	RD1/16/012	KS1/16/012	AVDK 1000 Comfort V	A1459- 160823
13.	k5-2 AXMANNOVA 12a	DN 65	RD1/16/013	KS1/16/013	AVDK 1000 Comfort V	A1460- 160823
14.	KB5 FLEISCHNEROVA 1b	DN 50	RD1/16/014	KS1/16/014	AVDK 1000 Comfort V	A1462- 160823
15.	K6 MOLDAVSKÁ 3a	DN 50	RD1/16/015	KS1/16/015	AVDK 1000 Comfort V	A1458- 160823
16.	K23 SPODNÍ 2a	DN 50	RD1/16/016	KS1/16/016	AVDK 1000 Comfort V	A1305- 160823
17.	K21 Č. RŮŽIČKY 7	DN 50	RD1/16/017	KS1/16/017	AVDK 1000 Comfort V	A1433- 160823
18.	K2 UKRAJINSKÁ 5a	DN 50	RD1/16/018	KS1/16/018	AVDK 1000 Comfort V	A1276- 160823
19.	PK4 VONDRÁKOVA 25a	DN 65	RD1/16/019	KS1/16/019	AVDK 1000 Comfort V	A1461- 160823
20.	G1 BŘEZOVÁ 68a	DN 50	RD1/16/020	KS1/16/020	AVDK 1000 Comfort V	A2158- 160823
	+ nové zdroje					

Příloha č. 4 – Parametry oběhové vody – zkrácený soubor analytů

Parametr	Metoda	LOQ	Jednotka	Topná voda	
				NM	Limity pro topnou vodu
Fyzikální parametry					
pH	W-PH-GR	0.010	-	±5%	8 – <8,5
konduktivita (25°C)	W-CON-PCT	1.000	µS/cm	±10%	≤ 800
celková tvrdost	W-HARD-DG	---	°dH	±10%	2 - 4
TDS	W-TDS-GR	10	mg/l	±10%	
Anorganické parametry					
m-alkalita	W-ALK-PCT	0.150	mmol/l	±12%	
p-alkalita	W-ALK-PCT	0.150	mmol/l	±12%	0,5 – 1,5*
fosforečnany	P2O5	0.040	mg/l	---	5 – 20***
siřičitany	W-SO3-IC	1.00	mg/l	---	10 - 40*
Celkové kovy / hlavní kationty					
Fe železo	W-METAFX1	0.0020	mg/l	±10.0%	≤ 6
kritéria korozivity					

Vysvětlivky:

LOQ=Mez stanovitelnosti, NM=Nejistota měření

*)dle normy ČSN 07 7401 (norma platná pro ocelové žárotrubné kotle, teplovodní, horkovodní a parní - nelze aplikovat pro kotle z AL slitin)

**)Limitní hodnoty:

Cl- : pro Fe 50mg/l, Al 150mg/l

***) množství se odlišuje dle složení materiálů v systému

Příloha č. 5 – Parametry oběhové vody – kompletní soubor analytů

Parametr	Metoda	LOQ	Jednotka	Topná voda	
				NM	Limity pro topnou vodu
Fyzikální parametry					
pH	W-PH-GR	0.010	-	±5%	8 – <8,5
konduktivita (25°C)	W-CON-PCT	1.000	µS/cm	±10%	≤ 800
celková tvrdost	W-HARD-DG	---	°dH	±10%	2 - 4
TDS	W-TDS-GR	10	mg/l	±10%	
Anorganické parametry					
m-alkalita	W-ALK-PCT	0.150	mmol/l	±12%	
p-alkalita	W-ALK-PCT	0.150	mmol/l	±12%	0,5 – 1,5*
hydroxidová alkalita	W-ALK-PCT	0.150	mmol/l	---	
bromidy	W-BR-IC	0.50	mg/l	---	
chloridy	W-CL-IC	1.00	mg/l	±15%	≤ 50 - 150 dle materiálového složení systému
dušičnany	W-NO3-IC	2.00	mg/l	---	
Fosforečnany	P2O5	0.040	mg/l	---	5 – 20***
sírany	W-SO4-IC	5.00	mg/l	±15%	
siřičitany	W-SO3-IC	1.00	mg/l	---	10 - 40*
Celkové kovy / hlavní kationty					
Ag stříbro	W-METAFX1	0.0050	mg/l	---	---
Al hliník	W-METAFX1	0.010	mg/l	±10.0%	---
As arzen	W-METAFX1	0.010	mg/l	±10.0%	
B borum	W-METAFX1	0.010	mg/l	---	---
Ba baryum	W-METAFX1	0.00050	mg/l	±10.0%	---
Be beryllium	W-METAFX1	0.00020	mg/l	---	---
Ca vápník	W-METAFX1	0.0050	mg/l	±10.0%	
Cd kadmium	W-METAFX1	0.0020	mg/l	---	---
Co kobalt	W-METAFX1	0.0020	mg/l	---	---
Cr chrom	W-METAFX1	0.0020	mg/l	---	
Cu měď	W-METAFX1	0.0010	mg/l	±10.0%	
Fe železo	W-METAFX1	0.0020	mg/l	±10.0%	≤ 6
K draslík	W-METAFX1	0.015	mg/l	±10.0%	---
Li lithium	W-METAFX1	0.0020	mg/l	---	---
Mg hořčík	W-METAFX1	0.020	mg/l	±10.0%	
Mn mangan	W-METAFX1	0.00050	mg/l	±10.0%	
Mo molybden	W-METAFX1	0.0030	mg/l	---	---

Na sodík	W-METAXFX1	0.030	mg/l	±10.0%	
Ni nikel	W-METAXFX1	0.00050	mg/l	---	---
P fosfor	W-METAXFX1	0.020	mg/l	---	---
Pb olovo	W-METAXFX1	0.010	mg/l	---	---
Sb antimon	W-METAXFX1	0.020	mg/l	---	---
Se selen	W-METAXFX1	0.030	mg/l	---	---
Si křemík	W-METAXDG2	0.6	mg/l	±10.0%	---
Tl thallium	W-METAXFX1	0.010	mg/l	---	---
V vanad	W-METAXFX1	0.0020	mg/l	---	---
Zn zinek	W-METAXFX1	0.0020	mg/l	±10.0%	---
kritéria korozivity					
ALSi	výpočet	---	---	---	< 0.8
ASi	výpočet	---	---	---	< 0.5

Vysvětlivky:

LOQ=Mez stanovitelnosti, NM=Nejistota měření

*)dle normy ČSN 07 7401 (norma platná pro ocelové žárotrubné kotle, teplovodní, horkovodní a parní - nelze aplikovat pro kotle z AL slitin)

**)Limitní hodnoty:

ALSi: ALSi < 0,8 - Cl-, SO42- nebudou působit korozivně, 0,8 < ALSi < 1,2 - Cl-, SO42- mohou působit korozivně, 1,2 < ALSi – vysoko korozivní prostředí Cl-, SO42-

ASi: ASi < 0,5 – koroze není pravděpodobná, 0,5 < Si < 3 – pravděpodobnost koroze, 3 < vysoká pravděpodobnost koroze

pH: pro Al 7 - 8,5

Cl- : pro Fe 50mg/l, Al 150mg/l

***) množství se odlišuje dle složení materiálů v systému