**SOD č. 3/DMaŠJ ML/2025**

Počet výtisků: 3

Počet listů: 2

Počet příloh:

Výtisk č.:

**Smlouva o dílo**

**uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**I. Smluvní strany:**

Objednatel: **Domov mládeže a školní jídelna Mariánské Lázně, příspěvková organizace**

**Klíčová 167/4**

**353 01 Mariánské Lázně**

IČO: 00377945

DIČ: CZ00377945

Tel.: 354 623 924

Zastoupený: Mgr. Karel Borský

**a**

Dodavatel: **Josef Bielko**

**Na Stráni 126,**

**353 01 Valy**

IČO: 43279317

DIČ: CZ520318054

Tel.: 602 414 524

Zastoupený: Josef Bielko

**II. Předmět plnění:**

Dodavatel se zavazuje touto smlouvou provést pro objednatele dílo, spočívající v provedení zednických a malířských prací a opravy stěn v místnostech budovy Zlatý zámek ve 4. patře, objektu DMaŠJ Mariánské Lázně, Klíčová 167/4, Mariánské Lázně. Rozsah prací je dán cenovou nabídkou dodavatele ze dne 2. června 2025, která je přílohou této Smlouvy o dílo. Objednatel poskytne dodavateli potřebnou součinnost pro řešení a určení rozsahu prováděných prací i požadovaného výběru materiálů.

**III. Doba plnění:**

Dodavatel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a objednateli řádně předat v tomto termínu:

Zahájení prací: **21. 7. 2025**

Dokončení prací: **11. 8. 2025**

**IV. Cena:**

Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu díla, která se stanovuje smluvně, a to na základě cenové nabídky ze dne 2. 6. 2025 takto:

Cena díla bez DPH: **113 572**,**-Kč** (slovy: stotřinácttisícpětsetsedmdesátdva korun českých);

DPH 21%: **23 850,12Kč** (slovy: dvacettřitisícosmsetpadesát korun českých a dvanáct haléřů);

Cena díla vč. DPH: **137 422,12Kč** (slovy: stotřisetsedmtisícčtyřistadvacetdva korun českých a dvanáct  
 haléřů).

Cena díla se sjednává na základně nabídkového listu ze dne **2. 6. 2025**. Objednatel i dodavatel se dohodli na možné změně této celkové ceny díla, tj. zvýšení či snížení, které bude upraveno podle skutečně a oboustranně odsouhlasených provedených prací uvedeného díla.

Platby dle bodu IV. budou dodavatelem objednateli fakturovány v jedné faktuře po dokončení a předání prací.

**V. Úhrada ceny:**

Fakturace díla bude provedena po dokončení všech prací. Faktura bude splatná do 14 dnů po předání a převzetí řádně provedeného díla. Splatností se rozumí den, kdy je částka připsána ve prospěch účtu dodavatele.

**VI. Smluvní pokuty:**

Smluvní strany si vzájemně sjednávají tyto smluvní sankce pro případ, že některá ze smluvních stran poruší své závazky.

a) Při nedodržení termínu realizace díla dodavatelem podle bodu III. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná 14 dnů po doručení penalizační faktury.

b) Při prodlení objednatele s placením faktury za provedené dílo, je tento povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná 14 dnů po doručení penalizační faktury.

**VII. Záruky a vady díla:**

a) Dodavatel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení, zejména v souladu s nabídkovým listem ze dne **2. 6. 2025**. Pokud bude mít objednatel v průběhu realizace díla jakékoliv nadstandardní požadavky ohledně kvality částí díla, musí být tyto požadavky dodavatelem odsouhlaseny a promítnuty do zvýšení ceny díla.

b) Dílo má vady, jestliže je provedeno v rozporu s předloženými nabídkovým listem ze dne  
**2. 6. 2025,** nebo technickými normami, případně v neúplném rozsahu nebo v nižší kvalitě. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli.

c) Dodavatel dále přejímá závazek, že dílo bude po dobu dvaceti čtyř měsíců od jeho předání objednateli způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti (záruka na jakost).

d) Dodavatel neodpovídá za vady způsobené použitím materiálů nebo dodržením nevhodných pokynů daných mu ke zpracování objednatelem v případě, že ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit nevhodnost těchto materiálů a pokynů, nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Dodavatel neodpovídá za vady, ke kterým došlo ze zavinění objednatele, třetí osoby či živelnou událostí.

e) Záruční doba počíná běžet dnem předání díla. V záruční době se zavazuje dodavatel bezplatně odstranit zjištěné vady do 14 dnů po oznámení závady. U vad, bránících užívání díla nebo porušujících platné normy a předpisy, je dodavatel povinen odstranit zjištěné vady neprodleně.

**VIII. Ostatní ujednání:**

a) Objednatel je oprávněn kontrolovat samostatně provádění díla a v průběhu díla dávat zmocněnému pracovníkovi dodavatele zpřesňující pokyny, dožadovat se odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním prací, nebo technologickou nekázní.

b) Dodavatel je odpovědný za veškerá počínání všech svých pracovníků jim pověřených pro provádění díla, a to po celou dobu realizace díla.

c) Objednatel poskytne dodavateli zdroje potřebných energií.

d) Kontrolní dny výmalby budovy a prováděných zednických prací budou probíhat průběžně každý den. V případě potřeby může kterákoliv ze smluvních stran svolat mimořádný kontrolní den s výzvou minimálně 1 den před datem konání pro projednání jakýchkoliv změn, týkajících se smluvního vztahu.

e) V případě, že se vyskytne objektivní potřeba tuto smlouvu zpřesnit či doplnit, jsou obě smluvní strany povinny neprodleně přistoupit k jednání ve vzájemně dohodnutém termínu, přičemž je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních: za zhotovitele - Josef Bielko

za objednatele - Mgr. Karel Borský, ředitel

ve věcech technických: za zhotovitele - Josef Bielko

za objednatele - Mgr. Karel Borský, Ing. Václav Jelínek

**IX. Závěrečné ustanovení:**

1. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí jednání, dohody a smlouvy, ať už byly učiněny v jakékoliv formě s tím, že veškerá práva a povinnosti obou smluvních stran se budou řídit příslušnými ustanovením Občanského zákoníku České republiky.
2. Jakákoliv změna, doplnění, či zpřesnění této smlouvy jsou možné pouze po dohodě obou stran formou dodatku ke smlouvě.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení, včetně výše uvedených příloh.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách a účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v tomto registru a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí.
6. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této dohody se účastníci dohodli, že ji do Registru smluv zašle objednatel neprodleně, nejdéle však do 30 dnů, po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
8. V případě, že se vyskytne objektivní potřeba tuto smlouvu zpřesnit či doplnit, jsou obě smluvní strany povinny neprodleně přistoupit k jednání ve vzájemně dohodnutém termínu, přičemž je oprávněn jednat.

**V Mariánských Lázních dne 16. července 2025**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za dodavatele Za objednatele

Josef Bielko Mgr. Karel Borský

**Rozdělovník:**

Vyhotoveno ve 3 výtiscích

Počet listů: 2

Výtisk č. 1 pro J. Bielko; datum převzetí:

Výtisk č. 2,3 pro DMaŠJML

Zpracoval: Ing. V. Jelínek

Schválil: Mgr. K. Borský

Datum: 16. 7. 2025