

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: O/17/422

Číslo smlouvy zhotovitele:

### I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná**  
Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786  
IČ: 46347534                      DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení:              Komerční banka Brno - město  
Číslo účtu:                        32606-621/0100  
Zastoupená:                      Mgr. Petrem Hladíkem, předsedou představenstva  
a Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou  
představenstva a generálním ředitelem
- Kontaktní osoby:  
ve věcech obchodních:    xxx  
ve věcech technických:   xxx
- 2. Zhotovitel: AV EQUEN s.r.o., Vídeňská 117/113a, 619 00 Brno – Horní Heršpice**  
Zapsaná u KS v Brně, oddíl C, vložka 73807  
IČ: 256 07 995                    DIČ: CZ256 07 995  
Bankovní spojení:              Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Praha 4  
Číslo účtu:                        7995 0 7995 / 5500  
Zastoupená:                      Ing. Vladislav Hoša, jednatel společnosti  
Zmocněnec pro jednání ve věcech smluvních:  
    Ing. Vladislav Hoša, jednatel společnosti  
Zmocněnec pro jednání ve věcech technických:  
    xxx  
Telefon:                            xxx  
E-mail:                              xxx

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „Úprava provozní vody v systému PK s kondenzačními kotli“ (dle seznamu - viz Příloha č. 1 k SoD) v rozsahu a za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a v nabídce ze dne 14. 6. 2017 (dále jen „dílo“).
- Součástí předmětu plnění je rovněž provedení veškerých předepsaných zkoušek a měření včetně vystavení příslušných protokolů.

### III. CENA PŘEDMĚTU DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy o dílo.

Úprava provozní vody v systému PK s kondenzačními kotli dle výše uvedeného seznamu

**Cena bez DPH**

**2.633.165,- Kč**

(slovy: dvamilionyšestsetřicettřítisícstošedesátpět korun českých).

2. K ceně bude účtována DPH dle platných a účinných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

### IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění jsou kotelny v Brně - viz Příloha č. 1
2. Časový harmonogram provedení díla:
  - 2.1. zahájení prací ..... od 1. 7. 2017
  - 2.2. dokončení prací, zprovoznění díla a předání dokumentace  
nutné pro provoz díla ..... do 31. 12. 2017
  - 2.3. předání díla vč. dalších dokladů souvisejících s realizací díla ... do 31. 12. 2017
  - 2.4. provedení zkušebního provozu ..... po výzvě objednatele
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinnosti uvedené v ustanovení IV. 2. této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující provádění díla.

### V. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Předáním předmětu díla se rozumí akceptace předmětu díla objednatelem vyjádřená v písemné formě. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k akceptaci v souvislosti s ustanovením článku IV. nejméně 3 dny před termínem předání díla. Zhotovitel je povinen odevzdat objednavateli kompletní doklady a dokumentaci skutečného provedení díla.
2. Akceptovat je možné jen předmět díla prostý všech vad a nedodělků. Podpisem předávacího protokolu (akceptací) se považuje dílo za předané.
3. Zhotovitel je oprávněn předat předmět díla i před termínem uvedeným v této smlouvě o dílo.

## VI. PLACENÍ A FAKTURACE

1. Dílčí fakturace proběhnou na základě zjišťovacích protokolů odsouhlasených technickým dozorem investora.
2. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků vč. předání dokladové části pro užívání díla a dokumentace pro kolaudaci díla nebo pro povolení k jeho užívání. Objednatel uhradí cenu předmětu smlouvy v částce snížené o 20% z ceny předmětu smlouvy do 21 dnů. Zbývající částka bude zhotoviteli proplacena následovně: 10% po odevzdání dokladové části objednavateli v souladu s ustanovením článku V.1. a 10% po ukončení zkušebního provozu.
3. Splatnost dílčích faktur je 14 dní a splatnost konečné faktury bude 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
4. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Cena předmětu smlouvy představuje veškeré náklady na realizaci předmětu smlouvy, v rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a příslušné právní úpravy.
6. Náklady převyšující cenu předmětu smlouvy, které vzniknou opomenutím, činnostmi nebo nečinnostmi zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí a platných právních předpisů v souvislosti s převzetím projektové dokumentace a vlastní realizací díla, uhradí zhotovitel.

## VII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla bude bez vad a nedodělků a bude splňovat veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy.
2. Lhůty poskytnutých záruk:
  - služby a práce 60 měsíců
  - komponenty 24 měsíců nebo delší dle samostatných záručních listů
3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatele odstraní zhotovitel neprodleně.
4. Uvedená ustanovení nemají vliv na právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody.

## VIII. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Zhotovitel prokáže objednateli, v jakém rozsahu proškolil své zaměstnance v oblasti BOZP a PO dle zákoníku práce a dalších obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel a objednatel se zavazují, že se budou před započatím díla informovat o rizicích, vyplývajících z předmětu činnosti, pro kterou se tato smlouva sjednává.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu občanského zákoníku“. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.

## **IX. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.

## **X. MLČENLIVOST**

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

## **XI. ODPOVĚDNOST - SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací předmětu díla. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé jeho zaměstnancům a třetím osobám pohybujícím se na staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovení díla vč. dílčích termínů plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každé nedodržení jeho povinností stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, zejména vedení stavebního deníku, účast na zkouškách apod.

5. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen, nedodrží-li sjednaný termín vyřízení reklamace, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednostotísíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
8. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.

## XII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

|                                       | jméno | funkce   | kontakt |
|---------------------------------------|-------|--|---------|
| za zhotovitele ve věcech technických: | xxx   | Obchodně-technický zástupce                                    | xxx     |
| za objednatele ve věcech technických: | xxx   | VO – lokálních zdrojů<br>V – oddělení provozu lokálních zdrojů | xxx     |

## XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je příloha č. 1 – seznam plynových kotelen.

V Brně dne: 14. 06. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Petr Hladík,  
předseda představenstva

.....  
Ing. Vladislav Hoša  
jednatel

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva  
a generální ředitel

## Příloha č. 1

Seznam PK, na kterých bude provedena stabilizace vody:

| NS    | Adresa                  | objem vody v systému<br>m <sup>3</sup> |
|-------|-------------------------|--|
| 71199 | Boskovická 8a           | 45                                     |
| 71332 | Dědicka 1a              | 24                                     |
| 71335 | Dědická 37              | 33                                     |
| 71067 | Dunajská 47             | 33                                     |
| 71333 | Jihomor. nám 1a         | 35                                     |
| 71076 | Kamínky 35a             | 54                                     |
| 71158 | Kubičkova 1a            | 29                                     |
| 71346 | Merhautova 222a         | 113                                    |
| 71183 | Olbrachtovo náměstí 10a | 21                                     |
| 71156 | Ondrouškova 1           | 62                                     |
| 71336 | Prostějovská 20         | 36                                     |
| 71343 | Šromova 45a             | 17                                     |
| 71086 | Ulička 1a               | 38                                     |
| 71167 | Valouškova 2a           | 41                                     |
| 71162 | Vejrostova 5a           | 140                                    |
| 71339 | Za Školou 1a            | 36                                     |
| 71334 | Zlínská 19              | 31                                     |
| 71157 | Kachlíkova 15a          | 72                                     |
| 71161 | Ečerova 1a              | 67                                     |
| 71170 | Laštůvkova 75a          | 105                                    |
| 71172 | Černého 5a              | 41                                     |
| 71173 | Černého 47              | 41                                     |
| 71081 | Bellova 38a             | 112                                    |
| 71077 | Kamínky 5a              | 64                                     |
| 71197 | Novoměstská 5a          | 84                                     |
| 71061 | Irkutská 2a             | 132                                    |