

SMLOUVA O DÍLO

Konektivita na ZŠ Vítězství Mariánské Lázně – stavební práce

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: **SML/2025/0529**

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Ruská 155

353 01 Mariánské Lázně

zastoupené: starostou města Martinem Hurajčíkem

IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Martin Hurajčík, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

1.2 Zhotovitel:

J&M Svoboda s.r.o.

Hlavní 619, 357 35 Chodov

IČ: 06561217, DIČ: CZ06561217

Bankovní spoj.: MONETA MONEY BANK, pobočka Karlovy Vary, č.ú.: 224163060/0600

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Luboš Rehák, jednatel - tel.: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

2 Předmět díla

2.1 Předmětem díla je závazek zhotovitele na své náklady a nebezpečí provést, dokončit a předat bez vad a nedodělků objednateli stavbu „Konektivita na ZŠ Vítězství Mariánské Lázně – stavební práce“. Provedením stavby se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a doložení veškerých dokladů k prokázání kvality, doklady o shodě a provedení příslušných zkoušek a atestů podle platných norem a předpisů. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené a bezvadné Dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

2.2 Rozsah plnění závazku je určen:

- zadávací dokumentací k veřejné zakázce „Konektivita na ZŠ Vítězství Mariánské Lázně – stavební práce“.
- projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Pavlem Gracou, Anglická 204/41, 353 01 Mariánské Lázně v roce 2023 pod názvem „ZŠ Vítězství Mariánské Lázně, 1. etapa - Konektivita“
- oceněným výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.

2.3 Místem plnění je staveniště dané projektovou dokumentací stavby.

2.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, s českými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným normám.

2.5 Součástí předmětu díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a

dodávek nutných k realizaci díla, a to zejména:

- Zajištění všech objektů zařízení staveniště potřebných na řádné provedení Díla včetně jeho likvidace
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla
- Vypracování dílenské projektové dokumentace, pokud je potřebná. Tyto budou navazovat na předcházející zpracované a objednatelem odsouhlasené stupně projektové dokumentace. Výkresy budou objednateli a technickému doзору stavby, popř. autorskému doзору předány k odsouhlasení v tištěných vyhotoveních nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením příslušné práce.
- Úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a předání dokladů ke kolaudaci.
- Zajištění věcné a časové koordinace činnosti všech podzhotovitelů, jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost.
- Provedení závěrečného úklidu místa, kde se Dílo provádělo a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
- Organizace a provedení úspěšných individuálních zkoušek díla (zejména provozních zkoušek technického zařízení, výchozí revize elektrického zařízení a dalších potřebných zkoušek) a provádění a obstarávání potřebných revizí a měření prokazujících kvalitu funkčnost díla nebo jeho jednotlivých částí a zařízení s ohledem na nezávadnost ve vztahu k životnímu prostředí (hluk, vibrace, emise apod.); veškeré tyto dokumenty předá zhotovitel ve 3 vyhotoveních objednateli současně s předáním díla.
- Zajištění dokladů dle NV č. 163/2002 Sb. ve znění NV č. 312/2005 Sb., Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011- prohlášení o shodě, atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízením zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá ve 3 vyhotoveních objednateli současně s předáním díla.
- Vyhotovení a předání objednateli projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením všech změn, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, nejpozději při převjímacím řízení - 3 paré v listinné podobě. Dále zhotovitel při převjímacím řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby.
- Zajištění bezplatného záručního servisu u výrobků, strojů a technologických zařízení, které jsou součástí díla a u kterých je takový servis podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době
- Odvoz a uložení ostatního materiálu – suť, zemina, ostatní stavební materiál na řízenou skládku, nebo využití k recyklaci.
- Zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech pro kolaudační řízení, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

2.6 Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.

2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s místními podmínkami na staveništi, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.

2.8 Předmět smlouvy je realizován v rámci projektu: „Konektivita na ZŠ Vítězství Mariánské Lázně“, registrační číslo projektu: CZ.10.01.01/00/23_008/0000148.

3 Cena díla

3.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

cena celkem bez DPH	1 097 700,63 Kč
sazba DPH	21 %

výše DPH	230 517,13 Kč
cena celkem včetně DPH	1 328 217,76 Kč

Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla.

3.2 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v cenové nabídce stavby. Podrobný oceněný položkový rozpočet je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

3.3 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje zejména:

- veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla, včetně nákladů potřebných zkoušek, měření, atestů, zpracování provozních řádů a podobně;
- veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, náhradních dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla;
- veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla;
- veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla;
- veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele;
- veškeré náklady na základy veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla;
- denní náklady na provoz zařízení staveniště po dobu realizace akce;
- veškeré náklady, které vyplnou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla;
- veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla, včetně případných přeložek inženýrských sítí a vedení či komunikací;
- veškeré náklady na vytyčení stavby a inženýrských sítí za účasti jejich správců včetně provedení nezbytných výkopů;
- veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek;
- veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení;
- veškeré náklady na zřízení a udržování smluvně sjednaných bankovních a jiných záruk nebo zajištění;
- veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla;
- veškeré daně a správní či jiné poplatky spojené s provedením díla, včetně úhrady veškerých sankčních opatření uložených správním či jiným orgánem;
- veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla;
- veškeré náklady na zpracování dokumentací, zejména dokumentace skutečného provedení stavby a jejích úprav, respektive zjednodušené dokumentace stavby;
- veškeré náklady na pojištění, které je zhotovitel dle této smlouvy povinen sjednat, a náklady na ostrahu díla;
- náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí;
- zisk zhotovitele;
- Poplatky za „skládkovné“ jsou v ceně zahrnuty celkovou limitní (maximální) částkou. Zhotovitel doloží při fakturaci doklady o uložení a úhradě poplatků.

3.4 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

3.5 Podmínky pro změnu ceny

- Pokud po uzavření smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- Pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena původní Projektovou dokumentací nebo pokud objednatel nařídil některé části díla formou méněprací neprovádět.
- Pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti prokazatelně a reálně ovlivňující cenu díla, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

3.6 Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení formou tzv. změnových listů. Tyto budou obsahovat výši nárůstu, resp. snížení nákladů na cenu Díla, které představují změny výkonů prací a dodávek včetně případného dopadu na termín dokončení díla.

- Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude před realizací víceprací projednána, a následně schválena Objednatелеm. Toto ustanovení se týká všech změn vč. víceprací.
- Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny dle ustanovení § 2614 občanského zák., tj. v případě omezení rozsahu díla zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
- Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek této smlouvy a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- Odsouhlasený změnový list je podkladem pro realizaci změn.
- Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

3.7 Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění Díla.

3.8 Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méně prací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méně práce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen bude provedeno závazným způsobem uvedeným zhotovitelem v nabídce do obchodní veřejné soutěže, který vychází z obecně přijatelných principů a vychází z transparentního základu např. za využití standardizovaných ceníků. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nejvyšší přípustné ceny z tohoto důvodu bylo objednatелеm přezkoumatelné. Při ocenění víceprací nestandardních výrobků a dodávek doloží zhotovitel cenové kalkulace minimálně od tří výrobců resp. dodavatelů, pokud nebude smluvními stranami dohodnut jiný postup, přičemž cenové kalkulace od těchto výrobců nebo dodavatelů musí být cenami obvyklými. Tuto skutečnost prokazuje zhotovitel.

4 Termíny plnění

4.1 Práce na realizaci díla budou zahájeny neprodleně po uzavření smlouvy o dílo, nejpozději do 5 kalendářních dnů.

4.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o dílo.

4.3 Ukončení díla: Veškeré práce v rozsahu dle čl. 2. Smlouvy budou dokončeny do 80 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o dílo.

4.4 Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla (bez DPH), nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

4.5 Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů daných výlučně na straně objednatele, nebo z důvodů, které nezavinil a ani je nemohl předvídat, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění Díla či jeho části takto prodlouženo.

5 Platební podmínky, fakturace, režim přenesení daňové povinnosti

5.1 Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele.

5.2 Zhotovitel bude zadavateli fakturovat práce a dodávky na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za interval účtování, který je 1x za měsíc. Zhotovitel předloží nejpozději do 5 kalendářních dnů od uplynutí příslušného intervalu účtování, zjišťovací protokol obsahující výčet veškerých provedených prací od začátku stavby a v příslušném období skutečně provedené práce na prováděném díle.

5.3 Objednatel se zavazuje vyžádat eventuální zdůvodnění nebo vyjasnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu u zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho převzetí.

5.4 Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady postupnými platbami až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla a po odstranění všech zjištěných závad a nedodělků na základě vystaveného daňového dokladu.

5.5 Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě, popř. v objednávce uvedený předmět podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a až § 92f zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).

5.6 Faktura musí splňovat předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění. Faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat výši daně, ale pouze sazbu daně a sdělení, že je postupováno v režimu přenesení daňové povinnosti. Výsledná částka k úhradě musí být na faktuře vždy zaokrouhlena na celé Kč dolů. Nedílnou součástí faktury bude Zjišťovací protokol včetně Soupisu provedených prací, odsouhlasený Objednatelem a jeho technickým dozorem. Faktura musí být vystavena na příjemce dotace a musí obsahovat informaci, že se jedná o projekt „Konektivita na ZŠ Vítězství Mariánské Lázně“, registrační číslo projektu: CZ.10.01.01/00/23_008/0000148..

5.7 Zhotovitel, tj. plátce, který uskutečnil zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti, je povinen vystavit daňový doklad bez výše daně a na tento daňový doklad v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) zákona o DPH uvedl údaj „daň odvede zákazník“. Objednatel, tj. plátce, pro kterého je zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti uskutečněno, je povinen přiznat a zaplatit daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle § 92a odst. 1 a 3 zákona o DPH.

5.8 Pozastávky budou vypočítávány ze základu daně (bez DPH). Na fakturách, kde budou pozastávky uvedeny, se finančnímu úřadu odvede najednou celá vyčíslená daň z přidané hodnoty.

5.9 V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury); právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do dvaceti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu anebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelům dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

5.10 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není evidován jako nespolehlivý plátce a pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena objednatelům přímo na účet správce daně v režimu podle §109a Zákona o DPH. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit objednateli.

5.11 Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí, kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6 Majetkové sankce, smluvní pokuty

6.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty.

6.1.1 Za prodlení s termíny převzetí staveniště, zahájení prací, nebo předání díla, tj. za prodlení v termínech dle článku 4.1, 4.2 nebo 4.3 smlouvy, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.

6.1.2 Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení do odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků.

6.1.3 Za prodlení s termínem odstranění v záruční době reklamovaných vad a nedodělků uvedených v reklamačním protokolu, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení do odstranění všech reklamovaných vad a nedodělků.

6.1.4 Za porušení jakéhokoli závazku zhotovitele, který mu vyplývá z této smlouvy, (zejména dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů a provádění zkoušek předepsaných projektovou dokumentací, dokládání předepsaných atestů, dokládání likvidace demontovaného ocelového odpadu, zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla, dodržování bezpečnosti práce a zábran na staveništi, zajištění přístupu objednatel ke stavebnímu deníku, účast stavbyvedoucího zhotovitele na kontrolním dnu stavby, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho okolí, podmínky pojištění a další s výjimkou závazků uvedených v článku 6.1.1 až 6.1.3 smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč a to za každé porušení smlouvy zvlášť.

6.2 V případě prodlení uhrazení faktury objednavatelem náleží zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6.3 Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

6.5 Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty.

6.6 K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část.

7 Staveniště

7.1 Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště včetně místa pro provádění Díla nejpozději do termínu dle článku 4.1 této smlouvy. O předání staveniště objednatel zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami.

7.2 Zhotovitel prohlašuje, že místní podmínky na staveništi jsou mu známy, dobře je prozkoumal a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanovenými touto smlouvou.

7.3 Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a oprávněných uživatelů staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit místa provádění díla proti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počínání. Zhotovitel dále zodpovídá za požární bezpečnost předmětu díla do doby jeho předání a převzetí objednatel.

7.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu a pokud to není možné, zavazuje se Objednateli nahradit jak majetkovou, tak případnou nemajetkovou újmu.

7.5 Zhotovitel zajistí na své náklady zařízení staveniště, a to v souladu se svými potřebami a v souladu s předanou dokumentací. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického dozoru investora (dále jen TDI) a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při provádění díla.

7.6 Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

7.7 Zhotovitel se zavazuje omezit provádění díla na místo provádění díla – staveniště

a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky nebo infrastruktury, které nejsou jeho součástí, bez získání předchozího svolení příslušného vlastníka nebo uživatele.

8 Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

8.1 Objednatel předá po uzavření této smlouvy zhotoviteli kopii jednoho kompletního souboru projektové dokumentace.

8.2 Zhotovitel je povinen provést kontrolu zejména technické části předané dokumentace a bezodkladně písemně upozornit objednatele na případné zjištěné nesrovnalosti či vady v dokumentaci.

8.3 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen provedené a bezvadné dílo převzít.

8.4 Zhotovitel prohlašuje, že na provádění realizace stavby se budou podílet osoby, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokázal splnění kvalifikačních požadavků. Konkrétně:

- odborné vedení realizace stavby bude provádět stavbyvedoucí: Michal Svoboda.

8.5 Změna osob podílejících se na plnění díla uvedených v článku 8.4 smlouvy je přípustná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele a pouze v případě, že nová, změnou vyvolaná osoba prokáže splnění odpovídající kvalifikace jako osoba původní a nebude ohrožena schopnost zhotovitele dodat předmět plnění v rozsahu, kvalitě a způsobem, sjednaným touto smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo se změnou osoby nesouhlasit. V případě souhlasu objednatele se změnou bude uzavřen mezi smluvními stranami dodatek ke smlouvě.

8.6 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 5 dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů se zúčastní objednatel nebo jeho zástupce včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru. Zhotovitel nebo jeho zástupci jsou povinni se kontrolních dnů zúčastňovat. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osoby vykonávající funkci technického dozoru. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

8.7 Objednatel bude provádět technický dozor stavby sám prostřednictvím pověřeného pracovníka nebo prostřednictvím pověřené třetí osoby. Jméno osoby provádějící technický dozor sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště, popř. bez zbytečného prodlení kdykoliv při změně osoby provádějící technický dozor.

8.8 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.9 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru, který bude určen při zahájení stavby (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem jednáním nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení, vyjma omezení stanovených v tomto článku smlouvy.

8.10 Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru, může se obrátit se svými námitkami přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní nebo zruší.

8.11 Stanovení organizace kontrolních dnů:

- pravidelné kontrolní dny se budou konat 1x týdně, popř. vícekrát za týden na základě výzvy objednatele, o kontrolních dnech bude učiněn zápis do stavebního deníku,

- kontrolních dnů se zúčastní oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele, zhotovitel zajistí účast oprávněné osoby na kontrolních dnech, pokud se obě strany nedohodnou jinak,
- o zjištěných závěrech bude vyhotoven technickým dozorem objednatele písemný zápis z kontrolního dne a předán zúčastněným.

8.12 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Zhotovitel je povinen provádět fotodokumentaci zakrytých prací a předat na 1x na CD ve formátu jpg objednateli při předání díla.

8.13 Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré nutné změny oproti předanému projektu provedení díla a vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby. Změny je povinen předem oznámit objednateli, nejpozději do 3 dnů od doby, kdy zjistil nutnost jejich provedení, vždy však před realizací těchto změn. DSPS předá zhotovitel objednateli ve 3 papírových vyhotoveních a 1 v elektronické podobě na CD ve formátu dgn, dwg případně dxf.

8.14 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.

8.15 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné technické normy, příslušné technické podmínky, které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu), dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, dále pak zákon č. 283/2021 Sb. v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu, po dobu provádění stavebních prací apod. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony, jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda nebo nemajetková újma, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

8.16 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.

8.17 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda nebo nemajetková újma, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.18 Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradně odpovědný za:

- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku jakékoliv újmy,
- vytvoření vhodných podmínek pro provádění kontrolních prohlídek stavby a pro výkon technického, příp. autorského dozoru stavby,
- zajištění vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,
- zajištění zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem (nebo podzhotovitelem) na staveniště,
- za škodu nebo nemajetkovou újmu způsobenou všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody a nemajetkové újmy způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu nebo nemajetkovou újmu. Zejména se tato odpovědnost zhotovitele za škodu a nemajetkovou újmu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí),
- přítomnost kopie dokumentace stavby na staveništi.

8.19 Zhotovitel je povinen před započatím provádění Díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem třetím osobám za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery, dodavateli a dále pojištění Díla a škodu na majetku, vč. nezabudovaného materiálu naproti krádeži, přírodním živlům a případným jiným rizikům ohrožující dílo. Platnost pojistné smlouvy (nebo certifikátu) musí být minimálně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání Díla včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělky z přejímacího řízení.

8.20 Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení Díla zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má k výkonu této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu. Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby.

8.21 Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí nějž prokazoval v zadávacím řízení část kvalifikace, pouze po písemném odsouhlasení této změny objednatelem. Změnu subdodavatele je zhotovitel povinen písemně předložit k odsouhlasení objednateli nejpozději 5 pracovních dní před zahájením stavby s řádným zdůvodněním proč ke změně dochází. Zhotovitel je povinen v takém případě doložit veškeré dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu tak, jak bylo stanoveno v zadávacích podmínkách i u nového subdodavatele.

8.22 Pro veškeré změny oproti zadávací dokumentaci budou zhotovitelem vypracovány změnové listy číslované souvislou řadou. Změnové listy jsou tvořeny dvěma částmi: „Požadavek zhotovitele na změnu“ a „Ocenění ke změně“ a budou sloužit pro objednatele jako podklad pro příslušné zadávací řízení dle zákona o veřejných zakázkách.

8.23 Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků, případné překopy komunikací, zařízení staveníště, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem – objednatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Zábor veřejného prostranství zhotovitel nahlásí nejpozději 7 dní před zahájením užívání veřejného prostranství na Městský úřad Mariánské Lázně, odbor finanční, oddělení poplatků.

8.24 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit za předpokladu, že tak objednateli písemně předem oznámí. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.

8.25 Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provedení díla s vynaložením odborné péče překážky uvedené v článku 8.24, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za část díla, jež byla provedena do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení náležité odborné péče.

8.26 Zhotovitel je povinen v případě prodloužení trvání díla o více než 7 dní oproti plánovanému postupu prací z důvodů na straně zhotovitele realizovat na stavbě souhrn opatření (např. posílení kapacit, prodloužený režim pracovního dne atd.) zajišťujících vyrovnání zpoždění, a to do doby, než bude prokazatelně dosaženo souladu s plánovaným postupem prací.

8.27 Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.

8.28 Zhotovitel je dále povinen archivovat veškerou dokumentaci související s projektem po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž se lhůta začíná počítat od 1.ledna následujícího kalendářního roku.

8.29 Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace Ministerstvu pro Místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším orgánům oprávněným k výkonu kontroly vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem. Dále se zhotovitel zavazuje k plnění pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem poskytovatele dotace a příjemcem dotace, Městem Mariánské Lázně.

8.30 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí díla prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

8.31 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést

totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

9 Bezpečnost a ochrana zdraví

9.1 Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

9.2 Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

9.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu s vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce, a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

9.4 Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit všechny pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.

10 Zkoušky

10.1 Zhotovitel provede pro dílo veškerá kontrolní měření.

10.2 Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále se zhotovitel zavazuje prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

10.3 Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, technickými normami, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

10.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

10.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.

10.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

11 Stavební deník

11.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou č. 134/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dále je

zhotovitel povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změnové listy více a méně prací. Do těch budou zaznamenány všechny vícepráce a méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

11.2 Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČO zhotovitele,
- název, sídlo, IČO objednatele,
- název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace,
- název, sídlo, IČO firmy vykonávající technický dozor investora,
- přehled všech provedených zkoušek jakosti,
- seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

11.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

11.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.

12 Předání a převzetí díla

12.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním bezvadného díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nejméně 7 kalendářních dnů předem.

12.2 Smluvní strany si pro sebe sjednávají vyloučení ustanovení § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:

- provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla – a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů,
- předání kompletní požadované dokumentace podle článku 12.6 ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.

12.3 Předání a převzetí díla musí předcházet:

- provedení zkušebního provozu, pokud jej objednatel požaduje,
- kolaudační řízení, případně veškerá jiná nezbytná veřejnoprávní převzetí pokud to vyžaduje zákon,
- technické dílčí přejímky, čímž se rozumí technické kontroly díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení.

12.4 Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.

12.5 Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“). V případě, že je předávané dílo rozsáhlé nebo je tvořeno několika objekty a v důsledku toho nelze provést přejímací řízení v průběhu jediného dne, dohodnou smluvní strany časový průběh přejímacího řízení.

12.6 K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, a to vždy ve 3 vyhotoveních včetně,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
- provozní řády,
- zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
- zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je toto předepsáno nebo to vyplývá z platných ČSN,

- zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla včetně fotodokumentace,
- seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu apod.,
- návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů ve 2 vyhotoveních,
- úplný a přesný seznam předávaných náhradních dílů jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů,
- zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
- deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
- stavební a montážní deníky,
- doklady vydané v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů,
- další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy o provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním
- fotodokumentaci průběžně pořízenou během stavby díla (řádně datovanou a popsanou).

12.7 Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:

- vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
- zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v článku 12.6 nebo některý doklad, jež má být její součástí.

12.8 V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

12.9 Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.

12.10 O předání a převzetí jednotlivých etap a následně předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,
- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek přejímacího řízení,
- podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

12.11 K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.

12.12 Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jež je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.

12.13 V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.

12.14 Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

12.15 Zhotovitel se zavazuje provést pracovníkům určeným objednatel školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatel, nebo

nejpozději do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky ke školení.

13 Vlastnické právo a nebezpečí škody

13.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.

13.2 Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.

14 Záruky

14.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace pro provádění stavby a výkazu výměr, obecně závazných právních předpisů, norem a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel dále zodpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době.

14.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla ode dne řádného protokolárního převzetí Díla, a to v délce 60 měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí Díla. Podpisem zjišťovacích protokolů dle článku 5.2 této smlouvy neběží lhůty uvedené v tomto odstavci. Tyto lhůty počínají běžet ode dne protokolárního převzetí Díla bez vad a nedodělků.

14.3 Za stejných podmínek a ve stejné lhůtě je souběžně poskytována ze strany zhotovitele záruka za vady a nedodělky Díla, tj. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u zhotovitele. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Vada (její oznámení) bude objednatel uplatněna písemně nebo datovou schránkou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.

14.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady.

14.5 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit technicky v co nejkratší lhůtě, nejpozději však je povinen vadu či vady odstranit ve lhůtě určené objednatel v písemné reklamaci vad, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění Díla. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady Díla či jeho části provedeno bezúplatně. Informace o provedené opravě zhotovitel písemně předá objednateli.

14.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě dle článku 14.5 této smlouvy a nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků Díla v termínech dle článku 14.5 této smlouvy a nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatel přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a nebo požadovat slevu z ceny za provedení Díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

14.7 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

14.8 O reklamačním řízení budou objednatel pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

15 Vyšší moc

15.1 Za vyšší moc je ve smyslu této smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu smluvních stran.

15.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

16 Odstoupení od smlouvy

16.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, popř. ujednání stran dle této smlouvy, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.

16.2 Podstatné porušení smlouvy

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména následující okolnosti:

- jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle článku 4 této smlouvy, které bude delší než 20 kalendářních dnů,
- prodlení objednatele s úhradou faktur za Dílo dle SOD o více než 90 dnů, pokud faktura nebyla důvodně dle této smlouvy odmítnuta,
- jestliže předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy, nebo k němuž je dle své povahy určeno,
- jestliže zhotovitel nezahájil provádění do 14 dnů od termínu zahájení prací na díle,
- jestliže zhotovitel po dobu delší než 7 kalendářních dnů přerušil práce na provedení Díla a nejedná se o případ přerušení provádění Díla podle článku 4.4 této smlouvy,
- jestliže zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů,
- jestliže zhotovitel přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
- jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 8.19 této smlouvy,
- jestliže Zhotovitel jiným závažným způsobem porušuje své závazky vyplývající z této smlouvy, popř. ze souvisejících právních předpisů,
- jestliže bude zhotovitelem podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven insolvenční správce pro zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona, anebo bude zhotovitelem podán návrh na povolení reorganizace ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona,
- vstup zhotovitele do likvidace,
- uzavření smlouvy o prodeji či pachtu závodu či jeho části zhotovitelem, na základě které zhotovitel převedl, resp. propachtoval, svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
- Jestliže je objednatel v prodlení s předáním místa plnění (staveniště) po dobu delší než 15 dnů,

16.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatel nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení Díla. Nárok

objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

17 Změna smlouvy

17.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

17.2 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele. Případné postoupení práv a povinností se bude realizovat ve smyslu ust. § 1895 a násl. občanského zák., tj. jako postoupení smlouvy.

18 Závěrečná ustanovení

18.1 Smlouva je uzavřena okamžikem a nabývá platnosti, kdy je oboustranně podepsána. Smlouva je účinná okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. 18.4. smlouvy.

18.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy, s výjimkou plnění zákonných povinností objednatele např. vyplývajících ze zákona o zadávání veřejných zakázek.

18.3 Smluvní strany si ujednaly v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád v platném znění, prorogační doložku s tím, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.

18.4 Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), které zajistí Objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

18.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Součástí této smlouvy je níže uvedená příloha:

Příloha č.1 - Oceněný výkaz výměr předložený zhotovitelem s cenovou nabídkou

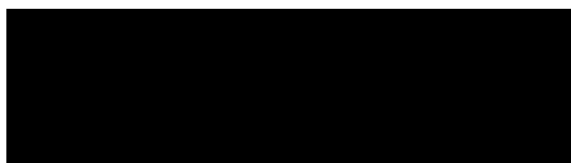
18.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Mariánské Lázně dne

Chodov dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta



Ing. Luboš Rehák
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: roz55
Stavba: ZŠ Vítěztví Mariánské Lázně, odborná učebna v podkroví etapa I - aktualizace rozpočtu

KSO: 801 32

Místo:

CC-CZ: 12631

Datum: 19.06.2025

Zadavatel:

IC:
DIČ:

Účastník:
J&M Svoboda s.r.o.

IC: 06561217
DIČ: CZ06561217

Projektant:
Studio PROKON

IC:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Tomáš Hrdlička

IC:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			1 097 700,63
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 097 700,63	Výše daně 230 517,13
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 328 217,76

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

roz55

Stavba:

ZŠ Vítěztví Mariánské Lázně, odborná učebna v podkroví etapa I - aktualizace rozpočtu

Místo:

Datum:

19.06.2025

Zadavatel:

Projektant:

Studio PROKON

Účastník:

J&M Svoboda s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Tomáš Hrdlička

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 097 700,63	1 328 217,76	
1	Etapu 1 - bourací a stavební práce	972 583,13	1 176 825,59	STA
2	Napojení na vodovod a kanalizaci, požární vodovod	57 017,50	68 991,18	STA
3	Vytápění	44 100,00	53 361,00	STA
6	Vedlejší náklady	24 000,00	29 040,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Vítězství Mariánské Lázně, odborná učebna v podkroví etapa I - aktualizace rozpočtu

Objekt:

1 - Etapa 1 - bourací a stavební práce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

J&M Svoboda s.r.o.

Projektant:

Studio PROKON

Zpracovatel:

Ing. Tomáš Hrdlička

CC-CZ:

Datum:

19.06.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

06561217

DIČ:

CZ06561217

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

972 583,13

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	972 583,13	21,00%	204 242,46
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 176 825,59

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Vítěztví Mariánské Lázně, odborná učebna v podkrovní etapa I - aktualizace rozpočtu

Objekt:

1 - Etapa 1 - bourací a stavební práce

Místo:

Datum: 19.06.2025

Zadavatel:

Projektant: Studio PROKON

Účastník: J&M Svoboda s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Tomáš Hrdlička

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	972 583,13
A-HSV - Bourací práce	23 494,50
963 - Podlahy	9 685,80
964 - Otvorové výplně, ostatní	6 498,56
997 - Přesun sutě	7 310,14
HSV - Práce a dodávky HSV	158 367,12
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	106 541,62
61 - Úprava povrchů vnitřních	42 075,42
61-1 - Štuková omítka	37 543,56
62 - Úprava povrchů vnějších	29 312,76
622 - Lištový systém	2 646,88
62-1 - Omítka	13 250,60
6222 - Ostění, nadpraží a parapety	1 833,60
62-4 - Finální omítka	11 581,68
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	24 253,44
64 - Osazování výplní otvorů	10 900,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	29 290,00
94 - Lešení a stavební výtahy	7 407,50
998 - Přesun hmot	15 128,00
PSV - Práce a dodávky PSV	781 721,51
712 - Povlakové krytiny	3 843,20
713 - Izolace tepelné	119 464,83
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	16 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	56 304,00
762 - Konstrukce tesařské	266 171,78
763 - Konstrukce suché výstavby	202 448,77
763-1 - Podhledy	5 973,60
763-2 - Příčky a předstěny	40 686,90
763-4 - Parozábrana	2 163,64
763-3 - Podlahy	137 991,63
764 - Konstrukce klempířské	5 571,00
766 - Konstrukce truhlářské	59 646,60
766-1 - Výplně otvorů vnitřních	27 800,00
766-2 - Výplně v otvorů v obvodových stěnách - plastové	24 376,60
776 - Podlahy povlakové	29 627,90
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	22 643,43
OST - Ostatní	9 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Vítěztví Mariánské Lázně, odborná učebna v podkroví etapa I - aktualizace rozpočtu

Objekt:

1 - Etapa 1 - bourací a stavební práce

Místo:

Datum: 19.06.2025

Zadavatel:

Projektant: Studio PROKON

Účastník: J&M Svoboda s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Tomáš Hrdlička

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							972 583,13	
D A-HSV Bourací práce							23 494,50	
D 963 Podlahy							9 685,80	
1	K	713110813	Odstranění tepelné izolace stropů nebo podhledů z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků volně kladených z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace přes 100 mm	m2	107,620	90,00	9 685,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713110813								
P Poznámka k položce: chybně položená izolace								
D 964 Otvorové výplně, ostatní							6 498,56	
2	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	2,000	1 300,00	2 600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455								
P Poznámka k položce: stávající dveře na půdu								
VV "stáv. dveře na půdu"2								
3	K	978012191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů rákosovaných, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	6,288	250,00	1 572,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978012191								
VV SDK								
4	K	762841811	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl. do 35 mm bez omítky	m2	6,288	370,00	2 326,56	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762841811								
VV SDK								
D 997 Přesun sutě							7 310,14	
5	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	1,637	1 500,00	2 455,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013212								
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,637	800,00	1 309,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501								
7	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	39,288	30,00	1 178,64	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509								
VV 1,637*24 'Přepočtené koeficientem množství								
8	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,229	1 600,00	366,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631								
9	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013814								
D HSV Práce a dodávky HSV							158 367,12	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							106 541,62	
D 61 Úprava povrchů vnitřních							42 075,42	
10	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačení do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	7,040	200,00	1 408,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143004								
VV ostění1								
VV nadpraží1								
VV Součet								
11	M	59051516	profil začíšťovací PVC pro ostění vnitřních omítek	m	7,744	45,00	348,48	CS ÚRS 2025 01
VV 7,04*1,1 'Přepočtené koeficientem množství								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
12	K	622143005	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím omítníků	m	7,040	200,00	1 408,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143005								
13	M	55343026	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 15mm	m	7,744	70,00	542,08	CS ÚRS 2025 01
	VV		ostění1		5,240			
	VV		nadpraží1		1,800			
	VV		Součet		7,040			
	VV		7,04*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		7,744			
14	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začišťovací lištu	m2	2,358	350,00	825,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991012								
	VV		okno1		2,358			
	VV		Součet		2,358			
D 61-1 Štuková omítka							37 543,56	
15	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	6,288	250,00	1 572,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131121								
	VV		SDK		6,288			
16	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	6,288	530,00	3 332,64	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611321131								
	VV		SDK		6,288			
17	K	611311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	6,288	500,00	3 144,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611311131								
	VV		SDK		6,288			
18	K	612321131	Potažení vnitřních ploch vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	20,202	600,00	12 121,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321131								
	VV		omítka		20,202			
	VV		Součet		20,202			
19	K	612331121	Omítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	20,202	600,00	12 121,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612331121								
	VV		omítka		20,202			
20	K	612331191	Omítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	40,404	130,00	5 252,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612331191								
	VV		omítka*2		40,404			
D 62 Úprava povrchů vnějších							29 312,76	
D 622 Lištový systém							2 646,88	
21	K	622143004.1	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	7,040	200,00	1 408,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143004.1								
	VV		ostění1+nadpraží1		7,040			
22	M	28342205	profil začišťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	7,744	20,00	154,88	CS ÚRS 2025 01
	VV		7,04*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		7,744			
23	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	4,000	250,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252002								
24	M	28341046	profil rohový PVC s nárazovou hranou s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	4,200	20,00	84,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		4,200			
D 62-1 Omítka							13 250,60	
25	K	622321101	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá nezatřená stěn	m2	13,948	550,00	7 671,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622321101								
	P		Poznámka k položce:					
	VV		oprava omítky vikýře, začištění po výměně a bourání oken		13,948			
	VV		fasáda		13,948			
	VV		Součet		13,948			
26	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu stěn	m2	13,948	400,00	5 579,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622142001								
	VV		fasáda		13,948			
D 6222 Ostění, nadpraží a parapety							1 833,60	
27	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	1,920	850,00	1 632,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622212001								
	VV		parapet1		1,920			
28	M	28376415	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA λ=0,035 tl 30mm	m2	0,576	350,00	201,60	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,92*0,3 'Přepočtené koeficientem množství		0,576			
	D	62-4	Finální omítka				11 581,68	
29	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový stěn	m2	17,548	90,00	1 579,32	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151001						
	VV		fasáda		13,948			
	VV		nadpraží1+nadpraží1		3,600			
	VV		Součet		17,548			
30	K	622531002	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,0 mm stěn	m2	17,548	570,00	10 002,36	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622531002						
	D	63	Podlahy a podlahové konstrukce				24 253,44	
31	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé do 1 m2 a tl. přes 80 mm	m3	0,750	11 000,00	8 250,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631311131						
	P		Poznámka k položce:					
	VV		vyrovnání pod schody					
	VV		"dočasný podkladní beton"0,75		0,750			
32	K	631351101	Bednění v podlahách rýh a hran zřízení	m2	4,000	2 700,00	10 800,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631351101						
33	K	631351102	Bednění v podlahách rýh a hran odstranění	m2	4,000	900,00	3 600,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631351102						
34	K	619996147	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění geotextilií zakrytím podlahy	m2	9,432	170,00	1 603,44	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619996147						
	VV		"ochrana podlahy" SDK*1,5		9,432			
	D	64	Osazování výplní otvorů				10 900,00	
35	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642945111						
36	M	55331573	zárubní jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 210-250mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 01
37	K	K025	D+M nátěr zárubně, pohledový	kpl	1,000	1 900,00	1 900,00	vlastní
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				29 290,00	
38	K	751614121R	Montáž monitorovacího, řídicího a ovládacího zařízení čidla	kus	1,000	500,00	500,00	vlastní
39	M	RMAT0004	čidlo kouřové	kus	1,000	990,00	990,00	vlastní
40	K	953943211	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasicího přístroje	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953943211						
41	M	44932111	přístroj hasicí ruční práškový PG 2 LE	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
42	K	K024	D+M oprava střechy v místě větracího komínku dle specifikace PD, viz poznámka	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: V místě přeloženého odtahu vzduchu ze stoupacího potrubí (DN 75) kanalizace ve středě půdorysu v 3. NP – oprava střechy v místě větracího komínku – zatékání vody					
	P		Do ceny také zahrnout: odstranění přeložené části v místě prostupu, oprava části střechy, nové osadit původní potrubí odvětrání					
43	K	K029	D+M otvor ve stěně vikýře d 200 mm vč. začištění - pro VZT/KLIMA	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	vlastní
44	K	K030	D+M otvor ve střeše vikýře d 200 mm vč. začištění a ustěsnění, systémový prostup parozábranou - pro VZT/KLIMA	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	vlastní
45	K	K031	D+M dočasné zaslepení otvorů ve stěně a stropu	kpl	2,000	2 000,00	4 000,00	vlastní
	D	94	Lešení a stavební výtahy				7 407,50	
46	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	11,430	250,00	2 857,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111						
	VV		6,43		6,430			
	VV		"lešení pro fasádu vikýře, dle potřeby"					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		11,430			
47	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	32,500	85,00	2 762,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111111						
	VV		lešení		32,500			
48	K	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	32,500	55,00	1 787,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111119						
	VV		lešení		32,500			
	D	998	Přesun hmot				15 128,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
49	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	3,782	4 000,00	15 128,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018002								
D	PSV		Práce a dodávky PSV				781 721,51	
D	712		Povlakové krytiny				3 843,20	
50	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	1,266	2 600,00	3 291,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712341559								
	VV		"po komínu"0,91*1,07*1,3		1,266			
51	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	1,476	350,00	516,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		1,266*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		1,476			
52	K	998712122	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,007	5 000,00	35,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998712122								
D	713		Izolace tepelné				119 464,83	
53	K	713111121	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem s uchycením (drátem, páskou apod.)	m2	12,576	400,00	5 030,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713111121								
	VV		sdk*2		12,576			
54	M	63152102	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 140mm	m2	13,205	360,00	4 753,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		12,576*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		13,205			
55	K	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	147,805	350,00	51 731,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713111111								
	VV		strop		147,805			
56	M	63152100	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 120mm	m2	155,195	290,00	45 006,55	CS ÚRS 2025 01
	VV		147,805*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		155,195			
57	K	632481215	Separční vrstva k oddělení podlahových vrstev z geotextilie	m2	147,805	65,00	9 607,33	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632481215								
	VV		strop		147,805			
58	K	998713122	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,667	5 000,00	3 335,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713122								
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				16 000,00	
59	K	722254126R	Požární příslušenství a armatury hydrantové skříně vnitřní s výzbroj, skříň 650/650/175 mm, dl. hadice 30 m	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
60	K	K032	D+M dřevěná výdřeva SDK stěny pro zavěšení hydrantu, sloupky 100/100 + OSB deska tl. 22 mm	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	vlastní
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				56 304,00	
61	K	998741102	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,022	5 000,00	110,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741102								
62	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741810001								
63	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	12,000	450,00	5 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112061								
64	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	12,000	7,00	84,00	CS ÚRS 2025 01
65	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	10,000	250,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313001								
66	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	10,000	30,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
67	M	34555241	přístroj zásuvky zápuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	10,000	140,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 01
68	K	741310101	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310101								
69	M	34539010	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So bezšroubové svorky	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
70	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	2,000	40,00	80,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
71	M	34539059	<i>rámeček jednonásobný</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>30,00</i>	<i>60,00</i>	CS ÚRS 2025 01
72	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	100,000	90,00	9 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122015								
73	M	34111030	<i>kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2</i>	<i>m</i>	<i>100,000</i>	<i>19,00</i>	<i>1 900,00</i>	CS ÚRS 2025 01
74	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	40,000	90,00	3 600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122016								
75	M	34111036	<i>kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2</i>	<i>m</i>	<i>40,000</i>	<i>28,00</i>	<i>1 120,00</i>	CS ÚRS 2025 01
76	K	K014	D+M dodání a montáže rozvaděče vč. vystrojení a napojení eizvadeče v délce cca 10m, vč. začištění	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	vlastní
77	K	741330335	Montáž ovladačů tlačítkových vestavných s průčelní deskou bez zhotovení otvoru prvků objímky se žárovkou	kus	5,000	500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741330335								
78	M	34513187	<i>objímka žárovky E27 svorcová 13x1 keramická 1332-857 s kovovým kroužkem</i>	<i>kus</i>	<i>5,000</i>	<i>150,00</i>	<i>750,00</i>	CS ÚRS 2025 01
79	M	34711210	<i>žárovka čírá E27/42W</i>	<i>kus</i>	<i>5,000</i>	<i>50,00</i>	<i>250,00</i>	CS ÚRS 2025 01
80	K	741372062	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových, plochy přes 0,09 do 0,36 m2	kus	1,000	700,00	700,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372062								
81	M	34825003	<i>svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 300-450mm 1900-2500lm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>850,00</i>	<i>850,00</i>	CS ÚRS 2025 01
82	K	K027	D+M příprava pro zapojení klimatizační jednotky - kabeláž	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	vlastní
83	K	K028	Demontáž stávajícího vedení elektroinstalace	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00	vlastní
84	K	K036	D+M provedení prostupů stropní kčí vč. utěsnění, zapravení, požární ucpávky, revizních dvířek (protipožárních)	ks	10,000	1 100,00	11 000,00	vlastní
D	762	Konstrukce tesařské					266 171,78	
85	K	762332922	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	3,000	800,00	2 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762332922								
VV					3,000			
86	K	762343911	Zabednění otvorů ve střeše prkny (materiál v ceně) tl. do 32 mm, otvoru plochy jednotlivě do 1 m2	m2	0,974	3 500,00	3 409,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762343911								
VV					0,974			
87	K	762841932	Podbíjení (materiál v ceně) doplnění prkny tl. do 32 mm nehoblovanými na sraz, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1,00 m2	m2	0,974	3 500,00	3 409,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762841932								
VV					0,974			
88	K	762511264	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku nebroušených, tloušťky desky 18 mm prošroubovat do spodní vrstvy desek průměr šroubu 5mm á 300 mm	m2	147,805	600,00	88 683,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762511264								
VV					147,805			
89	K	762511266R	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku nebroušených, tloušťky desky 22 mm prošroubovat do ocel. vazníku průměr šroubu 5 mm á 300 mm	m2	147,805	660,00	97 551,30	vlastní
VV					147,805			
90	K	K016	D+M pryžový podkaldní pas tl. 5 mm na ocel. nosníky dle rozteče nosníků	m2	108,612	40,00	4 344,48	vlastní
VV					108,612			
91	K	K013	D+M stabilizace 2 ocelových vazníků T3, viz PD - stabilizace novými dř. trámký 100/100	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	vlastní
92	K	K026	D+M schodiště dočasné 4 stupně, smrkové trámký + překližka	kpl	2,000	2 500,00	5 000,00	vlastní
93	K	762332921	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy do 120 cm2	m	37,100	600,00	22 260,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762332921								
VV					9,000			
VV					19,100			
VV					9,000			
VV					37,100			
94	K	762332922	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	15,870	800,00	12 696,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762332922								
VV					3,870			
VV					12,000			
VV					15,870			
95	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	0,799	4 000,00	3 196,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762395000								
VV					0,354			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		37,1*0,012		0,445			
	VV		Součet		0,799			
96	K	K002	Spoj hmožnídkem D+M	ks	5,000	900,00	4 500,00	
97	K	762083111	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	0,799	1 000,00	799,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762083111								
98	K	998762122	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	4,308	3 000,00	12 924,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762122								
D 763			Konstrukce suché výstavby	202 448,77				
99	K	998763332	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	5,211	3 000,00	15 633,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763332								
D 763-1			Podhledy	5 973,60				
100	K	763131431	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez izolace, REI do 90	m2	6,288	900,00	5 659,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131431								
	VV		SDK		6,288			
	VV		Součet		6,288			
101	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	6,288	50,00	314,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131714								
D 763-2			Příčky a předstěny	40 686,90				
102	K	763111429	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami protipožárními DF tl. 2 x 12,5 mm EI 90, příčka tl. 200 mm, profil 150, s izolací, Rw do 56 dB	m2	19,386	1 600,00	31 017,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763111429								
	VV		2,4*(3,245*2+0,2*2+1,945)		21,204			
	VV		-dveře1		-1,818			
	VV		Součet		19,386			
103	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranný)	m2	19,386	50,00	969,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763111717								
104	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídlové	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763181311								
105	M	55331568	zárubeň jednokřídla ocelová s protipožární úpravou tl stěny 160-200mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 01
106	K	763181411	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek ztužující výplň otvoru pro dveře s CW a UW profilem, výšky příčky do 2,60 m	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763181411								
107	K	K025	D+M nátěr zárubně, pohledový	kpl	1,000	1 900,00	1 900,00	vlastní
D 763-4			Parozábrana	2 163,64				
108	K	713_vlastní_01	Prolepení parozábrany ke konstrukci (na omítku), vč. penetrace, páska ve specifikaci	bm	10,380	40,00	415,20	vlastní
	VV		Obvod01		10,380			
	VV		Součet		10,380			
109	M	63150820	páska lepicí š 6 cm pro vzduchotěsné spoje parozábran	m	11,418	35,00	399,63	CS ÚRS 2025 01
	VV		10,38*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		11,418			
110	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	6,288	60,00	377,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131751								
	VV		SDK		6,288			
111	M	28329233	folie univerzální pro parotěsnou vrstvu s proměnlivou difúzní tloušťkou a UV stabilizací	m2	7,546	40,00	301,84	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce:					
	VV		+ 20 % na dostatečné ukončení na stěně					
	VV		6,288*1,2 "Přepočtené koeficientem množství"		7,546			
112	M	63150820	páska lepicí š 6 cm pro vzduchotěsné spoje parozábran	m	9,432	35,00	330,12	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce:					
	VV		spotřeba cca 1,5 bm/m2 - spoje a řešení detailů					
	VV		6,288*1,5 "Přepočtené koeficientem množství"		9,432			
113	M	28329294	páska pomocná akrylátová pro přichycení parozábrany k nosnému roštu š 12mm	m	7,546	45,00	339,57	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
VV			6,288*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		7,546			
D 763-3			Podlahy				137 991,63	
114	K	763251211	Podlaha ze sádrovláknitých desek na pero a drážku z podlahových prvků tl. 25 mm podlaha tl. 25 mm bez podsypu	m2	108,612	750,00	81 459,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763251211					
VV			podlaha		108,612			
115	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	108,612	300,00	32 583,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713121111					
VV			podlaha		108,612			
116	M	60715158	deska dřevovláknitá zvukové a tepelné izolační tl 19mm - pro podlahy	m2	114,043	210,00	23 949,03	CS ÚRS 2025 01
VV			108,612*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		114,043			
D 764			Konstrukce klempířské				5 571,00	
117	K	764216605	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 400 mm	m	1,920	800,00	1 536,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764216605					
VV			parapet1		1,920			
118	K	764216665	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošné lepené, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm	kus	4,000	1 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764216665					
119	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,007	5 000,00	35,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764103					
D 766			Konstrukce truhlářské				59 646,60	
120	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	1,920	1 500,00	2 880,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766694116					
VV			parapet1		1,920			
121	M	61140080	parapet plastový vnitřní š 300mm	m	1,920	500,00	960,00	CS ÚRS 2025 01
VV			parapet1		1,920			
122	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
123	K	K043	D+M dřevěný rám 850 x 1 300 mm, pro zavěšení VZT jednotky, v úrovni pod SDK podhledem	KPL	1,000	2 500,00	2 500,00	vlastní
124	K	998766122	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,146	5 000,00	730,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766122					
D 766-1			Výplně otvorů vnitřních				27 800,00	
125	K	766660162	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do dřevěné rámové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660162					
126	K	766660022	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660022					
127	M	61165314	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plné 900x1970-2100mm	kus	2,000	9 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2025 01
128	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660728					
129	M	54924004	zámek zadlabací mezipokoje levý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
130	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štitku s klikou	kus	2,000	800,00	1 600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660729					
131	M	54914140	dveřní kování štitové klika/klika lakovaný nerez	kus	2,000	900,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
D 766-2			Výplně v otvorů v obvodových stěnách - plastové				24 376,60	
132	K	766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	2,358	2 500,00	5 895,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622131					
VV			okno1		2,358			
133	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	2,358	4 000,00	9 432,00	CS ÚRS 2025 01
VV			okno1		2,358			
134	K	766629651	Předsazená montáž otvorových výplní dveří utěsnění připojovací spáry ostění nebo nadpraží těsnící fólií	m	17,920	180,00	3 225,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766629651					
VV			8,96*2 'Přepočtené koeficientem množství		17,920			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
135	M	59071049	<i>folie okenní interiér vodotěsná paropropustná PP s butylem 100mm</i>	m	8,960	300,00	2 688,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		ostění1+parapet1+nadpraží1		8,960			
136	M	59071055	<i>folie okenní exteriér vodotěsná paropropustná PP s butylem 100mm</i>	m	8,960	350,00	3 136,00	CS ÚRS 2025 01
D 776			Podlahy povlakové				29 627,90	
137	K	775413401	Montáž lišty obvodové lepené	m	9,480	100,00	948,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775413401					
	VV		Obvod012		10,380			
	VV		"odpočet dveří"-0,9		-0,900			
	VV		Součet		9,480			
138	M	28411008	<i>lišta soklová PVC 16x60mm</i>	m	10,428	200,00	2 085,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		9,48*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		10,428			
139	K	776141111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	14,910	470,00	7 007,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776141111					
	VV		F012		14,910			
140	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	14,910	40,00	596,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111311					
	VV		F012		14,910			
141	K	776121112	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná podlah	m2	14,910	50,00	745,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121112					
142	K	776231111	Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem	m2	14,910	400,00	5 964,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776231111					
143	M	28411052	<i>dílce vinylové tl 3,0mm, nášlapná vrstva 0,70mm, úprava PUR, třída zátěže 23/34/43, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů</i>	m2	16,401	700,00	11 480,70	CS ÚRS 2025 01
	VV		14,91*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		16,401			
144	K	998776122	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,160	5 000,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776122					
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				22 643,43	
145	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	31,200	30,00	936,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784111001					
	VV		"pouze serverovna					
	VV		SDK+obvod012*2,4		31,200			
	VV		Součet		31,200			
146	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	19,470	170,00	3 309,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161001					
	VV		"obvody místnosti" Obvod01		10,380			
	VV		"k zárubním" (DVEŘE1)*5		9,090			
	VV		Součet		19,470			
147	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	14,910	50,00	745,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101					
	VV		F012		14,910			
148	M	58124842	<i>folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m</i>	m2	16,401	30,00	492,03	CS ÚRS 2025 01
	VV		14,91*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		16,401			
149	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	31,200	50,00	1 560,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181101					
150	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	31,200	500,00	15 600,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101					
D OST			Ostatní				9 000,00	
151	K	K020	D+M demontáž stávající sirény na komíně a její nové osazení na ocelovou tyč z boku vikýře	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	vlastní
152	K	K023	D+M přeložení el. instalací firmy Čez net po dobu stavby	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Vítěztví Mariánské Lázně, odborná učebna v podkroví etapa I - aktualizace rozpočtu

Objekt:

2 - Napojení na vodovod a kanalizaci, požární vodovod

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

J&M Svoboda s.r.o.

Projektant:

Studio PROKON

Zpracovatel:

Ing. Tomáš Hrdlička

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

19.06.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

06561217

DIČ:

CZ06561217

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

57 017,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	57 017,50	21,00%	11 973,68
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

68 991,18

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Vítěztví Mariánské Lázně, odborná učebna v podkroví etapa I - aktualizace rozpočtu

Objekt:

2 - Napojení na vodovod a kanalizaci, požární vodovod

Místo:

Datum: 19.06.2025

Zadavatel:

Projektant: Studio PROKON

Účastník: J&M Svoboda s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Tomáš Hrdlička

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		57 017,50
HSV - Práce a dodávky HSV		13 677,50
92 - Zednické přípomoci pro ZTI, VZT, Elektro		13 677,50
92-1 - Suť po přípomoci		4 438,50
PSV - Práce a dodávky PSV		43 340,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		13 445,00
721-3 - Připojovací		8 480,00
721-4 - Ostatní		4 930,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		29 895,00
722-1 - Potrubí - studená voda, požární vodovod		27 675,00
722-1.2 - Tepelná izolace		1 660,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Vítěztví Mariánské Lázně, odborná učebna v podkrovní etapě I - aktualizace rozpočtu

Objekt:

2 - Napojení na vodovod a kanalizaci, požární vodovod

Místo:

Datum: 19.06.2025

Zadavatel:

Projektant: Studio PROKON

Účastník: J&M Svoboda s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Tomáš Hrdlička

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								57 017,50
D		HSV	Práce a dodávky HSV					13 677,50
D		92	Zednické přípomoci pro ZTI, VZT, Elektro					13 677,50
1	K	612325101	Vápenocementová omítka rýh hrubá, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,830	800,00	1 464,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325101 18,3*0,1					1,830
2	K	611325222	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstvá na stropech, plochy jednotlivě přes 0,09 do 0,25 m2	kus	1,000	1 400,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325222					
3	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 70 mm	m	18,300	250,00	4 575,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974031142 "vodovod"3					3,000
VV			"požární vodovod"14,5					14,500
VV			"kanalizace k umyvadlu"0,8					0,800
VV			Součet					18,300
4	K	K010	Prostup stropem pro vodovoní potrubí vč. montážního prostoru	ks	1,000	1 800,00	1 800,00	vlastní
D		92-1	Suť po přípomocí					4 438,50
5	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,165	6 000,00	990,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013213					
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,165	4 000,00	660,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
7	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	2,475	1 000,00	2 475,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC P			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509 Poznámka k položce: 25 km celkem					
VV			0,165*15 Přepočtené koeficientem množství					2,475
8	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,165	1 900,00	313,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
D		PSV	Práce a dodávky PSV					43 340,00
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					13 445,00
9	K	998721122	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,007	5 000,00	35,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721122					
D		721-3	Připojovací					8 480,00
10	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 40	m	3,000	260,00	780,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174042					
11	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	12,000	300,00	3 600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174043					
12	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721194104					
13	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	800,00	1 600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721194105					
14	K	K021	D+M napojení na stávající stoupací potrubí K2, vč. tvarovky	kpl	1,000	1 900,00	1 900,00	vlastní
D		721-4	Ostatní					4 930,00
15	K	721229111	Zápachové uzávěrky montáž zápachových uzávěrek ostatních typů do DN 50	kus	1,000	700,00	700,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721229111								
16	M	55161841R	Podomítkový kondenzační sifon pro napojení 2 jednotek	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	vlastní
17	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	15,000	50,00	750,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721290111								
18	K	K002	Utěsnění při zkoušce těsnosti	kpl	1,000	1 400,00	1 400,00	vlastní
19	K	K037	D+M zaslepení potrubí kanalizační- např. zátkou	kpl	2,000	140,00	280,00	
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							29 895,00	
20	K	998722122	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,112	5 000,00	560,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722122								
D 722-1 Potrubí - studená voda, požární vodovod							27 675,00	
21	K	722130145	Potrubí z ocelových trubek pozinkovaných hladkých silnostěnných pro požární systém nebo sprinklerová zařízení spojovaných lisováním PN 16 do 110°C DN 40	m	19,200	550,00	10 560,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722130145 VV 19,2 19,200								
22	K	722232046	Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 5/4"	kus	1,000	730,00	730,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722232046								
23	K	722229104	Armatury s jedním závitem montáž vodovodních armatur s jedním závitem ostatních typů G 5/4"	kus	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722229104								
24	M	28654309	přechodka PPR s vnitřním kovovým závitem D 40x5/4"	kus	1,000	390,00	390,00	CS ÚRS 2025 01
25	K	722174022	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m	20,000	350,00	7 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174022								
26	K	722220152	Armatury s jedním závitem plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 20 x G 1/2"	kus	2,000	210,00	420,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722220152								
27	K	K011	D+M napojení na stávající rozvod vody ve stěně vč. tvarovky	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	vlastní
28	K	K012	D+M napojení na stávající rozvod požární vody ve stěně vč. tvarovky	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	vlastní
29	K	K038	D+M zaslepení potrubí vodovodního - např. zátkou	kpl	2,000	250,00	500,00	
30	K	722290226	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	14,500	50,00	725,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290226								
31	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	20,000	40,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290246								
32	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	32,500	60,00	1 950,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290234 VV 12,5+20 32,500								
D 722-1.2 Tepelná izolace							1 660,00	
33	K	722181111	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN do 20 mm	m	2,000	80,00	160,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722181111 VV "detaily"2 2,000								
34	K	722181231	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	20,000	75,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722181231 VV 20 20,000								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Vítěztví Mariánské Lázně, odborná učebna v podkroví etapa I - aktualizace rozpočtu

Objekt:

3 - Vytápění

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

J&M Svoboda s.r.o.

Projektant:

Studio PROKON

Zpracovatel:

Ing. Tomáš Hrdlička

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

19.06.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

06561217

DIČ:

CZ06561217

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

44 100,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	44 100,00	21,00%	9 261,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

53 361,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Vítěztví Mariánské Lázně, odborná učebna v podkroví etapa I - aktualizace rozpočtu

Objekt:

3 - Vytápění

Místo:

Datum: 19.06.2025

Zadavatel:

Projektant: Studio PROKON

Účastník: J&M Svoboda s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Tomáš Hrdlička

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	44 100,00
HSV - Práce a dodávky HSV	7 040,00
92 - Zednické přípomoci pro ZTI, VZT, Elektro	7 040,00
PSV - Práce a dodávky PSV	37 060,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí - pouze úsek d 2 NP nad podlahu 3 NP	26 060,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	11 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Vítěztví Mariánské Lázně, odborná učebna v podkrovní etapa I - aktualizace rozpočtu

Objekt:

3 - Vytápění

Místo:

Datum: 19.06.2025

Zadavatel:

Projektant: Studio PROKON

Účastník: J&M Svoboda s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Tomáš Hrdlička

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 44 100,00

D HSV Práce a dodávky HSV 7 040,00

D 92 Zednické přípomoci pro ZTI, VZT, Elektro 7 040,00

1	K	611325222	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstvá na stropích, plochy jednotlivě přes 0,09 do 0,25 m2	kus	2,000	1 400,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325222

2	K	K039	Prostup stropem pro vodovodní potrubí vč. montážního prostoru	kpl	2,000	1 800,00	3 600,00	vlastní
3	K	733110806	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 15 do 32	m	4,000	160,00	640,00	CS ÚRS 2025 01

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733110806

D PSV Práce a dodávky PSV 37 060,00

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí - pouze úsek d 2 NP nad podlahu 3 NP 26 060,00

4	K	733122223	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných lisováním z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozinkované PN 16, T= +110°C Ø 18/1,2	m	20,000	450,00	9 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733122223

VV "od napíjení ve 2 NP nad podlahu 3 NP a zaslepení"20					20,000			
5	K	K040	D+M napojení na stávající stoupačku	ks	4,000	1 600,00	6 400,00	vlastní
6	K	K041	D+M napuštění a vypuštění otopné soustavy/ zmražení dle zvykloti dodavatele	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	vlastní
7	K	K042	D+M zaslepení stupaček ve 3 NP, později rozvody v předstěně	kpl	4,000	900,00	3 600,00	vlastní
8	K	998733122	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,012	5 000,00	60,00	CS ÚRS 2025 01

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998733122

D 783 Dokončovací práce - nátěry 11 000,00

9	K	783624651	Základní antikorozní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm akrylátový	m	20,000	250,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783624651

10	K	783627602	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný akrylátový tepelně odolný	m	20,000	300,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783627602

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Vítěztví Mariánské Lázně, odborná učebna v podkroví etapa I - aktualizace rozpočtu

Objekt:

6 - Vedlejší náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

J&M Svoboda s.r.o.

Projektant:

Studio PROKON

Zpracovatel:

Ing. Tomáš Hrdlička

CC-CZ:

Datum:

19.06.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

06561217

DIČ:

CZ06561217

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

24 000,00

DPH základní
snížená

Základ daně
24 000,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
5 040,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

29 040,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Vítěztví Mariánské Lázně, odborná učebna v podkroví etapa I - aktualizace rozpočtu

Objekt:

6 - Vedlejší náklady

Místo:

Datum: 19.06.2025

Zadavatel:

Projektant: Studio PROKON

Účastník: J&M Svoboda s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Tomáš Hrdlička

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	24 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	24 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	17 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	7 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Vítěztví Mariánské Lázně, odborná učebna v podkroví etapa I - aktualizace rozpočtu

Objekt:

6 - Vedlejší náklady

Místo:

Datum: 19.06.2025

Zadavatel:

Projektant: Studio PROKON

Účastník: J&M Svoboda s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Tomáš Hrdlička

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 24 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 24 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště 17 000,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště, vč. zdvihací techniky, zabezpečení stavby, spotřebu médií a jiných obvyklých nákladů spojených s realizací	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000

2	K	K007	Skládky na staveništi - např. zpevněné plochy	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	vlastní
3	K	K008	Protiprašné opatření na schodišti	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	vlastní

D VRN9 Ostatní náklady 7 000,00

4	K	034503000	Informační tabule na staveništi	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---------------------------------	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/034503000

P
Poznámka k položce:
Publicita projektu

5	K	094104000	Náklady na opatření BOZP	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--------------------------	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/094104000

SEZNAM FIGUR

Kód: roz55
Stavba: ZŠ Vítěztví Mariánské Lázně, odborná učebna v podkroví etapa I - aktualizace rozpočtu

Datum: 19.06.2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
1	Etapa 1 - bourací a stavební práce		
DVEŘE1	SOUČTOVÁ dveře ve vnitřních stěnách	m2	1,818
	0,9*2,02		1,818
Použití figury:			
763111429	SDK příčka tl 200 mm profil CW+UW 150 desky 2xDF 12,5 s izolací EI 90 Rw do 56 dB	m2	19,386
784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	19,470
F012	Plochy místností vč. prostoru mezi dveřmi	m2	14,910
	"serverovna"6,28+0,15*1		6,430
	"chodba"8,48		8,480
	Součet		14,910
Použití figury:			
776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	14,910
776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	14,910
784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	14,910
fasáda	Plocha fasády mimo sokl, vč. odpočtu otvorů	m2	13,948
	"čelo štítu"		0,000
	4,5*2,5		11,250
	-okno1		-2,358
	(ostění1+nadpraží1)*0,15		1,056
	"boky vikýře"2+2		4,000
	Součet		13,948
Použití figury:			
622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtačené do tmelu	m2	13,948
622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	17,548
622321101	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	13,948
hrana	Schodišťová hrana - délka	bm	2,440
	1,22*2		2,440
lešení	Plocha lešení	m2	32,500
	"přístup na střechu		0,000
	(4,5+1+1)*5		32,500
Použití figury:			
993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	32,500
993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	32,500
nadpraží1	Nadpraží otvorů servrovna	bm	1,800
	0,9*2		1,800
Použití figury:			
622143004	Montáž omítkových samolepících začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	7,040
622143004.1	Montáž omítkových samolepících začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	7,040
622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	17,548
55343026	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 15mm	m	7,744
59071049	fólie okenní interiér vodotěsná paropropustná PP s butylem 100mm	m	8,960
Obvod01	SOUČTOVÁ Obvody místností	bm	10,380
	Obvod012		10,380
	Součet		10,380
Použití figury:			
713_vlastní_01	Prolepení parozábrany ke konstrukci (na omítku), vč. penetrace, páska ve specifikaci	bm	10,380
784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	19,470
Obvod012	Obvod místností servrovna - soklík vinyl	bm	10,380
	"serverovna		0,000
	1,945*2		3,890

Kód	Popis	MJ	Výměra
	3,245*2		6,490
	Součet		10,380
Použití figury:			
775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	9,480
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	31,200
okno1	Otvory v obvodové stěně	m2	2,358
	0,9*1,31*2		2,358
Použití figury:			
629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začistiřovací lišty	m2	2,358
766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	2,358
61140052	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	2,358
omítka	Plocha omítky	m2	20,202
	"stáv. stěna v serverovně"2,4*(4,5)		10,800
	0,25*(nadpraží1+ostění1)		1,760
	-okno1		-2,358
	"část schodišťové stěny"10		10,000
	Součet		20,202
Použití figury:			
612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	20,202
612331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	20,202
612331191	Příplatek k cementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	40,404
ostění1	Ostění otvorů	bm	5,240
	1,31*2*2		5,240
Použití figury:			
622143004	Montáž omítkových samolepicích začistiřovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	7,040
622143004.1	Montáž omítkových samolepicích začistiřovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	7,040
55343026	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 15mm	m	7,744
59071049	fólie okenní interiér vodotěsná paropropustná PP s butylem 100mm	m	8,960
parapet1	Délka parapetu	m2	1,920
	0,96*2		1,920
Použití figury:			
622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	1,920
764216605	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	1,920
766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	1,920
59071049	fólie okenní interiér vodotěsná paropropustná PP s butylem 100mm	m	8,960
61140080	parapet plastový vnitřní š 300mm	m	1,920
podlaha	Plocha podlahy v celé ploše půdy	m2	108,612
	65,005+21,076+6,272		92,353
	9,971+6,288		16,259
	Součet		108,612
Použití figury:			
713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	108,612
763251211	Sádrovláknitá podlaha tl 25 mm z podlahových prvků tl 25 mm bez podsypu	m2	108,612
K016	D+M pryžový podkaldní pas tl. 10 mm na ocel. nosníky dle rozteče nosníků	m2	108,612
SDK	Plocha podhledu ze sádrokartonu, vč. navazujících vrstev	m2	6,288
	6,288		6,288
Použití figury:			
611311131	Vápenný štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	6,288
611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	6,288
612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	6,288
619996147	Ochrana podlahy zakrytím geotextilií	m2	9,432
713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	12,576
762841811	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střeš sklonu do 60° z hrubých prken tl. do 35 mm bez omítky	m2	6,288
763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 90	m2	6,288
763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	6,288
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	31,200

Kód	Popis	MJ	Výměra
978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	6,288
strop	Plocha nového stropu	m2	147,805
	10,5*(1,2*7+1,1+0,1)		100,800
	7,9*(0,1+1,05+1,2+1,2+1,2+1,2)		47,005
	Součet		147,805
Použití figury:			
632481215	Separační vrstva z geotextilie	m2	147,805
713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	147,805
762511264	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	147,805
762511266R	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	147,805

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSAzbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST