

SMLOUVA O DÍLO

ČL.I. Smluvní strany

Zhotovitel: **Roman Šplíchal**
Adresa: Šternovská 2304/6 Praha 11 Chodov
Zastoupený: Roman Šplíchal
Bank. Spojení:
IČO: 71622497
DIČ: CZ8104230178
TEL:
plátce DPH

Objednatel: Gymnázium Opatov
Adresa: Konstantinova 1500
Zastoupený: RNDr. Janem Peřinou, ředitele školy
Bank.spojení: 75734041/0100
IČO: 49366629
DIČ:
Tel: 272941932
Fax: 272941716

Účastníci smlouvy se dohodli na uzavření smlouvy o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení.

ČL. II. Předmět dodávky:

Revitalizace podlah tříd F, ZSV
Specifikace prací je přílohou smlouvy.

ČL. III. Doba zhotovení díla:

Termín zahájení : 3.7.2025

Termínem dokončení : 15.8.2025

ČL. IV. Cena za dílo:

a) Za sjednané dílo byla dohodnuta cena : **318 470,-Kč + DPH 21%**

b) Veškeré vícepráce a méně práce požadované objednatelem nad rámec této smlouvy a práce vyvolané skutečnostmi nepředpokládanými projektem budou průběžně dokumentovány zápisem ve stavebním deníku a předem co do rozsahu i ceny odsouhlasovány objednatelem. Tyto vícepráce budou zahrnuty věcně do předmětu díla a finančně do ceny díla očíslovanými a datem opatřenými dodatky ke smlouvě.

ČL. V. Majetkové sankce:

a) Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí smluvní úrok zhotoviteli při prodlení s úhradou plateb 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

b) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli v případě porušení svých závazků tyto smluvní pokuty:

- za nedodržení konečného termínu dokončení díla 0,1% z ceny díla za každý den prodlení
- za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech uvedených v předávacích protokolech 100,-Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- za prodlení s odstraněním oprávněně reklamovaných vad v záruční době 100,-Kč za každý den prodlení.

c) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst své nároky z titulu smluvních pokut na kteroukoli platbu zhotoviteli ke které je dle této smlouvy povinen.

d) Ustanovení o smluvních pokutách nemá vliv na právo poškozené strany uplatňovat na druhé smluvní straně náhradu škody, která jí vznikla porušením povinností z této smlouvy vyplývajících druhou smluvní stranou.

ČL. VI. Ukončení smlouvy:

a) Ze strany objednatele:

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, nedokáže-li zhotovitel bez odůvodněných příčin náležitě provádět dílo nebo zastaví-li provádění díla před

jeho dokončením nebo je-li v prodlení oproti harmonogramu prací o více než sedm dní. Zhotovitel uvolní staveniště do sedmi kalendářních dnů. Neučiní-li tak v této lhůtě, nechá objednatel staveniště vyklidit na náklady zhotovitele.

b) Ze strany zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy objednatel bude v prodlení se vzájemně odsouhlasenou platbou po dobu delší než 14 kalendářních dnů, nebo zastaví-li objednatel provádění díla na dobu překračující při nejmenším dobu 14 kalendářních dnů. Ke dni zrušení smlouvy se provede majetkové vypořádání mezi objednatelem a zhotovitelem.

ČL. VII. Ostatní ustanovení:

Přejímání hotového díla:

- 1) Povinnost dodat je splněna řádným provedením sjednané dodávky a jejím předáním objednateli

c) Platební podmínky:

- 1) Při předání díla a jejího převzetí objednatelem bude vystavena faktura. Splatnost dílčích a konečné faktury je 14ti denní.

d) Záruka za dílo:

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno podle podmínek této smlouvy, s nejvyšší odborností a v souladu s platnými ČSN / závazná i doporučená ustanovení/ a podmínkami stanovenými příslušnými správními orgány.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady díla.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a u kterých zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 4) Záruční doba na provedení díla je stanovena na 24 měsíců, Záruční doba počíná běžet od data protokolárního předání díla zhotovitelem, a to na jakost (kvalitu) díla, konkretizovanou v protokolárním převzetí. Posledním dnem záruční lhůty je den předcházející dni protokolárního předání díla po uplynutí sjednané záruční lhůty. Záruční lhůta některých zařízení bude v délce uvedené v záručních listech, předávaných při přejímacím řízení.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu (zjištění) vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost neprodleně odstranit bezplatně vady, zhotovitel není povinen odstranit vady, které prokazatelně nemají původ v provádění díla zhotovitelem podle této smlouvy.
- 6) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady v nejkratším technologicky možném termínu od uplatnění reklamace objednatelem.
- 7) Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní vůči zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení:

- 1) Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí, pokud není ve smlouvě uvedeno něco jiného, ustanoveními obchodního zákoníku v současně platném znění.
- 2) Objednatel je oprávněn buď sám nebo zmocněnou osobou kdykoliv provést kontrolu provádění prací a použitých materiálů. O této kontrole je oprávněn provést zápis do stavebního deníku, přičemž závěry v takovém zápise jsou pro zhotovitele závazné.
- 3) Smlouvu lze měnit pouze osobami oprávněnými jednat jménem stran a to písemnou formou číslovaných dodatků.
- 4) Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech o čtyřech stranách z nichž každý má povahu originálu. Každá ze stran přebírá jeden stejnopis.
- 5) Zúčastnění prohlašují, že se smlouvou seznámili, s jejím obsahem souhlasí neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Gymnázium Opatov, Praha 4, Konstantinova 1500.

V Praze dne 30.6.2025

ZA OBJEDNATELE:..... ZA ZHOTOVITELE:.....