



NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 2025001822

kterou uzavřely smluvní strany:

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorkou [REDACTED]
IČO 002 44 732

(dále jako „*Pronajímatel*“)

a

obec Hůry
Sídlem Na Sadech 155, 373 71 Rudolfov
zastoupené starostou [REDACTED]
IČO 0581381

(dále jako „*Nájemci*“)

Čl. I.

Vlastnictví nemovitosti

Statutární město České Budějovice je vlastníkem pozemků parc. č. 1202/1, 1201/324, 1185/5, 1184/12 v katastrálním území **České Budějovice 4**, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1.

Čl. II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou za úplaty do dočasného užívání za podmínek níže uvedených část pozemků popsaného v Čl. I. – parc. č. 1202/1, 1201/324, 1185/5, 1184/12 o celkové výměře 470 m² v k.ú. **České Budějovice 4**, tak, jak je vyznačeno na situačním nákresu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jako „Předmět nájmu“).
2. Nájemce Předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
3. Uzavření této smlouvy schválila Rada města České Budějovice usnesením č. 1138/2025, dne 14. 7. 2025.
4. Záměr pronájmu částí pozemků byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 25. 6. 2025 do 11. 7. 2025.

Čl. III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu za účelem vybudování a umístění staveb ZTV – vodovodního a kanalizačního řadu v rámci realizace stavby „Průmyslová zóna Hůry, etapa západně od D -3 – dopravní a technická infrastruktura“ (dále jako „Stavba“).
2. Pronajímatel dává Nájemci souhlas s tím, aby Nájemce (jako investor a stavebník) na Předmětu nájmu na vlastní náklady provedl veškeré činnosti pro naplnění účelu nájmu, tj. realizoval Stavbu a

umístil příslušné části této stavby (kanalizace, vodovod) na částech pozemků pronajímatele uvedených v čl. I.

Čl. IV.

Nájemné

1. Nájemné za pronájem částí pozemků podle této smlouvy bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí částku ve výši **14.100 Kč/rok** (slovy: *Čtrnácttisícsto korun českých*).
2. Sjednané nájemné bude placeno Nájemcem předem vždy k 28. 2. příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet Pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka České Budějovice, na číslo účtu **4209282/0800**, VS: **2600000376**.
3. Nájemné za poměrnou část roku 2025 uhradí nájemce do 30 dnů od nabytí účinnosti nájemní smlouvy.
4. Bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle čl. IV., odst. 1–3, bude povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný kalendářní rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího kalendářního roku (indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

Čl. V.

Doba nájmu a zánik nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby dokončení Stavby, nejpozději však do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy, ode dne zveřejnění v registru smluv.
2. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu s 1měsíční výpovědní dobou v těchto případech:
 - bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy déle než tři měsíce
 - bude-li Nájemce i přes písemné upozornění Pronajímatele užívat Předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou a ani přes upozornění Pronajímatele nesjedná okamžitě nápravu, nebo nesplní některé z povinností uvedených v článku šestém této smlouvy
3. Výpovědní doba počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájem může být dále ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že během doby nájmu neučiní nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu. Při údržbě je Nájemce povinen dodržovat podmínky ochrany přírody a krajiny.
2. Při užívání předmětu nájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob na Předmětu nájmu v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám Nájemce.
3. Nájemce je povinen dodržovat po celou dobu platnosti nájemní smlouvy sjednaný účel nájmu, tj. za účelem realizace Stavby.

4. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
5. Veškeré úpravy na Předmětu nájmu bude Nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že Nájemce nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků.
6. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a dále není oprávněn bez písemného souhlasu Pronajímatele převést práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu.
7. Bude-li chtít Nájemce užívat Předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu, požádá písemně Pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.

Čl. VII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Pronajímatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Pronajímatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
3. Jednotlivá ustanovení této nájemní smlouvy lze měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem, a to na základě dohody obou smluvních stran. Jakákoliv ujednání v ústní formě jsou neplatná. Písemná forma se vyžaduje též pro zrušení této smlouvy.
4. Po skončení nájmu se smluvní strany zavazují provést majetkoprávní vypořádání vybudované stavby.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, každá strana obdrží 2 stejnopisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha č. 1: Situační snímek

- 5 -08- 2025

28 -07- 2025

V Českých Budějovicích dne:.....
za Pronajímatele: [redacted]

V Českých Budějovicích dne:.....
za Nájemce: [redacted]

[redacted] primátorky
[redacted] město České Budějovice

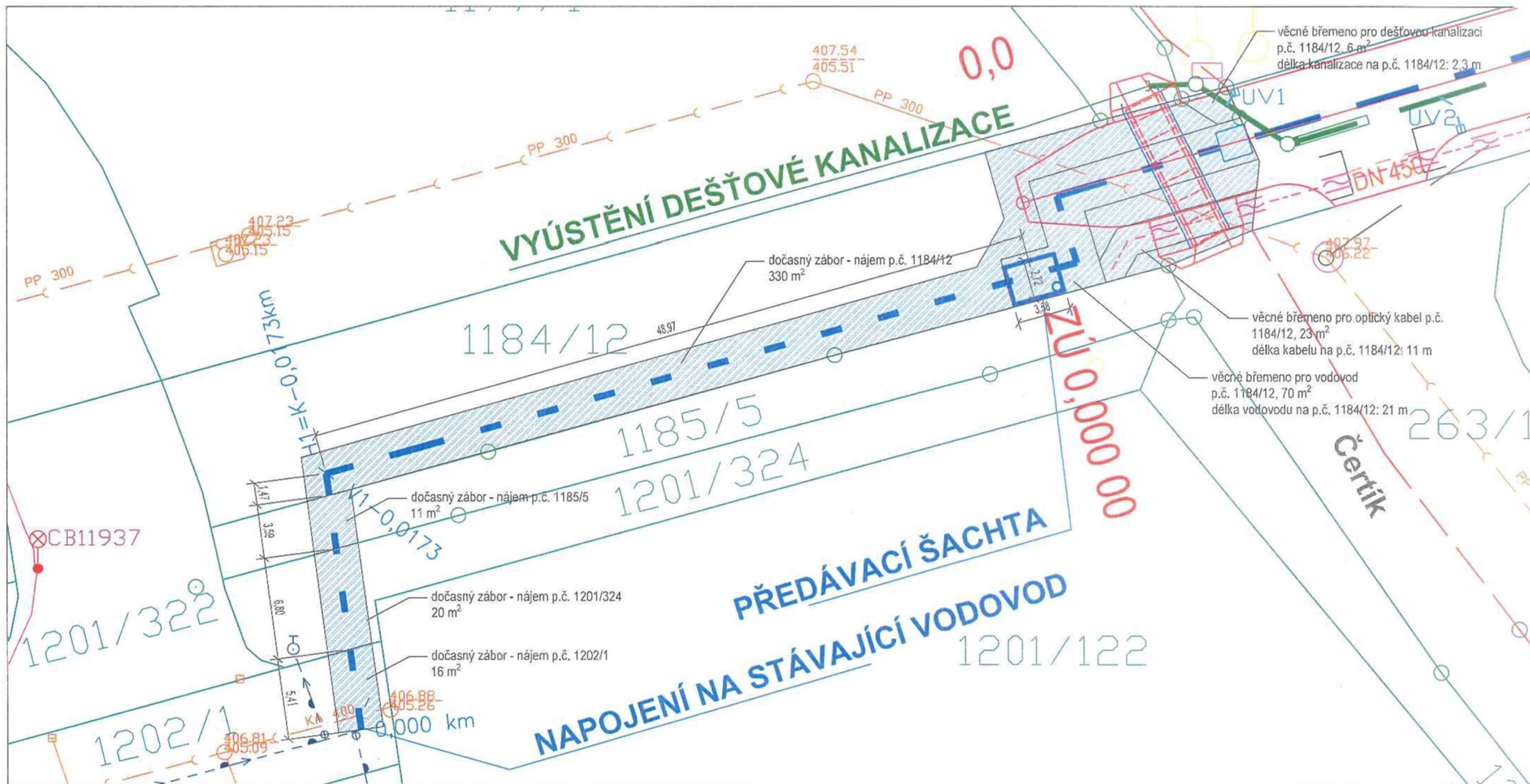
primátorka



[redacted]

starosta





S-JTSK

Legenda

- hranice katastrálního území
- hranice pozemku dle KN
- vodovodní řad
- kanalizační stoka
- veřejné osvětlení
- návrh
- osa komunikace
- hrana komunikace
- kabelová trasa SEK - Starnet
- drenáž rubu opěry propustku
- vodovodní řad
- dešťová kanalizace
- nájem pozemku, celkem 377 m²
- věcné břemeno, celkem 99 m²
- délka vodovodu, jež bude předán městu České Budějovice: 66 m

Vypracoval: Ing. Robert Juřina, [REDACTED]		Stupeň: DÚSP	
Objednatel: Obec Hůry		Datum: květen 2023	
Akce: Průmyslová zóna Hůry, etapa západně od D3 - dopravní a technická infrastruktura	Ozn. části: C	Č. přílohy: 5	
	Měřítko: 1:250	Paré	
Obsah: Speciální situační výkres - zábory p.č. 1185/5, 1184/12, 1201/324, 1202/1			