

DODATEK č. 7

k pachtovní smlouvě č. 60 N 14/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa, na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan/paní:

Sixta Pavel

RČ:

bytem:

PSČ

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.7 k pachtovní smlouvě č. 60N14/39, kterým se mění předmět pachtu, výše ročního pachtovného a splatnost pachtovného.

1. Dne 23.1.2017 nabyla vlastnické právo k této nemovité věci, v obci Tuhaň, v k.ú. **Domašice**, druh evid. KN, parcelní č. **923/1** třetí osoba, paní Šimsová Miroslava, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1PR17/39.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního pachtovného** na částku **108.864,- Kč** (slovy: jednoosmsetšedesátčtyři korun českých).

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **109.821,- Kč** (slovy: jednostodevětisíc-osmsetdvacetjedna korun českých)- tj. **108.863,86 Kč + 957,14 Kč**.

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Přílohou č. 1 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

Další přílohou je přehled předpisů a plnění.

3. Na základě výše uvedeného je pachtýř povinen zaplatit k 1.10.2017 propachtovateli pachtovné ve výši **109.821,- Kč** (slovy: jednostodevětisíc-osmsetdvacetjedna korun českých), smluvní strany se dohodly na tom, že splatnost tohoto pachtovného, se z důvodu žádosti pachtýře mění, a sice pachtovné ve výši **109.821,- Kč je splatné ke dni 1.12.2017.**

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.
6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č.7 dotčena.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne 28.8.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Vratislav Ferda
vedoucí pobočky Česká Lípa
propachtovatel

.....
Pavel Sixta
pachtýř

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 60N14/39

Datum tisku: 28.8.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]	
Vydané parcely								
Domašice								
923	1	0	2	15 409	20.11.2014	23.1.2017	114	957,14
15 409							957,14	
15 409							957,14	
Stávající parcely								
Domašice								
748	0	0	2	608	20.11.2014		365	120,92
819	1	0	2	189 652	20.11.2014		365	37 717,99
819	9	0	2	575	20.11.2014		365	114,36
819	19	0	2	29 084	20.11.2014		365	5 784,23
819	20	0	2	7 920	20.11.2014		365	1 575,13
819	21	0	2	1 034	20.11.2014		365	205,64
839	1	0	2	46 794	20.11.2014		365	9 306,39
992	24	0	2	55 698	20.11.2014		365	11 077,22
992	31	0	2	53 424	20.11.2014		365	10 624,97
992	32	0	2	3 904	20.11.2014		365	776,43
388 693							77 303,28	
Tuhanec								
nově z p.č.150/1	123	1	0	2	2		56 613	11 035,01
	123	7	0	2	2		9 922	1 934,00
	150	1	0	2	7		64 416	12 555,97
	150	7	0	2	7		244	47,56
	150	8	0	2	7		30 720	5 987,94
161 915							31 560,48	
550 608							108 863,86	
CELKEM:			566 017				109 820,90	

Příloha k pachtovní smlouvě č. 60N14/39

Sixta Pavel

Variabilní symbol: 6011439

Uzavřeno: 30.6.2014

Roční pacht:

Datum tisku: 28.8.2017

Účinná od: 1.7.2014

108 864 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Domašice										
nově z p.č.819/1	748	0	0	2	7	10 002	90 400	608	2,2	120,92
	819	1	0	2	2	10 002	90 400	189 652	2,2	37 717,99
	819	9	0	2	2	10 002	90 400	575	2,2	114,36
nově z p.č.819/1	819	19	0	2	2	10 002	90 400	29 084	2,2	5 784,23
nově z p.č.819/1	819	20	0	2	2	10 002	90 400	7 920	2,2	1 575,13
nově z p.č.819/1	819	21	0	2	2	10 002	90 400	1 034	2,2	205,64
nově z p.č. 839/1	839	1	0	2	2	10 002	90 400	46 794	2,2	9 306,39
nově z p.č. 992/24	992	24	0	2	7	10 002	90 400	55 698	2,2	11 077,22
nově z p.č. 992/24	992	31	0	2	8	10 002	90 400	53 424	2,2	10 624,97
nově z p.č. 992/24	992	32	0	2	7	10 002	90 400	3 904	2,2	776,43
								388 693	77 303,28	
Tuhanec										
nově z p.č.150/1	123	1	0	2	2	10 002	88 600	56 613	2,2	11 035,01
	123	7	0	2	2	10 002	88 600	9 922	2,2	1 934,00
	150	1	0	2	7	10 002	88 600	64 416	2,2	12 555,97
	150	7	0	2	7	10 002	88 600	244	2,2	47,56
	150	8	0	2	7	10 002	88 600	30 720	2,2	5 987,94
								161 915	31 560,48	
CELKEM:								550 608	108 864 Kč	

Přehled předpisů a plnění za pachtovní smlouvu č. 60N14/39

Sixta Pavel

Variabilní symbol: 6011439

Uzavřeno: 30.6.2014

Roční pacht:

Datum tisku: 28.8.2017

Účinná od: 1.7.2014

108 864 Kč

Předpisy:**Nájem pozemky**

1.10.2014	8 276,00 Kč
1.10.2014	-8 276,00 Kč
1.12.2014	8 276,00 Kč
1.10.2015	101 095,00 Kč
1.10.2015	-101 095,00 Kč
1.12.2015	101 095,00 Kč
1.10.2016	109 064,00 Kč
1.10.2016	-109 064,00 Kč
1.12.2016	109 064,00 Kč
1.12.2016	-109 064,00 Kč
1.12.2016	111 401,00 Kč
1.10.2017	111 928,00 Kč
1.10.2017	-111 928,00 Kč
1.12.2017	109 821,00 Kč

Nájem pozemky 330 593,00 Kč**Celkem: 330 593,00 Kč****Plnění:****Plnění pozemky**

25.11.2014	8 276,00 Kč
27.11.2015	101 095,00 Kč
28.11.2016	111 401,00 Kč

Plnění pozemky 220 772,00 Kč**Celkem: 220 772,00 Kč**