

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alešem Tomanem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Havlíčkově Brodě,  
adresa Smetanovo náměstí 279, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č. účtu 518004-524/0600, var. symbol 2710618

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **ZOS a.s. Leština**

Sídlo: Leština u Světlé 145, PSČ 582 86

IČ: 64828379

DIČ: CZ64828379

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B,  
vložka 1366

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

**Josef Semrád** – ředitel a.s., místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 27N06/18

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1  
této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod Katastrálního úřadu pro  
Vysočinu se sídlem v Jihlavě

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Grafické zobrazení předmětu pronájmu tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

## Čl. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem - zastavěné plochy pod budovami ve vlastnictví nájemce, manipulační plochy
- 2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

## Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

## Čl. IV

- 1) Tato **smlouva se uzavírá od 20.7.2006 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 34 292,--Kč (slovy: Třicetčtyřtisícdevěstědevadesát dvě koruny české).  
Výše nájemného za 1 m2 pronajaté plochy je stanovena dohodou a činí 2,- Kč za zastavěnou plochu a 1,- Kč za manipulační plochu.**

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR Havlíčkův Brod, číslo účtu 518004-524/0600 (GE Money Bank), variabilní symbol 2710618.

5) Nájemné za období **od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí 6 858,- Kč (slovy: Šesttisíc osm set padesát osm korun českých) a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

## Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne 20.7.2006

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Havlíčkův Brod  
Smetanovo nám. č. 279  
580 01 Havlíčkův Brod

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Aleš Toman  
pronajímatel

**ZOS a.s. Leština**  
582 86 Leština u Světle 145  
ICO 64828379, DIČ CZ64828379  
zapsaná v OR u Krajského soudu v  
Havlíčkově Brodě, vložka 1366

.....  
ZOS a.s. Leština  
ředitel Josef Semrád  
nájemce

Za správnost: Ing. Marie Zgarbová

.....  
podpis



## Výpis z programu KatastrNVF

14.7.2006 11:51:25

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	KÚ	Obce
12/2	0	550	7		110		GUST2880, V.S.XII-20-16	Štěpánov u..	Leština u Světlé
		550	KÓD BPEJ 77001						
39/1	0	537	13		110	ZOS a.s. Leština 145-Leština u Světlé	GUST2880, V.S.XIII-20-13	Štěpánov u..	Leština u Světlé
44/1	0	1185	13		110	ZOS a.s. Leština 145-Leština u Světlé	GUST2880, V.S.XIII-20-13	Štěpánov u..	Leština u Světlé
49/2	0	3	13		110	ZOS a.s. Leština 145-Leština u Světlé	GUST2880, V.S.XIII-20-13	Štěpánov u..	Leština u Světlé
50	0	808	13		110	ZOS a.s. Leština 145-Leština u Světlé	GUST2880, V.S.XIII-20-13	Štěpánov u..	Leština u Světlé
					529				
50/8	0	605	14		110	manipulační ploc..	GUST2880, V.S.XIII-20-13	Štěpánov u..	Leština u Světlé
50/4	0	38	2		110	manipulační ploc..	GUST2880, V.S.XII-20-16	Štěpánov u..	Leština u Světlé
		38	KÓD BPEJ 72914						
50/29	0	704	2		110		GUST2880, V.S.XII-20-16	Štěpánov u..	Leština u Světlé
		704	KÓD BPEJ 72914						
50/30	0	10230	2		110		GUST2880, V.S.XIII-20-13	Štěpánov u..	Leština u Světlé
		1707	KÓD BPEJ 72901						
		7241	KÓD BPEJ 72911						
		1282	KÓD BPEJ 76811						
50/26	0	319	14		110	jiná plocha	GUST2880, V.S.XIII-20-13	Štěpánov u..	Leština u Světlé
50/24	0	723	2		110	jiná plocha	GUST2880, V.S.XIII-20-13	Štěpánov u..	Leština u Světlé
		723	KÓD BPEJ 72901						
50/36	0	5216	14		110	manipulační ploc..	GUST2880, V.S.XIII-20-13	Štěpánov u..	Leština u Světlé
50/37	0	1321	14		110	manipulační ploc..	GUST2880, V.S.XIII-20-13	Štěpánov u..	Leština u Světlé
50/38	0	80	14		110	manipulační ploc..	GUST2880, V.S.XIII-20-13	Štěpánov u..	Leština u Světlé
50/39	0	2729	2		110	manipulační ploc..	GUST2880, V.S.XIII-20-13	Štěpánov u..	Leština u Světlé
		2729	KÓD BPEJ 72911						
Vlastník:	110	Česká republika Státní statek Smiřice státní podnik Zámek 130, Hradec Králové-Smiřice, 50303							

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	KÚ	Obce
50/44	0	5817	2		10002		GUST2880, V.S.XIII-20-13	Štěpánov u..	Leština u Světlé
		3558	KÓD BPEJ 72901						
		897	KÓD BPEJ 72911						
		1362	KÓD BPEJ 76811						
50/47	0	157	14		10002	manipulační ploc..	GUST2880, V.S.XIII-20-13	Štěpánov u..	Leština u Světlé
50/48	0	247	14		10002	manipulační ploc..	GUST2880, V.S.XIII-20-13	Štěpánov u..	Leština u Světlé
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000							

Počet parcel 18  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 31269

## Výpis z programu KatastrNVF

14.7.2006 11:46:56

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	KÚ	Obce
538/16	0	196	2		10002		GUST2880, V.S.XII-20-16	Leština u ..	Leština u Světlé
		196	KÓD BPEJ 75001						
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000							
542/5	0	294	14		171	jiná plocha	GUST2880, V.S.XII-20-16	Leština u ..	Leština u Světlé
Vlastník:	171	Česká republika Státní statek Smiřice státní podnik Zámek 130, Hradec Králové-Smiřice, 50303							

Počet parcel 2  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 490

*Uzporocel najmu:*

*str. 2*

Příloha k nájemní smlouvě č: 27N06/18

Uzavřeno: 20.7.2006

ZOS a.s. Leština

Variabilní symbol: 2710618

Účinná od: 20.7.2006

Leština u Světlé 145

14.7.2006

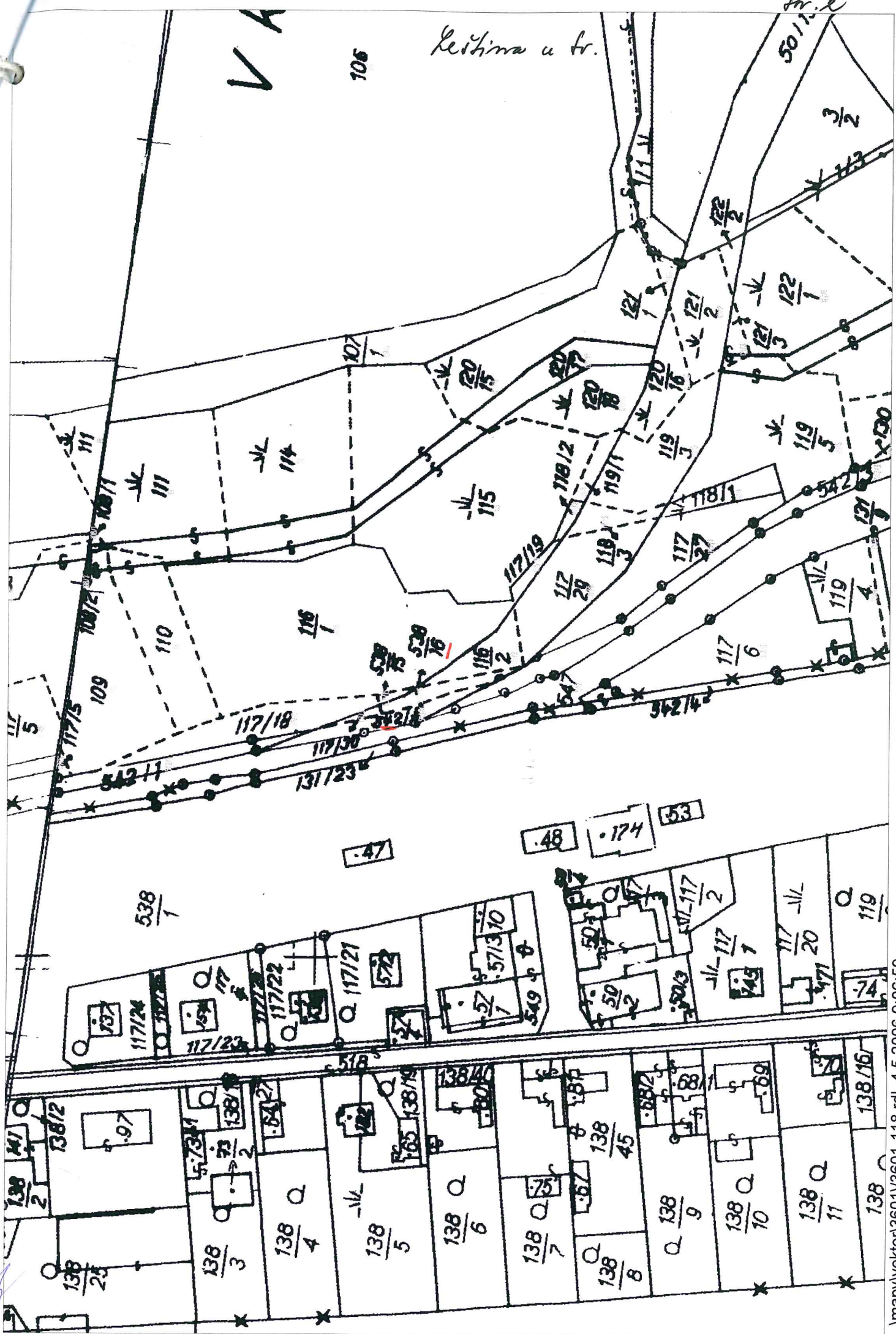
Roční splátka: 34292,00

Leština u Světlé

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Leština u Světlé									
	538 16	0	2	2	10 002	1 000 000,00 Kč	196	1,00	196,00 Kč
	542 5	0	2	14	171	1 000 000,00 Kč	294	1,00	294,00 Kč
						<b>490</b>	<b>49 000,00 Kč</b>		<b>490,00 Kč</b>
Štěpánov u Leštiny									
	12 2	0	2	7	110	1 000 000,00 Kč	550	1,00	550,00 Kč
	39 1	0	1	13	110	2 000 000,00 Kč	537	1,00	1 074,00 Kč
	44 1	0	1	13	110	2 000 000,00 Kč	1185	1,00	2 370,00 Kč
	49 2	0	1	13	110	2 000 000,00 Kč	3	1,00	6,00 Kč
	50 0	0	1	13	110	2 000 000,00 Kč	808	1,00	1 616,00 Kč
	50 24	0	2	2	110	1 000 000,00 Kč	723	1,00	723,00 Kč
	50 26	0	2	14	110	1 000 000,00 Kč	319	1,00	319,00 Kč
	50 29	0	2	2	110	1 000 000,00 Kč	704	1,00	704,00 Kč
	50 30	0	2	2	110	1 000 000,00 Kč	10230	1,00	10 230,00 Kč
	50 36	0	2	14	110	1 000 000,00 Kč	5216	1,00	5 216,00 Kč
	50 37	0	2	14	110	1 000 000,00 Kč	1321	1,00	1 321,00 Kč
	50 38	0	2	14	110	1 000 000,00 Kč	80	1,00	80,00 Kč
	50 39	0	2	2	110	1 000 000,00 Kč	2729	1,00	2 729,00 Kč
	50 4	0	2	2	110	1 000 000,00 Kč	38	1,00	38,00 Kč
	50 44	0	2	2	10 002	1 000 000,00 Kč	5817	1,00	5 817,00 Kč
	50 47	0	2	14	10 002	1 000 000,00 Kč	157	1,00	157,00 Kč
	50 48	0	2	14	10 002	1 000 000,00 Kč	247	1,00	247,00 Kč
	50 8	0	2	14	110	1 000 000,00 Kč	605	1,00	605,00 Kč
<b>CELKEM:</b>						<b>31269</b>	<b>3 380 200,00 Kč</b>		<b>33 802,00 Kč</b>
						<b>31759</b>	<b>3 429 200,00 Kč</b>		<b>34 292,00 Kč</b>







V A

106

Kestina u fr.

50/11.2

3/2

538/1

47

48

174

53

138/2  
138/3  
138/4  
138/5  
138/6  
138/7  
138/8

138/9  
138/10  
138/11

138/12  
138/13  
138/14  
138/15  
138/16

138/17  
138/18  
138/19  
138/20  
138/21

138/22  
138/23  
138/24  
138/25  
138/26  
138/27  
138/28  
138/29  
138/30

138/31  
138/32  
138/33  
138/34  
138/35  
138/36  
138/37  
138/38  
138/39  
138/40

138/41  
138/42  
138/43  
138/44  
138/45  
138/46  
138/47  
138/48  
138/49  
138/50

138/51  
138/52  
138/53  
138/54  
138/55  
138/56  
138/57  
138/58  
138/59  
138/60

138/61  
138/62  
138/63  
138/64  
138/65  
138/66  
138/67  
138/68  
138/69  
138/70

138/71  
138/72  
138/73  
138/74  
138/75  
138/76  
138/77  
138/78  
138/79  
138/80