

SMLOUVA O DÍLO č. 2025/0283

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na zhotovení díla

„Rekonstrukce výtahu v budově ZŠ Jana Wericha“
(dále jen „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:** **Městská část Praha 17**
se sídlem: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 17 – Řepy
zastoupena: Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou
kontaktní osoby ve věcech technických:
[redacted], tel.: [redacted], [redacted]
IČO: 002 31 223
DIČ: CZ00231223
Bankovní spojení: č.ú.: 27-2000700399/0800 bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

- 1.2. **Zhotovitel:** **EXPRESS ELEVATORS s.r.o.**
se sídlem: Chodovická 2279/53, Praha 20, 193 00
zastoupena: Michaellem Mazurkem, jednatelem
IČO: 62913549
DIČ: CZ62913549
Zapsán: u Městského soudu v Praze, Sp. zn. C 35280
Bankovní spojení: č.ú.: [redacted], bankovní ústav: [redacted]
[redacted]
Kontaktní osoba ve věci realizaci Díla:
Michael Mazurek, [redacted]

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé,
(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“).

- 1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající ze Smlouvy, a že mu nejsou známy žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.4. Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z této Smlouvy, a že mu nejsou známy žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného právního předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření Smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel si je vědom toho, že tato Smlouva je uzavírána na základě proběhnuvšího výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem Rekonstrukce výtahu v budově ZŠ Jana Wericha v k. ú. Řepy (dále jen „Veřejná zakázka“). Smluvní strany se dohodly, že nejsou-li některé záležitosti nebo podmínky,

které byly součástí zadávacích podmínek Veřejné zakázky, nebo které vyplývají z nabídky Zhotovitele podané v rámci Veřejné zakázky, výslovně uvedeny v této Smlouvě, nahlíží se na ně, jako by součástí této Smlouvy byly.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a Objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto Smlouvou, dílo s názvem: Rekonstrukce výtahu v budově ZŠ Jana Wericha v k. ú. Řepy, které je dále specifikováno v této Smlouvě (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.2. Kompletním zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, a to zejména:

2.2.1. kompletní **zhotovení Díla** a souvisejících činností specifikovaných touto Smlouvou, a to v následujícím rozsahu:

- návrh technického řešení a zpracování veškeré potřebné dokumentace na rekonstrukci výtahu;
- demontáž, odvoz a ekologická likvidace stávajícího výtahu, včetně doložení všech potřebných dokumentů;
- provedení stavebních úprav výtahové šachty nutných pro instalaci nového zařízení, včetně odvozu a ekologické likvidace vybourané sutě;
- dodávka nového plně funkčního výtahu včetně technologie v požadované kvalitě a rozsahu, vybaveného veškerým potřebným příslušenstvím včetně materiálového zajištění;
- doprava do místa plnění;
- instalace a montáž výtahu včetně doložení instalačních protokolů;
- zaškolení zaměstnanců k obsluze a běžné údržbě;
- dodání všech dokladů nutných pro závěrečnou kontrolní prohlídku;
- provedení všech zkoušek, testů a revizí potřebných pro povolení provozu, včetně zkušebního provozu;
- dodávka návodů k použití a obsluze v českém jazyce;

2.2.2. zajištění informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na Díle, a to nejpozději 7 pracovních dnů před zahájením prací;

2.2.3. zřízení, údržbu a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování obecných zásad a organizačních procesů při těchto činnostech a dodržování souvisejících právních předpisů,

2.2.4. důsledný úklid všech prostor Díla, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení realizace Díla,

2.2.5. zajištění bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku.

2.2.6. průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o odpadech“), a dalších prováděcích předpisů, vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu,

2.2.7. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,

2.2.8. zajištění ochrany životního prostředí dle platných právních předpisů při provádění Díla,

2.2.9. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu v místě provádění Díla ve vhodném balení a na vhodném místě,

- 2.3. Zhotovitel je povinen provést Dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.4. Dílo musí být realizováno s takovými technickobezpečnostními a organizačními opatřeními, aby nedošlo k poškození zdraví či ohrožení bezpečnosti osob pohybujících se v okolí stavby a aby nedošlo k ohrožení či újmě na majetku třetích osob. O těchto podmínkách je Zhotovitel povinen informovat také své poddodavatele včetně přepravců materiálu.
- 2.5. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými dle čl. 2.2.1 Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a specifikací Díla.
- 2.6. Zjistí-li Zhotovitel během realizace Díla v dokumentech uvedených ve Smlouvě nedostatky či rozpory, je povinen na tyto bezodkladně písemně upozornit Objednatele.
- 2.7. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob.
- 2.8. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace Díla požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně nadbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.
- 2.9. Změnou Díla se rozumí jakákoliv změna rozsahu Díla oproti Smlouvě, a to jak neprovedení dohodnutých prací, tak provedení dodatečných prací, případně také činnosti směřující ke zlepšení ekonomiky provozu (dále jen „Změna Díla“). Veškeré Změny Díla mohou být provedeny pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn provést žádnou změnu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Změny Díla budou prováděny formou dodatku ke Smlouvě. Smluvní strany prohlašují, že veškeré provedené změny budou v souladu se ZZVZ, zejména pak § 222 ZZVZ.
- 2.10. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen v případě rozhodnutí Objednatele o provedení Změny Díla Objednateli vyhovět, a to jak neprovedení dohodnutých prací, tak provedení dodatečných prací. V případě, že se jedná o požadavek na provedení dodatečných stavebních prací, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu Díla.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, řádně dokončit a předat Objednateli v následujících lhůtách:

Termín pro dokončení kompletního Díla max. 6 měsíců od okamžiku, kdy Smlouvy nabude účinnosti

- 3.2. Práce Zhotovitele na realizaci Díla budou zahájeny bez zbytečného odkladu po předání staveniště. K předání staveniště dojde nejpozději do 10 pracovních dnů od okamžiku, kdy o to Zhotovitel písemně požádá.
- 3.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o všech okolnostech, které mohou mít vliv na termín realizace Díla. Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení Díla může být prodloužen na základě dohody smluvních stran (Zhotoviteli tedy za žádných okolností nevzniká na prodloužení termínu plnění Díla nárok). Toto je možné pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele a při splnění podmínek stanovených ustanovením § 222 ZZVZ.
- 3.4. Místem plnění je budova ŽS Jana Wericha, Španielova 19/11, Praha 17, 163 00.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení Díla v rozsahu dle čl. 2 Smlouvy a v ostatních ustanoveních této Smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání Díla dle této Smlouvy (dále jen „Cena Díla“).
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné Dílo dle této Smlouvy, která činí:

Cena Díla bez DPH

1 078 040,00,- Kč

DPH

226 388,40,- Kč

Cena Díla celkem včetně DPH

1 304 428,40,- Kč

- 4.3. Pokud bude v průběhu provádění díla uvedená sazba DPH zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“) zvýšena nebo snížena, má Zhotovitel povinnost účtovat k ceně plnění daň v souladu s aktuálně platným zněním tohoto zákona.
- 4.4. Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna jen dodatkem Smlouvy za podmínek uvedených v čl. 2 odst. 2.9 a 2.10 Smlouvy. Cena za provedení Díla může být za podmínek uvedených v této smlouvě měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen Objednatelem včetně ocenění. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy stávají se součástí Díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny Díla.
- 4.5. Důvodem pro změnu Ceny Díla není plnění Zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění Díla, nebo vadným plněním.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Smluvní strany sjednávají, že úhrada Ceny Díla bude uskutečněna po dokončení Díla a jeho předání Objednateli na základě schváleného předávacího protokolu.
- 5.3. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o účetnictví“) a bude obsahovat minimálně:
- 5.3.1. označení a pořadové číslo faktury
 - 5.3.2. číslo smlouvy objednatele
 - 5.3.3. název a sídlo a registrační čísla (IČ, DIČ) smluvních stran
 - 5.3.4. údaj o zápisu firmy v OR
 - 5.3.5. bankovní spojení – číslo účtu
 - 5.3.6. předmět díla a rozsah provedených prací
 - 5.3.7. celkovou částku k úhradě bez DPH
 - 5.3.8. sazbu daně
 - 5.3.9. datum vyhotovení, odeslání, dobu splatnosti, datum zdanitelného plnění
- 5.4. Splatnost faktur je 21 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.
- 5.5. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části Objednatelem zpochybněna, je Objednatel povinen tuto skutečnost do 5 pracovních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu Zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle této Smlouvy.
- 5.6. Cena za Dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Tento princip úhrady bude aplikován na všechny platby dle této Smlouvy.

6. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Stavenišťem se rozumí prostor pro realizaci Díla. Předáním staveniště se pro účely této Smlouvy rozumí řádné předání staveniště Objednatelem a jeho bezvýhradné převzetí Zhotovitelem. Objednatel předá staveniště Zhotoviteli v termínu dle této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O jeho předání staveniště vyhotoví Smluvní strany písemný protokol.

- 6.2. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činnosti třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště.
- 6.4. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit do 2 pracovních dnů ode dne protokolárního předání Díla Objednatelem.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s platnými právními předpisy ČR, platnými příslušnými ČSN/EN/ISO.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit při plnění Díla výkon jednotlivých činností osobami, které k tomu mají potřebnou odbornost.
- 7.3. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této Smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 7.4. Pokud Zhotovitel při zhotovení Díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.
- 7.5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu Změnu Díla. Do dosažení dohody o Změně Díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na Změně Díla, může kterákoliv z nich od Smlouvy odstoupit. Zhotovitel má pak nárok na uhrazení Ceny za tu část Díla, kterou provedl do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení. Předáním Díla se pro účely všech ustanovení této Smlouvy rozumí předání Díla Zhotovitelem **bez vad a nedodělků bránících užívání**, a převzetí Díla Objednatelem za podmínek stanovených v tomto článku Smlouvy. Objednatel je oprávněn řádně provedené Dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve Smlouvě sjednaným termínem plnění.
- 8.2. Místem předání je místo, kde je Dílo realizováno. Předání Díla se povinně účastní zástupci Objednatele, Zhotovitel, případně další osoby, které určí Objednatel. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání Díla své poddodavatele.

8.3. Převjímací řízení:

- 8.3.1. Převjímací řízení je ukončeno podpisem **Protokolu o předání a převzetí Díla** jako celku Objednatelem a Zhotovitelem. Nediílnou součástí protokolu je **Soupis vad a nedodělků nebránících užívání Díla** s termíny jejich odstranění. Odstranění vad a nedodělků proběhne ve stanovené lhůtě na základě potvrzení **Protokolu o kontrole odstranění vad a nedodělků** oběma Smluvními stranami. Dílo, které není řádně dokončeno, není Objednatel povinen převzít. Za nedokončené Dílo se považuje Dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám

a kritériím uvedeným v této Smlouvě a platným právním předpisům včetně technických norem. Objednatel nepřevzme Dílo obsahující vady a nedodělky bránící užívání Díla.

8.3.2. K přejímce Díla je Zhotovitel povinen Objednateli předložit veškeré doklady potřebné k předání Díla. Jedná se zejména o tyto dokumenty:

8.3.2.1. Technická dokumentace – obsahující atesty, návod, el. schéma zápis o montážní zkoušce atd.

8.3.2.2. Protokol o posouzení shody

8.3.3. Nedohodnou-li se Smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání Díla Zhotovitel.

8.3.4. Odmítne-li Objednatel řádně a včas zhotovené Dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání Díla, sepišou strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže Objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené Dílo.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

9.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od převzetí staveniště až do doby protokolárního předání Díla jako celku Objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání Díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení Díla.

9.2. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného Díla. Jednotlivé věci, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla, se stanou majetkem Objednatel od okamžiku jejich zabudování do Díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se svými poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti je zajištěno zárukou za provedení Díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel bez dalšího oprávněn od Smlouvy odstoupit.

9.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že veškeré materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části Díla nebo opraví své činnosti a části Díla v míře potřebné k odstranění vad.

9.4. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má v době jeho předání Objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části Díla nebo opraví své činnosti a části Díla v míře potřebné k odstranění vad.

9.5. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání Díla k účelu, ke kterému je určeno.

9.6. Zhotovitel odpovídá za vady, které Dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání Díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné). Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání Díla, které vznikly porušením právních povinností Zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo Dílo v době předání, ale které se projeví až po jeho předání (vady skryté). Zhotovitel dále odpovídá za vady, které vzniknou po předání Díla činností Zhotovitele na Díle (například při odstraňování vad a nedodělků, se kterými bylo Dílo převzato a které jsou uvedeny v protokolu o předání Díla).

9.7. Záruční doba na Dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání Díla jako celku, popř. odstranění vad a nedodělků, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.

9.8. Jestliže Objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady (včetně vad právních) na Díle nebo jeho části a zjistí, že Dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli (dále jen „Reklamací“). Za písemnou Reklamací a odpověď na ni je považována i reklamacie

či odpověď uplatněná a odeslaná e-mailem na adresy uvedené v této smlouvě. Tyto adresy jsou platné do doby, dokud jedna smluvní strana prokazatelně neoznámí druhé smluvní straně změnu takové kontaktní adresy. V Reklamací budou shledané vady popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i Reklamacie odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel potvrdí Objednateli formou e-mailu nebo písemně převzetí Reklamacie a navrhne Objednateli **lhůty a způsob odstranění** reklamovaných vad.

- 9.9. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, že reklamaci neuznává. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o lhůtě pro odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uplatnění Reklamacie. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vad účelně vynaložené náklady.
- 9.10. Způsob odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Sjednání nápravy je možné odstraněním vady dodáním náhradního plnění, odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná, případně přiměřenou slevou ze sjednané ceny. O způsobu nápravy rozhodne Objednatel.
- 9.11. O odstranění reklamované vady sepiší Smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.12. V případě, že Zhotovitel nezačíná odstraňování vad ve lhůtách dle Smlouvy a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je Objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení Zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady s tím spojené. Tento postup nemá vliv na trvání a obsah záruky.

10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny Díla za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním Díla dokončeného řádně, včas, bez vad a nedodělků bránících užívání a plně funkční oproti termínu stanovenému v čl. 3 odst. 3.1 Smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků v kterékoliv fázi plnění Smlouvy ve výši 2.000 Kč bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad nebo za prodlení s odstraněním reklamovaných vad dohodnutým způsobem a ve stanovené lhůtě ve výši 2.000 Kč bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.4. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši 4.000 Kč bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za porušení povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto Smlouvou, a to za každý jednotlivý případ ve výši 1.000 Kč.
- 10.6. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé další porušení této Smlouvy, a to i opakovaně. Pokud se v daném případě jedná o prodlení, platí se smluvní pokuta vždy za každý započatý den prodlení.
- 10.7. Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto Smlouvou a doručené Objednateli, úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení.
- 10.8. Uplatnění kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody. Tímto ujednáním se strany dohodly, že v jejich závazkovém vztahu vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

11. Odstoupení od Smlouvy

- 11.1. Tato Smlouva zanikne splněním závazku, nebo před uplynutím doby plnění z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran definovaného v tomto článku Smlouvy, případně z dalších důvodů uvedených dále v tomto článku Smlouvy, a to jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od Smlouvy. Dále může tato Smlouva zaniknout dohodou Smluvních stran. Návrh na zánik Smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze Smluvních stran.
- 11.2. Odstoupení od Smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o vzniku důvodu k odstoupení od Smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.
- 11.3. Za podstatné porušení Smlouvy opravňující Objednatele odstoupit od Smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech této Smlouvy je považováno:
- a) prodlení Zhotovitele s ukončením realizace Díla delší než 10 kalendářních dnů,
 - b) případy, kdy Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se zadáním Objednatele a Zhotovitel přes písemnou výzvu Objednatele nedostatky bez zbytečného odkladu neodstraní,
 - c) neposkytnutí náležité součinnosti Zhotovitele Objednateli nebo Objednatelem zmocněným osobám i přes písemné upozornění Objednatele,
 - d) neumožnění kontroly provádění Díla a postupu prací na něm,
 - e) byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení, v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku Zhotovitele.
- 11.4. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit od Smlouvy je prodlení Objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této Smlouvě delší jak 30 dní.
- 11.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v souladu s § 223 ZZVZ v okamžiku, kdy v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro naplnění tohoto odstupního důvodu postačí, pokud Objednatel zjistí, že nelze pokračovat v plnění bez provedení Změn Díla, jejichž provedením by došlo k porušení § 222 ZZVZ.
- 11.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud při provádění Díla Zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 11.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy též v případě, že Zhotovitel provádí Dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že Dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 11.8. **Důsledky odstoupení od Smlouvy:**
- 11.8.1. Smlouva zaniká odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody či uhrazení smluvních pokut vzniklých před ukončením Smlouvy.
 - 11.8.2. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení této Smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku Smlouvy.
 - 11.8.3. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly Zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od Smlouvy, platí i po odstoupení od Smlouvy, a to pro tu část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

11.8.4. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, Smluvní strany vypořádají své závazky ze Smlouvy nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy takto:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností, které ocení stejným způsobem, kterým je stanovena Cena Díla;
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení doposud provedených prací, zaplacených faktur a zpracuje dílčí konečnou fakturu;
- Zhotovitel vyzve Objednatele k dílčímu předání Díla a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení;
- Objednatel uhradí Zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od Smlouvy na základě vystavené dílčí konečné faktury.

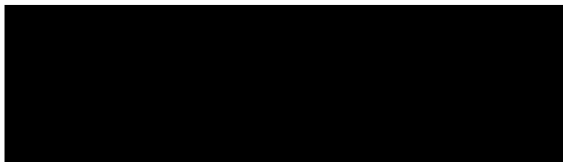
12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma Smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato Smlouva. Výjimku z pravidel stanovených tímto odstavcem tvoří identifikační údaje smluvních stran, bankovní spojení a kontakty na kontaktní osoby, případně další údaje, jejichž změnou nedochází k úpravě práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy. Ke změně těchto údajů není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě, ale postačí pouze písemné oznámení druhé smluvní straně. Tím není dotčeno ustanovení čl. 2 odst. 2.9 Smlouvy.
- 12.2. Smluvní vztah upravený touto Smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi Smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem v České republice.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude veškeré činnosti podle této Smlouvy provádět sám nebo svými zaměstnanci tak, aby nedocházelo k výkonu nelegální práce. Jestliže zhotovitel k plnění činností podle Smlouvy bude využívat dalších osob jako poddodavatele, je povinen zajistit, aby závazek podle předchozí věty plnily i tyto osoby (poddodavatelé). Poruší-li Zhotovitel své povinnosti podle předchozího textu a objednateli bude uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce, zaplatí zhotovitel objednateli náhradu škody ve výši uložené pokuty a náklady s tím spojené nebo související.
- 12.4. Zhotovitel nesmí převádět ani postupovat plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této Smlouvy, aniž by předem obdržel od Objednatele písemný souhlas s převodem. Stejně tak nesmí Zhotovitel převádět plně ani zčásti své pohledávky vůči Objednateli, ani není oprávněn provést zápočet. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze smluv uzavřených mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli.
- 12.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že text Smlouvy bude v souladu se ZZVZ uveřejněn na profilu Zadavatele, a to v rozsahu požadovaném ZZVZ případně jeho prováděcími předpisy.
- 12.6. Platnost Smlouvy nastává dnem podpisu obou Smluvních stran. Účinnost Smlouvy nastává v okamžiku, kdy dojde k jejímu uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 12.7. V případě, že některá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu zdánlivá, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí správních orgánů, nebude to mít za následek zdánlivost, neplatnost či neúčinnost Smlouvy. Příslušné ustanovení se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této Smlouvy zůstane zachován.

12.8. Objednatel i Zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této Smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se Smluvní strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.

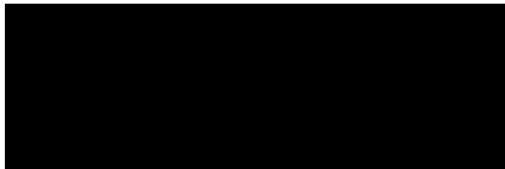
12.9. Smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě.

Objednatel:



Mgr. Alena Kopejtková
starostka

Zhotovitel:



Michael Mazurek
jednatel

DOLOŽKA

V souladu s usnesením RMČ 000247/2025 ze dne 11. července 2025 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření smlouvy mezi Městskou částí Praha 17 a EXPRESS ELEVATORS s.r.o.

V Praze

