

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY:

Prodávající:

AGRIMA Žatec s.r.o.

Sídlo: Zadní 86, 439 49, Staňkovice
Zastoupený: Ing. Matouš Šubík-Zahradský, jednatel
IČ: 47785241
DIČ: CZ47785241
Bank. spojení: Moneta Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 1801102714/0600
Zástupce pro věcná jednání: Ing. Matouš Šubík-Zahradský
E-mail/telefon: subik@agrima.cz, 602 303 304
zapsaný v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4223, pod sp. zn. C 4223 v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem (výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě).

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela Komerse, Děčín – Libverda, příspěvková organizace

Sídlo: Českolipská 123, Děčín XXVII – Březiny, 405 02 Děčín
Zastoupený: Ing. Liborem Kuntem, Ph.D., ředitelem školy
IČ: 47274654
DIČ: CZ47274654
Bank. spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 101166835/0300
E-mail/telefon: info@libverdadc.cz / 412 524 692

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy a koupě

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění veřejné zakázky „**Pořízení učebních pomůcek z dotace MZe 2025**“, vedenou pod: **VZ-8636/2025** (dále jako „předmět koupě“); za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace předmětu koupě: traktor New Holland T5.120 EC Plus (vyplývá z nabídky předmětu koupě).
Součástí předmětu koupě je i příslušenství a doklady, které se k němu vztahují a jsou potřebné k jeho převzetí a užívání.
3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě včetně dokladů, které se k němu vztahují a tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
4. Předmět koupě je určen pro nácvik obsluhy traktoru se satelitním navigačním systémem – autopilotem. Sloužit bude pro výuku odborného výcviku u učebního oboru Zemědělec – farmář (KKOV 41-51-H/01) a předmětu Praxe u maturitního oboru Agropodnikání (KKOV 41-41-M/01).

II.

Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě nejpozději **do 10. 10. 2025**.
2. Místem dodání předmětu koupě je sídlo Střední školy zahradnické a zemědělské A. E. Komerse, Děčín – Libverda, p. o., Českolipská 123, Děčín XXVII – Březiny, 405 02 Děčín.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena se ujednává ve výši 1 890 000,- Kč (slovy jeden milion osm set devadesát tisíc korun českých) bez DPH a **2 286 900,- Kč** (slovy dva miliony dvě stě osmdesát šest tisíc devět set korun českých) **s 21% DPH**.
Kupní cena se rovná ceně plnění veřejné zakázky „Pořízení učebních pomůcek z dotace MZe 2025“ uvedené v nabídce prodávajícího ze dne 12. 6. 2025.
2. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvyšší přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.
3. Kupní cena bude zaplacená kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je prodávající oprávněn vystavit až po odevzdání a převzetí předmětu koupě. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o odevzdání a převzetí předmětu koupě (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Daňový doklad – faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat kromě názvu veřejné zakázky a lhůty splatnosti, která činí **14 dnů** od doručení faktury kupujícímu, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude kupujícímu doručen v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové

schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

5. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. Pokud je prodávající plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.
6. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
7. Prodávající prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury kupujícímu a navrhne správci daně její úhradu kupujícím. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které prodávající určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost prodávajícího zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se prodávající, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 ZDPH, nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že kupující zaplatí kupní cenu takto:
 - a) kupní cenu bez DPH zaplatí na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
 - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Prodávající prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Žatci, Smetanovo náměstí 1017, ŽATEC, a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty prodávající do tří dnů oznámí kupujícímu.

IV.

Splnění závazku (dodání předmětu koupě) přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě

8. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, převzetím kupujícím a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Předmět koupě není odevzdáván a přebírán po částech.
9. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že předmět koupě je dodáván v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.
10. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle odst. 1. tohoto článku.
11. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má kupující právo odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci něhož má kupující právo:
 - a) dohodnout se s prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním povinnosti splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle článku. II odst. 1.,

- b) odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem, kdy Zápis dojde prodávajícímu.

V.

Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost

1. Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.
3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z kupní ceny z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.
4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Plná záruční doba na celé vozidlo činí minimálně 24 měsíců. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím.
5. Prodávající umožní kupujícímu dodatečnou montáž GPS zařízení do vozidla, které je předmětem smlouvy (montáž bude provedena odborně způsobilým subjektem), bez jakéhokoli vlivu takové montáže na záruku vozidel.
6. Vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
7. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má kupující vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmětu koupě bez vady, pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání,
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu koupě,
 - c) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
 - d) právo odstoupit od smlouvy.

Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to neplatí, žádal-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad dodáním nového předmětu koupě nebo opravou předmětu koupě platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.

8. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud kupující volbu práva dle odst. 6 tohoto článku neprovede včas, má kupující vůči prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.

9. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní prodávající nebo kupující sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že prodávající je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
10. Neodstraní-li prodávající vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.
11. Uplatněním práv dle odst. 6 a 7 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
12. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6 a 7 tohoto článku, je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby dodání předmětu koupě smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové kupní ceny s DPH,
 - b) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 500,- Kč z celkové kupní ceny s DPH,
 - c) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč,
 - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,01 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Kupující má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto členem Zastupitelstva Ústeckého kraje.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou kupujícím zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje kupujícím použity. Kupující při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách kupujícího www.libverdadc.cz
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 paré s platností originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu na e-mail: subik@ag-
rima.cz.

VIII.

Podpisy smluvních stran

1. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Ing. Libor Kunte, Ph.D., ředitel školy, je oprávněn podepsat tuto smlouvu na základě jmenování.

Ve Staňkovicích

V Děčíně

.....
Prodávající
AGRIMA Žatec s.r.o.
Ing. Matouš Šubík-Zahradský, jednatel

.....
Kupující
Střední škola zahradnická a zemědělská
Antonína Emanuela Komerse, Děčín –
Libverda, příspěvková organizace
Ing. Libor Kunte, Ph.D., ředitel školy

Přílohy:

Příloha č. 1 - Výpis z obchodního rejstříku

Příloha č. 2 - Tabulka pro výpočet nabídkové ceny – technická specifikace

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 4223

Datum vzniku a zápisu:	20. ledna 1993
Spisová značka:	C 4223 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	AGRIMA Žatec s.r.o.
Sídlo:	Zadní 86, 439 49 Staňkovice
Identifikační číslo:	477 85 241
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	opravy silničních vozidel výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů kontrolní testování profesionálních zařízení pro aplikaci přípravků
Statutární orgán:	
Jednatel:	Ing. MATOUŠ ŠUBIK-ZAHRADSKÝ , dat. nar. 7. června 1960 U Flory 2861, 438 01 Žatec Den vzniku funkce: 27. dubna 1993
Jednatel:	Ing. KAMIL FIALA , dat. nar. 20. července 1967 Pražská 2614, 276 01 Mělník Den vzniku funkce: 4. května 1995
Způsob jednání:	Každý jednatel zastupuje společnost samostatně. V případě nakládání s nemovitým majetkem jednají oba jednatele společně.
Prokura:	Ing. IVA ŠUBIKOVÁ-ZAHRADSKÁ , dat. nar. 10. října 1962 U Flory 2861, 438 01 Žatec Prokurista je zmocněn ke všem právním úkonům, k nimž dochází při provozu podniku, kromě zcizování a zatěžování nemovitostí v majetku společnosti. Prokurista se podepisuje tak, že k napsané nebo otištěné firmě společnosti, za níž jedná, připojí svůj podpis a slovo prokurista.
Společníci:	
Společník:	Ing. MATOUŠ ŠUBIK-ZAHRADSKÝ , dat. nar. 7. června 1960 U Flory 2861, 438 01 Žatec
Podíl:	Vklad: 150 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 75 % Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Společník:	Ing. KAMIL FIALA , dat. nar. 20. července 1967 Pražská 2614, 276 01 Mělník
Podíl:	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 25 % Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	200 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Počet členů statutárního orgánu: 2

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tabulka pro výpočet nabídkové ceny – technická specifikace

VZ-8636/2025 „Pořízení učebních pomůcek z dotace MZe 2025“

1) Kolový traktor s autopilotem

Požadované parametry: kolový traktor	Vyjádření účastníka (např. splňuje včetně případného doplnění parametrů)
Nové vozidlo	Splňuje
Výkon motoru min. 115 HP/85 kW	Splňuje (117 HP/86 kW)
Maximální kroutící moment vyšší než 500 Nm	Splňuje (506 Nm)
Management otáček motoru s min. 2 paměťmi	Splňuje
Servisní interval min. 500 Mth	Splňuje (600 Mth)
Viskózní spojka ventilátoru chladiče	Splňuje
Převodové ústrojí s min. 4 stupni řazenými pod zátěží	Splňuje
Možnost automatického řazení	Splňuje
Max. pojezdová rychlost 40 km/hod	Splňuje
Změna směru jízdy možná pod zatížením, tzn. bez použití spojky	Splňuje
Zadní vývodový hřídel PTO 540/ 540 ECO/1000 ot. za minutu	Splňuje
Poháněná a odpružená přední náprava	Splňuje
Uzávěrka diferenciálu obou náprav, přední náprava 100%	Splňuje
Elektronická regulace zadního tříbodového závěsu	Splňuje
3 mechanicky ovládané vnější hydraulické okruhy	Splňuje
Kabina komfortní – odpružená	Splňuje
Kabina s topením a klimatizací	Splňuje
Střecha kabiny s otevíratelným střešním oknem	Splňuje
Vzduchem odpružené sedadlo řidiče	Splňuje
Sedadlo spolujezdce	Splňuje
Držák monitoru	Splňuje
Výškově stavitelný horní etážový závěs s automatickou hubicí, tloušťka čepu 38 mm	Splňuje
Držák předního závaží	Splňuje

Vzduchové brzdy přívěsu 1 + 2 okruhové	Splňuje
Závaží do kol min. 280 kg celkem	Splňuje (300 kg)
Pneumatiky přední min. 440/65 R28	Splňuje
Zadní pneumatiky min. 540/65 R38	Splňuje
Požadované parametry: smart technologie ve formě autopilota	Vyjádření účastníka (např. splňuje včetně případného doplnění parametrů)
Automatické řízení traktoru na pozemcích	Splňuje
Anténa s kompenzací náklonu	Splňuje
Funkce automatického otáčení na souvrati	Splňuje
Možnost importu hranic půdních bloků z LPIS	Splňuje
Příjem neplaceného signálu s přesností do 10 cm	Splňuje
Modem pro příjem přesného signálu s přesností 2,5 cm	Splňuje
Dotykový display min. 8''	Splňuje (10'')
Kompletní ovládání v českém jazyce	Splňuje
Možnost připojení externí kamery k displeji	Splňuje
Výstup GPS signálu pro další zařízení	Splňuje
Celková nabídková cena v Kč bez DPH (cena bude uvedena shodně ve všech částech nabídky)	1.890.000,- Kč
Sazba DPH	21%
Celkem DPH (cena bude uvedena shodně ve všech částech nabídky)	396.900,- Kč
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH (cena bude uvedena shodně ve všech částech nabídky)	2.286.900,- Kč