

Smlouva o díle

Rekonstrukce pergol

č. smlouvy odběratele: 0013/44685181/2025

č. smlouvy dodavatele:

dle S 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(„Občanský zákoník“)

ZELENÁ LÍPA HOSTIVICE, poskytovatel sociálních služeb
IČO: 44685181, spis. zn.: Pr 867 vedená u Městského soudu v Praze
se sídlem: Pelzova 1701, 253 01 Hostivice
(„Odběratel“)
a

JH Stav Group s.r.o.,
Podlesice 72
441 01 Veliká Ves
IČ: 214 66 653
č. účtu: 6782366003/5500

(„Dodavatel“)

1.

Předmět smlouvy

- 1.1. Odběratel prohlašuje, že je provozovatelem Domova pro seniory v budově č.p. 1701 na pozemku parc. č. st. 1701, k.ú. Hostivice 253 01
- 1.2. Dodavatel se zavazuje dodat následující práce (dále jen Dílo):

REKONSTRUKCE PERGOL

- 1.3. Kupující se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu podle této smlouvy.

2.

Kupní cena

- 2.1. Cena Díla je stanovena na 1 127 660,00 Kč bez DPH, které k datu podpisu smlouvy činí 21 %. Konečná cena Díla je tedy po zaokrouhlení 1 364 468,00 Kč.

3.

Platební podmínky

- 3.1. Odběratel je povinen zaplatit Dodavateli kupní cenu v dílčích splátkách (podle ukončení prací na jednotlivých pergolách), a to:
40% ceny do 6.8.2025
60% ceny do 31.8.2025
- 3.2. Kupní ceny jsou splatné na základě faktur doručené Odběrateli, a to bankovním převodem na účet Dodavatele uvedený v úvodu této smlouvy. Kupní cena se považuje za

zaplacenou připsáním celé její částky na účet Dodavatele.

- 3.3. Faktura bude obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a případně podle zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a soupis fakturované Dodávky a případně také dalších úkonů.
- 3.4. Faktura může být doručena dle volby Dodavatele na adresu sídla Odběratele nebo elektronicky na emailovou adresu Odběratele: moudra@senior-hostivice.cz

4.

Čas a místo plnění

- 4.1. Doba plnění: do 5 týdnů od podpisu smlouvy.
- 4.2. Místo plnění: sídlo Odběratele, tj. ZELENÁ LÍPA HOSTIVICE, p.s.s., Pelzova č.p. 1701, 253 01 Hostivice.

5.

Dodání

- 5.1 Dodavatel je povinen dodat Dílo na svůj náklad a nebezpečí, a to v koordinaci a s nezbytnou součinností Kupujícího. Prodávající není oprávněn využít třetí osoby.
- 5.2 Pokud Odběratel předá Dodavateli jakoukoliv věc nebo instrukci, je Odběratel odpovědný za jakékoliv vady Díla způsobené takovou věcí nebo instrukcí. To neplatí v případech, kdy věc nebo instrukce dodaná Odběratelem je zjevně nevhodná a Dodavatel na to Odběratele při vynaložení dostatečné péči neupozorní. Ustanovení Občanského zákoníku o díle se nepoužijí.
- 5.3 Závazek Dodavatele dodat Dílo je splněn předáním Díla Odběrateli. O předání Díla

vyhotoví písemný protokol. Odběratel je povinen Dodávku převzít, pokud na něm

nebudou Odběratelem shledány zjevné vady bránící jeho užívání.

6.

Sankce

- 6.1. V případě, že Dodavatel nedodrží sjednaný termín dodání Díla, má Odběratel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši za každý započatý den prodlení.
- 6.2. V případě prodlení Odběratele se zaplacením jakékoliv částky dle této smlouvy má Dodavatel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
- 6.3. Bude-li Odběratel v prodlení se zaplacením jakékoliv faktury déle než 30 dnů, je Dodavatel oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy s účinky doručením písemného odstoupení Odběrateli na adresu sídla Odběratele nebo emailem. Strany jsou v takovém případě povinny vydat si na náklady Odběratele vzájemná plnění získaná z této smlouvy do 10 dnů od jejího zániku, nestanoví-li tato smlouva jinak.

7.

Informační povinnost

- 7.1. Odběratel se zavazuje zdokumentovat a nahlásit Dodavateli neprodleně, nejpozději do 24 hodin, jakoukoliv nežádoucí příhodu týkající se Díla, a to elektronicky na emailovou adresu rychnavac@jhlstavgroup.cz
- 7.2. Za nežádoucí příhodu se pro tyto účely rozumí jakákoliv porucha nebo zhoršení vlastností nebo účinnosti Díla, jakož i jakýkoliv nedostatek informací poskytnutých zhotovitelem Díla a jakýkoliv nežádoucí vedlejší účinek, který se týká nebo by mohl ovlivnit Dílo.

8.

Záruka

- 8.1. Prodávající poskytuje záruku na Díle v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne předání Díla Odběrateli.

- 8.2. Odběratel je povinen vytknout vadu krytou zárukou bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Dodavatel následně posoudí oprávněnost nároku Odběratele a pokud nárok uzná, zahájí práce na odstranění vytknuté vady do 5 pracovních dnů.
- 8.3. Odběratel nemá nároky ze záruky v případě, že:
- (a) Dílo nebo jeho část nebudou používány dle určení
 - (b) na Díle budou provedeny jakékoliv změny neoprávněnou osobou, svévolně změněny zásahy do Díla, popř. části, vyvolané Odběratelem, případně jinou neoprávněnou osobou.

9.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem.
- 9.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech stran.
- 9.3. Nebezpečí škody na Díle přechází na Dodavatele dnem předání Díla. Vlastnictví k Dílu přechází na Odběratele dnem úplného zaplacení kupní ceny.
- 9.4. Odběratel je oprávněn postoupit jakékoliv závazky z této smlouvy jen s předchozím písemným souhlasem Dodavatele.
- 9.5. Kontaktní osobou Odběratele je: Mgr. Luboš Doleček, tel. 606 059 215, e-mail: [redacted]
Kontaktní osobu Dodavatele je: Jiří Hlaváč, tel. 402 769 536, e-mail: jhlavac@jhstavgroup.cz
- 9.6. Odběratel prohlašuje a utvrzuje, že má souhlas všech osob Odběratele, jejichž osobní údaje budou poskytnuty Dodavateli v souvislosti s touto smlouvou, jenom k takovému poskytnutí osobních údajů a jejich použití předpokládaném touto smlouvou.
- 9.7. Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou označenou jako číslované dodatky, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 9.8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 9.9. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o Registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Její účinnost nastává až jejím uveřejnění. Uveřejnění smlouvy zajistí Odběratel na své náklady neprodleně po jejím uzavření.
- 9.10. Strany prohlašují, že obě vstupují do této smlouvy v pozici odpovědných a znalých osob a že žádná z nich nemá při uzavření smlouvy oproti druhé straně výhodnější postavení.

5.8.2025
V Hostivici

[redacted signature]

Mgr. Luboš Doleček,
ředitel ZELENÉ LÍPY HOSTIVICE, p.s.s.
s.r.o.

5.8.2025
V Podlesicích

[redacted signature] 

Jiří Hlaváč,
jednatel JH STAV GROUP

JH STAV GROUP s.r.o.
www.jhstavgroup.cz
info@jhstavgroup.cz
+420 602 769 536
Podlesice 72, 441 01 Podlesice
IČ: 21466653 DIČ: CZ21466653

☐

1

1