

Hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor služeb  
Jungmannova 35/29  
111 21 Praha 1



## SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: **DIL/01/01/001516/2017**  
číslo smlouvy zhotovitele: |

**uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) mezi smluvními stranami:**

**Hlavní město PRAHA**  
se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
IČO: 00064581, DIČ: CZ 00064581  
bankovní spojení: PPF banka a.s., číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupené: Ing. Ivetou Pekárkovou, ředitelkou odboru služeb Magistrátu hl. m. Prahy  
(dále jen "objednatel")

**a**

**ELTES,s.r.o.**  
se sídlem Poděbradská 186/56, 198 00 Praha 9 - Hloubětín  
IČO: 61504513  
DIČ: CZ61504513  
bankovní spojení: Česká spořitelna, Praha 9, číslo účtu [REDACTED]  
zastoupená: Ing. Martinem Škábou, jednatelem  
(dále jen "zhotovitel")

(dále společně jen „smluvní strany“)

**t a k t o :**

### **I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „**Rozšíření JBS MHMP o novou lokalitu v areálu Bohdalec**“, za podmínek dohodnutých touto smlouvou, v souladu s vyhodnocením zadávacího řízení veřejné zakázky jako výzvy jednomu dodavateli s využitím obecné výjimky dle ustanovení § 29, písm. b) bod 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a rozhodnutím objednatele o přidělení veřejné zakázky na dílo (tj. v souladu se zadáním veřejné zakázky

a nabídkou vybraného zhotovitele) v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, nabídkou zhotovitele, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel zhotoví dílo pro objednatele na svůj náklad a na vlastní nebezpečí.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas zhotovené dílo dle této smlouvy cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a zhotovené dílo převzít.
5. Součástí dodávky je dodávka materiálů a výrobků ve standardu v cenových a kvalitativních relacích příslušných pro trh v České republice.
6. V ceně díla, která je uvedena v čl. III této smlouvy, jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména náklady na:
  - skládky přebytečného a vybouraného materiálu
  - cla a další náklady s celním řízením spojené
  - atesty materiálů, nezbytné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační a bezpečnostní značení
  - pojištění díla
  - zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do předání díla, či rozhodnutí příslušného úřadu o jejím užívání
  - hygienická a bezpečnostní opatření
7. Prováděné dílo je vlastnictvím objednatele a nebezpečí škod na něm až do doby konečného předání nese zhotovitel.

## II.

### DOBA PLNĚNÍ A ORGANIZACE MONTÁŽE

1. Práce na zhotovení díla budou započaty po obdržení rozhodnutí objednatele o přidělení veřejné zakázky zhotoviteli, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a nejdéle do 5 – ti dnů ode dne závazného pokynu objednatele k provedení montáže.
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 30. 9. 2017.
3. Lhůta pro provedení díla dle této smlouvy se prodlužuje v případě, že okolnosti bránící řádnému výkonu prací lze značit za vyšší moc.
4. Termíny plnění se prodlužují o dobu, po kterou nemůže zhotovitel pokračovat v provádění díla v důsledku nesplnění povinností stanovených touto smlouvou objednatel. Ve smyslu ZVZ se však musí jednat o nepodstatnou změnu obsahu smlouvy v souladu s ustanovením § 82 odst. 7 ZVZ.
5. Podmínky organizace výstavby:
  - realizace zakázky neomezí provoz objektu
  - provádění prací nepřetržitě, i ve dnech pracovního volna a pracovního klidu
  - provádění bouracích, vrtacích a jiných hlučných prací mimo provozní dobu objektu (Po – Pá: 06:30 – 18:30 hod)
  - objednatel umožní čerpání el. energie a vody z vlastní sítě, určí místa připojení,
  - objednatel si vyhrazuje právo dočasně přerušit provádění prací z provozních důvodů. Po dobu takového přerušování prací se staví běh smlouvené doby plnění zakázky,
  - při realizaci je nezbytná koordinace prací v prostoru objektu se zástupcem zhotovitele, podrobný harmonogram je nutné projednat s objednatel v 3-denním předstihu.
  - vozidla musí mít výjimku pro vjezd do zóny a musí respektovat předepsaná omezení

- zásobování a transport materiálu bude probíhat mimo provozní dobu objektu
  - vstup do ostatních prostor mimo vymezené pracoviště v objektu objednavatele je zakázán,
  - objednatel požaduje provádění denního úklidu během realizace prací a zamezení nadměrného úniku prachu a nečistot z pracovního prostoru do okolí,
  - objednatel požaduje důsledné dodržování požárních a bezpečnostních předpisů.
6. Místem plnění je budova MHMP, Praha 10, Nad Vršovskou horou

### III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. I. této smlouvy, je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Rozšíření JBS MHMP o novou lokalitu v areálu Bohdalec**“, jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	1.288.711,00 Kč
Základ pro výpočet DPH	1.288.711,00 Kč
DPH 21 %	270.629,31 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>1.559.340,31 Kč</b>

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude provedena po dokončení a předání díla v české měně, na základě příslušného daňového dokladu vystaveného vybraným zájemcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost dokladu bude 21 dnů od doručení zadavateli.
3. Faktura bude vyhotovena ve dvou vyhotoveních a doručena objednateli na adresu: Hlavní město Praha, Odbor služeb Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1. Doložena budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.
4. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - číslo smlouvy
  - název stavby
  - předmět díla
  - číslo faktury
  - fakturovanou částku
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující formální a věcnou správnost faktury
7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

8. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení díla musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se ZVZ. U prací neobsažených v nabídce bude provedena kalkulace jednotlivých prací s využitím ceníku URS platného v době provádění prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku URS neuvedených činností.
9. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.

#### IV. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu t.j. příkazníka na základě vydané plné moci této firmě.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště, včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody, a současně předá zhotoviteli všechna nezbytná povolení k realizaci předmětu smlouvy.
3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy v jednom vyhotovení.
4. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky, vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla tak, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku III. této smlouvy.
6. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele, které by vedly k navýšení ceny díla bez předchozího odsouhlasení objednatelem.

#### V. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady své činnosti na chod úřadu.
4. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 dnů od předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel na vyžádání umožní účast objednatele při výběru rozhodujících subdodavatelů zhotovitele. V těchto případech je zhotovitel oprávněn zadat práci subdodavateli jen po předchozím odsouhlasení objednatelem.

6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým subdodavatelům.
7. Zhotovitel díla předá dvě vyhotovení realizační dokumentace objednateli a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat.

## **VI. ŘÍZENÍ STAVBY A TECHNICKÝ DOZOR**

1. Pověřeným řízením provedení díla za zhotovitele je Petr Bartoň a zabezpečuje zejména tyto činnosti:
  - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
  - b) vystavuje fakturu po provedení díla, včetně příslušných dokladů
  - c) provádí předávání díla objednateli
  - d) projednává změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
  - e) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy
2. Vícepráce mohou být realizovány pouze na základě písemného souhlasu objednatele s jejich provedením.
3. Výkon technického dozoru objednatele zajišťuje: Ing. Lukáš Stránský
4. Technický dozor objednatele zejména:
  - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů.
  - b) Přebírá dodávky prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupis provedených prací a zjišťovacího protokolu.
  - c) Je zmocněn projednávat drobné změny dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli.
  - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
5. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá dle § 2604 OZ v rozsahu dokumentace díla. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, osvědčení, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy (zejména tlakových zkoušek, měření hluku apod.) a kompletní dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací. K tomuto účelu předloží zhotovitel při předávacím řízení dokumentaci v následujícím rozsahu:
  - číselný seznam předávaných dokumentů
  - dokumentace skutečného provedení
  - protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek a měření
  - revizní zprávy
  - návody k obsluze a provozní pokyny dodaných zařízení
  - doklady k použitým prvkům, materiálům a zařízením (atesty, certifikáty, osvědčení a prohlášení o shodě)

- fotodokumentace z průběhu realizace provedení díla

Dále připraví tyto doklady:

- Protokol o předání výše uvedené dokumentace
- Protokol o předání a převzetí díla.

Objednatel požaduje předložení veškerých dokumentů v českém jazyce, a to v elektronické i listinné podobě, vždy ve dvou vyhotoveních.

3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 10 dnů před zahájením předávacího řízení, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Této smlouvy.
5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména konstatování kvality provedených prací, provedení díla v požadovaném rozsahu a v požadovaném termínu a předání požadované dokumentace.
6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené dokumentaci, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
9. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně poté, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
10. Zhotovitel souhlasí s případným převodem práv objednatele z odpovědnosti za vady na provozovatele (uživatele) dokončeného díla.

## VIII.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba na dílo je 24 měsíců ode dne předání a převzetí celého díla dle čl. VII odst. 6. této smlouvy. (Celým dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či subdodavateli.)
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. odst. 3. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené, a tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to tak, že zahájení záruční opravy provede nejpozději do 48 hodin od okamžiku nahlášení vady objednatelem, přičemž je povinen závadu odstranit do 3 dnů od okamžiku zahájení opravy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## IX. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prohlašuje a je povinen, že po celou dobu účinnosti této smlouvy o dílo bude udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s pojistnou částkou předmětného pojištění ve výši minimálně 10 mil. Kč se spoluúčastí maximálně 5 tis. Kč.
2. Zhotovitel prohlašuje a je povinen, že po celou dobu účinnosti této smlouvy o dílo bude udržovat v platnosti a účinnosti doklad vydaný na základě zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a bezpečnostní způsobilosti, prokazující schopnost zhotovitele zabezpečit ochranu utajovaných informací podle příslušného druhu zajištění ochrany utajované informace stupně minimálně „Vyhrazené“ při plnění veřejné zakázky v oblasti bezpečnosti, odpovídající požadavkům na opatření, která stanovil zadavatel v zadávacích podmínkách.

## X. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za nesplnění podmínek realizace díla čl. I. zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto podmínek realizace zakázky.
3. Za porušení povinnosti dodavatele vyplývající z prohlášení dle čl. IX. odst. 1. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 3 dnů od okamžiku zahájení opravy dle čl. VIII odst. 7 této smlouvy, způsobem uvedeným v čl. XIV. odst. 3, nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osoby. Náklady takto vzniklé uhradí zhotovitel, resp. budou odečteny z pozastávky za vady a nedodělky.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
6. Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X této smlouvy a to na účet objednatele.
7. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody.

## XI. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události a opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

## XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti termínu realizace z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak dva měsíce, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) na majetek zhotovitele byl prohlášen úpadek,
  - b) konkurs byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace,
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě, jestliže nastane vyšší moc uvedená v článku XI. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik skutečnosti uvedené v odstavci 5 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1, 2 a 4 tohoto článku nebo z důvodu uvedeném v odstavci 5, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran, vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 4 tohoto článku, se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.



9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
12. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení OZ.
13. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC, tedy od okamžiku zániku smlouvy.

### XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem díla je od samého počátku objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovenému dílu na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělků pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
6. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
  - ve věcech smluvních: Ing. Iveta Pekárková, ředitelka odboru SLU MHMP
  - ve věcech technických: Ing. Lukáš Stránský, vedoucí oddělení provozního odboru SLU MHMP

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Škába
- ve věcech technických: Petr Bartoň

#### XIV. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
3. Pro případ uplatnění záručních vad sjednávají smluvní strany doručování prostřednictvím faxu, případně telefonické nahlášení závady, které bude následně potvrzeno písemně prostřednictvím faxu, případně e-mailu, přičemž zhotovitel je povinen faxem obratem potvrdit objednateli přijetí nahlášení vady, ve kterém uvede čas a datum, ve kterém mu bylo doručeno, případně telefonicky sděleno, oznámení objednatele o vzniku reklamační vady. Od tohoto termínu běží zhotoviteli 48 hodinová lhůta pro zahájení odstranění vady.

#### XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle článku XV. odst. 8. této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato Smlouva nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly neplatnost této Smlouvy a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

Příloha:


- Výkaz výměr

V Praze dne 2.8.2017

V Praze dne 21.8.2017


Za objednatele:

Za zhotovitele:

  
Ing. Ivetta Pekárková  
ředitelka odboru služeb MHMP

v.z. Ing. Lukáš Stránský,  
vedoucí oddělení provozního  
odboru služeb MHMP

Hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor služeb  
Jungmannova 35/29  
111 21 Praha 1 *III*

  
Ing. Martin Škába,  
jednatel

ELTES spol. s r.o.  
Poděbradská 56  
198 00 Praha 9 - Hloubětín  
TEL./FAX: 281 869 027  
IČ: 61 50 45 13

