

Dodatek č. 2 ke smlouvě o pachtu ze dne 30.10.2020

pozemky v k.ú. Chvalšiny o celkové výměře 250 800m²

Smluvní strany

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr

se sídlem: Červený Dvůr 1, Chvalšiny, 38101 Český Krumlov

IČ: 00583600

bankovní spojení: ČNB, Lannova 1, 371 35 České Budějovice

číslo účtu: 133241/0300

zastoupená ředitelem panem **MUDr. Jiřím Dvořáčkem**

jako pronajímatel na straně jedné
(dále jen pronajímatel)

a

Pan: **Daniel Liščák**

Sídlo: Zvěřetice 8, 384 11 Babice

IČ: 02430053

jako nájemce na straně druhé
(dále jen nájemce)

1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke smlouvě o pachtu (dále jen smlouva), kterým se mění čl. III.

2. Změna smlouvy

Smluvní strany se dohodly na tom, že se čl. III nahrazuje a doplňuje novým zněním takto:

Čl.III

1. Pachtovné za předmět pachtu dle čl. I této smlouvy činí 0,5555Kč/m² plochy a rok, celkem za bloky B+D+E 139 319,- Kč/rok.
2. Nájemné bude splatné ročně do 30.06.příslušného roku na č.ú. 133241/0710 (do zprávy pro příjemce uvést jméno nebo název společnosti).
3. Nájemné dle odst. 1 tohoto článku je pronajímatel oprávněn každoročně zvýšit o roční míru inflace za předešlý kalendářní rok oficiálně vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Takto zvýšit nájemné je pronajímatel oprávněn poprvé v druhém kalendářním roce trvání nájmu od 1. dne kalendářního čtvrtletí následujícího poté, kdy bude vyhlášena míra inflace za předcházející kalendářní rok (zpravidla od 01.04.). Navýšení nájemného dle tohoto odstavce bude prováděno formou jednostranného písemného oznámení pronajímatele adresovaného nájemci.

3. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 2 se stává platným okamžikem jeho podpisu smluvními stranami a účinným ke dni 31.12.2022.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno jeho vyhotovení.

V Červeném Dvoře dne

poskytovatel:

16.12.22



PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA
ČERVENÝ DVŮR
Červený Dvůr 1
381 01 Český Krumlov ①
tel.: 380 309 130, IČO: 00583600

MUDr. Jiří Dvořáček
ředitel Psychiatrické léčebny Červený Dvůr

V Červeném Dvoře dne

uživatel:



Daniel Liščák