

## **DODATEK č. 1**

ke Smlouvě o dílo

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujícího zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

### **„Změna užívání a rekonstrukce MŠ Otvice“**

č. smlouvy objednatele: VZ01/2025

č. smlouvy zhotovitele: 2504

## **I. SMLUVNÍ STRANY**

### **OBJEDNATEL**

sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zastoupené ve věcech smluvních:

Email

ID datové schránky

**(dále jen objednatel)**

### **Obec Otvice**

Školní 95, 431 11 Otvice

00262064

CZ00262064



Aneta Hutyrová, starostka obce

urad@otvice.cz

mb7buqg

a

### **ZHOTOVITEL**

sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zastoupené ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Email

ID datové schránky

**(dále jen zhotovitel)**

**(objednatel a zhotovitel dále také jen smluvní strany)**

### **READYSAN s.r.o.**

Čelakovského 4297, 430 01 Chomutov

03831116

CZ03831116



Lenka Olejková, jednatelka



## **II. PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, kterým se mění článek **IV. CENA DÍLA** smlouvy, a to následovně:

- Původní cena byla dle Smlouvy o dílo sjednána ve výši:
    - **bez DPH: 4 990 091,74 Kč**
    - **DPH: 1 047 919,27 Kč**
    - **včetně DPH: 6 038 011,01 Kč**
  - Na základě víceprací a méněprací uvedených v Příloze č. 1 tohoto dodatku dochází k **navýšení ceny o 900 896,20 Kč bez DPH.**
  - Nová celková cena díla po započtení víceprací a méněprací činí:
    - **bez DPH: 5 890 987,94 Kč**
    - **DPH: 1 237 107,47 Kč**
    - **včetně DPH: 7 128 095,41 Kč**
2. Smluvní strany se dohodly, že fakturace bude probíhat dle skutečně provedených a objednatelům převzatých prací. Pokud k realizaci některých víceprací uvedených v Příloze č. 1 nedojde, zhotovitel si je nebude účtovat. Stejně tak budou odečteny případné méněpráce, které vzniknou v průběhu dokončení díla.
  3. Vícepráce zahrnují zejména stavební úpravy nad rámec původního projektu, jako jsou například nové podlahové krytiny, bourací práce, úpravy stěn a stropů, dodávky a montáže nových konstrukcí, úpravy technických instalací a další práce nezbytné k dosažení požadovaného stavu díla. Méněpráce naopak představují odečet prací, které nebyly realizovány nebo jejichž potřeba odpadla, například likvidace azbestu nebo dodávka některých vnitřních dveří.

### III. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně měněna, zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tento dodatek byl schválen usnesením Zastupitelstva obce č. XXIII/3) dne 28. 7. 2025.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 – Rozpis víceprací a méněprací včetně rozpočtu s výkazem výměr.

V Otvicích dne 30. 7. 2025

V Chomutově dne 30. 7. 2025

Objednatel: Aneta Hutýrová  
starostka obce

Zhotovitel: Lenka Olejková  
jednatelka