

Dodatek č. 3 ke Smlouvě č. 2672902421 na dodávku služeb (dále jen "Dodatek")

uzavřená podle

platného znění zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a jejich prováděcích vyhlášek

I. SMLUVNÍ STRANY

České dráhy, a.s.,

Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1,

IČO: 70994226 DIČ: CZ70994226,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039,

Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81, 130 00 Praha 3

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu:

Zastoupená:

Kontakt: ve věcech smluvních:

(dále jen dodavatel)

a

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

IČO: 60498021

organizační složka státu

Bankovní spojení: ČNB Praha 1

Č. účtu: 52626881/0710

Zastoupená:

Kontakt:

Korespondenční adresa: P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4

(dále jen odběratel)

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se s účinností od 01. 08. 2025 v návaznosti na změnu rozsahu nájmu dohodly na změně smluvních příloh č. 1, 2, 3 a 4 Smlouvy č. 2672902421 na dodávku služeb.
2. Ostatní v tomto Dodatku nevyjmenovaná ustanovení Smlouvy č. 2672902421 na dodávku služeb včetně jejích příloh č. 5 a 6 zůstávají v platnosti beze změn.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek, včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek k uveřejnění zašle správci registru smluv odběratel.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou smluvní přílohy č. 1, 2, 3 a 4 v aktualizovaném znění.
3. Tento Dodatek bude oboustranně opatřen digitálním podpisem a nebude vyhotoven v listinné podobě.

V Praze dne
Za odběratele:

V Praze dne
Za dodavatele:



zástupce ředitele
Správy uprchlíckých zařízení MV



ředitel
Regionální správy majetku Praha

Příloha č. 1 ke Smlouvě č. 2672902421 na dodávku služeb (dále jen "příloha ke smlouvě")

Dodávka tepla a TUV

Předmětem přílohy ke smlouvě je dodávka tepla a TUV z výměníku do pronajatých prostor v administrativní budově Českých drah, a.s., Purkyňova 1017/22, Plzeň.

Výpočet nákladů

- České dráhy, a.s. (dále jen "ČD") budou odběrateli účtovat spotřebovanou tepelnou energii z celkového množství podlahových ploch (TUV), započitatelných podlahových ploch (vytápění) a z celkových nákladů potřebných na výrobu, rozvod a dodávku tepelné energie. Metodika vychází z vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb.

- pronajatá plocha	172,61 m ²
- vytápěná podlahová plocha	00,00 m ² - ohřev TUV
- započitatelná plocha	191,79 m ² – teplo.

1. Podmínky dodávky:

- 1.1 ČD se zavazují udržovat stálou dodávku tepelné energie nájemci dle vyhl. MPO č.194/2007 Sb. po dobu topného období. Bude-li předem známa nutnost odstávky zdroje tepla a TUV na delší období oznámí tuto skutečnost nájemci telefonicky.
- 1.2. ČD neodpovídají za poruchy v dodávce tepelné energie, které samy nezavinily, proto nejsou povinny zajišťovat náhradní dodávku tepla a TUV.

2. Podmínky odběru:

- 2.1. Odběratel se zavazuje dodržovat všechny obecně platné předpisy týkající se dodávky tepla a TUV.
- 2.2. Bez předchozího písemného souhlasu ČD nesmí odběratel provádět jakékoliv zásahy do topného systému soustavy.
- 2.3. Bez předchozího písemného souhlasu ČD nesmí odběratel k zařízení, které je předmětem dohody, připojit žádného dalšího odběratele ani jiné odběrné zařízení.
- 2.4. Odběratel se zavazuje uhradit ČD škody, které vlastní vinou způsobí na odběrném zařízení.
- 2.5. Odběratel je povinen nahlásit ČD veškeré změny mající vliv na ujednání této přílohy ke smlouvě, a to zejména změny technické povahy.
- 2.6. Aby případná reklamáce dodávky tepla a TUV mohla být uznána ode dne písemného nahlášení poruchy, je odběratel povinen hlásit ČD bezodkladně (nejpozději do 2 dnů) všechny závady v dodávkách tepla pro vytápění a dodávkách TUV.

3. Cenové ujednání:

- 3.1. Dle předběžné kalkulace bude vystaven předpis záloh na zúčtovací období. Po zohlednění skutečných nákladů bude vystaveno vyúčtování jednou ročně k 30. 4. dle platné legislativy.
- 3.2. ČD provedou vyúčtování skutečných nákladů za teplo a TUV dle vyhl. MMR č. 269/ 2015 Sb.
- 3.3. ČD budou k ceně za dodávku tepla a TUV účtovat DPH.

budova	číslo místnosti dle SAP	místnost	uživatel	pronajatá plocha [m ²]	výška místnosti [m]	přepočtený koeficient k výšce stropů	započitatelná podl.plocha [m ²]
245	1S065	Archiv	Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra 2672902421	25,5	4,7	1,43	36,54
245	1S064	Archiv	Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra 2672902421	27,3	4,7	1,43	39,12
245	1S063	Archiv	Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra 2672902421	38,7	4,7	1,43	55,45
245	1S062	Sklad	Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra 2672902421	20,8	2,8	0,00	0,00
245	1P077	Kancelář	Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra 2672902421	28,61	3,3	1,01	28,78
245	1P076	Archiv	Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra 2672902421	31,7	3,3	1,01	31,89
				172,61			191,79

Příloha č. 2 ke Smlouvě č. 2672902421 na dodávku služeb

Dodávka vody a odvádění odpadních a srážkových vod pro objekt Plzeň, Purkyňova 22
číslo odběrného místa: 500009483, 500009478 a 500009484

1. Vodné, stočné a odvod srážkových vod bude vyúčtováno ve vystaveném daňovém dokladu. Fakturace za vodné, stočné a odvod srážkových vod, včetně DPH, bude probíhat na základě sjednaného paušálu průběžně podle došlých daňových dokladů od dodavatelské organizace, které jsou odběrateli u dodavatele k nahlédnutí. Dodavatel bude účtovat cenu danou dodavatelskou organizací navýšenou o 10% na obnovitelnost zdroje. [Dále uvedená cena je poplatná době, ve které byla tato příloha vytvořena a bude se měnit dle změn ceny účtované dodavatelskou organizací. Smluvní strany se dohodly, že kvůli těmto změnám (ceny účtované dodavatelskou organizací), nebudou uzavírat žádný dodatek ke smlouvě, ani měnit nebo upravovat přísl. přílohu, tuto změnu nebude ani dodavatel odběrateli písemně oznamovat, tato změna bude vyplývat z vyúčtování a jeho podkladů.]

Pro potřeby vyúčtování je stanoven objem vody:

- | | |
|----------------------|----------------------|
| a) Pitné: | 0,00 m ³ |
| b) Odpadní: | 0,00 m ³ |
| c) Odpadní srážkové: | 20,75 m ³ |

V době uzavření smlouvy je cena

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| a) Vodného | 55,08 Kč/m ³ |
| b) Stočného | 34,76 Kč/m ³ |
| c) Odpadní srážkové | 34,76 Kč/m ³ |

Náměr podružného vodoměru popř. paušál stanovený dle vyhlášky 428/2001 Sb. v platném znění je považován za poměrové číslo. V případě nadspotřeby celého odběrného místa naměřené hlavním vodoměrem, která nevznikne jiným vlivem (např. havárií rozvodu vody), bude tato nadspotřeba rozúčtována mezi konečné odběratele vody v poměru naměřené spotřeby podružným vodoměrem, popř. v poměru paušálů.

2. Dojde-li ke změně podmínek, které mají vliv na stanovení ceny vodného, stočného a odvodu srážkových vod, bude tato příloha upravena.
3. Odběratel nesmí bez souhlasu dodavatele předávat vodu dalším odběratelům.
4. **Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody:**
 - a) při provádění plánovaných oprav
 - b) z důvodů způsobených živelnými pohromami
 - c) při havárii na vodovodní síti nebo v jiných případech vyvolaných provozní potřebou
 - d) nevyhovuje-li zařízení odběratele nebo způsob odběru předpisům tou měrou, že může ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, popřípadě způsobit mimořádný pokles nebo kolísání tlaku u jiných odběratelů
 - e) zabraňuje-li odběratel dodavateli v přístupu k přípojce nebo příslušejícímu zařízení
 - f) bylo-li u odběratele zjištěno připojení vodovodní přípojky bez souhlasu dodavatele
 - g) přenechá-li odběratel vodu bez souhlasu dodavatele dalšímu uživateli
 - h) nezaplatil-li odběratel úplaty za odběr vody ve stanoveném termínu
 - i) při omezování nebo jiné úpravě zásobování pitnou vodou vodohospodářským orgánem
 - j) odebírá-li odběratel vodu k jinému účelu, než bylo sjednáno
5. Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu nebo na části vodovodní přípojky, popř. při nedostatku pitné vody, či pro některé další důvody, kdy je dodavatel oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit.
6. Dodavatel není povinen splnit požadavky odběratele na dobu dodávky, množství, tlaku, odlišné kvality vody, které přesahují možnosti dodávky vody stávajícími zařízeními vodovodu. Splnění těchto požadavků si zajistí odběratel vlastním nákladem a vlastním zařízením, po schválení dodavatelem. V případě poruchy na vodovodním řádu ČD, nebude ČD zajišťovat náhradní zásobování vodou, totéž platí i pro kvalitu vody.
7. Při ukončení odběru nebo přerušení odběru vody je odběratel povinen oznámit toto dodavateli nejpozději 30 dnů před vznikem těchto skutečností.

Příloha č. 3 ke Smlouvě č. 2672902421 na dodávku služeb

Úklid společných a pronajatých prostor

Předmětem přílohy je specifikace podmínek pro zajišťování úklidových služeb v objektu ČD, a.s. na adrese Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň (RE 245).

Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele následující služby:

- úklid pronajatých prostor,
- úklid společných prostor (vstupní hala, chodby, WC, schodiště, mezipatra).
- doplňování hygienických prostředků na pronajatá WC (toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové ručníky).

Pro pronajaté prostory byla dle požadavků nájemce nasmlouvána u společnosti zajišťující dodavateli úklid samostatná služba úklidu. Dodavatel bude odběrateli za službu účtovat částku dle cenové nabídky odsouhlasené odběratelem, a to ve výši 3.457,90 Kč/měs. bez DPH.

Náklad za úklid společných prostor objektu byl stanoven paušální částkou ve výši 4.050,00 Kč/měs. bez DPH.

Fakturace za výše uvedené služby bude probíhat měsíčně na základě došlých faktur od společnosti, která úklid pro dodavatele vykonává na základě smlouvy.

V případě změny společnosti, která úklid pro dodavatele vykonává, bude uzavřen dodatek ke smlouvě zohledňující novou cenovou nabídku.

Komunikace ve věci provozních požadavků na provádění úklidu pronajatých prostor (čas, četnost apod.), jakož i připomínky k jeho kvalitě, budou probíhat přímo mezi odběratelem a určenou kontaktní osobou společnosti, která pro dodavatele úklid vykonává.

Příloha č. 4 ke Smlouvě č. 2672902421 na dodávku služeb

Dodávka elektrické energie

1. Předmětem přílohy je specifikace podmínek pro zprostředkování a rozúčtování dodávky elektrické energie v objektu ČD, a.s. na adrese, Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň (RE 245).
2. Zprostředkovatel bude odběrateli za odběr elektrické energie účtovat paušální spotřebu ve výši 2.250,00 Kč/měs. bez DPH.
3. V případě, že dojde ze strany dodavatele k nárůstu ceny elektrické energie, je zprostředkovatel oprávněn v rozsahu tohoto nárůstu navýšit smluvní paušál uvedený v odstavci 2. této přílohy. Navýšení bude odběrateli písemně oznámeno ve faktuře nebo v jejích přílohách.
4. Zprostředkovatel neodpovídá za výkyvy v dodávce elektrické energie vzniklé na zařízení LDSŽ a za případnou škodu vzniklou na odběrných zařízeních odběratele vlivem takových výkyvů.