

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

č. 25DOD99940092

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Budoucí povinný z věcného břemene:

Obec Křešice

se sídlem: Nádražní 84, 411 48 Křešice
zastoupená: Michalem Mančalem, starostou
IČO: 00263851

Není plátcem DPH

dále jen „budoucí povinný“

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanov, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ7089005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „budoucí oprávněný“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemky v budoucnu zatížené věcným břemenem a budoucí panující pozemek

1. Pozemky, které budou v budoucnu zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované v katastru nemovitostí jako **pozemkové parcely č. 75/16, č. 75/19, č. 243/3 a č. 243/5, všechny v obci Křešice a katastrálním území Nučnice**, zapsané na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice. Tyto pozemky jsou ve výlučném vlastnictví budoucího povinného (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Budoucí oprávněný má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemkem evidovaným v katastru nemovitostí jako **pozemková parcela č. 875/1** v druhu vodní plocha, **v obci Křešice a katastrálním území Nučnice**, zapsaným na listu vlastnictví č. 54 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice (dále jen „**panující pozemek**“).

Článek 2

Budoucí zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že zatíží části služebných pozemků **p.č. 75/16, p.č. 243/3 a p.č. 243/5**, všechny v k.ú. Nučnice v rozsahu vymezeném geometrickým plánem a služební pozemek **p.č. 75/19** v k.ú. Nučnice, zatíží v celé jeho výměře, dle článku 4 této smlouvy na dobu neurčitou věcným břemenem - pozemkovou služebností stezky a cesty ve smyslu § 1274 a 1276 občanského zákoníku a věcným břemenem spočívajícím v právu umístění a užívání stavby sjezdu do koryta vodního toku Labe, jež se s ohledem na své stavebnětechnické provedení stane po jejím vybudování součástí služebných pozemků, (dále jen „stavba sjezdu“) ve prospěch panujícího pozemku.
2. Rozsah zatížení služebných pozemků je vyznačen na situačním snímku v příloze této smlouvy.

Článek 3

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene – pozemkové služebnosti:
 - a) **budoucí povinný**
 - strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služebné pozemky a jejich užívání jako stezka a cesta v rozsahu věcného břemene,
 - na ploše vymezené věcným břemenem nevybudoje nic, co by mohlo omezit vstup a vjezd na služebné pozemky,
 - na částech služebných pozemků omezených věcným břemenem strpí vybudování, umístění a užívání stavby sjezdu,
 - b) **budoucí oprávněný**
 - bude oprávněn vybudovat, umístit a užívat stavbu sjezdu na částech služebných pozemků omezených věcným břemenem,
 - bude oprávněn užívat služebné pozemky jako stezka a cesta v částech dotčených věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
 - bude povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou svou činností.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že stavba sjezdu bude sloužit také složkám integrovaného záchranného systému k záchraně osob, zvířat a majetku.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků a oprávnění vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujícího pozemku.

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků p.č. 75/16, p.č. 243/3 a p.č. 243/5, všechny v k.ú. Nučnice, dotčených obsahem věcného břemene, dle článku 3 této smlouvy nebude vyznačeno v terénu, ale v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucímu povinnému. Pozemek p.č. 75/19 v k.ú. Nučnice, bude zatížen v celé jeho výměře.

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

1. Budoucí povinný se zavazuje do 6 měsíců od vyzvání uzavřít s budoucím oprávněným „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“). Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
 - a) návrh znění konečné smlouvy,
 - b) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
 - c) znalecký posudek na určení výše úplaty

2. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o uzavření konečné smlouvy nejpozději do 3 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

Článek 6

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno ve smyslu článku 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude stanovena dle znaleckého posudku, který zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
3. Úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému jednorázově do 15 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, vyplývajícího z konečné smlouvy, který zajistí dle čl. 7 bodu 2. této smlouvy budoucí oprávněný.

Článek 7

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejdou na budoucího oprávněného vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad.

Článek 8

Další ujednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Budoucí oprávněný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Budoucí oprávněný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je budoucí povinný srozuměn. Budoucí oprávněný se zavazuje obratem zaslat budoucímu povinnému potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž oba mají platnost originálu. Budoucí povinný i budoucí oprávněný obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Křešice dne 25. 11. 2024, č. usn. 8/8/2024.

Příloha:

Situace s vyznačením dotčených částí služebných pozemků

V Křešicích dne
za budoucího povinného

V Hradci Králové dne.....
za budoucího oprávněného

.....
Michal Mančal,
starosta

.....
Ing. Mgr. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel

Katastrální území: Nučnice
Stavba: Sjezdy do vody na Labi - SO 04 Nučnice
Investor: Povodí Labe, státní podnik

Text

