

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

**uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek, v platném znění**

mezi

Objednatel: Město Kutná Hora
IČO: 00236195
se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1
zastoupený starostou Mgr. Lukášem Seifertem
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel č. 1: kodet architekti s.r.o.
IČO: 08826251
se sídlem Městské sady 684, Kutná Hora
zastoupená jednatelem Ing.arch. Tomášem Kodetem
a jednatelkou Ing.arch. Martinou Kodetovou

Zhotovitel č. 2, 3.....,10

(dále jen „zhotovitelé“)

1. Preambule

- 1.1. Zhotovitelé prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že je veřejnoprávní korporací a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3. Smluvní strany také prohlašují, že pokud tato rámcová smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

2. Předmět rámcové smlouvy

2.1. Předmětem rámcové smlouvy je rozdělen na dílčí úkony dle konkrétních požadavků zadavatele:

- a) **Externí zajištění konzultační a poradenské činnosti** pro záměry a projekty připravované městem Kutná Hora v oboru urbanismu (rekonstrukce objektů města, novou výstavbu či kultivaci veřejného prostranství). Konzultační a poradenská činnost, včetně zpracování stanovisek a posudků pro předmětné záměry a projekty.
- b) **Zpracování jednoduchých architektonických studií, návrhů či záměrů** pro území města Kutná Hora. Příprava koncepčních dokumentů (např. ekonomické a územní rozvahy/studie)
- c) Poradenská činnost při přípravě Výzvy a Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku v rámci předmětu plnění veřejné zakázky.
- d) **Veškeré návrhy a studie budou konzultovány a koordinovány s architektem města** (prvotní osobní konzultace a dále dle požadavků bude řešeno operativně, před odevzdáním studie/návrhu konzultace s architektem města)

2.2. Tato rámcová smlouva upravuje podmínky zadávání jednotlivých dílčích úkonů dle jednotlivých bodů dle čl. 2.1. na blíže neurčené projekty na území města Kutné Hory po dobu platnosti této rámcové smlouvy s tím, že objednatel bude zadávat jednotlivá dílčí plnění předmětu smlouvy včetně specifikace požadavků na jednotlivá dílčí plnění na základě písemných objednávek (dále jen „objednávka“ nebo „objednávky“) zaslaných zhotovitelům, kdy jejich přijetím zhotovitelem dojde mezi smluvními stranami k uzavření smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku.

2.3. Zhotovitelé se zavazují zpracovávat jednotlivé úkony dle bodů uvedených v čl. 2.1. pro Oddělení projektového řízení města Kutná Hora, jejichž předmětem bude stanovení plnění předmětu smlouvy konkrétního projektu a stanovení podmínek, požadavků a specifikace pro realizaci konkrétního projektu tak, aby vybraný zhotovitel/architekt, dle této specifikace mohl na konkrétní projekt zhotovovat architektonickou studii/návrh či záměr.

2.4. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách plnění rámcové smlouvy:

- a) Zhotovitelé se touto smlouvou zavazují vypracovat pro objednatele plnění předmětu smlouvy dle jednotlivých požadavků (objednávek) objednatele, které budou zhotovitelům zasílány a zhotoviteli převzaty, a to dle potřeb objednatele.
- b) Součástí každé písemné objednávky musí být minimálně:

- identifikace plánovaného projektu,
 - lhůta pro zpracování architektonické studie/návrhu či záměru,
 - popř. kontakt na zástupce objednatele, který umožní prohlídku místa, kterého se daný projekt týká.
- c) Pokud se během provádění prací vyskytnou překážky bránící zhotovitelům vyřízení objednávky ve stanoveném termínu, oznámí tyto skutečnosti objednateli. Na základě tohoto oznámení a po posouzení povahy překážky se smluvní strany dohodnou na dalších podmínkách realizace prací.
- d) Zhotovitelé se zavazují provádět plnění předmětu smlouvy v souladu s platnou právní úpravou, případně v souladu s jinými souvisejícími předpisy platnými v době zadání dílčího posouzení.
- e) Zhotovitelé se zavazují provádět plnění předmětu smlouvy v souladu s dokumentem „Specifikace požadavků na zpracování“. Tento dokument bude tvořit vždy přílohu každé jednotlivé objednávky.
- f) Zhotovitelé jsou povinni postupovat při zpracování plnění předmětu smlouvy nezávisle s odbornou péčí a v souladu s podmínkami této rámcové smlouvy.
- g) Za konkrétního vybraného zhotovitele se považuje vždy jeden ze zhotovitelů, který ve věci plnění této smlouvy vystupuje samostatně.

3. Místo a lhůta plnění

- 3.1. Místem plnění předmětu smlouvy je sídlo objednatele, příslušný útvar objednatele, který vystavil dílčí písemnou objednávku, anebo datová schránka objednatele. Konkrétní místo plnění stanoví vždy dílčí písemná objednávka.
- 3.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to do vyčerpání finančního limitu ve výši 2.000 000,- Kč bez DPH, tj. 2.420 000,- Kč s DPH (dále jako „finanční limit“). Do tohoto finančního limitu budou započítávány veškeré úhrady za zpracování jednotlivých dílčích úkonů všemi zhotoviteli dle této rámcové smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo ukončit platnost této smlouvy i dříve, a to právě s ohledem na své finanční možnosti.
- 3.3. Na potvrzení závazné dílčí objednávky, zaslané zhotoviteli, je stanovena **reakční doba 48 hodin** poté, co zhotovitel obdrží prvotní informace a nezbytné podklady ohledně dané zakázky. Oslovený zhotovitel oznámí (telefonicky, emailem, příp. do datové schránky objednatele), zda objednávku přijímá či nikoliv.
- 3.4. Vybraný zhotovitel se zavazuje vyhotovit a předat objednateli či příslušnému útvaru objednatele - oddělení projektového řízení, který vystavil dílčí písemnou objednávku, svou práci vycházející z čl. 2.1. **nejpozději do 5 dnů** ode dne přijetí závazné písemné

objednávky. Převzetí objednávky se rozumí se všemi nezbytnými doklady ohledně dané zakázky a seznámení se s nimi popř. po místním šetření (je-li potřeba) apod.

- 3.5. V mimořádných případech lze lhůtu pro vyhotovení a předání plnění předmětu smlouvy na základě dohody prodloužit nebo zkrátit.
- 3.6. Zhotovitelé splní povinnost provést plnění předmětu smlouvy ve lhůtě stanovené v souladu s odst. 3. 4. tohoto článku předáním řádně zpracovaného plnění předmětu smlouvy objednateli, oddělení projektového řízení (OPŘ), který vystavil dílčí písemnou objednávku. Lhůta se považuje za splněnou doručením do místa plnění, kterým je sídlo objednatele, příslušné oddělení projektového řízení, který vystavil dílčí písemnou objednávku, anebo datová schránka objednatele.

4. Cena díla

- 4.1. Celková cena zpracovaných jednotlivých dílčích úkonů v rámci této smlouvy po dobu její platnosti dle čl. 3.2. této smlouvy činí maximálně 2. 000 000,- Kč bez DPH, tj. 2. 420 000,- Kč s DPH. Tuto cenu nelze překročit.
- 4.2. Smluvní ceny každého ze zhotovitelů odpovídají nabídkovým cenám předloženým v krycím listu nabídky.
- 4.3. Zhotovitel posouzení je oprávněn v souladu s předloženým listem nabídky ze dne 24.06.2025 účtovat smluvní cenu **968 Kč** za jednu hodinu práce vč. DPH (zhotovitel není plátcem DPH) a stane-li se zhotovitel plátcem DPH nepřesáhne celková cena vč. DPH (ve výši dle platných právních předpisů) uvedenou hodinovou smluvní cenu.
- 4.4. Smluvní cena za každou dílčí zakázku obsahuje veškeré výdaje za materiál, dopravu, pohonné hmoty, poplatky, pojištění, administrativu, náklady potřebné k zajištění dokumentace, práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu této rámcové smlouvy.
- 4.5. Smluvní ceny dle odst. 4.2. a 4.3. tohoto článku je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, a to o výši, která bude odpovídat příslušné legislativní změně ke dni zdanitelného plnění.

5. Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem, jejíž přílohou bude objednatelem řádně převzaté plnění předmětu zakázky.

- 5.2. Faktura zhotovitele musí být doručena na adresu objednatele nejpozději do 10 pracovních dní ode dne předání díla.
- 5.3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury se stanovuje na 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pokud faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo bude vykazovat chyby, či přesáhne dohodnutou smluvní cenu, je objednatel oprávněn fakturu vrátit s tím, že není do doby doručení nové faktury objednateli v prodlení s placením.
- 5.4. Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky u účtu objednatele.
- 5.5. Zálohy objednatel neposkytuje.

6. Sankce

- 6.1. V případě prodlení zhotovitelů, tj. v případě nevyhotovení a nepředání díla ve lhůtě stanovené v objednávce, případně, pokud lhůta nebude v objednávce stanovena, ve lhůtě dle čl. 3.4. této rámcové smlouvy, se zhotovitelé zavazují zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500,00 Kč za každý kalendářní den prodlení** až do dne řádného vyhotovení a předání díla objednateli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 6.2. Zhotovitelé nesou plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této rámcové smlouvy a zavazují se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 6.3. Objednatel je povinen uhradit zhotovitelům dlužnou fakturu včetně úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravující některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob, ve znění pozdějších předpisů, za každý den prodlení ode dne splatnosti faktury.

7. Autorská práva a licence

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že je autorem výstupů (studií, návrhů, záměrů a dalších dokumentů) jenž jsou předmětem této smlouvy dle odstavce 2.1., které vytvoří v rámci této rámcové smlouvy, a že tato díla mají povahu autorských děl dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon v platném znění.

- 7.2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli ke všem výstupům vytvořeným v rámci plnění této rámcové smlouvy výhradní licenci k jejich užití v rozsahu potřebném pro realizaci, zadání, dokumentaci a prezentaci projektů města Kutná Hora.
- 7.3. Licence se poskytuje jako územně neomezená, na dobu neurčitou a zahrnuje zejména právo dílo užívat, rozmnožovat, upravovat, měnit, spojovat s jiným dílem a zařazovat do databází, archivovat a poskytovat třetím osobám za účelem realizace projektů nebo splnění povinností objednatele.
- 7.4. Odměna za udělení licence dle tohoto článku je zahrnuta v ceně za plnění dle této rámcové smlouvy a nepodléhá samostatné úplatě.
- 7.5. Objednatel není povinen uvádět jméno autora při využití děl vytvořených zhotovitelem, pokud to povaha využití nevyžaduje. Zhotovitel však není oprávněn tato díla samostatně zveřejnit nebo využít jiným způsobem bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za to, že poskytnutím licence objednateli nejsou dotčena práva třetích osob a zavazuje se chránit objednatele před jakýmkoliv nároky těchto osob uplatněnými v souvislosti s užitím děl dle této smlouvy.

8. Povinnost mlčenlivosti

- 8.1. Zhotovitelé jsou povinni zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděli při plnění této rámcové smlouvy a bez písemného souhlasu objednatele je nesmí zpřístupnit žádné třetí osobě, ani je použít v rozporu s účelem této rámcové smlouvy, jinak odpovídají za škodu tím způsobenou, ledaže se jedná:
- informace, které jsou veřejně přístupné; nebo
 - případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 8.2. Vybraní zhotovitelé nejsou zejména oprávněni zveřejnit nebo poskytnout třetí osobě žádné důvěrné informace (např. informace obsažené v nabídkách účastníků zadávacího řízení), které jim byly sděleny nebo které zjistili v souvislosti s činností.
- 8.3. Vybraní zhotovitelé nejsou dále oprávněni ponechat si žádné kopie písemných podkladů, které jim byly poskytnuty ze strany zadavatele, za účelem jejich zneužití.
- 8.4. Zhotovitelé jsou povinni zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 7.1., 7.2., 7.3. této smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy. Zhotovitel, jehož osoby se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, bude odpovídat za porušení povinnosti mlčenlivosti těchto osob, jako by povinnost porušil sám.
- 8.5. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

9. Odstoupení od smlouvy

9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od rámcové smlouvy dle § 2001 a násl. občanského zákoníku vůči každému zhotoviteli v případech:

- prodlení zhotovitele s provedením předmětu objednávky, a to o více než 3 kalendářní dny;
- opakovaného porušení podmínek této smlouvy (tj. minimálně dvakrát);
- nabytím právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele.

9.2. Každý ze zhotovitelů je oprávněn odstoupit od smlouvy (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v případě:

- prodlení objednatele s úhradou faktur, a to více než 30 kalendářních dnů.

9.3. V případě odstoupení vybraného zhotovitele od smlouvy se tato smlouva s tímto zhotovitelem ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.

9.4. Odstoupení vybraného zhotovitele nemá vliv na platnost smlouvy s ostatními zhotoviteli.

9.5. Odstoupení objednatele od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení vybranému zhotoviteli.

9.6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejm. smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě této smlouvy.

10. Součinnost smluvních stran

10.1. Každá ze smluvních stran jmenuje v odstavcích níže oprávněnou osobu či oprávněné osoby (dále jen „oprávněné osoby“). Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním této rámcové smlouvy. Oprávněné osoby nejsou oprávněny tuto smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li statutárními orgány.

10.2. Oprávněnými osobami za objednatele jsou:

- Ing. Pavlína Daňková, vedoucí oddělení projektového řízení
- Bc. Lukáš Vybíhal, referent oddělení projektového řízení

10.3. Oprávněnými osobami za zhotovitele jsou:

za zhotovitele: Ing.arch. Tomáš Kodet, jednatel

Ing.arch. Martina Kodetová, jednatelka

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva nezavazuje objednatele k podání objednávek k vyhotovení posouzení v celkové výši odměny zhotovitelů, včetně všech nákladů spojených s vyhotovením posouzení dle odst. 4.1. této smlouvy, ale že je objednatel oprávněn podat objednávky v rozsahu menším, než je stanoveno v odst. 4.1. této smlouvy a že zhotovitelům touto smlouvou nevzniká nárok na podání objednávek k vyhotovení posouzení v rozsahu plné výše odměny zhotovitelů, včetně všech nákladů spojených s vyhotovením posouzení.
- 11.2. V souvislosti s možnými úpravami rozpočtu obce si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění; objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemným pokynem před termínem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.
- 11.3. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu s tím, že výpověď je účinná dnem doručení písemné výpovědi každému ze zhotovitelů. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení této smlouvy uhradí dle podmínek této smlouvy.
- 11.4. V případě, že zhotovitelé použijí, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy, poddodavatele, odpovídají objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytovali zhotovitelé sami.
- 11.5. Zhotovitelé vyslovují souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní rámcovou smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.
- 11.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato rámcová smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této rámcové smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Zveřejnění zajistí objednatel do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 11.7. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami.
- 11.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 11.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

11.10. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením rady města Kutná Hora č. R/711/25 ze dne 16. 7. 2025.

11.11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení každý ze zhotovitelů.

V Kutné Hoře dne _____



Město Kutná Hora
zast. starostou Mgr. Lukášem Seifertem
(objednatel)

V Kutné Hoře dne 29.07.2025



kodet architekti s.r.o.
zast. Ing.arch. Tomášem Kodetem
(zhotovitel)