

SMLOUVA O DÍLO

č. j. KRPC-67401/ČJ-2025-0200VO-VZJ
dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2016 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

Zastoupená: Ing. Pavel Rut - náměstek ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

IČO: 75151511

není plátce DPH



2. Zhotovitel:

Název: Ing. David Knill

Sídlo: Na Sibiři 459, 549 54 Police nad Metují

Zastoupený: Ing. David Knill

IČO: 66302668

není plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.



II. Předmět smlouvy

1. Objednatel zadává touto smlouvou a zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu, a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá průkazy energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) k objektům uvedeným v příloze této smlouvy, a to vše v rozsahu a čase stanoveném touto smlouvou.

III. Rozsah plnění

Zpracování PENB bude realizováno zejména dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.

IV. Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu podle této smlouvy **nejpozději do 10. října 2025.**

V.**Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Celková cena bez DPH	216 900,00
DPH 21%	není plátce DPH
Celková cena včetně DPH	216 900,00
Slovy: dvě stě šestnáct tisíc devět set korun českých	

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla i další náklady potřebné k řádnému provedení.

3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou. Překročení nebo změna nabídkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, v takovém případě se automaticky připočte k cenám platná výše DPH, bez nutnosti vyhotovení dodatku ke smlouvě.

4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

VI.**Předání předmětu plnění**

1. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu NOZ.
2. Kompletní dokumentace bude objednateli předána v listinné podobě ve dvou vyhotoveních a současně v elektronické podobě na CD/DVD nosiči také ve dvou vyhotoveních.
3. Všechny části PENB budou zpracovány v českém jazyce a budou obsahovat běžné obchodně-technické názvy.
5. Zhotovitel na své náklady zajistí vlastní zaměření skutečného rozsahu díla.

VII.**Platební podmínky**

1. Cenu za kompletní PENB k jednotlivým objektům dle přílohy této smlouvy objednatel uhradí na základě faktury, a to až po předání kompletní dokumentace dle ustanovení této smlouvy a po jednorázovém odsouhlasení této dokumentace ze strany objednatele.
2. Faktura bude splatná do 21 dnů od doručení faktury objednateli.
3. Faktura bude zaslána ve dvojitým vyhotovení na adresu:
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Oddělení správy nemovitého majetku – Skupina technických činností, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice a bude vždy označena číslem jednacím „KRPC-67401/ČJ-2025-0200VO-VZJ“.
4. Objednatel souhlasí s možnou alternativní formou doručení faktury **v elektronické podobě, a to pouze jejím zasláním do datové schránky (eb8ai73)**. V tomto případě bude předmět zprávy povinně označen: „**Faktura pro OSNM-STČ**“.
5. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v tomto článku nebo nebude-li doručena ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, přičemž se tímto nedostává do prodlení s její splatností.
6. Faktura musí obsahovat všechny údaje uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat náležitosti v souladu s NOZ.
7. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními této smlouvy, nesprávné náležitosti, či chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou.
8. Způsob úhrady: převodním příkazem.
9. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VIII.

Součinnost

1. Dokumentaci v rozsahu dle bodu III této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá také podle následujících podkladů, které mu zpřístupní, zapůjčí, příp. předá na vyžádání objednatel:
 - a) výpis z katastru nemovitostí,
 - b) kopie katastrální mapy daného areálu s vyznačením dotčených objektů,
 - c) uvedené roční spotřeby energií (teplo, elektřina, plyn) v posledních třech letech
 - d) částečná nebo úplná stavební dokumentace budov daného areálu v tištěné podobě.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání předmětu plnění poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající v případném předání doplňujících informací a umožní mu přístup do prostor areálu a jednotlivých objektů.
3. Zjistí-li zhotovitel v podkladech poskytnutých objednatelem chyby a odchylky takového rozsahu, které brání v řádném dokončení díla podle této smlouvy, informuje bezodkladně a písemně objednatele.
4. Kontaktní osoba za objednatele je: [REDAKCE]
5. Za zhotovitele je oprávněn pracovat v rámci odborné způsobilosti energetického specialisty, tj. dle § 10 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění:
Energetický specialista: [REDAKCE]
6. **Kontaktní osoba** za zhotovitele je: [REDAKCE]

IX.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Pro odpovědnost za vady se použijí příslušná ustanovení NOZ.
2. Dodací a kvalitativní podmínky díla se řídí zejména podle příslušné novely zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a dále dle příslušných zákonů, norem a předpisů, které se k dané oblasti vztahují. Zhotovitelem poskytnutá záruka je sjednána v **délce 60 měsíců** od předání kompletního předmětu díla.
3. Zhotovitel bude odpovědný za rozsah a obsah předmětu díla. Případné kvalitativní a kvantitativní odchylky budou považovány za vady. Tyto vady budou řešeny v rámci smluvního pojištění zhotovitele za škody.

X.

Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele se zhotovením díla dle čl. IV této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny předmětu plnění včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z neuhrazené fakturované částky vč. DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je 15 kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany k jejímu zaplacení.

XI.

Další ujednání

1. Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo může být měněna pouze očíslovanými dodatky ke smlouvě o dílo, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 NOZ.
3. Pokud není sjednanými podmínkami stanoveno jinak, platí pro tuto smlouvu příslušné ustanovení NOZ.

Zpracování průkazů energetické náročnosti budov dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění

4. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky

5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná dnem zveřejnění v registru smluv, přičemž se smluvní strany dohodly, že povinným k uveřejnění v registru smluv je objednatel.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

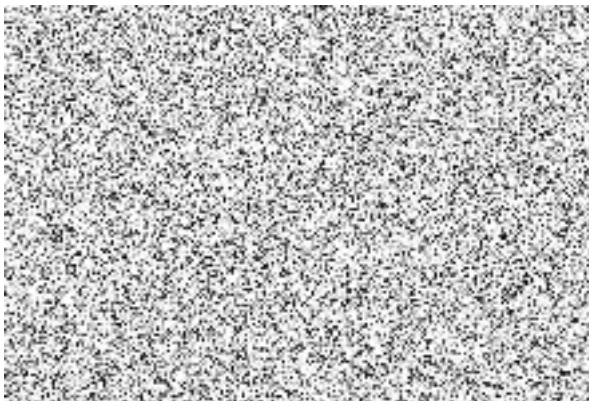
7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

Příloha: Seznam budov pro zpracování PENB – KŘP Jihočeského kraje

1 strana

Zhotovitel

Objednatel



Seznam objektů pro zpracování PENB – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje			
	název objektu	adresa objektu	plocha v m ²
1	Areál Lannova	Lannova tř. 193/26, 370 01 České Budějovice	5291
2	Areál Lannova - Žižkova 35	Žižkova tř. 184/35, 370 01 České Budějovice	700
3	Areál Lannova - Dvořákova 2	Dvořákova 190/2, 370 01 České Budějovice	924
4	Areál Lannova - Dvořákova 8	Dvořákova 187/8, 370 01 České Budějovice	336
5	Areál Lannova - Dořákova 10	Dvořákova 186/10, 370 01 České Budějovice	495
6	OO PČR - ul Dobrovodská ČB	Dobrovodská 2106, 370 06 České Budějovice	602
7	OO PČR Čtyři Dvory, M.Chlajna	M. Chlajna 1510/45, 370 05 České Budějovice	1210
8	OO PČR Hluboká nad Vltavou	Masarykova 49, 373 41 Hluboká nad Vltavou	605
9	OO PČR Ševětín	Zahradní 161, 373 63 Ševětín	390
10	OO PČR Trhové Sviny	Bezručova 1191, 374 01 Trhové Sviny	722
11	Dolní Pěna - kynologie	obec: Dolní Pěna [562467], KÚ: Dolní Pěna [643653], parc. č.: st. 132	70
12	OO PČR Vyšší Brod	5. května 22, 382 73 Vyšší Brod	550
13	OO PČR Horní Planá	Jiráskova 178, 382 26 Horní Planá	635
14	OO PČR Lipno	č. p. 75, 382 78 Lipno nad Vltavou	559
15	Střelnice Vyšný u Č. Krumlova	Český Krumlov, Vyšný č. p. 101	172
16	Chata u přístaviště Lipno	Lipno nad Vltavou, parc. č. 47/4	94
17	OO PČR Protivín	Mírová 166, 398 11 Protivín	560
18	OO PČR Zvíkovské Podhradí	Zvíkovské Podhradí 30, 397 01 Z. Podhradí	549
19	Purkratice - kynologie	Ke Statku 15, Purkratice, 397 01 Písek	235
20	OO PČR Volary	Soumarská 376, 384 51 Volary	548
21	Chata Churáňov	Churáňov 4, 384 73 Stachy	50
22	OO PČR Vimperk	1. máje 73, 385 01 Vimperk	829
23	OO PČR Radomyšl	Blatenská 86, 387 31 Radomyšl	379
24	OO PČR Volyně	Karla Čapka 711, 387 01 Volyně	1426
25	OO PČR Chýnov	Gabrielovo nám. 47, 391 55 Chýnov	271
26	OO PČR Mladá Vožice	Plaňková 305, 391 43 Mladá Vožice	502
27	DO Chotoviny	Táborská 206, 391 37 Chotoviny - Červené Záhoří	1057
28	Č.B. Nerudova - admin. budova	Nerudova, parc. č. 2097/25, 370 04 Č. Budějovice	461
29	Č.B. Nerudova	Nerudova 860, 370 04 České Budějovice	900
30	Střelnice Volary	Volary, parc. č. 1916	147
31	chata Pihlov	č. ev. 3, 382 26 Horní Planá	42