



MĚSTO KOPŘIVNICE

Odbor majetku města

Spis: 12893/2025
Číslo VERA: 0556/2025
Číslo GINIS: S/2025/00386
Vlastní číslo:

Smlouva o dílo č. 26/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Ing. Adamem Ondrašíkem, vedoucím odboru majetku města

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Marcela Vaculíková; tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Jindřich Lukeš

Adresa: Sládkova 1531, 742 58 Příbor

IČ: 13016067

DIČ: CZ5606302152

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Jindřich Lukeš, tel: [redacted]

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo: opravy v bytové jednotce č. 1, v domě č. p. 402, ul. Obránců míru v Kopřivnici Jedná se o opravu poškozených omítek v bytě, repasse 7 ks bytových dveří atypického rozměru, výměnu podlahy v kuchyni a předsíni a výmalbu bytové jednotky.

2.2 Rozsah díla je specifikován v krycím listu této smlouvy.

2.3 Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. k plnohodnotnému užívání bytové jednotky č.

Město Kopřivnice – Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, CZ-742 21 Kopřivnice

IČO: 00298077 • DIČ: CZ00298077 • IDS: 42bb7zg

posta@koprivnice.cz • +420 556 879 411 • www.koprivnice.cz

HONETA bez DPH
50831764/0600 1249/0200

1 v domě č. p. 402, na ul. Obránců míru v Kopřivnici. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám, dokumentaci zveřejněné při zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost.

- 2.4 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

3. Doba a místo plnění díla

- 3.1 Termín zahájení realizace díla: do 10 dnů od podpisu smlouvy dle předchozí dohody obou smluvních stran.
- 3.2 Dokončení a předání kompletního díla: do 30 dnů od zahájení realizace díla.
- 3.3 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele se termín dokončení a předání kompletního díla, jakož i termíny dokončení a předání částí díla se automaticky posunují o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- 3.4 Místem plnění je Kopřivnice č. p. 402

4. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí 130 969 Kč bez DPH. Faktura bude vyhotovena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 4.3 Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bude-li dílo předáno s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, bude cena za dílo zhotovitelem vyúčtována po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla a jejich předání objednateli.
- 4.4 K úhradě ceny za dílo vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), kterou zašle objednateli. Faktura bude vytvořena ve formátu ISDOC a zaslána elektronicky na adresu: faktury@koprivnice.cz a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit nejméně 30 dní od jejího doručení objednateli.

5. Provádění díla a závazky smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

- 5.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště a je povinen provést všechna opatření pro zabránění vzniku škod.
- 5.3 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- 5.4 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 5.5 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny) – jsou příjmem objednatele.
- 5.6 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělkami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až v okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 5.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a emailem na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby uvedenou v odst. 1.1 této smlouvy.

6. Převzetí díla

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
- 6.2 Zhotovitel splní svou povinnost předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla, zhotovitel je také povinen předat objednateli veškerou dokumentaci s tímto dílem související.
- 6.3 O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat minimálně: označení díla a smluvních stran, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, datum zahájení a datum dokončení prací na díle, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam předané dokumentace.
- 6.4 Přílohou zápisu bude zjednodušený stavební deník vedený průběžně během realizace.
- 6.5 V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce.

7. Záruka za dílo

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám a dále platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku za jakost v délce v délce 24 měsíců na materiál. Na provedené práce záruku v délce 60 měsíců.
- 7.3 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.

- 7.4 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 7.5 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady.
- 7.6 Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odst. 7.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel objednateli. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním kompletního díla ve lhůtě stanovené dle odst. 3.1 této smlouvy (příp. prodloužené dle čl. 3. této smlouvy).
- 8.2 Pokud bude zhotovitel s prodlením jakéhokoli plnění ve lhůtách uvedených v odst. 7.5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení u každé reklamované vady.
- 8.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 8.4 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:
- a) je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle odst. 3.1 této smlouvy o více než 10 dní,
 - b) nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy,
 - c) zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,
- 9.2 Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 9.3 Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá

ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

10.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

a) Krycí list

V Kopřivnici dne : 4. 8. 2025

V Příboru : 4. 8. 2025

Za objednatele:



Za zhotovitele:



Akce : **Stavební úpravy v bytové jednotce č.1 v domě č.p. 402, ul. Obránců míru v Kopřivnici**
Část : **ST úpravy byt .č.1 Obránců míru 402 Kopřivnice**

Zakázka : LUK070-25	Zpracováno : 28. 7. 2025	Soubor : LUK070-25	Archivní číslo :
Umístění : BD - Byt .č.1 Obránců míru 402 Kopřivnice			
Investor : OMM Kopřivnice			
Objednatel : OMM Kopřivnice p.l. Vaculíková tel: [REDACTED]			
Projektant : [REDACTED] email: [REDACTED]			
Zpracoval : Jindřich Lukeš - LUKY Sládkova 1531 742 58 Příbor tel: [REDACTED]			

Členění rozpočtových nákladů

	Dodávka	Montáž	Hod.sazby	ZRN celkem	Přirážky
součet za HSV celkem		13 786,3		13 786,3	
součet za PSV celkem	16 914,3	97 700,4		114 614,7	
součet za PRIR celkem					2 568,0
Celkem	16 914,3	111 486,7		128 401,0	2 568,0

Rekapitulace DPH :	sazba	základna	hodnota	DPH celkem:
	12%	130 969,0	15 716,3	15 716,3
	21%			
	0%			

Celkové rozpočtové náklady:

[+]Základní rozpočtové náklady	128 401,0
[+]Přirážky	2 568,0
[+]DPH celkem	15 716,3

CELKEM :

bez DPH	130 969,0 Kč
vč. DPH	146 685,3 Kč

Cenová nabídka je sestavená dle požadavku investora:
Záruční doba na montážní práce 70 měsíců.
Cena dle URS:

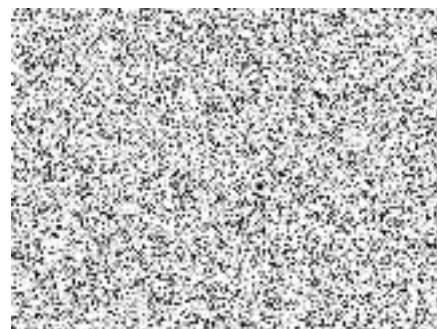
Vypracoval : Datum :
Podpis :



Odsouhlasil : Datum :
Podpis :

Akce: **Stavební úpravy v bytové jednotce č.1 v domě č.p. 402, ul. Obránců míru v Kopřivnici**
Část: **ST úpravy byt .č.1 Obránců míru 402 Kopřivnice**

	název	tonáž	suť	dodávka	montáž	celkem
Objekt: 001	LUK07025 Stavební oprava bytu .č. 1 Obránců míru 402 Kopřivnice					
061	HSV úpravy povrchu vnitřní				11 785,8	11 785,8
094	HSV lešení a stavební výtahy	0,02			646,0	646,0
095	HSV různé dokončovací konstrukce				1 354,5	1 354,5
766	PSV konstrukce truhlářské - kuchyňská linka		0,17		34 896,7	34 896,7
776	PSV podlahy povlakové	0,10	0,03	16 914,3	22 307,9	39 222,2
784	PSV malby				40 495,8	40 495,8
999	PRIR přírazky				2 568,0	2 568,0
	HSV součet za HSV celkem	0,02			13 786,3	13 786,3
	PSV součet za PSV celkem	0,10	0,20	16 914,3	97 700,4	114 614,7
	PRIR součet za PRIR celkem				2 568,0	2 568,0
Součet		0,12	0,20	16 914,3	114 054,7	130 969,0
Akce:	LUK070- Stavební úpravy v bytové jednotce č.1 v domě č.p. 402, ul. Obránců míru v Kopřivnici					
	HSV součet za HSV celkem	0,02			13 786,3	13 786,3
	PSV součet za PSV celkem	0,10	0,20	16 914,3	97 700,4	114 614,7
	PRIR součet za PRIR celkem				2 568,0	2 568,0
Součet		0,12	0,20	16 914,3	114 054,7	130 969,0



Akce: **Stavební úpravy v bytové jednotce č.1 v domě č.p. 402, ul. Obránců míru v Kopřivnici**
Část: **ST úpravy byt .č.1 Obránců míru 402 Kopřivnice**

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suť	dodávka	montáž	celkem
objekt 001 [LUK07025] - Stavební oprava bytu .č. 1 Obránců míru 402 Kopřivnice								
oddíl 061 [HSV] - úpravy povrchu vnitřní								
2	602011205R0 Směs štuková Cemix povrch stropu	m2	60,000	196,4			11 785,8	11 785,8 12
oddíl 061 - úpravy povrchu vnitřní							11 785,8	11 785,8
oddíl 094 [HSV] - lešení a stavební výtahy								
1	941941031.RO Montáž lešení jednořadového pomocného	m2	10,000	64,6	0,02		646,0	646,0 12
oddíl 094 - lešení a stavební výtahy							646,0	646,0
oddíl 095 [HSV] - různé dokončovací konstrukce								
2	952901111 Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	15,000	90,3			1 354,5	1 354,5 12
oddíl 095 - různé dokončovací konstrukce							1 354,5	1 354,5
oddíl 766 [PSV] - konstrukce truhlářské - kuchyňská linka								
1	766812840R0 Demontáž a montáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,000	2 028,2	0,17		2 028,2	2 028,2 12
	<i>Spodní část včetně pracovní desky pro opravu podlahy</i>							
2	7665224 D+M repase dveře dřevěné vč. vyvážení a přesunu, tmelení, nátěr vč. rámu, vč. nového kování 990/2180	kus	7,000	4 695,5			32 868,5	32 868,5 12
oddíl 766 - konstrukce truhlářské - kuchyňská linka							34 896,7	34 896,7
oddíl 776 [PSV] - podlahy povlakové								
1	776561110 Lepení pásů povlakových podlah z přírodního nebo korkového linolea	m2	31,000	719,6			22 307,9	22 307,9 12
4	776551830 Demontáž povlakových podlah volně položených a likvidace	m2	31,000	109,4	0,03	3 391,7		3 391,7 12
5	284122851R PVC PRESTO PLUS Sorbonne 557 3 mm	m2	31,000	386,2	0,09	11 971,3		11 971,3 12
	<i>Kuchyň a chodba</i>							
6	28411005 Fatra PVC sokl 816	m	30,000	51,7	0,01	1 551,3		1 551,3 12
	<i>Kuchyň a chodba</i>							
oddíl 776 - podlahy povlakové							22 307,9	39 222,2
oddíl 784 [PSV] - malby								
1	784191301 Penetrace podkladu hloubková protiplísňová Primalex 2x	m2	245,000	52,8			12 933,5	12 933,5 12
2	X7 oškrabání vnitřních maleb, očištění	m2	69,000	54,2			3 738,4	3 738,4 12
3	784195112R0 Malba tekutá bílá, 2 x	m2	245,000	97,2			23 823,8	23 823,8 12
oddíl 784 - malby							40 495,8	40 495,8
oddíl 999 [PRIR] - přírazky								
1	PRIR 0002 Mimostaveništní přesun a doprava materiálů	%	1284,0099	2,0			2 568,0	2 568,0 12
oddíl 999 - přírazky							2 568,0	2 568,0
objekt 001 - Stavební oprava bytu .č. 1 Obránců míru 402 Kopřivnice								
							114 054,7	130 969,0

