



MĚSTO KOPŘIVNICE

Odbor majetku města

Spis: 19745/2025

Číslo VERA: 0550/2025

Číslo GINIS: 3/2025/00387

Vlastní číslo: 71433/2025

Smlouva o dílo č. 24/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Ing. Adamem Ondrašíkem, vedoucím odboru majetku města

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Marcela Vaculíková; tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Ladislav Rýpar

Adresa: Nový Jičín 741 01. Jičina 3

IČ: 62366661

DIČ: CZ6611170555

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Ladislav Rýpar, tel: [redacted]

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo: opravu schodiště společných prostor v domě č. p. 402, ul. Obránců míru v Kopřivnici.
- 2.2 Rozsah díla je specifikován v cenové nabídce ze dne 2.7.2025. Jedná se o zednické práce, vyrovnaní schodišťových stupňů, aplikace pryskyřičné stěrky a položení keramické dlažby.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. k plnohodnotnému užívání schodiště domu č.

KAPITOLA / Položka

00298077 / 3612/5741/668000003

p. 402, na ul. Obránců míru v Kopřivnici. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám, dokumentaci zveřejněné při zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost.

- 2.4 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

3. Doba a místo plnění díla

- 3.1 Termín zahájení realizace díla: do 30 dnů od podpisu smlouvy dle předchozí dohody obou smluvních stran.
- 3.2 Dokončení a předání kompletního díla: do 30 dnů od zahájení realizace díla.
- 3.3 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele se termín dokončení a předání kompletního díla, jakož i termíny dokončení a předání částí díla se automaticky posunují o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- 3.4 Místem plnění je Kopřivnice č. p. 402

4. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí 293 140 Kč bez DPH. Faktura bude vyhotovena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 4.3 Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bude-li dílo předáno s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, bude cena za dílo zhotovitelem vyúčtována po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla a jejich předání objednateli.
- 4.4 K úhradě ceny za dílo vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), kterou zašle objednateli. Faktura bude vytvořena ve formátu ISDOC a zaslána elektronicky na adresu: faktury@koprivnice.cz a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit nejméně 30 dní od jejího doručení objednateli.

5. Provádění díla a závazky smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

- 5.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště a je povinen provést všechna opatření pro zabránění vzniku škod.
- 5.3 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- 5.4 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 5.5 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny) – jsou příjmem objednatele.
- 5.6 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělkami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až v okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 5.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a emailem na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby uvedenou v odst. 1.1 této smlouvy.

6. Převzetí díla

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
- 6.2 Zhotovitel splní svou povinnost předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla, zhotovitel je taktéž povinen předat objednateli veškerou dokumentaci s tímto dílem související.
- 6.3 O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat minimálně: označení díla a smluvních stran, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, datum zahájení a datum dokončení prací na díle, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam předané dokumentace.
- 6.4 Přílohou zápisu bude zjednodušený stavební deník vedený průběžně během realizace.
- 6.5 V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce.

7. Záruka za dílo

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám a dále platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku za jakost v délce v délce 24 měsíců na materiál. Na provedené práce záruku v délce 60 měsíců.
- 7.3 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.

- 7.4 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 7.5 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady.
- 7.6 Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odst. 7.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel objednateli. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním kompletního díla ve lhůtě stanovené dle odst. 3.1 této smlouvy (příp. prodloužené dle čl. 3. této smlouvy).
- 8.2 Pokud bude zhotovitel s prodlením jakéhokoli plnění ve lhůtách uvedených v odst. 7.5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení u každé reklamované vady.
- 8.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 8.4 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:
- a) je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle odst. 3.1 této smlouvy o více než 10 dní,
 - b) nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy,
 - c) zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,
- 9.2 Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 9.3 Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá

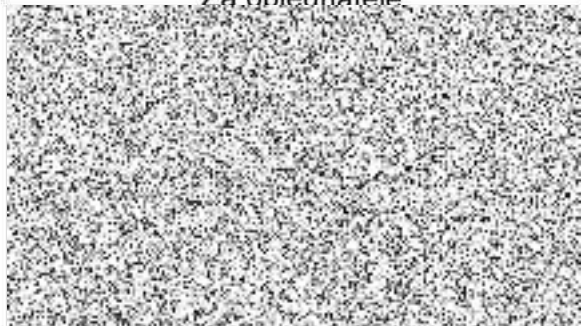
ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

- 10.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- a) Cenová nabídka

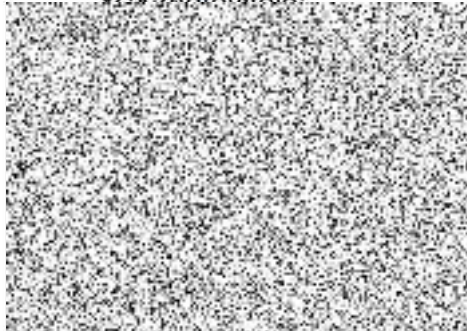
V Kopřivnici dne : 04 -08- 2025

V Kopřivnici dne : 04 -08- 2025

Za objednatele:



Za zhotovitele:



KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Oprava podlah schodiště pryskyřičné stěrky - Obránců Míru 402, Kopřivnice	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Kopřivnice
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Kopřivnice	00298077	CZ00298077
Projektant			
Zhotovitel	Rýpar Ladislav		
Zpracoval			
Rozpočet číslo	19F2025	Dne	02.07.2025
		CZ-CPV	
		CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady			C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	11 000,00	9	Bez pevné podl.	0,00		14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	142 500,00	11		0,00		16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		6 000,00
7	ZRN (ř. 1-6)		153 500,00	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		6 000,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 159 500,00															
				<table><tr><td>DPH</td><td>%</td><td>Základ daně</td><td>DPH celkem</td></tr><tr><td>snížená</td><td>12,0</td><td>159 500,00</td><td>19 140,00</td></tr><tr><td>základní</td><td>21,0</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr></table>				DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	12,0	159 500,00	19 140,00	základní	21,0	0,00	0,00
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																
snížená	12,0	159 500,00	19 140,00																
základní	21,0	0,00	0,00																
				Cena s DPH 178 640,00															
				E Přípočty a odpočty															
				Dodá zadavatel		0,00													
				Klouzavá doložka		0,00													
				Zvýhodnění		0,00													

ROZPOČET

Stavba: Oprava podlah schodiště pryskyřičné stěrky - Obránců Míru 402, Kopřivnice

Objekt:

Objednatel: Město Kopřivnice

Zhotovitel: Rýpar Ladislav

Místo: Kopřivnice

Zpracoval:

Datum: 2. 7. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		HSV				11 000,00	0,000
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				11 000,00	0,000
2	997013001	Přípravné a zednické práce (demonžáže dlažby , ruční stěrka, srovnání podlahy hrubé, likvidace)	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				142 500,00	0,001
777		Podlahy lité				142 500,00	0,001
6	777511101	Aplikace pryskyřičné stěrky se záhozem barevných chipsů (78 schodů plus 30bm sokl)	soubor	1,000	142 500,00	142 500,00	0,001
VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				6 000,00	0,000
VRN7		Provozní vlivy				6 000,00	0,000
7	071203000	Přesun hmot	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	0,000
		Celkem				159 500,00	0,001

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Oprava podlah schodiště keramická dlažba - Obránců Míru 402, Kopřivnice	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Kopřivnice
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Kopřivnice	00298077	CZ00298077
Projektant			
Zhotovitel	Rýpar Ladislav		
Zpracoval			
Rozpočet číslo		Dne	
18F2025		02.07.2025	
		CZ-CPV	
		CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK									
A	Základní rozp. náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	1 786,68	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	13 593,32	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	36 761,76	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	52 374,24	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	29 124,00
7	ZRN (ř. 1-6)		104 516,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	29 124,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>D</td> <td>Celkem bez DPH</td> <td>133 640,00</td> </tr> <tr> <td>DPH</td> <td>%</td> <td>Základ daně</td> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>12,0</td> <td>133 640,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Cena s DPH</td> <td></td> <td>149 676,80</td> </tr> <tr> <td>E</td> <td colspan="2">Přípočty a odpočty</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Dodá zadavatel</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Klouzavá doložka</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Zvýhodnění</td> <td>0,00</td> </tr> </table>	D	Celkem bez DPH	133 640,00	DPH	%	Základ daně	snížená	12,0	133 640,00	základní	21,0	0,00	Cena s DPH		149 676,80	E	Přípočty a odpočty			Dodá zadavatel	0,00		Klouzavá doložka	0,00		Zvýhodnění	0,00
D	Celkem bez DPH	133 640,00																										
DPH	%	Základ daně																										
snížená	12,0	133 640,00																										
základní	21,0	0,00																										
Cena s DPH		149 676,80																										
E	Přípočty a odpočty																											
	Dodá zadavatel	0,00																										
	Klouzavá doložka	0,00																										
	Zvýhodnění	0,00																										

ROZPOČET

Stavba: Oprava podlah schodiště keramická dlažba - Obránců Míru 402, Kopřivnice

Objekt:

Objednatel: Město Kopřivnice

Zhotovitel: Rýpar Ladislav

Místo: Kopřivnice

Zpracoval:

Datum: 2. 7. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		HSV				15 380,00	0,053
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					4 380,00	0,053
1	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	12,000	365,00	4 380,00	0,053
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					11 000,00	0,000
2	997013001	Přípravné a zednické práce (demontáže dlažby , ruční stěrka, srovnání podlahy hrubé, likvidace)	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				89 136,00	0,840
771	Podlahy z dlaždic					89 136,00	0,840
3	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	72,000	885,00	63 720,00	0,264
4	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	72,000	68,00	4 896,00	0,022
5	771990112	Podkladu samonivelační stěrkou	m2	72,000	285,00	20 520,00	0,554
VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				29 124,00	0,000
VRN7	Provozní vlivy					6 000,00	0,000
7	071203000	Přesun hmot	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	0,000
VRN9	Ostatní náklady					23 124,00	0,000
8	72	Ostatní náklady (oprava betonovou směsí, demontáž prahů, oprava nášlapů)	kpl	1,000	18 900,00	18 900,00	0,000
9	72.1	Ukončovací lišty	kusy	12,000	352,00	4 224,00	0,000
Celkem						133 640,00	0,893