

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „**občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: Město Žďár nad Sázavou
Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
Bankovní spojení: KB, a.s., číslo účtu: 328751/0100
Zastoupený: [redacted], na základě pověření ze směrnice č. 5/2023 o zadávání veřejných zakázek [redacted]
Kontaktní osoba: referentka odboru strategického rozvoje a investic města Žďár nad Sázavou
Kontakt: [redacted]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Název: INSTAV Hlinsko a.s.
Sídlo: Tyršova 833, 539 01 Hlinsko
IČO: 25284959
DIČ: CZ25284959
Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s., číslo účtu: 1387951816/2700
Zápis v obchodním rejstříku: spisová značka B 2631 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Zastoupený: [redacted] předsedou představenstva
Kontaktní osoba: [redacted]
Telefonní spojení: [redacted]
E-mail: [redacted]

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatel dále také jako „**Smluvní strany**“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky **Oprava učebny chemie, ZŠ Komenského 2** (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) Veřejné zakázky. Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv, byť jen částečné, neplnění Zhotovitelových povinností vyplývajících ze Smlouvy, může vést k udělení sankcí a jiných odvodů ze strany příslušných orgánů. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, která může takovým nesplněním povinností vzniknout.
3. Účelem Smlouvy je provést předmět této Smlouvy, kdy realizací tohoto předmětu Objednatel sleduje modernizaci a zkvalitnění technologií v učebně chemie na ZŠ Komenského 2 označené podrobněji v projektové dokumentaci stavby, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „**Projektová dokumentace**“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

4. Zhotovitel se zavazuje v souladu se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
5. Předmětem Díla jsou stavební práce v rámci opravy učebny chemie na ZŠ Komenského 2, a to dle Projektové dokumentace a dále dle podmínek stanovených v orgány veřejné správy vydaných vyjádřeních, stanoviscích a rozhodnutích, a dále dle podmínek stanovených Smlouvou, a to včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb.
6. Součástí Díla je zejména:
 - 6.1. výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;
 - 6.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - 6.3. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
 - 6.4. nakládání s odpady vzniklými při realizaci Díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je v souvislosti s prováděním Díla povinen plnit povinnosti původce odpadů podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), a je povinen zajistit plnění těchto povinností i ze strany Poddodavatelů, a to včetně vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou příslušnými platnými a účinnými Právními předpisy. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu předložit jím vedenou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené Poddodavateli.
Vytríděné čisté dále využitelné separované odpady specifikované níže je Zhotovitel povinen odevzdávat na sběrný dvůr na ul. Jihlavská (Žďár nad Sázavou) nebo do jiných obdobných zařízení, přičemž za původce těchto odpadů bude označeno Město Žďár nad Sázavou. Veškeré náklady s tímto spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen splnění této povinnosti prokázat příslušnou dokumentací a takovou dokumentaci/doklady předat Objednateli.
Dotčené čisté dále využitelné separované odpady (nikoliv nebezpečné)

Katalogové číslo	Druh odpadu
200101	Papír a lepenka
200102	Sklo
200138	Dřevo
200139	Plasty
200140	Kovy
200201	Biologicky rozložitelný odpad

- 6.5. zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu nebo k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu, před započatím prací budou tyto plochy vhodným způsobem Zhotovitelem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště;
 - 6.6. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zajištění požární ochrany;
 - 6.7. zajištění a kontrola zabezpečení staveniště;
 - 6.8. provedení průběžného a závěrečného úklidu staveniště a uvedení okolních ploch do původního stavu;
 - 6.9. provedení veškerých předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizí a ostatních dokladů potřebných pro možnost jejich řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli;
 - 6.10. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
 - 6.11. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání Objednateli;
 - 6.12. zhotovení dílenské a výrobní dokumentace Díla a její předání Objednateli;
 - 6.13. zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla (dále jen „PDSP“) a její předání Objednateli.
7. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla, a dále zejména podmínkami stanovenými stavebním povolením a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla, a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
 8. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním Díla a doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu na Dílo, vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
 - 8.1. Po dokončení stavby, která vyvolá změnu údajů v digitální technické mapě, zhotovitel stavby zajistí její zaměření a zpracování pro změny základní prostorové situace (ZPS) ve formě Geodetického podkladu podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Vyhláška o DTM). Ověřený geodetický podklad v elektronické podobě, včetně identifikátoru změny o zápisu ZPS do DTM podle § 4b) odst. 4 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZemZ) bude součástí předávacích podkladů k dokončené stavbě. U staveb, které podléhají kolaudaci je možné místo identifikátoru změny doložit Protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v DTM (generovaný IS DMVS).
 - 8.2. Pro změny dopravní a technické infrastruktury (DTI) podle § 4b odst. 4 písm. a) ZemZ, zhotovitel předá stavebníkovi zaměřená a zpracovaná data DTI podle Přílohy č. 1 Vyhlášky o DTM ve formátu JVF DTM v aktuální verzi. Data budou součástí Elaborátu zaměření skutečného stavu DTI.
 - 8.3. Elaborát DTI bude obsahovat:
 - 8.3.1. Seznam souřadnic podrobných bodů ve formátu .txt

8.3.2. Datovou sadu změnových souborů DTI v aktuální verzi JVF DTM, členěných podle Přílohy 1 vyhlášky o DTM

8.3.3. Výkres ve formátech .shp a .pdf

8.3.4. Technickou zprávu ověřenou AZI ve formátu .pdf

9. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s veškerými dokumenty uvedenými v odst. 5 této Smlouvy a dále v souladu právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se k předmětu plnění vztahují, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Projektovou dokumentací a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo dle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
10. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.
11. Pokud není stanoveno v Projektové dokumentaci jinak, zavazuje se Zhotovitel na zhotovení Díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění Díla, kterou Zhotovitel prokáže Objednateli nebo technickému dozoru Objednatele (dále jen „TDS“) dodacím listem, certifikátem nebo prohlášením o shodě od používaných materiálů vystavenými příslušným výrobcem. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nebo TDS před zabudováním příslušných materiálů do Díla.
12. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu Smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.

III. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

13. Zhotovitel je povinen provádět Dílo osobami, jimiž v rámci Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace:

13.1. Stavbyvedoucí (dále jen „**stavbyvedoucí**“):

nebo osobami písemně odsouhlasenými Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Člen realizačního týmu**“ nebo společně „**Členové realizačního týmu**“).

Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá. Zhotovitel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 5 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Členem realizačního týmu kvalifikační předpoklady, nový Člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikační předpoklady na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu dle odstavce 14 Smlouvy.

14. Zhotovitel je oprávněn změnit Člena, resp. Členy realizačního týmu z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný

- souhlas se změnou do 5 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- 14.1. nový Člen realizačního týmu nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Člen realizačního týmu nebo
 - 14.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.
15. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornost. Tuto odbornost je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli nebo TDS do 3 pracovních dnů.
 16. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla.
 17. Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla, a v souladu s případnými požadavky Objednatele nebo TDS, opravovat škody na nich způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění Díla Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na staveništi jsou dostačující pro potřeby plnění předmětu Smlouvy.
 18. Zhotovitel je povinen pracovat v souladu s platným standardem péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017 OCHRANA DŘEVIN PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI. Dílo je možné realizovat pouze tak, aby nedošlo k poškození dřevin, které by způsobilo podstatné nebo trvalé snížení ekologických nebo společenských funkcí dřevin, nebo bezprostředně či následně způsobilo jejich odumření.
 19. Zhotovitel je povinen vést ode dne prvního převzetí staveniště stavební deník. Smluvní strany výslovně sjednávají, že záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy a že jimi nelze sjednat ani změnu Díla s výjimkou změn jejichž provedení z objektivních důvodů nesnese odkladu.
 20. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za zvolte položku dnů, není-li dohodnuto jinak. Zázpisy z těchto porad bude pořizovat TDS. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců poddodavatelů Zhotovitele, a zapisovat do stavebního deníku datum konání těchto porad a závěry a zjištění z těchto porad vyplývající.
 21. Zhotovitel je povinen průběžně zvát Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to před zakrytím prací. V případě porušení této povinnosti Zhotovitel umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN, ČSN EN a případně, podle typu zakrývaných konstrukcí, geodetické zaměření oprávněnou osobou.
 22. Objednatel nebo TDS je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy.
 23. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a poskytnout součinnost osobě pověřené výkonem funkce TDS při provádění Díla. TDS neprovádí Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

24. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, TDS nebo AD prováděných dle Smlouvy nebo při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem do dne dohodnutého s Objednatelem, TDS nebo AD, nejpozději do dne předání Díla Objednateli.
25. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 3 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
26. Pokud je tento vyžadován, zpracuje a podá Objednatel žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo. Smluvní strany si jsou povinny bez zbytečného odkladu poskytnout nezbytnou součinnost a příslušné dokumenty; Zhotovitel je zejména povinen předložit Objednateli na jeho žádost veškeré dokumenty nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu, a to ke dni předání Díla Objednateli.
27. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy nevýhradní licenci ke všem plněním, ke kterým se zavázal podle Smlouvy a která jsou nebo budou chráněna autorským právem.
28. Zhotovitel je povinen po předchozím projednání s Objednatelem a nejpozději v den zahájení realizace díla umístit v místě provádění díla informační plachtu nebo plachty, kterou mu poskytne Objednatel bezodkladně po uzavření Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Tisk zajišťuje Objednatel, náklady na tisk a další náklady spojené s instalací informační plachty nese Zhotovitel.
29. Zhotovitel bere na vědomí, že v místě provádění Díla bude návazně probíhat dodávka nábytku a dalšího vybavení učebny chemie. Zhotovitel je povinen koordinovat provádění Díla s dodavatelem vybraným pro dodávku nábytku a dalšího vybavení tak, aby nebylo zhotovení tohoto díla omežováno a probíhalo v maximální možné míře souběžně s plněním této Smlouvy, ledaže takové omezení bude nezbytné z důvodu hrozícího porušení povinností Zhotovitele z této Smlouvy mu vyplývajících.

IV. PODDODAVATELÉ

30. Jestliže se budou na díle podílet poddodavatelé a jiné osoby, prostřednictvím kterých prokázal Zhotovitel splnění kvalifikačních předpokladů, bude seznam poddodavatelů a jiných je uveden v příloze č. 3 Smlouvy (dále společně jako „**Poddodavatelé**“). Zhotovitel není oprávněn k využití Poddodavatelů v části plnění, ve které si Objednatel vyhradil plnění prostřednictvím Zhotovitele bez možnosti využití Poddodavatele.
31. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá. Zhotovitel je povinen navrhnout nového Poddodavatele do 5 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů původním Poddodavatelem, nový Poddodavatel musí rovněž splňovat tyto kvalifikačními předpoklady. Nový Poddodavatel musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu dle odstavce 32 Smlouvy.
32. Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:

- 32.1. prostřednictvím původního Poddodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Poddodavatel nebo
- 32.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.
33. Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám; § 2630 občanského zákoníku tím není dotčen.
34. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.

V. MÍSTO A TERMÍNY PROVÁDĚNÍ DÍLA

35. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
36. Místem provádění Díla je objekt Základní školy Žďár nad Sázavou, Komenského 2, na adrese Komenského 715/2, 591 01 Žďár nad Sázavou.
37. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

Termín předání a převzetí staveniště: do 3 dnů od dne doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli;

Termín pro zahájení stavebních prací: do 5 dnů ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem;

Termín pro dokončení a předání Díla: do 45 dnů ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem.

38. Nedílnou součástí této Smlouvy je časový plán provádění Díla (dále jen „**Harmonogram**“), který je současně přílohou č. X této Smlouvy. Z Harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění Díla do jednotlivých dílčích lhůt a termínů vyplývajících ze Smlouvy, a to ode dne účinnosti Smlouvy až do předání a převzetí Díla. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu Harmonogramem.
39. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 37 Smlouvy a v Harmonogramu, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

40. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 5 dní předem.
41. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo, k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu, a dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy, stavebním povolením a rozhodnutími orgánů veřejné správy.
42. Objednatel Dílo:

- 42.1. převezme, a to za předpokladu, že je Dílo dokončené, a odpovídá Smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků (dále jen „**Drobné vady**“),
- 42.2. nepřevzme pro existenci vad a nedodělků, přičemž pro případ převzetí Díla, které vykazují vady, se na Dílo nahlíží jako na nepředané.
43. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol (dále jen „**Předávací protokol**“).
44. V případě převzetí Díla Objednatelem bude Předávací protokol obsahovat:
- 44.1. identifikační údaje Smluvních stran,
- 44.2. identifikaci Díla,
- 44.3. prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá,
- 44.4. zhodnocení stavebních prací, dodávek a služeb,
- 44.5. soupis zjištěných Drobných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta),
- 44.6. soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla a datované podpisy Smluvních stran.
45. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude Předávací protokol kromě výše uvedeného obsahovat také:
- 45.1. důvody pro nepřevzetí Díla, tj. soupis zjištěných vad a nedodělků a stanoviska obou smluvních stran,
- 45.2. lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí Díla.
46. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré Drobné vady a vady a nedodělky, jež vyplynou z Předávacího protokolu, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne předání Díla, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. O odstranění vad a nedodělků sepíší Smluvní strany protokol. Pokud Zhotovitel Drobné vady a vady a nedodělky, uvedené v Předávacím protokolu ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, neodstraní, případně odmítne Předávací protokol podepsat, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním Drobných vad a vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na jejich odstranění.
47. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VII. STAVENIŠTĚ

48. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele v termínu stanoveném v odstavci 37 Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
49. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a požadavky stanovené touto Smlouvou.
50. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřicí místa s měřidly, která budou evidovat

skutečnou výši Zhotovitelem spotřebovaných energií a vody. Objednatelem odsouhlasené výchozí stavy jednotlivých měřidel je Zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku.

51. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště.
52. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatelem, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
53. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
54. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích třetích osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
55. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.
56. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl do doby jeho likvidace umísťován mimo staveniště, není-li dohodnuto jinak.
57. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na staveništi tuto škodu odstranit.
58. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 5 dnů od převzetí Díla Objednatelem, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí staveniště zpět Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VIII. CENA DÍLA

59. Cena Díla (dále jen „**Cena Díla**“) je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v Řízení veřejné zakázky a činí **702.429,94 Kč bez DPH**. Tato Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném výkazu výměr), který je přílohou č. 2 Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“).
60. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. V Ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro provedení Díla.
61. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen:

- 61.1. provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění, uvedení souvisejících změn Smlouvy, důvodů a okolností vedoucích k nutnosti změny Ceny Díla a k nutnosti souvisejících změn Smlouvy ve smyslu ust. § 222 ZZZVZ (dále jen „**Změnový list**“),
- 61.2. Předložit Změnový list Objednateli ke schválení,
- 61.3. v rámci sestavení Změnového listu uvést veškeré stavební práce, dodávky a služby, které nebyly realizovány (méněpráce) a předložit je rovněž Objednateli ke schválení.
62. Objednatel je povinen vyjádřit se ke Zhotovitelem navrženému Změnovému listu nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem Objednateli. Písemný návrh dodatku ke Smlouvě vyhotoví Zhotovitel.
63. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny Ceny Díla:
- 63.1. v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v Položkovém rozpočtu;
- 63.2. v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu, zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků RTS, a.s.;
- 63.3. pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS, a.s., použije Zhotovitel ceny zjištěné na základě průzkumu relevantního trhu.
- Zhotovitel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.
64. Bude-li potřeba víceprací prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovými vícepracemi včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.
65. Vícepráce, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatelem a na základě záznamu Objednatele provedeného ve stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; Smluvní strany dále sjednají k těmto změnám stvrzující dodatek ke Smlouvě, kde podrobně popíše důvody, pro které vícepráce nesnesly odkladu; tento dodatek má pouze deklaratorní charakter a nemá vliv na závaznost učiněného záznamu.
66. Veškeré vícepráce musí být zaznamenány v dokumentaci skutečného provedení stavby, není-li dohodnuto jinak.
67. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla dle Zhotovitelem skutečně provedených prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
68. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

IX. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

69. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně měsíčně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“), vystavených za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Fakturace dle předchozí věty bude probíhat až do výše 90 % Ceny Díla. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována. Po převzetí Díla Objednatelem v souladu se Smlouvou vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále jen „**Závěrečná Faktura**“) vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené,

dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí Díla Objednatel. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den převzetí Díla Objednatel.

70. Faktura vystavená Zhotovitelem, který je plátcem DPH, musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), včetně informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti a v tomto smyslu také informaci, že „daň odvede zákazník“, a to v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. Faktura musí zároveň vždy obsahovat všechny náležitosti podle účinných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku. Předchozí věta se uplatní u plátců i neplátců DPH.
71. Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e ZoDPH použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2 ZoDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla.
72. Zhotovitel předloží Objednateli k odsouhlasení před vystavením každé Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých stavebních prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s Položkovým rozpočtem (dále jen „Soupis“), a to do 5 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu TDS a Objednatel. Zhotovitel předloží Soupis rovněž v elektronické verzi.
73. Současně se Soupisem předloží Zhotovitel Objednateli také shodnou elektronickou verzi Soupisu pro účely kontroly čerpání prostředků na straně Objednatele, která bude umožňovat import do Objednatel požadovaného softwaru pro vytváření Soupisu, nedohodnou-li Smluvní strany jinak.
74. Objednatel je povinen se k Soupisu vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li Objednatel se Soupisem nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady Objednatele k Soupisu, a Zhotovitel poté předloží Objednateli k vyjádření opravený Soupis.
75. Faktura musí obsahovat číslo této Smlouvy a bude zaslána, po odsouhlasení Objednatel, elektronicky ve formátu ISDOC nebo ISDOCX na e-mail: faktury@zdarns.cz.
76. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení Soupisu Objednatel. Nedílnou součástí Faktury je Soupis podepsaný Objednatel.
77. Splatnost Faktury nesmí být kratší 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
78. Část Ceny Díla vyúčtovaná Fakturou je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
79. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena část Ceny Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele.

80. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 42 Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

X. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

81. Dílo je vadné, neodpovídá-li Smlouvě.
82. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za ty, které se vyskytnou v záruční době dle odst. 83 Smlouvy.
83. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce trvání záruční doby 60 měsíců od data převzetí díla Objednatelem. V případě, že Objednatel převezme dílo s Drobnými vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s Drobnými vadami do odstranění posledních Drobných vad zjištěných při předání a převzetí Díla.
84. Uplatnění vad vzniklých v záruční době provede Objednatel u Zhotovitele písemně případně elektronicky po jejich zjištění, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
85. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace, pokud nebude Smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že Objednatel označí reklamovanou vadu za havárii (dále jen „Havárie“), je Zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady do 24 hodin od jejího uplatnění, které bude provedeno telefonicky na číslo pracovníka Zhotovitele +420 469 311 847a následně potvrzeno písemnou formou.
86. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
87. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a Zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
88. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
89. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady nebo započítím odstraňování Havárie, je Objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Náklady s tím spojené je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
90. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady Díla, vyskytnuvší se po době uvedené v odst. 83 Smlouvy, či po uplynutí záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.

XI. POJIŠTĚNÍ

91. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy až do doby uplynutí záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou

Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši Ceny Díla. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.

92. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
93. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
94. Platí, že pokud Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti pojištění požadované Smlouvou, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

XII. SANKCE

95. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané podle odstavce 37 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
96. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady nebo započít s odstraňováním Havárie, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 89 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
97. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat zpět vyklizené staveniště Objednateli ve lhůtě dle odst. 58, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
98. Jestliže Zhotovitel nesplní povinnost sjednanou podle odst. 72 Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
99. Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) nebo požární ochranu (dále jen „**PO**“), je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
 - 99.1. 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);
 - 99.2. 5.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP nebo PO možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
 - 99.3. 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
 - 99.4. 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
100. Poruší-li Zhotovitel povinnost předložit pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle odst. 91 Smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli

v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze stanovené výše pojistného za každý započatý den prodlení.

- 101. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
- 102. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
- 103. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo Závěrečnou fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.

XIII. UKONČENÍ SMLOUVY

- 104. Smlouva zaniká řádným a včasným splněním Díla, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením některé ze Smluvních stran.
- 105. Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou.
- 106. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména:
 - 106.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 dní;
 - 106.2. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané v Řízení veřejné zakázky uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky;
 - 106.3. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 111 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
 - 106.4. jestliže Zhotovitel nepřevzme staveniště do 5 dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště dle odstavce 37 Smlouvy;
 - 106.5. jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 5 dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací odstavce 37 Smlouvy;
 - 106.6. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
 - 106.7. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy;
- 107. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Objednatele se rozumí zejména:
 - 107.1. prodlení s úhradou Faktury nebo Závěrečné faktury o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
- 108. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích a ujednání odstavce 109 Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.

109. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli, o čemž bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty dle odstavce 41 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelům Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.
110. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

111. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
112. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
113. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
114. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatel o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
115. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelům vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
116. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelům vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatel za Zhotovitelem.
117. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatel.

XV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

118. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.

119. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
120. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.
121. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
122. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouvu uveřejní v registru smluv Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy.

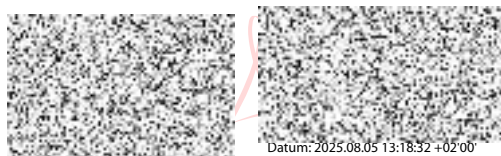
Doložka

Tato smlouva je uzavřena v souladu se Směrnicí č. 5/2023, o zadávání veřejných zakázek, schválenou Radou města Žďár nad Sázavou usnesením č. 1966/2023/SRI/RM dne 19.06.2023.

Přílohy

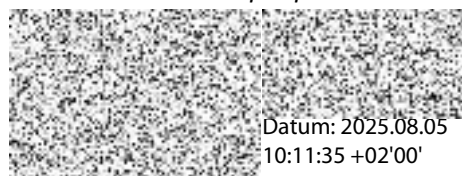
1. příloha č. 1: Projektová dokumentace
2. příloha č. 2: Položkový rozpočet
3. příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Ve Žďáře nad Sázavou dne *dle el. podpisu*



Objednatel

V Hlinsko dne *dle el. podpisu*



Zhotovitel

Příloha č. 1 Smlouvy

Projektová dokumentace

Projektová dokumentace je samostatnou přílohou této Smlouvy.

Příloha č. 2 Smlouvy

Položkový rozpočet

Položkový rozpočet je samostatnou přílohou této Smlouvy.

Příloha č. 3 Smlouvy

Seznam poddodavatelů

PODDODAVATEL Č. 1	
Název/jméno poddodavatele:	Marek Cakl
Sídlo:	 Hlinsko 539 01
IČO / DIČ:	03460070/ 
Oprávněný zástupce poddodavatele:	
Kontaktní telefon:	
Kontaktní e-mail:	
Věcně vymezená část díla, kterou bude poddodavatel plnit (<i>popis</i>)	elektroinstalace

Další poddodavatelé prozatím nejsou zhotoviteli známi a budou průběžně doplňováni.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **715/2** **Základní škola Komenského 2, Žďár nad Sázavou**

Objednatel: **Město Žďár nad Sázavou** IČO: **00295841**
 Žižkova 227/1 DIČ: **CZ00295841**
 591 01 **Žďár nad Sázavou**

Zhotovitel: **INSTAV Hlinsko, a.s.** IČO: **25284959**
 Tyršova 833, DIČ: **CZ25284959**
 539 01 **Hlinsko**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			313 226,23
PSV			142 327,21
MON			175 752,00
Vedlejší náklady			12 000,00
Ostatní náklady			59 124,50
Celkem			702 429,94

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	702 429,94 CZK
Základní DPH	21 %	147 510,29 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **849 940,23** CZK

v _____ dne _____



Datum: 2025.07.18
09:45:56 +02'00'

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt				0,00		
SO01	Učebna chemie 3.NP - stavební práce	0,00	702 429,94	147 510,29	849 940,23	100
01	Bourací práce	0,00	64 574,67	13 560,68	78 135,35	9
02	Nové konstrukce	0,00	394 686,77	82 884,22	477 570,99	56
04	Elektroinstalace	0,00	224 668,50	47 180,39	271 848,89	32
VN	VRN	0,00	18 500,00	3 885,00	22 385,00	3
Celkem za stavbu		0,00	702 429,94	147 510,29	849 940,23	100

Popis stavby: 715/2 - Základní škola Komenského 2, Žďár nad Sázavou

Popis objektu: SO01 - Učebna chemie 3.NP - stavební práce

Popis rozpočtu: 01 - Bourací práce

Popis rozpočtu: 02 - Nové konstrukce

Popis rozpočtu: 04 - Elektroinstalace

Popis rozpočtu: VN - VRN

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			143 160,45	20,4
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			16 944,06	2,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			64 122,60	9,1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 482,48	0,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			35 571,36	5,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			29 029,15	4,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 636,32	0,2
725	Zařizovací předměty	PSV			1 048,50	0,1
762	Konstrukce tesařské	PSV			419,83	0,1
763	Dřevostavby	PSV			6 985,33	1,0
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			111 788,14	15,9
783	Nátěry	PSV			9 012,43	1,3
784	Malby	PSV			11 676,48	1,7
786	Zastiňující technika	PSV			1 396,50	0,2
M21	Elektromontáže	MON			172 044,00	24,5
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			3 708,00	0,5
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			21 279,81	3,0
VN	Vedlejší náklady	VN			12 000,00	1,7
ON	Ostatní náklady	ON			59 124,50	8,4

Cena celkem					702 429,94	100,0
-------------	--	--	--	--	------------	-------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	715/2	Základní škola Komenského 2, Žďár nad Sázavou
O:	SO01	Učebna chemie 3.NP - stavební práce
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 96		Bourání konstrukcí						
			29 029,15					
1	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken, plochy do 1,5 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, Vyvěšení okna nad dveřmi : 1	kus	1,00000	16,20	16,20	801-3	RTS 25/ I
2	968062244R00	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých, plochy do 1 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), Vybourání okna nad dveřmi : 0,8*0,4	m2	0,32000	380,50	121,76	801-3	RTS 25/ I
3	974031135R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 50 mm, šířky do 200 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Vysekání rýhy - husí krk : příprava : 2,5	m	2,50000	237,50	593,75	801-3	RTS 25/ I
4	974042585R00	Vysekání rýh v betonové a jiné monolitické dlažbě do hloubky 250 mm, šířky do 200 mm s betonovým podkladem, Zhotovení rýhy ve stávající skladbě podlahy : Skladba podlahy dle PD : Rýha pro vodovod : 5,67 Rýha pro kanalizaci : 5,67 Rýha pro elektroinstalaci : (6,11+(0,8*4))	m	20,65000	1 155,00	23 850,75	801-3	RTS 25/ I
5	978013141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 30 % Otlučení poškozených omítek : obvodové stěny : ((10,355+5,96)*2)*3,075 výklenky : ((6*0,3)+(4*0,455))*3,075 odečet otvorů : -(((2,07*2,19)*3)+(0,94*1,97)) odečet obkladů za umyvadly : -(0,455+1,66+0,455)*1,6)*2	m2	87,79305	42,50	3 731,20	801-3	RTS 25/ I
6	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	4,11200	174,00	715,49	801-3	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	715/2	Základní škola Komenského 2, Žďár nad Sázavou
O:	SO01	Učebna chemie 3.NP - stavební práce
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, Odsekání obkladu za umyvadly : výška obkladu 1,6m : $((0,455+1,66+0,455)*1,6)$		4,11200				
Díl: 725		Zařizovací předměty				1 048,50		
7	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	3,00000	221,00	663,00	800-721	RTS 25/ I
		Demontáž stávajících umyvadel : 3		3,00000				
8	725820802R00	Demontáž baterií stojánkových do 1otvoru	soubor	3,00000	128,50	385,50	800-721	RTS 25/ I
		Demontáž umyvadlových baterií : 3		3,00000				
Díl: 762		Konstrukce tesařské				419,83		
9	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů , z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových , tloušťky do 20 mm	m2	6,50894	64,50	419,83	800-762	RTS 25/ I
		Demontáž poškozených podlahových OSB desek : Počítáno cca 10% plochy : Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 65,08940*0,1		6,50894				
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				3 970,45		
10	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	65,08940	61,00	3 970,45	800-775	RTS 25/ I
		Demontáž stávající podlahové krytiny : $(5,96*10,355)+((0,455*1,66)*2)+((2,07*0,3)*3)$		65,08940				
Díl: 783		Nátěry				3 722,43		
11	783801812R00	Odstranění starých nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	87,79305	42,40	3 722,43	800-783	RTS 25/ I
		Odstranění stávajících nátěrů stěn : obvodové stěny : $((10,355+5,96)*2)*3,075$ výklenky : $((6*0,3)+(4*0,455))*3,075$ odečet otvorů : $-(((2,07*2,19)*3)+(0,94*1,97))$ odečet obkladů za umyvadly : $-((0,455+1,66+0,455)*1,6)*2$		100,33725 11,13150 -15,45170 -8,22400				
Díl: 786		Zastiňující technika				1 396,50		
12	786611811R00	Demontáž zastiňujících rolet předokenních, s viditelným boxem	kus	3,00000	465,50	1 396,50	800-786	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	715/2	Základní škola Komenského 2, Žďár nad Sázavou
O:	SO01	Učebna chemie 3.NP - stavební práce
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Demontáž stávajících vnějších rolet :

3

3,00000

Díl: M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení					3 708,00		
13	650801113R00	Demontáž svítidla stropního, přisazeného	kus	11,00000	194,50	2 139,50	M65	RTS 25/ I

Demontáž stávajících svítidel :

11

11,00000

14	M65R00	Demontáž prvků elektroinstalace, zásuvky, přepínače apod...	kompl	1,00000	1 568,50	1 568,50		Vlastní
----	--------	---	-------	---------	----------	----------	--	---------

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					21 279,81		
-----------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--

15	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	4,05175	543,50	2 202,13	801-3	RTS 25/ I
16	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	4,05175	347,00	1 405,96	801-3	RTS 25/ I
17	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,05175	345,50	1 399,88	801-3	RTS 25/ I

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

18	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	40,51752	29,50	1 195,27	801-3	RTS 25/ I
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	4,05175	501,00	2 029,93	801-3	RTS 25/ I
20	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	4,05175	3 220,00	13 046,64	801-3	RTS 25/ I

kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady

Celkem						64 574,67		
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	715/2	Základní škola Komenského 2, Žďár nad Sázavou
O:	SO01	Učebna chemie 3.NP - stavební práce
R:	02	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				143 160,45		
1	416061121R00	Podhledy kazetové z desek sádrokartonových podhledy z demontovatelných kazet sádrokartonových akustických 600 x 600 mm tl.12,5 mm hrana pro poloskrytou podkonstrukci, minerální izolace tloušťky 80 mm	m2	65,08940	2 175,00	141 569,45	801-1	RTS 25/ I
Pouze možné řešení - nutno zajistit akustický výpočet na konstrukci $(5,96*10,355)+((0,455*1,66)*2)+((2,07*0,3)*3)$								
				65,08940				
2	416-R00	Akustický výpočet kazetového podhledu	soubor	1,00000	1 591,00	1 591,00		Vlastní
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				16 944,06		
3	602011141R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách	m2	87,79305	193,00	16 944,06	801-1	RTS 25/ I
Nová vnitřní omítka : obvodové stěny : $((10,355+5,96)*2)*3,075$								
				100,33725				
výklenky : $((6*0,3)+(4*0,455))*3,075$				11,13150				
odečet otvorů : $-(((2,07*2,19)*3)+(0,94*1,97))$				-15,45170				
odečet obkladů za umyvadly : $-((0,455+1,66+0,455)*1,6)*2$				-8,22400				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				64 122,60		
4	602011199R00	Penetrace velmi savých minerálních podkladů zpevňující (lehké betony a staré omítky), stěn	m2	87,79305	107,50	9 437,75	801-1	RTS 25/ I
Penetrace podkladu : obvodové stěny : $((10,355+5,96)*2)*3,075$								
				100,33725				
výklenky : $((6*0,3)+(4*0,455))*3,075$				11,13150				
odečet otvorů : $-(((2,07*2,19)*3)+(0,94*1,97))$				-15,45170				
odečet obkladů za umyvadly : $-((0,455+1,66+0,455)*1,6)*2$				-8,22400				
5	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. maltou vápenou	m	32,84000	124,00	4 072,16	801-4	RTS 25/ I
Okna : $((2,07+2,19)*2)*3$				25,56000				
Dveře : $(0,94+(1,97*2))$				4,88000				
Okno nad dveřmi : $(0,8+0,4)*2$				2,40000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	715/2	Základní škola Komenského 2, Žďár nad Sázavou
O:	SO01	Učebna chemie 3.NP - stavební práce
R:	02	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
6	612421321R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hladkých	m2	87,79305	209,50	18 392,64	801-4	RTS 25/ I

Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

Oprava poškozených omítek :

obvodové stěny : $((10,355+5,96)*2)*3,075$

100,33725

výklenky : $((6*0,3)+(4*0,455))*3,075$

11,13150

odečet otvorů : $-(((2,07*2,19)*3)+(0,94*1,97))$

-15,45170

odečet obkladů za umyvadly : $-((0,455+1,66+0,455)*1,6)*2$

-8,22400

7	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	87,79305	367,00	32 220,05	801-1	RTS 25/ I
---	--------------	--	----	----------	--------	-----------	-------	-----------

obvodové stěny : $((10,355+5,96)*2)*3,075$

100,33725

výklenky : $((6*0,3)+(4*0,455))*3,075$

11,13150

odečet otvorů : $-(((2,07*2,19)*3)+(0,94*1,97))$

-15,45170

odečet obkladů za umyvadly : $-((0,455+1,66+0,455)*1,6)*2$

-8,22400

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější	1 482,48					
----------------	--	------------------------------	-----------------	--	--	--	--	--

8	622473187RT2	Příplatek za okenní zajišťovací lištu včetně dodávky	m	25,56000	58,00	1 482,48	801-1	RTS 25/ I
---	--------------	--	---	----------	-------	----------	-------	-----------

APU lišta - okna :

$((2,07+2,19)*2)*3$

25,56000

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce	35 571,36					
----------------	--	---------------------------------------	------------------	--	--	--	--	--

9	632411105RT1	Potěr ze suchých směsí samonivelační polymercementová stěrka, pevnost v tlaku 20 MPa, tloušťka 5 mm, bez penetrace	m2	65,08940	425,50	27 695,54	801-1	RTS 25/ I
---	--------------	--	----	----------	--------	-----------	-------	-----------

s rozprostřením a uhlazením

Nivelace stávající podlahy :

$(5,96*10,355)+((0,455*1,66)*2)+((2,07*0,3)*3)$

65,08940

10	632411904R00	Potěr ze suchých směsí nátěr savých podkladů penetrační,	m2	65,08940	121,00	7 875,82	801-1	RTS 25/ I
----	--------------	--	----	----------	--------	----------	-------	-----------

s rozprostřením a uhlazením

Penetrace pod samonivelační stěrku :

$(5,96*10,355)+((0,455*1,66)*2)+((2,07*0,3)*3)$

65,08940

Položkový soupis prací a dodávek

S:	715/2	Základní škola Komenského 2, Žďár nad Sázavou
O:	SO01	Učebna chemie 3.NP - stavební práce
R:	02	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 99		Staveništní přesun hmot						
11	998011003R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 12 do 24 m	t	3,46679	472,00	1 636,32	801-1	RTS 25/ I
přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárnic nebo kovovou								
Díl: 763		Dřevostavby						
12	763614132RW6	Montáž podlahy, z desek tl. do 18 mm, na P+D, šroubováním, včetně dodávky desky dřevoštěpkové	m2	6,50894	582,50	3 791,46	800-763	RTS 25/ I
vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu								
Náhrada poškozených stávajících podlahových desek :								
Počítáno cca 10% :								
$((5,96*10,355)+((0,455*1,66)*2)+((2,07*0,3)*3))*0,1$								
				6,50894				
13	60725014R	Deska z plochých třísek (OSB) typ: 3; tl = 18,0 mm; povrch: nebroušený; hrana: rovná	m2	7,15983	341,50	2 445,08	SPCM	RTS 25/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 6,50894								
Koefficient prořezu materiálu 10%: 0,1								
				0,65089				
14	998763201R00	Přesun hmot dřevostaveb v objektech výšky do 6 m	%	58,96000	12,70	748,79	800-763	RTS 25/ I
50 m vodorovně								
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové						
15	776421200R00	Lepení podlahových soklíků nebo lišt pryžových soklová lišta	m	36,25000	80,00	2 900,00	800-775	RTS 25/ I
včetně vložení a přilepení povlakové krytiny do soklového profilu.								
$((5,96+10,355)*2)+((0,455+0,455)*2)+((0,3+0,3)*3)$								
				36,25000				
16	776521200RV2	Lepení podlah z plastových dílců z vinylových dílců, tloušťky 2,5 mm, včetně dodávky	m2	65,08940	1 573,00	102 385,63	800-775	RTS 25/ I
Nová podlahová krytina :								
vinyl bude specifikován investorem :								
$(5,96*10,355)+((0,455*1,66)*2)+((2,07*0,3)*3)$								
				65,08940				
17	28342454R	lišta soklová, zásuvná; pro vinylové podlahy; materiál PVC; š = 13,3 mm; h = 24,5 mm; bílá, šampaň, stříbrná	m	39,87500	63,50	2 532,06	SPCM	RTS 25/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 36,25000								
Koefficient prořezu 10%: 0,1								
				3,62500				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	715/2	Základní škola Komenského 2, Žďár nad Sázavou
O:	SO01	Učebna chemie 3.NP - stavební práce
R:	02	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 783		Nátěry				5 290,00		
18	783-R01	Obroušení a nátěr kovových konstrukcí	kus	5,00000	1 058,00	5 290,00		Vlastní

včetně pomocného lešení.

Otopná tělesa vč. potrubí : 3

3,00000

Kovové zárubně : 2

2,00000

Díl: 784		Malby				11 676,48		
19	784442001RT2	Malby z malířských směsí disperzních, v místnostech do 3,8 m, jednobarevné, dvojnásobné + 1x penetrace	m2	87,79305	133,00	11 676,48	800-784	RTS 25/ I

Zhotovení výmalby nové omítky :

obvodové stěny : $((10,355+5,96)*2)*3,075$

100,33725

výklenky : $((6*0,3)+(4*0,455))*3,075$

11,13150

odečet otvorů : $-(((2,07*2,19)*3)+(0,94*1,97))$

-15,45170

odečet obkladů za umyvadly : $-((0,455+1,66+0,455)*1,6)*2$

-8,22400

Celkem						394 686,77		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	715/2	Základní škola Komenského 2, Žďár nad Sázavou
O:	SO01	Učebna chemie 3.NP - stavební práce
R:	04	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: M21		Elektromontáže				172 044,00		
1	01	Úprava rozvaděče včetně drobného materiálu (propojovací kabely a lišty), včetně jisticích prvků	soubor	1,00000	17 000,00	17 000,00		Vlastní
2	02	D+M Svítidla LED panel 595x595 mm	kus	14,00000	3 570,00	49 980,00		Vlastní
Difuzor microprisma pro UGR?19, min. 3600 lm - 4000 lm, bezdrátově dálkově ovládání 2,4GHz, min. Ra?90 při změně CCT plynule i krokově 3000K - 6000K, změna výkonu plynule i krokově 100% až 1%, vytváření skupin svítidel, životnost min 50000 hod, montáž do rastru 1 ks Dálkový ovládač 2,4GHz - změna CCT plynule i krokově 3000-6000K, změna výkonu plynule i krokově 100% až 1%, vytváření skupin svítidel (1 ks pro místnost)								
3	03	Zásuvka datová, 2x keystone - pod omítku, včetně rámečku, vč přípomocných prací	kus	2,00000	697,00	1 394,00		Vlastní
Na zdi za katedrou - určí uživatel při provádění prací								
4	04	Zásuvka dojnásobná 230V - pod omítku, včetně rámečku	kus	4,00000	348,50	1 394,00		Vlastní
5	05	Zásuvka jednonásobná 230V, do podlahy stupínku pod katedru pro přípojnou stanici	kus	4,00000	319,00	1 276,00		Vlastní
6	06	Konektor RJ-45 cat.6	kus	12,00000	105,00	1 260,00		Vlastní
výměna za stávající, umístění stávající								
7	07	Sériový přepínač ř. č.5 - včetně rámečku	kus	1,00000	363,50	363,50		Vlastní
řazení číslo 1 - 1 kus , výměna za stávající, umístění stávající								
8	08	Ukončení/zapojení kabelu CYKY 3x2,5 do vysuvných zásuvek a regulovatelného zdroje v učebním stole	kus	11,00000	104,50	1 149,50		Vlastní
9	09	Instalační krabice	kus	4,00000	111,00	444,00		Vlastní
10	10	Kabelová trasa pro jednotlivé kabely (např. mezi svítidly), Příchytka s vazacím páskem	kus	40,00000	69,50	2 780,00		Vlastní
11	11	Kabel CYKY-J 3x2,5 - včetně uložení pod omítku / do žlabu	m	250,00000	110,00	27 500,00		Vlastní
12	12	Kabel CYKY-J 3x1,5 - včetně uložení pod omítku / do žlabu	m	100,00000	98,00	9 800,00		Vlastní
13	13	Kabel FTP cat.6	m	160,00000	76,00	12 160,00		Vlastní
14	14	Spojovací materiál	kpl	14,00000	2 655,00	37 170,00		Vlastní
15	15	Přípojná stanice	kus	1,00000	6 415,00	6 415,00		Vlastní
16	17	Krabice protahovací KT 150 vč víčka	kus	2,00000	979,00	1 958,00		Vlastní
Díl: ON		Ostatní náklady				52 624,50		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	715/2	Základní škola Komenského 2, Žďár nad Sázavou
O:	SO01	Učebna chemie 3.NP - stavební práce
R:	04	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
17	16	Trubka ohebná LRU 32 mm, vč. zednické přípravy	m	30,00000	138,50	4 155,00		Vlastní
18	18	Ostatní materiál	kpl	1,00000	10 670,00	10 670,00		Vlastní
19	19	Mimostaveništní doprava	kpl	1,00000	20 300,00	20 300,00		Vlastní
20	20	Přesun dodávek	kpl	1,00000	4 995,00	4 995,00		Vlastní
21	21	Podíl přidružených výkonů - spolupráce s ostatními profesemi	kpl	1,00000	1 504,50	1 504,50		Vlastní
22	22	Revizní zpráva	kpl	1,00000	11 000,00	11 000,00		Vlastní

Celkem	224 668,50							
---------------	-------------------	--	--	--	--	--	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	715/2	Základní škola Komenského 2, Žďár nad Sázavou
O:	SO01	Učebna chemie 3.NP - stavební práce
R:	VN	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				12 000,00		
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 25/ I
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.								
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 25/ I
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.								
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 25/ I
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.								
4	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00		RTS 25/ I
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.								
Díl: ON		Ostatní náklady				6 500,00		
5	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00		RTS 25/ I
Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.								
6	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00		RTS 25/ I
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).								
7	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	1 300,00	1 300,00		RTS 25/ I
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.								
Celkem						18 500,00		