

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU BUDOVY

Smluvní strany:

Nové Slunce s.r.o.

se sídlem Husova 1241/3, 741 01 Nový Jičín

IČO: 19875916

DIČ: CZ19875916

číslo účtu: 
zastoupené JUDr. Václavem Dobrozemským, jednatelem

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

Městské kulturní středisko Nový Jičín, příspěvková organizace

se sídlem Masarykovo nám. 32/20, 741 01 Nový Jičín

IČO: 47998261

zastoupené Ing. Ondřejem Rečkou, ředitelem

jako nájemce na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu budovy (dále jen „Smlouvu“) v následujícím znění:

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 21. 2. 2025 smlouvu o nájmu budovy, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor: budova na ul. Husova v Novém Jičíně, postavenou na pozemku parc. č. st. 412/2 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí – stavbu bez č. p. / č. ev. (garáž) o podlahové ploše 267 m², (dále jen „předmět nájmu“).

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby trvání nájmu do 31. 12. 2025.
2. Nájemné za období 1. 9. 2025 – 31. 12. 2025 v celkové výši 44 500 Kč bez DPH je splatné jednorázově v termínu do 31. 8. 2025 na bankovní účet Pronajímatele K výši nájemného bude připočítáno DPH v zákonné výši. Na platbu nájemného vystaví Pronajímatel fakturu (daňový doklad).
3. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

III.

Závěrečná ustanovení

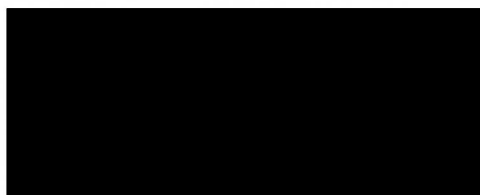
1. Smluvní strany se dohodly, že dodatek bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz dodatku a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv nájemce, a to nejpozději do 15 dnů ode dne jeho uzavření. Smluvní strany prohlašují, že dodatek vyjma osobních údajů Smluvních stran neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu dodatků, po znečitelnění osobních údajů Smluvních stran.
2. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a Nájemce jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném jednání, podle jejich vážné a svobodné vůle nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek pro některou ze Smluvních stran. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Novém Jičíně dne 1. 8. 2025

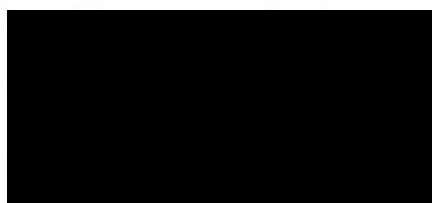
V Novém Jičíně dne 1. 8. 2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:



JUDr. Václav Dobrozenský
jednatel



Ing. Ondřej Rečka
ředitel

