

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely

na straně jedné: **Agro družstvo Sebranice**
IČO: 474 68 424
se sídlem č.p. 338, 569 62 Sebranice
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové,
sp.zn. Dr 228
zastoupeno panem Liborem Švábem, předsedou představenstva
a Ing. Martinou Újezdskou, členkou představenstva
(dále jen „**prodávající**“)

a

na straně druhé: **Město Polička**
IČO: 002 77 177
se sídlem Palackého nám. 160, Polička-Město, 572 01 Polička
zastoupené starostou Jaroslavem Martinů
(dále jen „**kupující**“)

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku v obci a katastrálním území Polička, pozemkové parcely p.č. 1046/3 o výměře 356 m². Vlastnictví k pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička.

II.

Prodávající prodává pozemek uvedený v článku I. této smlouvy, se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 356.000,- Kč (slovy: tři sta padesát šest tisíc korun českých) a kupující předmětný pozemek do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu kupuje.

Kupní cenu ve výši 356.000,- Kč se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu do 10 pracovních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí v souladu s článkem V. této smlouvy, a to na účet prodávajícího číslo XXXXXXXXXX

III.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětné nemovitosti a prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady.

Prodávající prohlašuje, že převáděný pozemek není zatížen žádným nájemním právem, pachtovním právem či právem třetích osob.

Prodávající prohlašuje, že není v úpadku, není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce, že proti němu není zahájeno trestní řízení dle zákona o trestní odpovědnosti právnických osob, ani není jinak omezen ve svých dispozičních právech s pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, a je tedy oprávněn pozemek převést na kupujícího.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám.

IV.

Vlastnictví k převáděnému pozemku nabude kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že kupující je vlastníkem pozemků uvedených v článku I. této smlouvy.

V.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí kupující.

Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o povolení vkladu zastavil, zavazují se účastníci této smlouvy poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k tomu, aby vady, pro které nebyl povolen vklad vlastnického práva, byly odstraněny a bez zbytečného odkladu podají nový návrh na vklad vlastnického práva.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Nabytí pozemku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Poličky č. 12.b/ ze dne 24.4.2025.

V Poličce dne 15.7.2025

4.8.2025

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Libor Šváb
představenstva představenstva
Agro družstvo Sebranice

.....
Jaroslav Martinů
starosta města Polička

.....
Ing. Martina Újezdská
členka představenstva
Agro družstvo Sebranice