

Dohoda o narovnání

č. 4000250743

Uzavřená dle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Obč. zákoníku, v platném znění

mezi

Obcí Želechovice nad Dřevnicí

Sídlem: ul. 4. května 68, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

IČO: 75158094

Zastoupena ve věcech smluvních: [REDACTED]

Bank. spojení: [REDACTED]

dále také jen „Obec“

a

Statutárním městem Zlínem

Sídlem: nám. Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

Zastoupeno ve věcech smluvních: Mgr. Pavlem Bradou, náměstkem primátora

dále také jen „Město“

Společně také jako „Smluvní strany“

I. Úvodní ustanovení

1. Obec Želechovice nad Dřevnicí vznikla oddělením od Města na základě rozhodnutí Krajského úřadu Zlínského kraje ze dne 7.7.2008 č.j. KUZL 41014/2008 PŽÚ/A s účinností ke dni 1.1.2009. Na základě ust. § 22 odst. 4 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, došlo k přechodu vlastnického práva k nemovitostem včetně příslušenství, jakož i věcných práv k věcem cizím a závazkům váznoucím na nemovitostech, na tu obec, na jejímž území se nemovitost nachází, přičemž tyto byly Obci protokolárně předány na základě předávacích protokolů ze dne 30.4.2009 a 29.7.2009. Obec na základě výše uvedených skutečností do svého vlastnictví od Města převzala, resp. měla převzít, mimo jiné také:
 - a) Plynovod Želechovice III. Etapa, povolený na základě Stavebního povolení stavebního úřadu města Zlína ze dne 19.11.1998, č.j. SÚ 3399/98/St, a uvedený do užívání na základě Kolaudačního rozhodnutí stavebního úřadu města Zlína ze dne 6.10.1999 č.j. SÚ 3641/4122/99/St (dále také jako „Plynovod Želechovice III. Etapa“), který je nemovitou věcí, nachází se v celém rozsahu na území Obce, a Obec jej ode dne 30.4.2009 eviduje na kartě svého dlouhodobého hmotného majetku., přičemž podrobnější specifikace Plynovodu Želechovice III. Etapa je následující:
 - STL LPE plynovod DN 160 - 588,7 m,
 - STL LPE plynovod DN 63 - 738,6 m,
 - STL LPE plynovod DN 25 – 53,6 m,
 - STL LPE přípojky DN 25 - 425,6 m (72 ks),
 - Celkem – 1806,5 m,
 - b) Plynovod ZŠ Želechovice, povolený na základě Stavebního povolení stavebního úřadu města Zlína ze dne 5.10.1998, č.j. SÚ 3635/98/St, a uvedený do užívání na základě Kolaudačního rozhodnutí stavebního úřadu města Zlína ze dne 1.12.1999, č.j. SÚ 4418/99/St (dále také jako „Plynovod ZŠ Želechovice“), který je nemovitou věcí, nachází se v celém rozsahu na území Obce, a Obec jej s účinností ode dne 30.4.2009 eviduje na kartě svého dlouhodobého hmotného majetku., přičemž podrobnější specifikace Plynovodu ZŠ Želechovice je následující:
 - STL LPE přípojka DN 63 – 37,0 m,

- STL ocel přípojka DN 50 – 2,0 m
 - celkem – 39,0 m.
2. Město uzavřelo dne 7.12.2006 Smlouvu o nájmu a provozování plynárenského zařízení se společností Jihomoravská plynárenská a.s., IČ: 49970607, jejímž předmětem byl mimo jiné také Plynovod Želechovice III. Etapa a Plynovod ZŠ Želechovice. Tato smlouva byla dne 6.3.2015 nahrazena novou Smlouvou o nájmu plynárenského zařízení, uzavřenou mezi Městem a RWE GasNet s.r.o., IČ: 27295567, později přejmenované na GasNet, s.r.o. (dále též jen „GasNet“), jako právním nástupcem původního nájemce s totožným předmětem nájmu.
 3. V roce 2022 předložila společnost GasNet jako uživatel a provozovatel plynovodů na území Města i Obce novou nájemní smlouvu Obci, jejímž předmětem byl nájem Plynovodu Želechovice III. Etapa a Plynovodu ZŠ Želechovice. Obec tuto nájemní smlouvu schválila v Radě Obce Želechovice nad Dřevnicí dne 6.6.2022, číslo usnesení 4/81RO/2022 a starosta Obce ji podepsal a odeslal k dokončení transakčního procesu společnosti GasNet. K dokončení procesu uzavření této nájemní smlouvy však nedošlo.
 4. V roce 2022 předložila společnost GasNet jako uživatel a provozovatel plynovodů na území Města a Obce novou nájemní smlouvu Městu, která obsahovala úpravu rozsahu pronajatého plynárenského majetku formou jeho zúžení o Plynovod Želechovice III. Etapa a Plynovod ZŠ Želechovice. Tato smlouva nebyla dosud projednána v orgánech Města a nebyla uzavřena.
 5. Společnost GasNet doposud užívá plynová zařízení na území Města a Obce na základě Smlouvy o nájmu plynárenského zařízení uzavřené dne 6.3.2015, a Město proto inkasuje nadále také nájemné z Plynovodu Želechovice III. Etapa a Plynovodu ZŠ Želechovice.

II. Předmět a účel dohody

1. Město a Obec vedeni vzájemnou snahou o narovnání vztahu spočívajícího ve vlastnictví a užívání Plynovodu Želechovice III. Etapa a Plynovodu ZŠ Želechovice, a narovnání příjmů z nájemného z těchto vlastnických a užívacích vztahů plynoucích, uzavírají tuto dohodu.
2. Město a Obec souhlasně konstatují, že Plynovod Želechovice III. Etapa a Plynovod ZŠ Želechovice jsou ode dne 30.4.2009 ve vlastnictví Obce.
3. Město a Obec souhlasně konstatují, že k datu uzavření této dohody o narovnání existuje jediná smlouva ošetřující užívací vztah k Plynovodu Želechovice III. Etapa a Plynovodu ZŠ Želechovice, kdy tyto jsou svěřeny do užívání na základě Smlouvy o nájmu plynárenského zařízení ze dne 6.3.2015 společností GasNet, a tato jej užívá a platí Městu smlouvou sjednané nájemné. Město prohlašuje, že dle této nájemní smlouvy inkasuje od společnosti GasNet, jakožto nájemce, roční nájemné za plynárenský majetek svěřený jí do užívání, včetně Plynovodu Želechovice III. etapa a Plynovodu ZŠ Želechovice. Celkové nájemné za veškerý pronajatý majetek dle uvedené smlouvy, tj. včetně Plynovodu Želechovice III. etapa a Plynovodu ZŠ Želechovice, činilo ve prospěch Města:
 - a) za kalendářní rok 2022 částku 2.549.052,- bez DPH, uhrazenou Městu dne 13.3.2023,
 - b) za kalendářní rok 2023 částku 2.549.052,- bez DPH, uhrazenou Městu dne 7.2.2024,
 - c) za kalendářní rok 2024 částku 2.549.052,- bez DPH, uhrazenou Městu dne 10.2.2025.
4. Z částek nájemného, uvedených v předchozím odstavci, činí celkový ekvivalentní podíl vztažený k Plynovodu Želechovice III. etapa a Plynovodu ZŠ Želechovice 11%, tj. 280 396,- Kč bez DPH za každý z kalendářních roků 2022, 2023 a 2024, přičemž tento podíl byl vypočten společností GasNet v souladu s metodikou obsaženou „Zásadách cenové regulace pro regulační období 2021-2025 pro odvětví elektroenergetiky, plynárenství, pro činnosti operátora trhu v elektroenergetice a plynárenství a pro povinně vykupující“, vydaných Energetickým regulačním úřadem na základě vyhlášky č. 195/2015 Sb., o způsobu regulace cen a postupech pro regulaci cen v plynárenství.

III. Dohoda o narovnání

1. Město a Obec se shodly, že nájemné ve výši 280 396,- Kč bez DPH za každý z kalendářních roků 2022, 2023 a 2024, odpovídající nájemnému za Plynovod Želechovice III. Etapa a Plynovod ZŠ Želechovice, je pro Město příjmem bez právního důvodu a tento příjem náleží Obci jako vlastníkovu Plynovodu Želechovice III. Etapa a Plynovod ZŠ Želechovice. Nájemné je dle Smlouvy o nájmu plynárenského zařízení ze dne 6.3.2015 splatné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 15 dnů po uplynutí kalendářního období se splatností do 30 dnů, přičemž zdanitelným plněním je den 31.12. každého roku.
2. Město a Obec se dohodly, že Město uhradí Obci poměrnou část ročního nájemného za Plynovod Želechovice III. Etapa a Plynovod ZŠ Želechovice, ve výši 280 396,- Kč, a to za kalendářní rok 2022, 2023 a 2024, tedy celkem částku ve výši: 841 188,- Kč (slovy: osm set čtyřicet jedna tisíc sto osmdesát osm korun českých). Tuto částku uhradí Město na účet Obce uvedený v záhlaví této dohody do 2 měsíců od uzavření této dohody o narovnání.
3. Částku ve výši 280 396,- Kč odpovídající poměrné části nájemného za Plynovod Želechovice III. etapa a Plynovod ZŠ Želechovice za rok 2025, kterou Město přijme od společnosti GasNet dle Smlouvy o nájmu plynárenského zařízení ze dne 6.3.2015, uhradí Město Obci na účet uvedený v záhlaví této dohody nejpozději v termínu do 15.3.2026.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že zahájily společné jednání se společností GasNet o úpravě smluvních podmínek pro nájem plynárenských zařízení na území Města a Obce pro období od 1.1.2026 a dále.
5. Město a Obec se dále dohodly, že se společností GasNet uzavřou nové nájemní smlouvy o nájmu plynárenských zařízení s upraveným předmětem nájmu, kdy Plynovod Želechovice III. Etapa a Plynovod ZŠ Želechovice budou předmětem nájemní smlouvy uzavřené mezi Obcí a společností GasNet, a tyto plynovody nebudou nadále součástí nájemní smlouvy o nájmu plynárenských zařízení uzavřené mezi Městem a společností GasNet, a to s účinností od 1.1.2026.

IV. Zajištění závazků

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení závazku Města uhradit Obci částky dle čl. III odst. 2 a 3 této dohody o narovnání v dohodnutých termínech, je Město povinno Obci uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není vyloučen nárok Obce na zákonné úroky z prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k úpravě smluvních závazků o užívání plynovodů pro období od 1.1.2026 a následujícího dle ujednání v čl. III odst. 5 této dohody z důvodů ležících výlučně na straně Města, je Město povinno uhradit Obci smluvní pokutu 3 000,- Kč za každý měsíc prodlení za období následující po 1.1.2026 za porušení tohoto závazku. Současně se ujednává, že v takovém případě je Město povinno Obci uhradit nájemné inkasované za nájem Plynovodu Želechovice III. Etapa a Plynovodu ZŠ Želechovice vždy do 30 dnů poté, co přijme nájemné od nájemce na svůj účet.

V. Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv ze strany Města podle z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy týkající se předmětu této dohody které nejsou touto dohodou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem a případně dalšími příslušnými právními předpisy.

3. Tato dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis dohody je určen pro Obec a dva stejnopisy pro Město; to neplatí, pokud bude tato dohoda podepsána elektronicky.
4. Veškeré případné spory vyplývající z této dohody, včetně sporů ze vztahů s dohodou souvisejících, jakož i otázky platnosti či neplatnosti dohody, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány českými soudy.
5. Jestliže se v budoucnu ukáže, že některé ustanovení této dohody je ustanovením neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, nebo stane-li se takovým v budoucnu, nebude mít tato neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost vliv na ostatní ustanovení této dohody, pokud z jejího obsahu nevyplyvá, že tato ustanovení nelze oddělit od jejího ostatního obsahu. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení této dohody po vzájemné dohodě novým ustanovením, které bude nejbližce účelu ustanovení původnímu a poskytnout si maximální součinnost.
6. Tuto dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran formou dodatku této dohody podepsaného oběma smluvními stranami.
7. Nedílnou součástí této dohody jsou jako její přílohy kopie kolaudačních rozhodnutí týkajících se Plynovodu Želechovice III. etapa a Plynovodu ZŠ Želechovice.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Tato dohoda současně nahrazuje všechna ujednání, ústní nebo písemná, která byla stranami učiněna před podpisem této dohody.

Přílohy:

- 1) Kolaudační rozhodnutí stavebního úřadu města Zlína ze dne 6.10.1999 č.j. SÚ 3641/4122/99/St
- 2) Kolaudační rozhodnutí stavebního úřadu města Zlína ze dne 1.12.1999, č.j. SÚ 4418/99/St

Schválení smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění	
Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo obce Želechovice nad Dřevnicí
Datum a číslo usnesení:	25.6.2025, 11/23ZO/2025

Schválení smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění	
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení:	7.7.2025, 104/13R/2025

Schválení finančních prostředků

Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení:	7.7.2025, 59/13R/2025, RO 27/2025 T8

V Želechovicích n. Dřevnicí


starosta obce Želechovice nad Dřevnicí

Ve Zlíně


Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora statutárního města Zlína

Kontrolu smlouvy provedl:	Elektronický podpis
Věcně odpovědný útvar – Odbor majetkové správy	
Odbor právní	
Odbor ekonomický	
<i>Sbora uvedené podpisy jsou interním úkonem Magistrátu města Zlína za účelem potvrzení provedení věcné, právní a ekonomické kontroly smlouvy a nejedná se o právní jednání za statutární město Zlín</i>	

3. 10. 1999 převzala

Úřad města Zlína, stavební úřad, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

Zlín, dne 6.10.1999

Č. j.: SÚ 3641/4122/99/St

Toto rozhodnutí nabylo

právní moci dne: 16. 10. 1999

Vyřizuje: [redacted]

Doporučeně, na doručenkou

Město Zlín

v zast. [redacted]

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Úřadu města Zlína, příslušný podle §117 odst. 1 zák.č. 50/76 Sb. ve znění pozdějších změn a novel, (dále jen stavební zákon) obdržel dne 9.8.1999 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro „Plynofikace obce Želechovice - I., II. a III. etapa“, vše na pozemcích k.ú. Želechovice nad Dřevnicí, pro kterou bylo vydáno stavební povolení: I. etapa dne 29.4.1998 pod č.j. 796/98/St v právní moci dne 8.6.1998, II. etapa dne 6.10.1998 pod č.j. SÚ 3443/98/St, v právní moci dne 12.11.1998 a III. etapa dne 19.11.1998 pod č.j. SÚ 3399/98/St v právní moci dne 27.12.1998. Dále byla dne 9.9.1999 podána žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na část IV. etapy (ul. Přílucká a Příční) - stavby „Plynofikace obce Želechovice - IV. etapa“, vše na pozemcích v k.ú. Želechovice nad Dřevnicí, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 8.7.1999 pod č.j. SÚ 1696/99/St, v právní moci dne 18.8.1999, vše včetně plynovodních přípojek, na pro bylo vydáno pravomocné stavební povolení.

Po přezkoumání Vašeho návrhu ze dne 9.8. a 9.9.1999 a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením, konaným na místě samém dne 9.9. a 5.10.1999 Stavební úřad ÚmZ, podle §82 odst.1 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby, „Plynofikace obce Želechovice - I., II. a III. etapa“, vše na pozemcích k.ú. Želechovice nad Dřevnicí, část IV. etapy (ul. Přílucká a Příční) - stavby „Plynofikace obce Želechovice - IV. etapa“, vše na pozemcích v k.ú. Želechovice nad Dřevnicí, vše včetně plynovodních přípojek, na které bylo vydáno pravomocné stavební povolení.

Pro užívání stavby Stavební úřad ÚmZ stanoví podle §82 odst. 1, stavebního zákona a §34 vyhl. č. 132/98 Sb. ve znění pozdějších změn a novel, tyto podmínky:

1. Objekt bude užíván pouze k účelu, který je stanoven tímto rozhodnutím
2. Objekt bude užíván a udržován tak, aby nedocházelo k žádným hygienickým, požárním a bezpečnostním závadám
3. Jakékoliv stavební úpravy budou předem projednány na SÚ ÚmZ
4. Vyjádření OMZ ÚmZ: požadujeme 24 měsíců garanční lhůtu na provedené terénní úpravy se zapěstováním travního drnu.

Odůvodnění :

Návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí byl přezkoumán v celém rozsahu zejména při ústním jednání, spojeném s místním šetřením, které se konalo 9.9. a 5.10. 1999.

Stavba byla provedena podle dokumentace, ověřené ve stavebním řízení a byly splněny podmínky stavebního povolení. Užíváním stavby není ohrožen život a zdraví osob ani životní prostředí.

V souladu s ust. §81 odst. 1 stavebního zákona SÚ ÚmZ v kolaudačním řízení zejména zkoumá, zda byla stavba provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a zda byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení. Dále zkoumá, zda skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat veřejné zájmy, především z hlediska ochrany života a zdraví osob, životního prostředí, bezpečnosti práce a technických zařízení.

Poučení :

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení k Referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Zlín podáním na Stavebním úřadu Úřadu města Zlín.

Stavbu je možno užívat až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Právní moc si stavebník nechá vyznačit Stavebním úřadem ÚmZ na toto rozhodnutí.

[redacted]
vedoucí stavebního úřadu



Obdrží:

OkÚ OH, OPR, RŽP, RDaSH,

ÚmZ OD, OMZ, OŽPaZ,

Povodí Moravy, a.s. Dřevařská 11, Brno,

JMP

SÚS Zlín, K Majáku 467, 761 23 Zlín,

Lesy ČR s.p., oblastní správa toků, Dukelská tř. 89, Brno

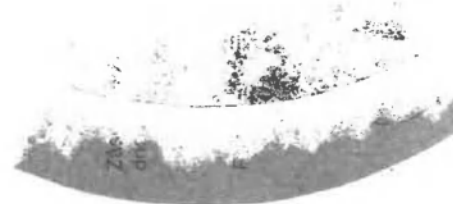
Drážní úřad, sekce stavební, Nerudova I, 772 58 Olomouc,

Správa dopravní cesty Přerov, Tovární 3, 750 11 Přerov

Na vědomí:

[redacted] - AREKO, Lešetín II/667, Zlín

VEDÁVÁME JE PRÁVA NA ODVOLÁNÍ
8. 10. 1999 [redacted]



Úřad města Zlína, stavební úřad, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

Zlín dne 18.10.1999

Č.j. SÚ 3641/4133/99/St

Vyřizuje : [REDACTED]

Doporučeně, na doručení

Město Zlín - v zast. Investiční oddělení ÚmZ, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

Věc : Oprava chyby v psaní

Dne 6.10.1999 vydal SÚ ÚmZ pod č.j. SÚ 3641/4122/99/St kolaudační rozhodnutí povolující užívání stavby „Plynofikace obce Želechovice, I., II., III. a část IV. etapy“ včetně přípojek, vše v k.ú. Želechovice nad Dřevnicí.

Ve výroku výše uvedeného rozhodnutí nebyly uvedeny následující technické údaje a proto SÚ ÚmZ oznamuje v souladu s § 47 odst. 6 zákona č. 71/67 Sb. opravu rozhodnutí ze dne 6.10.1999 č.j. 3641/4122/99//St takto:

I. etapa:

STL LPE plynovod DN 160 - 964,2 m

STL LPE plynovod DN 90 - 197,1 m

STL LPE plynovod DN 63 - 1.637,1 m

STL LPE přípojky DN 25 - 238,2 m (83 ks)

STL LPE přípojky DN 32 - 11,4 m (1 ks)

II. etapa:

STL LPE plynovod DN 160 - 1.478 m

STL LPE plynovod DN 63 - 1.677,3 m

STL LPE plynovod DN 40 - 116 m

STL LPE plynovod DN 25 - 47,2 m

STL LPE přípojky DN 25 - 520,6 m (102 ks)

III. etapa:

STL LPE plynovod DN 160 - 588,7 m

STL LPE plynovod DN 63 - 738,6 m

STL LPE plynovod DN 25 - 53,6 m

STL LPE přípojky DN 25 - 425,6 m (72 ks)

IV. etapa:

STL LPE plynovod DN 160 -415,5 m

STL LPE plynovod DN 90 - 8 m

STL LPE plynovod DN 63 - 5,5 m

STL LPE plynovod DN 25 - 15,6 m

STL LPE přípojky DN 25 - 115,5 m (24 ks)

úřad města **zlín.**
stavební úřad



Ostatní podmínky rozhodnutí zůstávají v platnosti.



vedoucí stavebního úřadu

Obdrží :

OkÚ OH, OPR, RŽP, RDaSH,

ÚmZ OD, OMZ, OŽPaZ,

Povodí Moravy, a.s. Dřevařská 11, Brno,

JMP

SÚS Zlín, K Majáku 467, 761 23 Zlín,

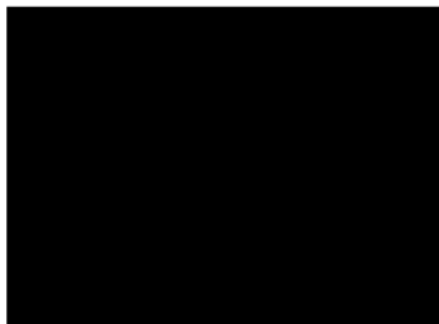
Lesy ČR s.p., oblastní správa toků, Dukelská tř. 89, Brno

Drážní úřad, sekce stavební, Nerudova I, 772 58 Olomouc,

Správa dopravní cesty Přerov, Tovární 3, 750 11 Přerov

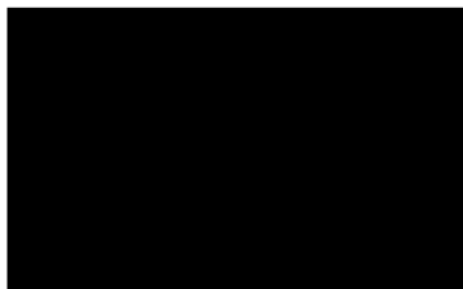
Seznam pozemků, kterých se dotýká stavba „Plynofikace obce Zlín – Želechovice, 1. Et.“

602, 610, 612, 617, 618, 620, 627, 636, 637, 641, 647, 650, 765, 766, 767, 777, 779, 796,
798, 810, 813, 817, 821, 823, 826, 828, 832/1, 832/2, 833, 847, 848, 864, 866, 872, 873, 874,
1004, 1005, 1006, 1043, 1044, 1049, 1054, 1056, 1059, 1063, 1065, 1070, 1072, 1073, 1078,
1079, 1081, 1082, 1083, 1089, 1092, 1097, 1098, 1103, 1104, 1105, 1106, 1108, 1111, 1112,
1114, 1115, 1116, 1117, 1119, 1122, 1124/1, 1129, 1130, 1131, 1132/2, 1137, 1138, 1140,
1141, 1142, 1143, 1149, 1162, 1166, 1169, 1173, 1200, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1232,
1234, 1235, 1238, 1240, 1242, 1244, 1246, 1248, 1250, 1252, 1254/1, 1254/2, 1257, 1259/8,
1262, 1268, 1276, 1278, 1286, 1295, 1296



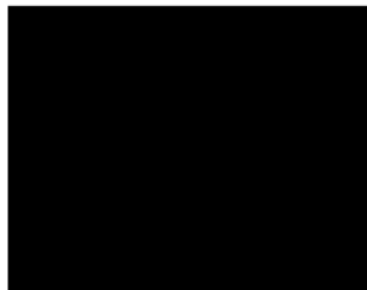
Seznam pozemků, kterých se dotýká stavba „Plynofikace obce Zlín – Želechovice, 2. Et.“

64, 67, 68, 77, 80, 82, 85, 86, 87, 88, 90, 92, 95, 98/1, 99/4, 100, 102, 104, 106, 107, 109,
115/1, 119, 121, 130, 131, 132, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 164,
165, 174, 200, 213/1, 238, 240, 242, 243, 244, 258, 261, 264, 265, 266, 268/1, 291/1, 292,
299, 300, 301, 311, 598, 735, 760/1, 762, 763, 764, 784/1, 802/1, 802/2, 803/1, 809/1, 809/2,
1520/4, 1542, 1589, 1630, 1638, 1758, 1759, 2206, 2207, 2209/1, 2210, 2213, 2214, 2215,
2217, 2219, 2220, 2391/1, 2422



Seznam pozemků, kterých se dotýká stavba „Plynofikace obce Zlín – Želechovice, 3. Et.“

18, 20, 44, 46/1, 46/4, 46/5, 46/6, 185, 269, 598, 744, 804, 833, 847, 871, 874, 876, 900, 907, 908, 909, 935/1



MPS. 4x T. 12. 56

MPS 2. 12.

Úřad města Zlína, stavební úřad, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

Zlín, dne 1.12.1999

Č. j.: SÚ 4418/99/St

Vyřizuje: [redacted]

Doporučeně, na doručenkou

Město Zlín - OŠaK ÚmZ, nám. Míru 12, Zlín,

v zast [redacted]

Toto rozhodnutí nabylo

právní moci dne: 29. 12. 1999

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Úřadu města Zlína, příslušný podle §117 odst. 1 zák.č. 50/76 Sb. ve znění pozdějších změn a novel, (dále jen stavební zákon) obdržel dne 27.9.1999 návrh Města Zlín - OŠaK ÚmZ v zast [redacted] na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu plynofikace kotelny 15.ZŠ Želechovice, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 5.10.1998 pod č.j. SÚ 3635/98/St v právní moci dne 29.10.1998.

Po přezkoumání Vašeho návrhu ze dne 27.9.1999 a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením, konaným dne 12.10.1999 Stavební úřad ÚmZ, podle §82 odst.1 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby plynofikace kotelny 15.ZŠ Želechovice, pozemek st.pl. 869 k.ú. Želechovice nad Dřevnicí.

Pro užívání stavby Stavební úřad ÚmZ stanoví podle §82 odst. 1, stavebního zákona a §34 vyhl. č. 132/98 Sb. ve znění pozdějších změn a novel, tyto podmínky:

1. Objekt bude užíván pouze k účelu, který je stanoven tímto rozhodnutím
2. Objekt bude užíván a udržován tak, aby nedocházelo k žádným hygienickým, požárním a bezpečnostním závadám
3. Jakékoliv stavební úpravy budou předem projednány na SÚ ÚmZ
4. Závazný posudek OkÚ OH č.j. 6148-213.4/1999/Vlč. Ze dne 6. 10. 1999.
5. Vyjádření ÚmZ OŽPaZ ze dne 12.10.1999:

Výkonné kotle se řadí do kategorie středních zdrojů znečišťování ovzduší. V souladu s vyhláškou č. 117/97 Sb. je povinen provozovatel provést autorizované měření emisí a to do šesti měsíců od zprovoznění zařízení a výsledky měření postoupit na ČIŽP, oblastní inspektorát Olomouc. Dále do 15 dnů od kolaudace (vydání kolaudačního rozhodnutí) nahlásit zdroj na OkÚ RŽP [redacted] z důvodu jeho zpoplatnění.

Odůvodnění :

Návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí byl přezkoumán v celém rozsahu zejména při ústním jednání, spojeném s místním šetřením, které se konalo 12.10. 1999.

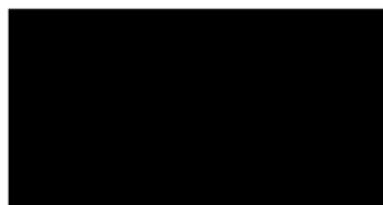
Stavba byla provedena podle dokumentace, ověřené ve stavebním řízení a byly splněny podmínky stavebního povolení. Užíváním stavby není ohrožen život a zdraví osob ani životní prostředí.

V souladu s ust. §81 odst. 1 stavebního zákona SÚ ÚmZ v kolaudačním řízení zejména zkoumá, zda byla stavba provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a zda byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení. Dále zkoumá, zda skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat veřejné zájmy, především z hlediska ochrany života a zdraví osob, životního prostředí, bezpečnosti práce a technických zařízení.

Poučení :

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení k Referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Zlín podáním na Stavebním úřadu Úřadu města Zlín.

Stavbu je možno užívat až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Právní moc si stavebník nechá vyznačit Stavebním úřadem ÚmZ na toto rozhodnutí.



vedoucí stavebního úřadu



Obdrží:

OkÚ OH, OPR, RŽP,

ÚmZ, OMZ, OŽPaZ, OD

PROTLAK POD VOŽOVKOU č.4
IPE OCHR.TRUBKA Ø225x7,0

PLECH.UZAV. SKŘÍN 1600x1900x450

HLAVNÍ UZÁVER DN 50

DVOJITÁ REGUL.ŘADA ALz-6u/AB

PLYNOMĚR GWF G100 DN 80 TYP TRZ

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ŽELECHOVICE

HLAVNÍ PROJEKTANT	ZODPOV. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	Ing. JIŘÍ HRDINA Kvítková 3687/52 760 01 ZLÍN tel. 067/7646401-3 IČO 122 19 681 DIČ 303-470802064	
INVESTOR				
MÍSTO STAVBY	ZLÍN - ŽELECHOVICE			
ZÁKLADNÍ ŠKOLA ŽELECHOVICE REKONSTRUKCE KOTELNY ROZVOD ZEMNÍHO PLYNU			FORMÁT	A4
			DATUM	04 / 98
			STUPEŇ	P
			ZAK. ČÍSLO	
SITUACE			MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝK. 302
			1 : 25	

PROTLAK PO
IPE CHRANIČ
S ČIC

2