

Berani Zlín, s. r. o.

se sídlem:
zapsaná:

Březnická 4068, 760 01 Zlín
v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 34097
Jan Pravda, jednatel
25566016
CZ25566016

jejímž jménem jedná:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jako „prodávající“

a

Statutární město Zlín

se sídlem:
jehož jménem jedná:
zástupce ve věcech smluvních:
odpovědný útvar:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odbor majetkové správy
00283924
CZ00283924

dále jako „kupující“

uzavírají následující

KUPNÍ SMLOUVU
č. 4000250659

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů takto:

Čl. I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy bez č. p./č. e. (objekt občanské vybavenosti, strojovna), která stojí na pozemku p. č. st. 5439, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Zlín u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví č. 25364.

2. Vlastníkem pozemku pod budovou, specifikovanou v odst. 1 tohoto článku je Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451.

3. Budova je popsána a oceněna ve znaleckém posudku [redacted] zpracovaným [redacted]

Čl. II.

Touto smlouvou prodávající prodává kupujícímu budovu bez č. p./č. e. (objekt občanské vybavenosti), která stojí na pozemku p. č. st. 5439, v k. ú. Zlín, obci Zlín, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází a kupující budovu bez č. p./č. e. (objekt občanské vybavenosti), která stojí na pozemku p. č. st. 5439, v k. ú. Zlín, obci Zlín, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází, kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. III.

1. Kupní cena celkem ve výši **6.200.000 Kč** (slovy: šest milionů dvě stě tisíc korun českých) byla sjednána dohodou smluvních stran a vychází ze znaleckého posudku [REDACTED] zpracovaným [REDACTED]
2. Kupní cena celkem ve výši **6.200.000 Kč** bude na základě dohody smluvních stran zaplacená na účet prodávajícího, číslo účtu [REDACTED], vedený u [REDACTED] do 10 pracovních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Zaplacením kupní ceny se rozumí její odepsání z účtu kupujícího.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že:

- je výlučným vlastníkem předmětu převodu a jeho vlastnické právo není nijak omezeno,
- není nijak omezen ve smluvní volnosti nakládat s předmětem převodu,
- na předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, zejména věcná břemena, zástavní práva (včetně zástavního práva zapsaného do Rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou ČR), práva předkupní, nájemní práva či jiná práva třetích osob, a že předmět převodu není předmětem smlouvy o zajišťovacím převodu práva a že tento stav bude trvat i ke dni účinnosti této smlouvy, kromě zákonného předkupního práva k pozemku pod stavbou, kdy vlastník pozemku má předkupní právo k budově a vlastník budovy má předkupní právo k pozemku. To znamená, že pokud se vlastník pozemku rozhodne prodat pozemek, musí jej nejprve nabídnout k odkupu vlastníku budovy na něm stojící, a naopak. Vyjádření vlastníka pozemku k zákonnému předkupnímu právu k budově bude přílohou návrhu na vklad.
- splnil veškeré poplatkové a daňové povinnosti, dosud mu uložené a související s vlastnictvím předmětu převodu, a že není ani jinak daňovým dlužníkem,
- předmět převodu není předmětem žádného sporu, soudního, rozhodčího ani jiného obdobného řízení a straně prodávající není známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí nebo jiné řízení hrozilo,
- předmět převodu není předmětem žádných restitučních nebo jiných nároků, a že jeho vlastnické právo k předmětu převodu je nesporné,
- uzavřením této kupní smlouvy nezkracuje uspokojení pohledávek jiných věřitelů prodávajícího,
- proti prodávajícímu není vedena soudní exekuce nebo soudní výkon rozhodnutí a prodávajícímu nejsou ani známy žádné skutečnosti, které by odůvodňovaly nebo nasvědčovaly nucenému výkonu práva věřitelů prodávajícího,
- proti prodávajícímu nebyl podán insolvenční návrh ani návrh na konkurs a prodávajícímu nejsou ani známy žádné skutečnosti, které by odůvodňovaly nebo nasvědčovaly takovému postupu ze strany věřitelů prodávajícího,
- ohledně předmětu převodu, jak je shora uvedeno, prodávající neuzavřel kupní či jinou smlouvu s třetí osobou.

2. Právo užívat pozemek p. č. st. 5439, na kterém stojí budova bez č. p./č. e. (objekt občanské vybavenosti), k. ú. Zlín, má STEZA Zlín, spol. s r. o., IČO 26270986 na základě uzavřené pachtovní smlouvy k podnikatelským účelům na dobu určitou, do 31. 12. 2025 s vlastníkem pozemku Českou republikou, právo hospodařit s majetkem státu Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451.

3. Prodávající se zavazuje zdržet se do dne nabytí vlastnického práva k předmětu převodu kupujícím bez písemného souhlasu kupujícího jakékoliv činnosti, kterou by se podstata předmětu převodu změnila či zhoršila.

4. Pro případ, že shora uvedená prohlášení prodávajícího se ukážou nepravdivými, sjednávají smluvní strany možnost odstoupení kupujícího od uzavřené kupní smlouvy, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ odstoupení mají smluvní strany povinnost vrátit si již poskytnutá plnění z této smlouvy, zejména uhrazenou kupní cenu, a to nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení odstoupení. Toto ujednání nemá vliv na nárok na náhradu způsobené škody.

5. Kupující prohlašuje, že před podpisem této smlouvy se seznámil s předmětem převodu, že je mu faktický a právní stav předmětu převodu ke dni podpisu této smlouvy dostatečně znám a v tomto stavu jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

2. Předání předmětu převodu bude provedeno na základě předávacího protokolu do 20 pracovních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Součástí předávacího protokolu bude fotodokumentace předmětu převodu.

3. Po provedení vkladu vlastnického práva obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního úřadu.

4. Jestliže katastrální úřad vyzve smluvní strany této smlouvy k tomu, aby odstranily závady v návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí, případně rozhodnutím zamítne povolení vkladu do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat k tomu, aby došlo k naplnění smyslu této smlouvy, tedy k převodu vlastnického práva k předmětu převodu z prodávajícího na kupujícího za podmínek uvedených v této smlouvě.

Čl. VI.

1. Každá ze smluvních stran této smlouvy bude hradit své náklady, které jí vzniknou v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Správní poplatek **ve výši 2.000 Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) za provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí kupující.

2. Kupní smlouva bude podána na příslušný katastrální úřad do 10 dnů od jejího uzavření.

Čl. VII.

Účastníci smlouvy žádají, aby byl u příslušného katastrálního úřadu v katastru nemovitostí pro katastrální území Zlín proveden zápis změn vlastnického práva k předmětu převodu podle článku II. této smlouvy.

Čl. VIII.

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalšími právními předpisy České republiky.

2. Smluvní strany si ujednaly rozvazovací podmínku účinnosti této smlouvy, kterou je uplatnění předkupního práva předkupníka České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Lesy České republiky, s. p., IČO 42196451 ve lhůtě 3 měsíců od učinění nabídky předkupníkovi i prodávajícímu.

3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu s dalšími právními předpisy České republiky.

5. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

6. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení zůstávají prodávajícímu, dvě vyhotovení kupujícímu a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení: 19. 6. 2025, číslo usnesení 3/20Z/2025, RO 24/25T17

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení: 19. 6. 2025, číslo usnesení 38/20Z/2025

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně dne 22-07-2025

Prodávající 16-07-2025

Kupující

Berani Zlín, s. r. o.
Jan Pravda
jednatel

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora