



NMNM SML20250398

1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Michalem Šmardou, starostou
ve věcech technických je oprávněna jednat: Renata Chalupová, referentka odboru SMM
Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100
(dále jen „objednatel“)

a

2. **BUK CS, s.r.o.**

se sídlem Rytířova 809, 143 00 Praha 4
IČ: .25102354
DIČ: CZ25102354
zastoupený Janem Hlaviznou, jednatelem
ve věcech technických je oprávněn jednat: Jan Hlavizna
bankovní spojení: FIO banka, a.s.
č.ú.: 6556190257/2010
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spis. zn.: C 49810
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Smlouvu o dílo

č.

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede nátěr balkónového zábradlí v části bytového domu č.p. 301, který je součástí pozemku parc. č. 337 v kat. území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „dílo“) a předá jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. IV této smlouvy.

Podrobná specifikace činností, které dílo zahrnuje, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

Čl. II

Doba plnění

1. K provedení díla dojde jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli nejpozději do 30.11.2025. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Realizace díla bude zahájena 1 měsíc před ukončením.
3. Dojde-li při realizaci díla k prodlení z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy přímo úměrné délce prodlení.
4. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.
5. Místem plnění a předání díla je bytový dům č.p. 301 na ulici Drobného v Novém Městě na Moravě.

Čl. III

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
3. O předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bude sepsán předávací protokol. K převzetí díla a podpisu protokolu je za objednatele oprávněna Renata Chalupová, referentka odboru SMM Měú Nové Město na Moravě. K předání díla a podepsání protokolu je za zhotovitele oprávněn Jan Hlavizna.
4. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou převzít. Pokud objednatel bezdůvodně odepře řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo požádá o změnu termínu převzetí díla, není zhotovitel v prodlení.
5. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo má vady nebo nebylo dodáno ve lhůtě dle čl. II odst. 1 této smlouvy. V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo, které má vady, ačkoli k tomu není povinen, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla dohodnout s objednatelem opatření a termín k odstranění zjištěných vad.

Čl. IV

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková a nejvýše přípustná cena díla vč. DPH činí 501 468,80 Kč (dále jen „cena“). Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla.

2. Smluvní strany sjednávají možnost jednostranného zvýšení ceny díla ze strany zhotovitele v průběhu provádění díla, a to v případě zvýšení zákonné sazby DPH. Navýšení sjednané ceny musí odpovídat zvýšení hodnoty DPH v závislosti na zvýšení zákonné sazby DPH. Smluvní strany sjednávají dále možnost jednostranného snížení ceny díla ze strany objednatele v průběhu provádění díla, a to v případě snížení zákonné sazby DPH. Snížení sjednané ceny musí odpovídat snížení hodnoty DPH v závislosti na snížení zákonné sazby DPH.
3. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí díla. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoDPH) nebo bude objednatel úplatu směřovat na bankovní účet nezveřejněný ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele předmětu smlouvy vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
Bude-li úplata související se zdanitelným plněním směřována zhotovitelem na jiný bankovní účet, než účet zveřejněný dle ZoDPH, může tato skutečnost rovněž ovlivnit lhůtu splatnosti finančního závazku. Případná sankce z těchto důvodů pak nepodléhá ujednáním o sankcích.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a podle pokynů a podkladů předaných mu objednatel na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, a v dohodnuté lhůtě je objednateli předat.
2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují k realizaci díla.
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 sb., o

zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu objednatele předložit příslušné doklady (zejména, nikoliv však výlučně, pracovněprávní smlouvy), a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů.

6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavateli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

Čl. VI

Záruka, záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla dle ust. čl. III odst. 1 této smlouvy objednatelem. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakost, tj. kvalitu použitého materiálu a provedení díla.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje.
3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady díla v záruční době bezplatně. V případě, že zhotovitel prokáže neoprávněný zásah do díla objednatelem nebo třetí osobou, uhradí objednatel náklady zhotovitele spojené s opravou vady.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla způsobem dohodnutým s objednatelem ve lhůtě 30 dní ode dne oznámení vady díla, příp. ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

Čl. VII

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu uvedeném v čl. II odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla způsobem a v termínu dle čl. VI odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč, a to za:
 - a) každý i započatý den prodlení
 - b) každou řádně neodstraněnou vadu.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. IV odst. 3 a 4 této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. VIII Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném v čl. II odst. 1 této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel nezaplatí cenu stanovenou v čl. IV odst. 1 této smlouvy za řádně a včas provedené dílo. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle čl. VIII odst. 2, resp. čl. II odst. 1 této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

Čl. IX Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na schůzi/zasedání Rady města Nové Město na Moravě č. 46 konané dne 13.5.2025 a schválena usnesením přijatým pod č. 36/46/RM/2025 programu.
2. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv"). Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva byla podepsaná elektronicky.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - specifikace činností, které dílo zahrnuje.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě dne

V dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....

Michal Šmarda
starosta

Jan Hlavizna
jednatel

Příloha č. 1



POVRCHOVÁ OCHRANA OCELOVÝCH A ŽELEZOBLATOVÝCH KONSTRUKCÍ

Praha 4, Rytiřova 809, PSČ 143 00

IČO: 25102354

DIČ: CZ25102354

e-mail: renata.chalupova@meu.nmm.cz

Město Nové Město na Moravě

Renata Chalupová; 776 731 678

Vratislavovo nám. 103

Nové Město na Moravě

592 31

VÁŠ DOPIS

NAŠE ZNAČKA
NAB-034-25/05/29-H

VYŘIZUJE
Jan Hlavizna

TELEFON
603 105 427

VĚC: nabídka na "Nátěr balkonového zábradlí BD Drobného 301, **Nové Město na Moravě**"

Vážení,
na základě "Zadavacích podmínek" předkládám stručnou nabídku společnosti **BUK CS, s.r.o.** na provedení díla "Nátěr balkonového zábradlí BD Drobného 301, **Nové Město na Moravě**".

Poptávaný rozsah prací:

*	Nátěr zábradlí	cca 535 bm ve 2., 3., 4. a 5. NP (vč. příslušenství)
*	Nátěr sloupu nad vchodem	1 ks
*	Nátěr balkonových zástěn	48 ks
*	Požadovaná předúprava povrchu nečistot a původní odlupující se barvy	důkladné ruční očištění od stávající koroze.
*	Požadovaný nátěrový systém	syntetika (1x protikorozní+ 1x základ + 1x vrch)
*	Požadovaný odstín	šedá/RAL 7040, bude upřesněno později
*	Požadovaná záruka	60 měsíců

Pracovní postup:

- * Zpřístupnit povrch (montážní plošina, mobilní lešení, žebříky, horolezecká technika, ...).
- * Provést důkladné ruční (drátěný kartáč, špachtle, smetáček) očištění konstrukce, místa s výskytem koroze očistit na PSt 2 dle ČSN ISO 8501, ev. odmastit.
- * Aplikovat nátěrový systém INDUSTRY COATS (v případě požadavku předložíme technické listy navržených nátěrových hmot):

- ** protikorozi základ ... Pasivátor koroze T/I x místa s výskytem koroze
- ** základ ... AR 21-29/0110/1 x 40 um/celoplošně
- ** vrch ... AR 30-00/šedá RAL 7040/1 x 40 um/celoplošně
- * Hrubý úklid pracoviště, odvoz odpadů, předání díla.

Cenová nabídka (bez DPH):

1)	zpřístupnění povrchu	...	74 400,- Kč
2)	nátěr zábradlí	535 bm á 470,- Kč	251 450,- Kč
3)	nátěr sloupu	...	11 060,- Kč
4)	nátěr výplní	48 ks á 1 390,- Kč	66 720,- Kč
5)	doprava, režie, VRN	...	44 110,- Kč
*	CELKEM bez DPH	...	447 740,- Kč
*	12 % DPH	...	53 728,8 Kč
*	CELKEM vč. DPH	...	501 468,8 Kč

- * Natřeny budou všechny povrchy přístupné bez demontáže jiných dílů nebo části konstrukce.
- * Povrch zpřístupníme po dohodě s uživateli, případně pomocí montážních plošin, mobilního lešení, žebříků ev. horolezecké techniky.
- * Doporučujeme provést případné zámečnické opravy konstrukcí před zahájením natěračských prací.
- * Po navrhovaném způsobu očištění zůstanou na povrchu přilnavé vrstvy starých NH.
- * Žádáme o místnost pro pracovníky s tekoucí vodou a WC. Též žádáme o uzamykatelný sklad na materiál a nářadí a možnost napojení na zdroj el. energie, vše v rámci běžných možností/zvyklostí v objektu.
- * Nabídka platí jako celek do ... 31. 07. 2025.
- * Prohlašujeme, že máme uzavřeno platné "pojištění odpovědnosti za škodu" u pojišťovny Kooperativa, a.s.
- * Prohlašujeme, že všichni pracovníci, kteří budou případně práce ve výškách provádět, mají platná osvědčení pro používání horolezecké techniky.
- * Prohlašujeme, že pokud bude nutné doložit kvalifikaci nad rámec našeho výpisu z OR, provedeme tuto činnost ve spolupráci se společností TeCon CZ s.r.o. (IČO: 25447424).
- * Počítáme s tím, že práce budou prováděny za provozu zařízení; tomuto faktu přizpůsobíme náš harmonogram. Upozorňujeme, že bude nezbytná součinnost s investorem tak, aby v průběhu díla nevznikaly zbytečné prostoje nebo vícepráce.
- * Prováděním nátěrů se zabýváme déle než 30 let a můžeme předložit dlouhý seznam referencí po celé ČR.

V Praze dne 29. 05. 2025

S pozdravem Jan Hlavizna

Jan
Hlavizna

Digitálně
podepsal Jan
Hlavizna
Datum: 2025.05.30
13:48:11 +02'00'

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument sign_NMNMSML20250398 (2).pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 173734235-27604-250730111615. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 8

Vstupní dokument byl:

- podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 30.07.2025 11:16:27. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 30.07.2025 10:27:08. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu BD C6 77, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a. s. pro podepisující osobu Jan Hlavizna. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.
- podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 30.07.2025 11:16:27. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 30.07.2025 10:42:52. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 63 51 9B, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s. p. pro podepisující osobu Michal Šmarda, Starosta města, Starosta města, 818, Město Nové Město na Moravě. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1, 2.

Konverzi provedl subjekt: Město Nové Město na Moravě, IČ: 00294900

Pracoviště: Město Nové Město na Moravě

Datum vyhotovení: 30.07.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: IRENA PEJCHALOV

Otisk úředního razítka:



173734235-27604-250730111615

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 63 51 9B, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu BD C6 77, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.