



MC 05 X 02 ZG 00 Z

0026/0/OSP/25

RÁMCOVÁ DOHODA O RUČNÍM ÚKLIDU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ NA ÚZEMÍ MČ PRAHA 5

mezi

Městská část Praha 5

a

OPTIMIA facility s.r.o.

uzavřená dne dle el. podpisů smluvních stran

OBSAH

1.	VÝKLAD RÁMCOVÉ DOHODY	4
2.	PŘEDMĚT RÁMCOVÉ DOHODY	5
3.	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ	5
4.	CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	5
5.	KONTROLA SLUŽEB	6
6.	PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY	7
7.	OBCENÉ POVINNOSTI POSKYTOVATELE PŘI PLNĚNÍ RÁMCOVÉ DOHODY	8
8.	PODDODAVATELÉ POSKYTOVATELE	9
9.	SMLUVNÍ SANKCE A ODPOVĚDNOST.....	10
10.	DŮVĚRNÉ INFORMACE	10
11.	UKONČENÍ RÁMCOVÉ DOHODY	11
12.	POSTOUPENÍ A ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK	12
13.	DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ	12
14.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	13
	PŘÍLOHA Č. 1 – DEFINICE	15
	PŘÍLOHA Č. 2 – SPECIFIKACE SLUŽEB A CENY	17
	PŘÍLOHA Č. 3 – SEZNAM PODDODAVATELŮ	18
	PŘÍLOHA Č. 4 – VZOR OBJEDNÁVKY	19
	PŘÍLOHA Č. 5 – LOKALITY	191

SEZNAM PŘÍLOH

PŘÍLOHA Č. 1 – DEFINICE

PŘÍLOHA Č. 2 – SPECIFIKACE SLUŽEB A CENY

PŘÍLOHA Č. 3 – SEZNAM PODDODAVATELŮ

PŘÍLOHA Č. 4 – VZOR OBJEDNÁVKY

PŘÍLOHA Č. 5 – LOKALITY

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU SPOLU NÁSLEDUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY:

Název: Městská část Praha 5

Sídlo: náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5

IČ: 00063631

DIČ: CZ00063631

bankovní spojení: [REDAKCE], č. účtu [REDAKCE]

za kterou jedná: Bc. Lukáš Herold, starosta

(dále jen „**Zadavatel**“)

a

OPTIMIA facility s.r.o.

sídlo: Švédská 1036/19, 150 00 Praha 5

IČ: 07377606

DIČ: CZ07377606

bankovní spojení: [REDAKCE], bankovní účet č. [REDAKCE]

za kterou jedná: Armen Sargsyan, jednatel

(dále jen „**Poskytovatel**“)

UZAVŘELY TUTO

RÁMCOVOU DOHODU

O RUČNÍM ÚKLIDU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ NA ÚZEMÍ MČ PRAHA 5

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Zadavatel má v úmyslu zajistit provádění úklidových prací na území Městské části, a to podle aktuálních potřeb Zadavatele;
- (B) na základě výsledků Zadávacího řízení Zadavatel rozhodl o přidělení veřejné zakázky Poskytovateli;
- (C) Poskytovatel je připraven poskytovat Služby v souladu s podmínkami stanovenými v této rámcové dohodě a na základě objednávek uzavřených v souladu s touto rámcovou dohodou. Zadavatel je připraven poskytnout Poskytovateli nezbytnou součinnost a platit mu za zajištění Služeb smluvní cenu.

SE STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. VÝKLAD RÁMCOVÉ DOHODY

1.1 Definované pojmy

Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené v této rámcové dohodě s velkým počátečním písmenem význam uvedený v příloze č. 1.

1.2 Výklad rámcové dohody

Pro výklad této rámcové dohody a na jejím základě uzavřených Objednávek platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:

1.2.1 výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak;

- 1.2.2 odkaz na rámcovou dohodu v sobě zahrnuje i odkaz na její případné změny a doplnění, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto rámcovou dohodou;
- 1.2.3 odkazy na Závazné předpisy odkazují na příslušné předpisy v platném a účinném znění;
- 1.2.4 odkazy na konkrétní Závazné předpisy zahrnují rovněž Závazné předpisy, které je nahrazují;
- 1.2.5 odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky příslušného dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze stran této rámcové dohody, a takový souhlas nebyl udělen;
- 1.2.6 nadpisy v této rámcové dohodě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení rámcové dohody; a
- 1.2.7 přílohy rámcové dohody tvoří její nedílnou součást.

1.3 Rozpory mezi jednotlivými dokumenty

Pokud existuje rozpor mezi podmínkami uvedenými v textu této rámcové dohody a jejích přílohách, mají ustanovení obsažená v hlavním textu dohody přednost. V případě rozporu mezi touto rámcovou dohodou a Objednávkou mají přednost ustanovení této rámcové dohody.

2. PŘEDMĚT RÁMCOVÉ DOHODY

- 2.1 Předmětem této rámcové dohody je stanovení podmínek, za nichž budou Zadavatelem po dobu jejího trvání zadávány a realizovány na základě Objednávky Služby.
- 2.2 Samotné uzavření této rámcové dohody nezakládá ani jedné ze stran práva a povinnosti ve vztahu k poskytování konkrétních Služeb. Služby budou poskytovány na základě Objednávek podle této rámcové dohody, kdy Zadavatel odešle Poskytovateli Objedávku k poskytnutí plnění a Poskytovatel Objedávku potvrdí, přičemž tímto potvrzením dojde k schválení Objednávky (smlouvy). Poskytovatel je vždy povinen akceptovat Objedávku učiněnou v souladu s touto rámcovou dohodou.
- 2.3 Jednotlivé Objednávky nabývají účinnosti dnem jejich uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“).

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Doba trvání vztahu z této rámcové dohody je v souladu s § 131 odst. 3 ZZVZ sjednána na 4 roky od data její účinnosti.
- 3.2 Místem poskytování Služeb je území Městské části, katastrální území Smíchov, Košíře, Motol, Radlice, Jinonice a Hlubočepy. Podrobná místa a rozsah poskytování Služeb je uveden v příloze č. 5 této rámcové dohody pod názvem Lokality. Příloha č. 5 této rámcové dohody je tvořena částí č. 4 zadávací dokumentace na základě které je uzavírána tato rámcová dohoda.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za služby poskytované podle jednotlivých Objednávek bude vždy stanovena na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 této rámcové dohody v závislosti na rozsahu skutečně poskytnutých Služeb. Jednotkové ceny stanovené v příloze č. 2 této rámcové dohody jsou pevné a neměnné po celou dobu trvání této rámcové dohody a nestanoví-li tato rámcová dohoda výslovně jinak, obsahují veškeré personální, materiálové a jakékoli jiné náklady nezbytné k poskytování Služeb a/nebo s poskytováním Služeb související.
- 4.2 V případě, kdy během poskytování Služeb dojde ke změně výše sazby DPH, která se uplatňuje na Služby či jejich část ke dni vzniku zdanitelného plnění, je Poskytovatel oprávněn účtovat sazbu DPH ve výši podle právních předpisů účinných v době vzniku zdanitelného plnění. Jiná změna ceny není přípustná.
- 4.3 Poskytovatel bude oprávněn cenu vyúčtovat měsíčně.
- 4.4 Ke každé faktuře či fakturám za příslušný kalendářní měsíc je Poskytovatel povinen doložit

Soupisy Služeb představující fotodokumentaci s popisem vztahující se k příslušnému období a lokalitě, za které je cena fakturována.

- 4.5 Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti v souladu se Závaznými předpisy (např. náležitosti daňového dokladu podle zákona. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den měsíce, za nějž je faktura vystavována. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4.6 Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich převzetí Zadavatelem, pokud Zadavatel nevznese proti vyúčtování námitky. Námitky lze uplatnit do 15 pracovních dnů ode dne převzetí faktury Zadavatelem. V takovém případě se lhůta splatnosti staví a nová lhůta splatnosti bude stanovena dnem doručení nově vystavené faktury Zadavatel.
- 4.7 Zadavatel nebude v souvislosti s poskytováním Služeb poskytovat jakékoli zálohy.
- 4.8 V případě prodlení s úhradou ceny je Zadavatel povinen zaplatit Poskytovateli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 4.9 Poskytovatel je povinen plnit Služby do nejvyšší přípustné ceny za celou dobu platnosti a účinnosti této rámcové smlouvy, která činí 3.349.260,- Kč bez DPH.

5. KONTROLA SLUŽEB

5.1 Kontrola služeb a vady plnění

Jakékoli plnění neodpovídající této rámcové dohodě (včetně nesouladu s předpisy a standardy předpokládanými touto rámcovou dohodou) bude považováno za vadné. Poskytovatel odpovídá za to, že dílo bude prováděno bez vad.

Zadavatel je oprávněn:

- 5.1.1 provádět průběžné kontroly kvality poskytovaných Služeb bez předchozího ohlášení, a to kdykoli při místní kontrole;
- 5.1.2 kontrolovat poskytování Služeb též na určitém stupni jeho provádění a ve vztahu ke konkrétním dílčím činnostem;
- 5.1.3 pokud zjistí, že Poskytovatel poskytuje Služby v rozporu s rámcovou dohodou nebo Objednávkou, v nedostatečném rozsahu či jinak porušuje své smluvní povinnosti, zjištěné vady Poskytovateli písemně vytknout;
- 5.1.4 dát Poskytovateli pokyn k přerušení, či k nápravě poskytování Služeb, které nejsou prováděny řádně; pokyn může být vydán i ústně (telefonicky či v průběhu Kontrolního dne), bude-li následně neprodleně potvrzen písemnou formou; pokud Zadavatel vydá takovýto pokyn, nezproštuje to Poskytovatele odpovědnosti za neposkytnutí či nezajištění dotčených Služeb; a
- 5.1.5 v případě opakovaných vad poskytovaných Služeb (ať již se bude jednat o nekvalitu, nedostatečný rozsah či včasnost poskytování Služeb) stejného či obdobného charakteru, jež budou dokumentovány písemnými výtkami, může Zadavatel omezit rozsah Služeb poskytovaných Poskytovatelem, a to formou vydání nové Objednávky, která stanoví změněný rozsah poskytovaných Služeb.
- 5.1.6 Poskytovatel je povinen odstranit vady bezplatně do 24 hodin od okamžiku, kdy mu byly vady vytknuty, pokud zadavatel v odůvodněných případech nerozhodne jinak. O odstranění vady Poskytovatel pořídí fotodokumentaci a pokud k tomu dostane pokyn od Zadavatele, tak i slovní popis. Vada je odstraněna písemným vyjádřením souhlasu Zadavatele s odstraněním vady. Nezhájí-li Poskytovatel činnost k odstranění vady do 24 hodin od okamžiku, kdy mu byla vada vytknuta, je Zadavatel dle svého uvážení oprávněn pověřit odstraněním této vady jiný subjekt či případně zajistit její odstranění sám a Poskytovatel bude povinen uhradit Zadavateli veškeré náklady spojené s odstraněním vady plnění.

- 5.1.7 Odstraněním vady nezaniká právo Zadavatele na odstoupení od rámcové dohody, Objednávky, zaplacení smluvní pokuty nebo náhradu vzniklé škody.
- 5.1.8 Není-li možné vadu odstranit ani novým provedením dané Služby či její části, má Zadavatel právo na slevu z ceny takto vadně poskytnuté Služby.

6. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY

6.1 Prohlášení a záruky Poskytovatele

Poskytovatel prohlašuje a zaručuje Zadavateli, že:

- 6.1.1 je řádně založenou a existující společností v souladu s právními předpisy [České republiky]¹ a získal všechny potřebné souhlasy a povolení (včetně interních), které mu umožní poskytovat Služby dle této rámcové dohody;
- 6.1.2 závazky, které vyplývají z této rámcové dohody a na jejím základě doručených Objednávek, představují platný a vynutitelný závazek Poskytovatele;
- 6.1.3 výkon práv a povinností vyplývajících z této rámcové dohody a na jejím základě uzavřených Objednávek nepředstavuje porušení:
- (a) žádných Závazných předpisů;
 - (b) zakladatelských ani jiných interních dokumentů Poskytovatele; ani
 - (c) žádné povinnosti, která zavazuje Poskytovatele nebo která se váže k jeho majetku nebo příjmům;
- 6.1.4 veškeré informace, které poskytl Zadavateli v rámci Zadávacího řízení, jsou pravdivé, úplné a nikoli zavádějící;
- 6.1.5 ke dni uzavření této rámcové dohody nebyl vznesen žádný nárok proti Poskytovateli z důvodu neplnění jeho závazků vzniklých z jeho činnosti dle smlouvy obdobného rozsahu a (nebo) zaměření, neprobíhá žádné soudní, rozhodčí ani správní řízení ani spor řešený jiným způsobem, jež by se mohly nepříznivě dotknout schopnosti Poskytovatele plnit jeho povinnosti vyplývající z této rámcové dohody;
- 6.1.6 ke dni uzavření této rámcové dohody nemá žádné závazky, jejichž splnění by mělo nepříznivý vliv na jeho schopnost plnit povinnosti vyplývající z této rámcové dohody;
- 6.1.7 předmět plnění podle této rámcové dohody není plněním nemožným;
- 6.1.8 se podrobně seznámil s předmětem rámcové dohody, a potvrzuje, že je po odborné stránce schopen poskytovat Služby způsobem stanoveným touto rámcovou dohodou, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu rámcové dohody, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro poskytování Služeb za dohodnutou cenu.

7. OBECNÉ POVINNOSTI POSKYTOVATELE PŘI PLNĚNÍ RÁMCOVÉ DOHODY

7.1 Poskytovatel je povinen zajistit, aby:

- 7.1.1 Služby byly poskytovány v souladu se Závaznými předpisy, zavedenou odbornou praxí, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují této rámcové dohodě;
- 7.1.2 při poskytování Služeb byly dodržovány předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, příslušné normy ČSN a normy EN, které se k poskytovaným Službám přímo či nepřímo vztahují;

¹ V případě, že dodavatel nebude společností (právníckou osobou) založenou a existující podle práva České republiky, bude oprávněn text obsažený v článku 6.1.1 v nabídce odpovídajícím způsobem upravit, tak, aby reflektoval jeho právní formu a právní řád, podle kterého byl založen a kterým se řídí.

- 7.1.3 při poskytování Služeb byly zohledňovány a chráněny oprávněné zájmy Zadavatele a bylo postupováno v souladu s pokyny Zadavatele a jeho interními předpisy souvisejícími s poskytováním Služeb, které Zadavatel Poskytovateli poskytne, nebo s pokyny Zadavatelem pověřených osob (zejména Zástupce Zadavatele);
- 7.1.4 Služby byly prováděny způsobem, který co nejméně naruší využívání veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně a provoz na jakýchkoli komunikacích na území Městské části a komfort občanů;
- 7.1.5 na všechny aspekty poskytování Služeb dohlížel dostatečný počet osob, které disponují přiměřenými znalostmi zaručujícími řádné a bezpečné poskytování Služeb v souladu s touto rámcovou dohodou.
- 7.2 Poskytovatel je povinen při poskytování Služeb a v souvislosti s ním:
- 7.2.1 zajistit, že celoroční údržba ploch bude prováděna dle Závazných předpisů včetně obecně závazných vyhlášek hlavního města Prahy (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška hlavního města Prahy č. 39/1997, o schůdnosti místních komunikací a č. 8/2008, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů, apod.), které souvisí s předmětem plnění;
- 7.2.2 nahlásit existenci nebezpečného odpadu, který není součástí Služeb;
- 7.2.3 udržovat v platnosti po celou dobu plnění závazků z rámcové dohody pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetí osobě pokrývající veškeré činnosti Poskytovatele podle této rámcové dohody a na jejím základě uzavřených Objednávek, přičemž limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy nesmí být nižší než 1 000 000,- Kč; na požádání Zadavatele je Poskytovatel kdykoli povinen do pěti dnů předložit písemné doklady (zejm. pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát) prokazující, že Poskytovatel plní povinnost dle tohoto odstavce;
- 7.2.4 udržovat po celou dobu plnění závazků z rámcové dohody v platnosti certifikáty, osvědčení a jiné dokumenty, které předložil k prokázání kvalifikace v Zadávacím řízení, vztahující se k Poskytovateli či osobám, které se budou podílet na poskytování Služeb, a při poskytování Služeb dodržovat postupy v oblasti řízení kvality či jiné postupy či procesy osvědčované těmito certifikáty; a
- 7.2.5 na žádost Zadavatele spolupracovat či poskytnout součinnost případným dalším dodavatelům Zadavatele.
- 7.3 Způsob provádění Služeb
- 7.3.1 Poskytovatel se zavazuje Služby poskytovat v souladu s účelem veřejné zakázky tak, že odstraní odpad a jiné znečištění lokalit uvedených v příloze č. 5. Poskytovatel je povinen tento odpad shromažďovat do plastových pytlů či jiných vhodných obalů (dále jen „pytle“), které po dokončení úklidu ponechá na vhodném místě připravené k dodatečnému odvozu. Pytle Poskytovatel ponechá položené na stanovišti tak, aby nepřekážely na chodníku, komunikaci či parkovacím místě. Vhodným stanovištěm je např. prostor u sběrného koše či sběrných nádob na odpad.
- 7.3.2 Poskytovatel je povinen úklid zahájit do 24 hodin od obdržení objednávky k úklidu.
- 7.3.3 K provedení prací nejsou zapotřebí žádné motorizované prostředky, pouze ruční pomůcky a nástroje, které si zabezpečí Poskytovatel. Předmětem úklidu nejsou lavičky a vyhrazená dětská hřiště.
- 7.4 Dodavatel kdykoliv na výzvu Zadavatele bez zbytečného odkladu (nejpozději do 2 pracovních dnů) doloží čestné prohlášení o tom, že je připraven zajistit 100% plnění veřejné zakázky formou plnění, které odpovídá požadavkům na tzv. náhradní plnění ve smyslu ust. § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, neboť zaměstnává více než 50% osob se zdravotním postižením podle ust. § 67 zákona č. 435/2004 Sb. z celkového počtu zaměstnanců. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy opravňující Zadavatele k odstoupení od smlouvy.

8. PODDODAVATELÉ POSKYTOVATELE

- 8.1 Poskytovatel se zavazuje při poskytování Služeb využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této rámcové dohody. Tato podmínka se nevztahuje na ty poddodavatele, jejichž celkový podíl na poskytování Služeb nepřesáhne 5 % z celkového rozsahu Služeb (vyjádřeno podílem na ceně). Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje příloha č. 3 rámcové dohody, a to plně v souladu s podmínkami této rámcové dohody. Poskytovatel však odpovídá za plnění svých závazků vyplývajících z této rámcové dohody bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené Poddodavateli.
- 8.2 Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v příloze č. 3 této rámcové dohody, nebo případně doplnění nového poddodavatele, jsou možné jen s předchozím písemným souhlasem Zadavatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého Poskytovatel prokazoval v Zadávacím řízení kvalifikaci a Poskytovatel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v Zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v Zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; Zadavatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v Zadávacím řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval Zadavateli služby, na jejíž základě vznikla Zadavateli škoda nebo pokud měl Zadavatel k takto poskytovaným službám námitky související s kvalitou, rozsahem či účtováním služeb. Zadavatel je také oprávněn požadovat výměnu subdodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému poskytování Služeb a Poskytovatel je povinen této žádosti vyhovět.
- 8.3 Porušení jakékoli povinnosti dle čl. 8.1 a 8.2 Poskytovatelem opravňuje Zadavatele k odstoupení od rámcové dohody.

9. SMLUVNÍ SANKCE A ODPOVĚDNOST

- 9.1 Každá smluvní strana je odpovědná druhé smluvní straně za škodu způsobenou porušením smluvních závazků nebo porušením právních závazků.
- 9.2 Smluvní pokuty
- Poskytovatel se zavazuje zaplatit Zadavateli:
- 9.2.1 smluvní pokutu 3 000,- Kč za každý případ a den prodlení, jestliže Poskytovatel neodklidí odpad vzniklý při plnění této rámcové dohody;
- 9.2.2 smluvní pokutu 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Poskytovatele provést o každé Objednávce fotodokumentaci a/nebo slovní popis provedení Objednávky, pokud o něj Zadavatel požádal, a které nebude napraveno přes písemné upozornění Zadavatele;
- 9.2.3 smluvní pokutu 10 000,- Kč pokud neposkytne Poskytovatel potřebnou součinnost při vykazování provedených Služeb a/nebo neposkytne součinnost v rámci provádění kontrol při Kontrolním dnu, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti;
- 9.2.4 smluvní pokutu ve výši rovnající se celkové hodnotě jakékoli účtované položky Služeb, kterou Poskytovatel Zadavateli vyúčtoval na základě vyšší položkové ceny, než je stanovena touto rámcovou dohodou;
- 9.2.5 smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, nebude-li Poskytovatel přes předchozí písemné upozornění Zadavatele plnit řádně své povinnosti stanovené touto rámcovou dohodou, popř. Objednávkou za každé takové jednotlivé porušení plnění závazků, a to i opakovaně.
- 9.2.6 smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti podle čl. 7.4 této smlouvy.
- 9.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 9.4 Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy byl k jejímu zaplacení Poskytovatel vyzván. Zadavatel je oprávněn si částku připadající na splatnou smluvní pokutu započíst proti nároku Poskytovatele na zaplacení ceny za Služby.

10. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 10.1 Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním rámcové dohody dozvěděl nebo které Zadavatel označil za důvěrné (dále jen „**Důvěrné informace**“).
- 10.2 Poskytovatel je povinen přijmout opatření k ochraně Důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být Poskytovatelem použity výhradně k plnění rámcové dohody. Poskytovatel nesdělí či nezpřístupní žádnou z Důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije. Povinnost mlčenlivosti a zachování důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících z rámcové dohody, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
- 10.3 Poskytovatel je rovněž povinen chránit osobní údaje. Pro případ, že se v rámci plnění předmětu rámcové dohody, dostane do kontaktu s osobními údaji, bude je Poskytovatel ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení plnění rámcové dohody. Strany se v případě kontaktu s osobními údaji ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů zavazují uzavřít dodatek k rámcové dohodě spočívající v dohodě o zpracování osobních údajů. Poskytovatel se rovněž zavazuje pro případ, že se v průběhu plnění rámcové dohody, dostane do kontaktu s údaji
- Zadavatele vyplývajících z jeho provozní činnosti, tyto údaje v žádném případě nezneužít, nezměnit ani jinak nepoškodit ztratit či znehodnotit.
- 10.4 Poskytovatel výslovně souhlasí s tím, aby tato rámcová dohoda byla v plném rozsahu uveřejněna způsobem stanoveným v § 219 ZVZ.
- 10.5 Zadavatel má dle zákona o registru smluv povinnost celou tuto rámcovou dohodu i veškeré následně uzavřené smlouvy/Objednávky uveřejnit v Registru smluv zřízeném dle tohoto zákona. Toto Poskytovatel bere na vědomí a souhlasí s tím.

11. UKONČENÍ RÁMCOVÉ DOHODY

- 11.1 Odstoupení Zadavatele pro porušení povinností Poskytovatelem
- Zadavatel je oprávněn od rámcové dohody nebo od smlouvy založené Objednávkou (dále též i jako „**Dílčí Smlouva**“) odstoupit:
- 11.1.1 v případě jejího/jejich podstatného porušení Poskytovatelem; nebo
- 11.1.2 v případě porušení jakékoliv další povinnosti Poskytovatele vyplývajících z rámcové dohody nebo z Dílčí Smlouvy, které nebude plně napraveno ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Zadavatel Poskytovateli k tomu poskytne (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti); v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň tři (3) pracovní dny.
- 11.1.3 Podstatným porušením této rámcové dohody a/nebo Dílčí Smlouvy ze strany Poskytovatele se rozumí zejména opakované nebo závažné vadné plnění Služeb, neodstranění vad ani ve stanovené přiměřené lhůtě, neudržování nebo neprokázání příslušného pojištění Poskytovatele, překážka v plnění této Rámcové dohody a/nebo Služeb podle Dílčí Smlouvy trvající déle než 7 dní, prodlení Poskytovatele s plněním Služby nebo s počátkem plnění Služby, které Poskytovatel nenapraví ani v náhradní přiměřené lhůtě stanovené Zadavatelem.
- 11.2 Vztahuje-li se důvod k odstoupení od Dílčí Smlouvy, je Zadavatel oprávněn odstoupit též od rámcové dohody a ostatních Dílčích Smluv (byť i jen jedné, nebo některých z nich dle volby Zadavatele).
- 11.3 Možnost odstoupení Poskytovatele od této rámcové dohody se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 11.4 V případě odstoupení od této rámcové dohody kteroukoliv Smluvní stranou zanikají s rámcovou dohodou i všechny Dílčí Smlouvy, nestanoví-li Zadavatel, že na splnění některých nebo všech Dílčích Smluv trvá. V takovém případě zůstávají takové Dílčí Smlouvy platné a účinné, přičemž práva a povinnosti Smluvních stran v Dílčích Smlouvách neupravené se budou do splnění Dílčích Smluv řídit relevantními ustanoveními této rámcové dohody, které se vztahují na plnění dle Dílčích Smluv.

- 11.5 Odstoupení od rámcové dohody nebo Dílčí Smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Není-li dále uvedeno jinak, pro odstoupení od rámcové dohody nebo Dílčí Smlouvy platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku s tím, že nelze odstoupit od těch dílčích plnění, která již byla řádně poskytnuta a u kterých došlo k Akceptaci, s výjimkou plnění, která měla vady, které Zadavatel nemohl při vynaložení přiměřené péče v době Akceptace zjistit. Zadavatel má v případě odstoupení od rámcové dohody vždy právo na vrácení zaplacené ceny za jakékoli vadné plnění. V případě, kdy k okamžiku odstoupení budou existovat vady plnění, které nebyly Poskytovatelem odstraněny, nebude mít Poskytovatel nárok na jakékoli plnění ze strany Zadavatele, a to až do doby, kdy budou tyto vady odstraněny.
- 11.6 Výpověď daná Zadavatelem
- Zadavatel je oprávněn rámcovou dohodu vypovědět, a to i bez udání důvodu, s šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena Poskytovateli. Objednatel je oprávněn spolu s rámcovou dohodou vypovědět i jednotlivé Dílčí Smlouvy výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba u Dílčích objednávek je rovněž šesti měsíční a počne běžet následující kalendářní měsíc po doručení výpovědi. Nevypovězené Dílčí Smlouvy zůstávají platné a účinné, přičemž práva a povinnosti Smluvních stran v Dílčích Smlouvách neupravené se budou do splnění Dílčích Smluv řídit relevantními ustanoveními této rámcové dohody, které se vztahují na plnění dle Dílčích Smluv.
- 11.7 Poskytovatel je oprávněn vypovědět rámcovou dohodu, a to i bez udání důvodu, s jednoletou výpovědní dobou, která počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena Zadavateli.
- 11.8 Ustanovení této rámcové dohody, jejichž cílem je upravit vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti rámcové dohody (tj. zejména náhrada škody, nároky na zaplacení smluvních pokut a běžící záruky) a rovněž ustanovení, u kterých výslovně či z povahy věci vyplývá, že mají zůstat platná a účinná, zůstanou platná i po ukončení účinnosti této rámcové dohody a/nebo jednotlivých Dílčích Smluv.
- 11.9 V případě předčasného ukončení rámcové dohody a/nebo jednotlivých je Poskytovatel povinen poskytnout Zadavateli maximální nezbytnou součinnost tak, aby Zadavateli nevznikla škoda.

12. POSTOUPENÍ A ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

- 12.1 Zákaz postoupení
- Pokud není v této rámcové dohodě výslovně uvedeno jinak, nesmí Poskytovatel bez písemného souhlasu Zadavatele postoupit žádné ze svých práv nebo pohledávek podle této rámcové dohody a/nebo Objednávek na jinou osobu.
- 12.2 Pouze Zadavatel je oprávněn započíst jakýkoliv svůj peněžitý nárok z této rámcové dohody a/nebo Objednávek vůči Poskytovateli proti jakémukoliv pohledávce Poskytovatele za Zadavatelem.

13. DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ

- 13.1 Veškeré písemnosti, doručované podle této rámcové dohody nebo v souvislosti s ní jedné ze stran druhé straně, budou doručovány některým z následujících způsobů:
- 13.1.1 osobním předáním písemnosti;
 - 13.1.2 e-mailem; nebo
 - 13.1.3 doručením prostřednictvím pošty či kurýra.
- 13.2 Písemnosti budou stranám doručovány na následující adresy:
- 13.2.1 Pokud se doručuje Zadavateli:
 - Adresa: náměstí 14.října 1381/4, 150 00 Praha 5
 - Email: petra.kokoskova@praha5.cz
 - K rukám: Petra Kokošková

13.2.2 Pokud se doručuje Poskytovateli:

Adresa: Švédská 1036/19, 150 00 Praha 5

Email: office@optimia.cz

K rukám: Bc. Ilona Dohányosová, MBA

13.3 Jakákoliv písemnost se bude považována za doručenou:

13.3.1 je-li doručováno osobním předáním písemnosti, v okamžiku, kdy zástupce adresáta (druhé strany) potvrdí převzetí písemnosti, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít;

13.3.2 v okamžiku, kdy byl e-mail odeslán na e-mailovou adresu druhé strany, přičemž pokud byl e-mail odeslán mimo pracovní den anebo po 16.00 hod. pracovního dne, bude se za okamžik doručení e-mailu považovat 10.00 hod. následujícího pracovního dne; nebo

13.3.3 je-li doručováno prostřednictvím pošty či kurýrní služby, v okamžiku, kdy zástupce druhé strany převzal zásilku, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít.

13.4 Obě strany jsou oprávněny měnit své adresy (jakož i e-mail) pro doručování; v takovém případě je druhá strana povinna doručovat na nově uvedenou adresu (e-mail), a to od prvního následujícího pracovního dne po dni, kdy této straně byla změna oznámena. Pro takové změny nemusí být uzavírán dodatek k této rámcové dohodě, příslušná strana je však povinna druhé straně oznámit změnu písemně.

13.5 Obě strany souhlasí s tím, že tam, kde je pro určité jednání, úkon či sdělení vyžadována písemná forma, bude možné toto jednání, úkon či sdělení provést formou e-mailové zprávy, a to i bez zaručeného elektronického podpisu.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této rámcové dohody je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu rámcové dohody poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v rámcové dohodě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v rámcové dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

14.2 Tato rámcová dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv podle zákona o registru smluv.

14.3 Tato rámcová dohoda, jakožto i Objednávky vystavené na jejím základě se řídí českým právem. Jednací jazykem mezi Zadavatelem a Poskytovatelem bude pro veškerá plnění vyplývající z této rámcové dohody výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu této rámcové dohody.

14.4 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této rámcové dohody neplatným či nevykonatelným, nedotkne se tato neplatnost či nevykonatelnost jiných ustanovení této rámcové dohody. Strany se zavazují, v co nejkratší lhůtě nahradit neplatné či nevykonatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné a vykonatelné a které bude svým obsahem obdobné nahrazovanému neplatnému či nevykonatelnému ustanovení.

14.5 Jakékoliv změny či doplnění rámcové dohody je možné činit výhradně formou písemných dodatků schválených oběma smluvními stranami.

14.6 Veškeré případné spory z rámcové dohody nebo z ní vyplývajících vztahů budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.

14.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto rámcovou dohodu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání. Autentičnost této dohody potvrzují svým podpisem.

14.8 Žádné ustanovení této rámcové dohody nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění či požadavky Zadavatele uvedené či vyjádřené v zadávací dokumentaci zpracované pro účely Zadávacího řízení.

- 14.9 Rámcová dohoda je uzavírána v elektronické podobě a je podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
- 14.10 Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. RMČ/32/645/2025 ze dne 30.6.2025.

Místo:

Datum:

Za a jménem **Městské části Praha 5**



Jméno: Bc. Lukáš Herold

Funkce: starosta

Místo:

Datum:

Za a jménem **OPTIMIA facility s.r.o.**



Jméno: Armen Sargsyan

Funkce: jednatel

PŘÍLOHA Č. 1 – DEFINICE

Akceptace	znamená schválení Služeb vykázaných Poskytovatelem v Soupisu Služeb předkládaném v souladu s čl. 4.4 rámcové dohody, jež je podmínkou vyúčtování ceny za Služby;
Důvěrné informace	má význam uvedený v čl. 10. rámcové dohody;
Kontrolní den	má význam uvedený v čl. 5 rámcové dohody;
Městská část	znamená Městskou část Praha 5;
Občanský zákoník	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
Objednávka	znamená písemnou výzvu Zadavatele k poskytnutí plnění dle vzoru obsaženého v příloze č. 4 této rámcové dohody, v níž Zadavatel specifikuje v souladu s přílohou č. 2 rámcové dohody konkrétní místa plnění (lokality v rámci Městské části uvedené v příloze č. 5); v Objednávce Zadavatel určí též osobu Zástupce Zadavatele; Potvrzením objednávky Poskytovatelem vzniká smlouva na realizaci Služby zadanou na základě této rámcové dohody. Poskytovatel je vždy povinen akceptovat Objednávku učiněnou v souladu s touto rámcovou dohodou.
Poskytovatel	má význam uvedený v záhlaví rámcové dohody;
Pracovník	znamená v souvislosti s určitou osobou její (i) zaměstnance bez ohledu na typ pracovního poměru; (ii) jiné pracovníky (např. osoby samostatně výdělečně činné spolupracující na základě obchodněprávních smluv); a (iii) statutární orgány nebo jejich členy;
Služby	znamená služby spočívající v provádění úklidových prací na území Městské části uvedených v příloze č. 5, sestávající z jednotlivých činností, které jsou specifikovány v příloze č. 2 této rámcové dohody;
Soupis Služeb	má význam uvedený v čl. 4.4 rámcové dohody;
Zadavatel	má význam uvedený v záhlaví rámcové dohody;
Zadávací řízení	znamená zadávací řízení podle ZZVZ uskutečněné Zadavatelem za účelem zadání Služeb;
Zástupce Zadavatele	znamená osobu či osoby určené Zadavatelem v Objednávce ke kontrole poskytování Služeb a jejich Akceptaci a k udílení pokynů týkajících se poskytování Služeb;
Závazné předpisy	znamenají: a) jakýkoliv účinný obecně závazný právní předpis, který je součástí českého právního řádu; b) příslušné závazné pokyny, metodiky a jiné předpisy, kterými je Zadavatel a/nebo Poskytovatel vázán za předpokladu, že jsou veřejně dostupné nebo, že jejich existence byla oznámena a obsah byl zpřístupněn druhé straně; a c) jakýkoliv závazný předpis Evropské unie;
Zavedená odborná praxe	znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se Závaznými předpisy, včetně použití právně nezávazných technických norem (ČSN a EN), a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídatelnosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné

	a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek;
ZZVZ	znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

PŘÍLOHA Č. 2 – SPECIFIKACE SLUŽEB A CENY

stručný název	přesný popis práce	počet úkonů za rok	počet m² – výměr a	Cena za m² v Kč bez DPH	Celková cena v Kč bez DPH za 1 rok (počet úkonů x výměra x cena za m²)	Celková cena za 4 roky v Kč bez DPH
Ruční úklid - Smíchov, Košíře, Radlice, Jinonice, Motol, Hlubočepy	Ruční úklid chodníků - ruční zametání a sběr odpadu komunálního i bioodpadu (papíry, plast, sklo, nedopalky, nánosy bláta a prachu, listí). Ruční odstranění veškeré nežádoucí vegetace ploch z ploch chodníků, úklid veřejné zeleně. Likvidace menších černých skládek do 5m ² .	365	3000	0,5175	566 662,50	2 266 650
Operativní úklid - Smíchov, Košíře, Radlice, Jinonice, Motol, Hlubočepy	Ruční úklid chodníků a ploch veřejné zeleně - zajištění úklidu v neočekávaných situacích do 24 hod.	365	200	0,5175	37 777,50	151 110
Zimní údržba chodníků - Smíchov, Košíře, Radlice, Jinonice, Motol, Hlubočepy	Ruční úklid sněhu ze zastávek MHD a přechodů pro chodce. V období 1. 11. - 31. 3. dle vyhlášky	150	3000	0,5175	232 875	931 500
Celkem					837 315	3 349 260

PŘÍLOHA Č. – VZOR OBJEDNÁVKY

Objednávka č. xxxx ruční úklid veřejných prostranství na území MČ Praha 5 na měsíc XXXX na základě
rámcové dohody č. XXXXX

Název objednatele:	Městská část Praha 5
Sídlo objednatele:	náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5
Název veřejné zakázky (předmět rámcové dohody):	RUČNÍ ÚKLID VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ NA ÚZEMÍ MČ PRAHA 5
Objednávka vystavena dne:	
K rámcové dohodě ze dne:	
Č. rámcové dohody:	
Název dodavatele:	
Sídlo dodavatele:	
IČ:	

Vyzýváme Vás tímto k poskytnutí služeb v rozsahu specifikovaném v příloze této objednávky a zároveň Vás žádáme o potvrzení její akceptace.

Plnění dodavatele se bude řídit smluvními podmínkami (vč. cenových ujednání) vymezenými v rámcové dohodě a dále budou pro toto plnění respektovány níže uvedené zvláštní podmínky:

č.	Zvláštní podmínky²
1.	Kontaktní osobou ve věcech technických je: XXXXXX
2.	Práce přebírá / e-mailový kontakt: XXXXXXXX
3.	Další pokyny:

Tato objednávka nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel do 30 dnů ode dne její akceptace, nejpozději do 3 měsíců ode dne její akceptace.

² Uvést konkrétní zvláštní podmínky, které se vztahují k předmětu příslušné objednávky

Objednávka vystavena objednatelem	
V místě:	Praha
Dne:	
Jméno: XXXXXXXXX	Podpis
Jméno: Statutární zástupce MČ Praha 5	Podpis

Objednávka akceptována dodavatelem	
<i>Níže uvedený dodavatel s výše uvedenou objednávkou a podmínkami v ní uvedenými bezvýhradně souhlasí.</i>	
V místě:	Praha
Dne:	
Jméno	Podpis