

**Odbor správy nemovitostí**

Č.j.: 29534-2025-UVCR

Číslo dohody objednatele: 25/140-0

**Rámcová dohoda o provádění elektroinstalačních prací při opravách,** **haváriích, odstraňování závad z revizí a dalších elektro prací v** **objektech Úřadu vlády ČR**

**uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský** **zákoník“) a v souladu s § 131 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,** **ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)**

**Česká republika - Úřad vlády České republiky**

kterou zastupuje:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

Ing. Tomáš Štainbruch, MBA, ředitel Odboru správy nemovitostí, na základě vnitřního předpisu

nábř. E. Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

00006599

CZ00006599

ČNB Praha, účet č.: 4320001/0710

kontaktní osoba:

(dále jen **„**Objednatel**“**)

a

**Elektromont plus s.r.o.**

kterou zastupuje:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

Ing. Jan Kollert, vedoucí oddělení xxxxxxxxxxxxxxxxxx tel: xxxxxxxxxxxxxx

Dušan Motyčka

Hanychovská 541/34 ,46007 Liberec

02090287

CZ 02090287

správy

nemovitostí,

e-mail:

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajský soud Ústí nad Labem
spisová značka (oddíl, vložka) oddíl C, vložka 33290

bankovní spojení: Česká spořitelna, účet č.: xxxxxxxxxxxx kontaktní osoba xxxxxxxxxxxxxxx tel. xxxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé (dále jen **„**Zhotovitel**“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně také jen jako „**smluvní strany**)

**Preambule**

Rámcová dohoda na stavební práce je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení na uzavření Rámcové dohody, uveřejněné na profilu zadavatele https://nen.nipez.cz/profil/UVCR s názvem „Rámcová dohoda o provádění elektroinstalačních prací při opravách, haváriích, odstraňování závad z revizí a dalších elektro prací v objektech Úřadu vlády ČR“ (dále jen „Rámcová dohoda“) č.j: SPIS-2025-1967 Rámcová dohoda je uzavírána také v souladu s nabídkou Zhotovitele a rozhodnutím Objednatele jako zadavatele o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky ve výběrovém řízení na uzavření Rámcové dohody k veřejné zakázce malého rozsahu, a to ve smyslu podmínek a ustanovení uvedených v kompletní výzvě včetně zadávací dokumentace. Rámcová dohoda upravuje způsob uzavírání dílčích objednávek, podmínky provádění jednotlivých prací ze strany Zhotovitele, jakož i další práva a povinnosti smluvních stran, související s realizací předmětu

plnění na základě Rámcové dohody a jednotlivých dílčích objednávek.

**Článek 1.**

**Předmět a účel Rámcové dohody**

1.

2.

3.

4.

5.

6.

Účelem Rámcové dohody je závazek Objednatele a Zhotovitele po dobu 48 měsíců dodržovat níže uvedené podmínky při realizaci jednotlivých objednávek Objednatele na provedení prací Zhotovitelem. Předmětem je poskytování odborných elektroinstalačních prací při odstraňování havárií na elektro zařízeních v objektech zadavatele, provádění oprav a odstraňování závad na silnoproudých zařízeních včetně soustav ochrany před bleskem na objektech Objednatele.

Pracemi (dále také „práce“) se rozumí poskytování odborných elektroinstalačních prací při odstraňování havárií na elektro zařízeních v objektech Objednatele, provádění oprav a odstraňování závad na silnoproudých zařízeních včetně soustav ochrany před bleskem na objektech Objednatele. Přehled prací je uveden v položkovém soupisu prací s jednotkovými cenami Zhotovitele (kalkulace celkové ceny) jako příloze č. 1 této Rámcové dohody, přičemž dle dalších ustanovení této Rámcové dohody je Objednatel oprávněn objednávat a Zhotovitel je povinen realizovat i práce výslovně neuvedené v příloze č. 1 této Rámcové dohody. Součástí prací budou i výjezdy při nahlášení havarijního stavu Objednatelem na hot-line Zhotovitele.

Jednotlivé práce dle předchozího odstavce budou v souladu s touto Rámcovou dohodou prováděny na základě konkrétních objednávek vystavených Objednatelem a potvrzených Zhotovitelem. Předmětem objednávek je provádění prací dle potřeb Objednatele blíže specifikovaných v příloze č. 1 této Rámové dohody.

Práce spočívají v provedení objednaných prací včetně materiálů nezbytných pro zajištění oprav nebo úprav, zajištění kvalifikované pracovní síly, demontáži a montáži, likvidace odpadu, úklidu a dopravy, případně nutných revizí, zkoušek a protokolů.

Zhotovitel zajistí hot – line pro nahlášení havarijních požadavků Objednatele. Zahájení havarijní opravy v místě plnění je stanoven na 8 hodin od nahlášení havarijního stavu Objednatelem. Kontakt na hot – line Zhotovitele je uveden v čl. 14. této Rámcové dohody.

Cena jednotlivých prací a materiálů bude odpovídat naceněným položkám v položkovém soupisu prací jednotkovými cenami Zhotovitele (dále jen „položkový soupis prací“), který tvoří přílohu č. 1 Rámcové dohody.

**Článek 2.** **Místo plnění**

Místem plnění jednotlivých dílčích objednávek jsou objekty Úřadu vlády České republiky (dále jen jako „objekty“):

* Lichtenštejnský palác, U Sovových mlýnů 506/4, Praha 1

Stránka 2 (celkem 19)

·

·

·

·

·

·

·

Strakova akademie, nábř. Edvarda Beneše 128/4, Praha 1, hlavní a provozní budova a areál Šance,

Kramářova vila, Gogolova 212/1, Praha 1

Hrzánský palác, Loretánská 177/9, Praha 1

Vladislavova 4, Praha 1

Slavíčkova vila, Slavíčkova 628, Praha 6

U Větrolamu 1702, Praha 8 – Dolní Chabry

Benešova vila, Dr. E. Beneše 201, 391 01 Sezimovo Ústí.

Místem plnění Rámcové dohody jsou také případně objekty, k nimž během účinnosti Rámcové dohody vznikne Objednateli příslušnost hospodaření.

**Článek 3.**

**Objednání prací, doba, způsob, podmínky plnění, změny plnění v průběhu prací**

1.

Každá objednávka dle čl. 1 odst. 2 musí obsahovat tyto údaje:

-

-

-

-

-

-

číslo objednávky;

označení smluvních stran;

datum vystavení objednávky;

odkaz na tuto Rámcovou dohodu;

specifikaci prací požadovaných Objednatelem;

cenu za provedení požadovaných prací v členění na částku bez DPH, DPH, a cenu včetně

2.

3.

4.

DPH;

* lhůtu pro provedení prací.

Nedílnou přílohou objednávky bude oceněný položkový soupis prací zpracovaný v souladu s přílohou č. 1 této Rámcové dohody. Objednávku zašle oprávněná osoba Objednatele dle čl. 14 této Rámcové dohody e-mailem (s automatickým potvrzením doručení) na e-mailovou adresu oprávněné osoby Zhotovitele dle čl. 14 této Rámcové dohody.

Zhotovitel je povinen přerušit práce ve dnech dle požadavku Objednatele, zejména z důvodu konání protokolárních akcí nebo mimořádného zasedání vlády České republiky v daném objektu. V případě, že bude provádění prací pozastaveno na dobu delší než 4 hodiny, má Zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání prací o dobu (i částečného) pozastavení provádění prací z důvodu konání takové akce, včetně doby přípravy prací na konání takové akce a znovuobnovení prací. Zhotovitel nemá právo na úhradu nákladů spojených s přerušením prací. Nutnost přerušení prací na žádost Objednatele se nepovažuje za neposkytnutí součinnosti Objednatele Zhotoviteli a nemůže být důvodem pro odstoupení Zhotovitele od Rámcové dohody. Přerušení prací musí být vždy odsouhlaseno za Objednatele podpisem odpovědného zaměstnance Objednatele.

Oprávněná osoba Zhotovitele dle čl. 14 této Rámcové dohody potvrdí svým souhlasem údaje uvedené v objednávce a potvrzenou objednávku zašle do dvou (2) pracovních dnů ode dne jejího doručení e-mailem na e-mailovou adresu oprávněné osoby Objednatele dle čl. 14 této Rámcové dohody. Zhotovitel není oprávněn činit v objednávce jakékoli změny oproti obsahu objednávky, kterou potvrzuje. Každé potvrzení objednávky musí obsahovat datum tohoto potvrzení. Doručením potvrzení objednávky Zhotovitele Objednateli je mezi smluvními stranami založen závazkový vztah, jehož předmětem je provedení prací dle této objednávky Zhotovitelem a jejich úhrada Objednatelem.

Zhotovitel je povinen provést práce dle každé potvrzené objednávky řádně, tj. v požadované kvalitě a včas, tj. ve lhůtě stanovené v objednávce. Lhůta pro provedení prací bude v objednávce stanovena buď příslušným konkrétním datem či obecně prostřednictvím dnů, týdnů či měsíců. Je-li lhůta pro provedení prací stanovená obecně, je prvním dnem plynutí lhůty pro provedení prací pracovní den následující po dni doručení potvrzení objednávky Objednateli. Zhotovitel je povinen zahájit práce do tří (3) pracovních dnů od doručení potvrzení objednávky, nedohodne- li se Objednatel se Zhotovitelem jinak.

Stránka 3 (celkem 19)

5.

6.

7.

8.

9.

10.

Každé provedení prací na základě potvrzené objednávky se považuje za splněné ze strany Zhotovitele dnem, kdy jsou práce odpovídající uzavřené této Rámcové dohodě a potvrzené objednávce řádně a včas provedeny a předány Objednateli za podmínek a způsobem uvedeným v čl. 4 této Rámcové dohody.

Nastane-li v průběhu provádění prací dle konkrétní potvrzené objednávky nutnost změny rozsahu či předmětu s dopadem na cenu dle potvrzené objednávky (dále jen „**Změna prací**“), bude každá takováto změna specifikována v Zápise o změně prací (dále jen „**Zápis o změně**“). Zápis o změně bude zpracován Zhotovitelem a bude minimálně obsahovat specifikaci změny rozsahu prací, odůvodnění změny a kalkulaci ceny změny prací s použitím položek podle přílohy č. 1 této Rámcové dohody.

V případě, že Změna prací bude mít za následek navýšení ceny sjednané v původní potvrzené objednávce (tzv. vícepráce), bude takto vyhotovený Zápis o změně dle odst. 6 tohoto článku Rámcové dohody, odsouhlasený podpisem oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele, podkladem pro vystavení nové objednávky na Změnu prací, představující navýšení původně sjednané ceny. Změnu prací, mající za následek navýšení původní ceny prací, nesmí Zhotovitel provést bez přechozího písemného souhlasu oprávněné osoby Objednatele. V případě nedodržení této podmínky zaniká Zhotoviteli jakýkoliv nárok na navýšení ceny prováděných prací.

Nebude-li některá část prací v důsledku sjednané Změny prací provedena (tzv. méněpráce), je Zhotovitel povinen snížit cenu prací o hodnotu veškerých nákladů nutných k provedení té části prací, která nebude v rámci Změny prací provedena, a to ve výši součtu všech neprovedených položek či jejich částí dle přílohy č. 1 této Rámcové dohody. Zhotovitel doloží ke všem méněpracím Zápis o změně zpracovaný dle odst. 6 tohoto článku Rámcové dohody

k odsouhlasení Objednateli nejpozději do doby vyhotovení Zápisu o předání a převzetí prací dle čl. 4 této Rámcové dohody.

Práce, které jsou předmětem této Rámcové dohody, budou prováděné v objektech, v nichž probíhá běžný provoz Objednatele. Konkrétní čas provádění prací určuje Objednatel, přičemž je oprávněn nařídit Zhotoviteli provádění prací v mimopracovní době Objednatele, o sobotách a nedělích či státních a ostatních svátcích. Zhotovitel je povinen provádět práce v takto určené době. Zhotovitel podpisem této Rámcové dohody potvrzuje, že náklady na provádění prací v mimopracovní době Objednatele, o sobotách, nedělích a státních a ostatních svátcích jsou zahrnuty v jednotkových cenách prací uvedených v příloze č. 1 této Rámcové dohody. Zhotovitel dále prohlašuje, že jím uvedené ceny prací v příloze č. 1 této Rámcové dohody zahrnují i veškeré další související náklady, nezbytné pro řádné provedení prací uvedených v příloze č. 1 této Rámcové dohody.

Pro účely této Rámcové dohody se stanovuje, že havarijní stavy jsou situace nebo události, které představují bezprostřední ohrožení zdraví, života, majetku nebo životního prostředí. Havarijní stav oznámí zástupce Objednatele na havarijní linku (hot – line) Zhotovitele. V případě havarijního stavu je Zhotovitel povinen zahájit práce na výzvu kontaktní osoby Objednatele do 12 hodin od nahlášení havarijního stavu na hot – line Zhotovitele i bez vystavené a potvrzené objednávky.

**Článek 4.**

**Předání a převzetí prací**

Každé provedení prací dle potvrzené objednávky (resp. jejich výsledek) bude Objednatelem převzato na základě zápisu o předání a převzetí prací, podepsaného oprávněnou osobou Objednatele k převzetí prací a oprávněnou osobou Zhotovitele dle čl. 14 této Rámcové dohody. V případě, kdy je při předávání prací Objednatelem shledáno, že práce byly provedeny řádně, tj. bez vad a nedodělků, je Objednatel povinen práce převzít. V případě, kdy je při předávání prací Objednatelem shledáno, že provedené práce obsahují nedodělky či vady, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání provedených prací, je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí prací do doby jejich odstranění. V případě vad a nedodělků bránících řádnému a bezpečnému užívání prací je Objednatel povinen převzetí prací odmítnout do doby jejich odstranění. V obou případech výskytu

Stránka 4 (celkem 19)

vad a nedodělků bude sepsán mezi Objednatelem a Zhotovitelem seznam vad a nedodělků s určením termínu jejich odstranění. Zhotovitel je v takovém případě povinen odstranit vady a nedodělky v tomto termínu. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán zápis o jejich odstranění a teprve poté je Objednatel povinen práce od Zhotovitele převzít na základě zápisu o předání a převzetí.

**Článek 5.** **Cena**

1.

2.

3.

4.

5.

6.

Cena plnění je uvedená v příloze č. 1 této Rámcové dohody. Těmito cenami jsou smluvní strany vázány při plnění dle této Rámcové dohody po celou dobu platnosti Rámcové dohody a Zhotovitel není oprávněn tyto ceny v době platnosti této Rámcové dohody měnit.

Cenu plnění je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). V takovém případě bude cena plnění změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH a smluvní strany mezi s sebou uzavřou dodatek k Rámcové dohodě. Zhotovitel bude fakturovat cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

**Vyhrazená změna ceny prací z důvodu inflace (inflační doložka).**

V případě, že průměrná roční míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem vždy v lednu daného roku za předcházející kalendářní rok přesáhne 3 %, může být cena zvýšena **o polovinu** **dosažené** průměrné roční míry inflace, a to prostřednictvím uzavření dodatku k Rámcové dohodě na základě předchozí žádosti Zhotovitele, nejdříve však po uplynutí 24 měsíců ode dne nabytí účinnosti původní Rámcové dohody. Cenu je možné zvýšit pouze o polovinu **průměrné roční** **míry inflace** dosažené v kalendářním roce, který bezprostředně předcházel okamžiku doručení žádosti o její zvýšení. Zvýšení jednotkové ceny je účinné prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl dodatek uveřejněn v Registru smluv.

Objednatel prohlašuje, že práce budou objednávány pro potřeby související výlučně s činností Objednatele při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani z přidané hodnoty (§ 5 odst. 4 ZDPH), z toho důvodu nebude u plnění uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

V případě, že v rámci prací bude třeba zajistit náhradní díly, jejichž poskytnutí není součástí cen za práce dle přílohy č. 1 této Rámcové dohody, je Zhotovitel povinen tyto náhradní díly Objednateli nabídnout, a to maximálně za cenu obvyklou v místě a čase plnění s tím, že pokud Zhotovitel neposkytne Objednateli ceník náhradních dílů, sdělí pověřené osobě ve věcech realizace prací Objednatele cenu náhradních dílů, které hodlá k opravě použít. Objednatel provede kontrolu cen, a buď tyto ceny písemně odsouhlasí, nebo vyzve Zhotovitele k jejich změně. Pokud by nedošlo k dohodě mezi Objednatelem a Zhotovitelem o ceně náhradních dílů, zajistí Objednatel tyto náhradní díly sám a Zhotovitel je v takovém případě povinen k opravě použít náhradní díly zajištěné Objednatelem. Součástí dodávky náhradních dílů jsou příslušné dokumenty (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, bezpečnostní listy, apod.).

V případě, že se v průběhu trvání Rámcové dohody ukáže, že některé z prací, které Objednatel objednal u Zhotovitele k provedení, nejsou obsaženy v příloze č. 1 této Rámcové dohody, budou tyto položky oceněny použitím cen obsažených ve standardizovaném katalogu směrných cen prací dle aktuálně platné cenové soustavy ÚRS nebo RTS DATA. Pokud nebude možné, pro stanovení ceny položky neuvedené v soupisu prací, použít sborník cen prací ÚRS nebo RTS DATA, navrhne jednotkovou cenu za takovouto neuvedenou práci Zhotovitel. Zhotovitelem navržená cena musí odpovídat ceně v daném místě a čase obvyklé. Zhotovitel vhodným způsobem prokáže Objednateli přiměřenost jím nabídnuté ceny za tuto práci ve smyslu podmínek uvedených v předchozí větě. Takto Zhotovitelem stanovená a zdůvodněná cena podléhá souhlasu Objednatelem.

Stránka 5 (celkem 19)

1.

2.

3.

4.

5.

6.

1.

2.

3.

4.

5.

**Článek 6.**

**Fakturace a platební podmínky**

Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu provedených prací, odpovídajících potvrzené objednávce, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat až po uskutečnění plnění, tj. po řádném provedení prací a jejich protokolárním předání v souladu s čl. 4 této Rámcové dohody.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění jejich pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), včetně čísla objednávky. Součástí faktury musí být kopie oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí prací (osvědčujícího řádné a včasné provedení prací bez vad a nedodělků).

V případě, že předložená faktura nebude obsahovat náležitosti předepsané zákonem o účetnictví

či touto Rámcovou dohodou nebo bude obsahovat chybné údaje, je Objednatel oprávněn ji ve

lhůtě splatnosti vrátit Zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení. V takovém případě začíná

běžet nová splatnost faktury ode dne vystavení opravené faktury.

Splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli, přičemž Zhotovitel je povinen doručit fakturu Objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od data vystavení. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Cena bude uhrazena Objednatelm na účet Zhotovitele uvedeného na titulní straně této Rámcové dohody.

Zhotovitel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 ZDPH a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Zhotovitel je dále oprávněn vystavit fakturu ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury dle technické normy ČSN EN 16931-1:2017. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou (identifikace: trfaa33) nebo elektronickou poštou na adresu posta@vlada.gov.cz.

Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této Rámcové dohody, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

**Článek 7.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění předmětu této Rámcové dohody a předat Zhotoviteli veškeré podklady potřebné pro řádné plnění předmětu této Rámcové dohody, a to proti podpisu předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Relevantnost a kompletnost předaných podkladů pro řádné plnění předmětu této Rámcové dohody je povinen si zkontrolovat Zhotovitel.

Objednatel je povinen před započetím provádění prací Zhotovitelem prokazatelně seznámit jeho zaměstnance se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a zvláštními předpisy platnými pro objekty Objednatele, kde bude Zhotovitel provádět plnění.

Zhotovitel je povinen při plnění této Rámcové dohody postupovat s vynaložením odborné péče, dle platných právních předpisů, technických norem a v souladu s touto Rámcovou dohodou a pokyny Objednatele, zejména tak, aby nedošlo ke vzniku škod na majetku Objednatele. Za Objednatele provádí průběžnou kontrolu plnění oprávněný zaměstnanec. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí plnění v rozporu s touto Rámcovou dohodou, je Zhotovitel povinen na základě žádosti Objednatele neprodleně zjednat nápravu.

Požadované plnění je Zhotovitel povinen provádět dle potřeb a požadavků Objednatele v čase stanoveném Objednatelem. Zhotovitel je povinen zajistit provádění plnění potřebným počtem pracovníků dle dohody s Objednatelem, tj. Zhotovitel je povinen operativně zajistit provedení nárazových prací dle požadavku Objednatele.

Pracovníci Zhotovitele zahájí činnost ve stanovenou dobu nástupem na místo plnění.

Stránka 6 (celkem 19)

6.

7.

8.

9.

Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění mít uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám pokrývající předmět plnění této Rámcové dohody s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 5.000.000 Kč. Zhotovitel předložil Objednateli předmětnou pojistnou smlouvu (certifikát pojištění) v rámci součinnosti před podpisem Rámcové dohody a dále je povinen v průběhu plnění předmětu Rámcové dohody na žádost Objednatele předložit pojistnou smlouvu (certifikát pojištění) do 5 pracovních dnů k ověření skutečnosti, že povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu je Zhotovitelem plněna po celou dobu plnění předmětu této Rámcové dohody.

Zhotovitel je povinen při podpisu Rámcové dohody předat Objednateli ke schválení seznam osob (pracovníků Zhotovitele), kteří budou vykonávat služby v objektech a následně vždy v dostatečném časovém předstihu, předat Objednateli ke schválení seznam případných dalších osob (pracovníků Zhotovitele), kteří budou vykonávat služby v objektech, a dále typ vozidla a registrační značku vozidla, které bude k předmětu plnění využito. Vykonávat služby v objektech jsou oprávněny pouze osoby schválené Objednatelem. Seznam osob musí obsahovat jméno, příjmení a číslo občanského průkazu jednotlivých osob, případně jiného dokladu totožnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že osoby, které nebudou uvedeny na tomto seznamu, nejsou oprávněny vykonávat služby v objektech. Objednatel si vyhrazuje právo neschválit osobu (pracovníků Zhotovitele) pro výkon služby v objektu na základě podnětu Ochranné služby Policie České republiky. Objednatel je oprávněn z bezpečnostních důvodů změnit termín předpokládaného příjezdu vozidla nebo při vjezdu vozidel do objektu může dojít ke zdržení vozidel (např. prohlídka ze strany PČR). V případech takovýchto zdržení či změn nemá Zhotovitel nárok na jakoukoliv finanční náhradu takto vzniklých prostojů.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby jednotliví pracovníci při výkonu služeb v objektech
· používali jednotný pracovní oděv a obuv odpovídající povaze vykonávané činnosti a ročnímu

období.

· byli viditelně označeni logem nebo názvem Zhotovitele (firmy) nebo průkazem

s povolením ke vstupu do objektu Objednatele.

· dodržovali čistotu pracovních oděvů a obuvi a osobní upravenost.

Objednatel je oprávněn namátkově kontrolovat dodržování povinností stanovených tímto odstavcem a v případě zjištění porušení je oprávněn uplatňovat na Zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 11 odst. 5 této Rámcové dohody.

Pracovníci Zhotovitele jsou povinni dodržovat pořádek, bezpečnostní, požární předpisy, hygienické, ekologické a další právní předpisy a normy a dále neznečišťovat prostory v objektech nebo v jejich okolí a řídit se při poskytování služeb vnitřními předpisy Objednatele, které Objednatel předal Zhotoviteli.

10. Veškeré práce se musejí provádět za přísných bezpečnostních opatření, jež mají za úkol ochránit zdraví pracovníků Zhotovitele i Objednatele. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že pokud bude plnění realizováno v době, kdy budou platit bezpečnostní a hygienická opatření přijatá Objednatelem, jsou pracovníci Zhotovitele případně poddodavatelů povinni tato opatření dodržovat a podrobit se jim.

11. Pracovníci Zhotovitele jsou povinni dodržovat v objektech Objednatele zákaz kouření, zákaz požívání alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek, zákaz vstupu s palnou, sečnou, bodnou zbraní, výbušninami všeho druhu, pyrotechnikou nebo nebezpečnými chemickými látkami nebo přípravky, zdržet se hrubého nebo jinak nevhodného chování k zaměstnancům Objednatele nebo jiným osobám nacházejících se v objektech nebo v jejich okolí.

12. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na věcech vnesených do objektů pracovníky Zhotovitele nebo osobami zdržujícími se v objektech s jejich souhlasem, a za případné škody na majetku a za újmu na zdraví pracovníků Zhotovitele nebo osob zdržujících se v objektech s jejich souhlasem. Objednatel neodpovídá za odcizení, zničení nebo jakékoliv znehodnocení uvedených věcí nebo za újmu na zdraví osob.

13. Zhotovitel se zavazuje odstranit na základě pokynu Objednatele bez prodlení a na své náklady

Stránka 7 (celkem 19)

poškození v poskytnutých prostorách nebo v objektech, které způsobil sám nebo osobami zdržujícími se v těchto prostorách s jeho souhlasem. Nesplní-li Zhotovitel ve stanovené lhůtě, po písemné výzvě Objednatele, tento svůj závazek, je Objednatel oprávněn nechat provést potřebné práce na své náklady a tyto přeúčtovat Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takové náklady uhradit do 21 dnů ode dne obdržení faktury Objednatele.

14. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění plnění dle této Rámcové dohody bude dbát o dodržování pracovněprávních předpisů a důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců, kteří se na provádění díla budou podílet, zejména, že bude:

* plnění zakázky zajišťovat zaměstnanci s řádně uzavřenými pracovními smlouvami;
* ve vztahu k zaměstnancům důsledně dodržovat pracovněprávní práva a povinnosti

vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, poskytovat vhodné a dostatečné pracovní pomůcky a ochranné prostředky, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, zajistit vedení zaměstnanců v příslušných registrech (např. v registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení), zajistit u zaměstnanců příslušná povolení k pobytu v České republice;

* zaměstnancům poskytovat pracovněprávní odměnu v souladu s právní úpravou odměňování v pracovněprávních vztazích včetně výplaty ve výplatním termínu a rovněž odpovídající odměnu (příplatek) za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.;
* na výzvu Objednatele za účelem kontroly předkládat (či zajistit předložení) příslušné doklady (zejména, nikoli však výlučně pracovněprávních smluv a dokladu o vyplacení mzdy, dokladu o provedených platbách poddodavateli), a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů;
* umožňovat Objednateli, na jeho žádost, kontrolu výše uvedených důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců a poskytovat nezbytnou součinnost Objednateli k jejímu provedení;
* oznamovat Objednateli, že vůči mně či mému poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (např. Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v tomto prohlášení, a k němuž došlo při plnění Rámcové dohody nebo v souvislosti s ní, a to nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení;
* v případě, že Zhotovitel či jeho poddodavatel bude v rámci řízení zahájeného
dle předchozího bodu pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, budu povinen přijmout nápravná opatření a o těchto opatřeních informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s Objednatelem.

Zhotovitel smluvně zaváže případné poddodavatele k dodržování stejných nebo lepších práv, jako jsou uvedena v tomto odstavci, ve vztahu k jejich zaměstnancům. Takovouto smlouvu předloží na základě žádosti k nahlédnutí Objednateli.

15. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění dle této Rámcové dohody sám, nebo s využitím

poddodavatelů, které uvedl v nabídce podané ve výběrovém řízení této veřejné zakázky.
16. V případě změny poddodavatelů uvedených v nabídce nebo vyvstane-li potřeba využití

poddodavatele v průběhu plnění Rámcové dohody, je Zhotovitel povinen před zahájením plnění písemně informovat Objednatele o takové změně (včetně uvedení identifikačních a kontaktních údajů pododavatelů a informace, které části plnění pro něj v rámci plnění smlouvy, jaký z poddodavatelů poskytuje).

17. Zadání provedení části plnění dle smlouvy poddodavateli Zhotovitelem nezbavuje Zhotovitele jeho výlučné odpovědnosti za řádné poskytování služeb vůči Objednateli. Zhotovitel odpovídá Objednateli za plnění dle smlouvy (či její části), které svěřil poddodavateli, ve stejném rozsahu,

Stránka 8 (celkem 19)

jako by je plnil sám.

18. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby poddodavatel byl vůči Zhotoviteli vždy zavázán nejméně

stejnými podmínkami a v rozsahu, jak jsou obsaženy ve smluvním vztahu mezi Zhotovitelem a Objednatelem, a to nejpozději ode dne zahájení činnosti poddodavatele pro Zhotovitele a v rozsahu odpovídajícím rozsahu činností, které má plnit k provedení prací.

19. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za plnění dle této Rámcové dohody poukazem na

plnění prací poddodavatelem.

**Článek 8.**

**Změna kvalifikačního poddodavatele**

1.

2.

1.

2.

2.

3.

4.

V případě, že z objektivních důvodů nebude možné použit pododavatele, kterým byla prokazována kvalifikace, je Zhotovitel povinen vyžádat si předem písemně souhlas Objednatele s nahrazením takového poddodavatele. Součástí žádosti o souhlas se změnou poddodavatele musí být doklady prokazující splnění kvalifikace nahrazovaného poddodavatele, a to v rozsahu, v jakém prostřednictvím něho prokazoval Zhotovitel splnění kvalifikace. Objednatel není povinen souhlas udělit v případě, kdy se nebude dle jeho názoru jednat o objektivní důvody nemožnosti použití původního poddodavatele.

Změna poddodavatele dle odst. 1 tohoto článku bez souhlasu Objednatele se považuje za podstatné porušení této smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se jedná o poddodavatele vyhovujícího požadavkům dle zadávacích podmínek a této Rámcové dohody či nikoliv.

**Článek 9.**

**Záruka za plnění, odpovědnost za vady a odpovědnost za škodu**

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude poskytnut v souladu s touto Rámcovou dohodou v odpovídající kvalitě. Vadou se pro účely této Rámcové dohody rozumí plnění provedené neúplně či v nedostačující kvalitě anebo zcela neprovedené.

Zhotovitel prohlašuje, že jím provedené práce budou mít požadované vlastnosti a budou způsobilé k používání dle této Rámcové dohody a souvisejících platných právních předpisů, a to ode dne převzetí prací Objednatelem (tj. ode dne oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí prací dle č. 4 této Rámcové dohody) po dobu 60 měsíců. Tímto prohlášením Zhotovitel přebírá záruku za jakost ve smyslu § 2113 a § 2619 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a kvalitu provedení prací. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruční doby v délce 60 měsíců odstranit na své náklady veškeré vady, které se na výsledku provedených prací objeví či zjistí během trvání záruční doby.

V rámci přejímacího řízení je Zhotovitel povinen Objednateli předložit a předat originály záručních listů v českém jazyce k zařízením a dodávkám, tvořících součást předávaných prací. Deklarují-li záruční listy předané dle předchozí věty kratší záruční dobu, než je stanovena v odst. 2 tohoto článku Rámcové dohody, platí záruční doba dle odst. 2 tohoto článku Rámcové dohody.

Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí objednané práce (dohoda smluvních stran, odstoupení jedné smluvní strany od této Rámcové dohody, vyšší moc apod.), pak tato záruka za jakost platí pro jednotlivé práce, které budou provedené. Tyto provedené práce budou specificky uvedené v Zápise o převzetí nedokončených pracích, podepsaný oběma smluvními stranami. Záruční doba dle odst. 2 tohoto článku Rámcové dohody počíná běžet od data uvedeného v tohoto protokolu o převzetí nedokončených prací*.*

Zhotovitel prohlašuje, že záruka uvedená v odst. 2 tohoto článku Rámcové dohody se vztahuje i na práce, které neprovedl či nedodal sám Zhotovitel, ale provedl je některý z poddodavatelů. Z tohoto důvodu je Zhotovitel povinen smluvně zavázat své poddodavatele takovým způsobem, aby práva z jimi poskytovaných záruk za jakost byla minimálně stejná jako u záruky za jakost Zhotovitele, a aby tato práva bez dalšího náležela i Objednateli a jeho právním nástupcům (zejména bez potřeby dalšího souhlasu příslušného poddodavatele). Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí výsledku prací, předat mu záruční listy k jednotlivým jeho částem podle určení Objednatele a potvrdit mu písemně i

Stránka 9 (celkem 19)

5.

6.

7.

8.

9.

záruční práva vůči všem příslušným poddodavatelům, popř. na něj převést práva z těchto záruk. Deklarují-li záruční listy předané dle předchozí věty kratší záruční dobu, než je stanovena v odst. 2 tohoto článku Rámcové dohody, platí záruční doba dle odst. 2 tohoto článku Rámcové dohody.

Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat výsledek provedených objednaných prací pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.

Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.

V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce vybraného objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese v plné výši smluvní strana, která nebude ve sporu o oprávněnost reklamace úspěšná.

Každá smluvní strana je povinna nahradit způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Rámcové dohody. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, věcí nebo materiálů převzatých od Objednatele, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití písemně trval.

10. Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou dodržením příkazů Objednatele v případě, kdy bezodkladně písemně sdělil nevhodnost takových příkazů a upozornil na možná rizika a Objednatel přesto písemně trval na postupu podle takových příkazů.

11. Smluvní strany se dohodly, že pokud Objednatel bude uplatňovat nárok ze záruky, bude tak činit písemně. Za písemnou formu se považuje také zaslání emailu na emailovou adresu oprávněné osoby Zhotovitele, uvedenou v čl. 14 této Rámcové dohody. V oznámení o vadě prací uvede Objednatel popis vady, jak se tato vada projevuje a navrhne způsob řešení vzniklé situace, pokud ho vzhledem k okolnostem může znát.

12. O průběhu každého reklamačního řízení je Zhotovitel povinen vést průběžně a chronologicky označené řádné záznamy, přičemž závěrem každého takového řízení bude zápis s uvedením, jakým způsobem a kdy byla reklamace vyřízena (např. jak byla vada odstraněna).

13. Zhotovitel je povinen započít s odstraňováním vady neprodleně po oznámení vady tak, aby nedocházelo zejména k omezování běžné činnosti Objednatele, popř. ke zbytečnému prodlužování trvání této vady či ke vzniku škod na straně Objednatele. Oznámení vady provede Objednatel na e-mail Zhotovitele, uvedený v čl. 14 této Rámcové dohody. Zhotovitel je povinen odstranit ohlášenou závadu v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze závady a dostupnosti náhradních dílů, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, nebude-li v oznámení uvedena jiná lhůta nebo nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to
i v případě, že Zhotovitel odpovědnost za vady neuzná.

**Článek 10.**

**Ujednání o povinnosti mlčenlivosti a ochrana důvěrných informací**

1.

2.

Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Rámcové dohody, a které nejsou právním předpisem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé.

Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této Rámcové dohody.

a) si mohou vzájemně vědomě nebo opomenutím poskytnout informace, které budou

považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“),

b)

mohou jejich zaměstnanci či osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.

3.

Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace (bez

Stránka 10 (celkem 19)

4.

ohledu na formu jejich zachycení), které získaly během jednání vedoucích k uzavření této Rámcové dohody nebo během plnění závazků z této Rámcové dohody. Tím není dotčeno oprávnění smluvních stran sdělovat tyto údaje svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům nebo jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby musí být na důvěrnost údajů upozorněny.

Za třetí osoby dle odst. 2 tohoto článku se nepovažují:

a) zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,

b) orgány smluvních stran a jejich členové,

c) ve vztahu k důvěrným informacím Objednatele poddodavatelé Zhotovitele,

d) ve vztahu k důvěrným informacím Zhotovitele externí Zhotovitelé Objednatele,

i potenciální,

a to

5.

6.

7.

8.

9.

za předpokladu, že se podílejí na plnění této Rámcové dohody nebo plnění spojeném s plněním dle této Rámcové dohody, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám v této Rámcové dohodě.

Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této Rámcové dohody a z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“).

Smluvní strany se zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této Rámcové dohody, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této Rámcové dohody.

Budou-li informace poskytnuté Objednatelem, Zhotovitelem nebo třetími stranami, které jsou nezbytné pro plnění dle této Rámcové dohody, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany dle obecného nařízení, zavazují se smluvní strany plnit všechny povinnosti, které obecné nařízení vyžaduje, a obstarat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů předaných ke zpracování.

Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a příjímací strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této Rámcové dohody, se smluvní strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředávat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto Rámcovou dohodu. Obě smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé smluvní strany jinak, než za účelem plnění této Rámcové dohody.

Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a provozních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.

10. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médiích), je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média. Absence takového upozornění však nezpůsobuje zánik povinnosti ochrany takto poskytnutých informací.

Stránka 11 (celkem 19)

11. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:

a) se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající

smluvní strany či právních předpisů,

b) měla přijímající strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této Rámcové

dohody, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,

c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle, a to je

schopna doložit svými záznamy nebo informacemi, včetně důvěrných, třetí strany,

d) po podpisu této Rámcové dohody poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena

v takovém nakládání s informacemi,

e) mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo

závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci,

f) jsou obsažené v této Rámcové dohodě a jsou zveřejněné dle § 219 ZZVZ nebo dle zákona

o registru smluv.

12. Každá smluvní strana se zavazuje přijmout technická a organizační vnitřní opatření nezbytná

k ochraně důvěrných informací. Zhotovitel je povinen poučit své zaměstnance a členy svých orgánů o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle této Rámcové dohody a je povinen zachování mlčenlivosti z jejich strany řádně kontrolovat. Zaměstnanci Zhotovitele nesmí důvěrné skutečnosti, které se dozvěděli v souvislosti s touto Rámcovou dohodou, sdělovat ani jiným zaměstnancům Zhotovitele nebo členům orgánů Zhotovitele není-li to nezbytné k plnění jejich pracovních úkolů nebo z hlediska funkčního zařazení.

13. Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu Objednateli veškeré materiály a věci, které od něho či jeho jménem převzal při plnění této Rámcové dohody, a to bez zbytečného odkladu po ukončení této Rámcové dohody. Důvěrné informace uložené v elektronické podobě je Zhotovitel povinen odstranit, a to nejpozději po uplynutí doby jejich povinné archivace, pokud se na něj tato zákonná povinnost vztahuje.

14. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle tohoto článku rovněž všechny poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky dle této Rámcové dohody.

15. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu

Rámcové dohody, odpovídá Zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.

16. Ukončení účinnosti této Rámcové dohody z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto

článku a jeho účinnost přetrvá i po ukončení účinnosti této Rámcové dohody.

**Článek 11.**

**Smluvní pokuty, sleva z ceny plnění, úrok z prodlení**

1.

2.

3.

3.

V případě prodlení Zhotovitele s potvrzením kterékoli objednávky Objednateli stanoveným způsobem oproti termínu stanovenému v čl. 3 odst. 3 této Rámcové dohody je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý den prodlení.

V případě prodlení Zhotovitele s provedením prací dle objednávky oproti lhůtě stanovené v čl.

3 odst. 4 této Rámcové dohody je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši

1.000 Kč za každý započatý den prodlení.

V případě prodlení Zhotovitele s provedením prací oproti lhůtě stanovené v čl. 1 odst. 5 této Rámcové dohody je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli slevu z celkové výše finančního plnění ve výši 5 %.

V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků oproti termínu stanoveném

v seznamu vad a nedodělků v zápisu o předání a převzetí prací dle čl. 4 této Rámcové dohody

Stránka 12 (celkem 19)

4.

5.

6.

7.

8.

9.

je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.

Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) dle čl. 7 odst. 6 této Rámcové dohody ve lhůtě poskytnuté Objednatelem, ve výši 5.000 Kč. Tato smluvní pokuta může být po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty uplatněna i opakovaně.

Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinností dle čl. 7 odst. 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 a 16 této Rámcové dohody ve výši 2.000 Kč za každý jednotlivý případ.

V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním záruční vady oproti termínu stanovenému v čl. 9 odst. 14 této Rámcové dohody je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.

V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. 10 této Rámcové dohody, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ.

Dojde-li k porušení pravidel dle čl. 12 této Rámcové dohody, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

Celková výše smluvních pokut a slev z ceny plnění není omezena a smluvní pokuty a slevy z ceny plnění mohou být uplatněny současně.

10. Smluvní pokutu uplatní Objednatel zasláním oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení příslušného oznámení Zhotoviteli. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od jeho odeslání.

11. V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury Zhotovitele je Zhotovitel oprávněn účtovat

Objednateli úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
12. Zaplacením smluvní pokuty či slev z ceny plnění není, jakkoliv dotčen nárok Objednatele na

náhradu škody a nemajetkové újmy; nárok na náhradu škody a nemajetkové újmy je Objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty či slevy ve výši škody nebo újmy přesahující výši smluvní pokuty či slevy z ceny plnění. Zaplacením smluvní pokuty či uplatněním slevy není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.

**Článek 12.**

**Sankce vůči Rusku a Bělorusku**

1.

2.

Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této Rámcové dohody nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.

Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. 1 tohoto článku.

Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Rámcové dohody; odstoupení se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu.

Stránka 13 (celkem 19)

1.

**Článek 13.**

**Ukončení smluvního vztahu**

Smluvní vztah vzniklý na základě této Rámcové dohody lze ukončit těmito způsoby:

a)

odstoupením od Rámové dohody

i. za podmínek uvedených v § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě porušení

Rámcové dohody druhou smluvní stranou podstatným způsobem;

ii. smluvní strana je oprávněna bez zbytečného odkladu odstoupit od potvrzené

objednávky vystavené v rámci a na základě této Rámcové dohody v případě, že druhá smluvní strana poruší podmínky objednávky podstatným způsobem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku;

iii.

iv.

za podmínek stanovených ZZVZ,

v případech, které si smluvní strany ujednaly v této Rámcové dohodě;

b)

c)

dohodou smluvních stran,

výpovědí.

2.

Projev vůle o odstoupení, dohoda nebo výpověď musí být učiněn vždy v písemné formě.

Objednatel je oprávněn odstoupit od Rámcové dohody v případě:

a)

nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) Objednateli dle čl. 7 odst. 6 Rámcové dohody ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem;

této

b)

c)

d)

e)

že řádně uplatní u Zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu poskytování

plnění a Zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje;

opakovaného (více než 2x) neposkytnutí Objednatelem požadovaného plnění na žádost dle této Rámcové dohody;

opakovaného (více než 2x) porušení povinnosti ochrany informací Zhotovitelem nebo jeho pracovníkem dle čl. 10 této Rámcové dohody;

stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH.

3.

4.

5.

6.

7.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Rámcové dohody v případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny za plnění předmětu Rámcové dohody Objednatelem delším než 15 dní.

Účinky každého odstoupení od Rámcové dohody nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Rámcové dohody druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od odeslání odstoupení. Odstoupení od Rámcové dohody se nedotýká zejména nároku na zaplacení úroku z prodlení, na náhradu škody, nemajetkové újmy, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna ukončit tuto Rámcovou dohodu písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Objednatel může zrušit potvrzenou dílčí objednávku vystavenou v rámci a na základě této Rámcové dohody i bez uvedení důvodu do doby zahájení provádění objednaných prací Zhotovitelem. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena Zhotoviteli. Za řádné doručení výpovědi se považuje jeho doručení prostřednictvím Zhotovitele poštovních služeb, kurýra, nebo její doručení do datové schránky druhé smluvní strany.

Práva a povinnosti smluvních stran, z jejichž povahy je zřejmé, že mají být zachována i po splnění závazků z této Rámcové dohody vyplývajících, zůstávají zachována i po ukončení této Rámcové dohody.

Stránka 14 (celkem 19)

**Článek 14.** **Oprávněné osoby**

1. Oprávněné osoby za Zhotovitele

Oprávněnými osobami smluvních stran pro jednání v záležitostech plnění této Rámcové dohody,

zejména k zasílání objednávek a jejich potvrzení, jsou tyto osoby (kterákoli z uvedených): Osobou oprávněnou k jednání za Zhotovitele ve věcech, které se týkají realizace prací:

Jméno:

E-mail:

Tel:

xxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxx

Osobou oprávněnou k jednání za Zhotovitele ve věcech, které se týkají příjmu a potvrzení objednávek:

Jméno:

E-mail:

Tel:

xxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxx

Osobou oprávněnou k jednání za Zhotovitele ve věcech, které se týkají hlášení havarijního stavu:

Jméno:

E-mail:

Tel:

xxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxx

2.

Hot – line pro hlášení havarijních stavů: xxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx

Oprávněné osoby za Objednatele

Osoba oprávněná k jednání za Objednatele ve věcech, které se týkají realizace jednotlivých dílčích objednávek, a podávání pokynů Zhotoviteli:

Jméno:

E-mail:

xxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxxxxxxx

Osoby oprávněné převzetí provedených z uvedených):

prací

za

Objednatele

jsou

tyto

osoby

(kterákoli

Jméno:

E-mail:

Tel.:

a

Jméno:

E-mail:

Tel:

a

Jméno:

E-mail:

xxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxx

Stránka 15 (celkem 19)

Tel:

xxxxxxxxxxxxx

1.

2.

1.

2.

3.

Každá ze smluvních stran může změnit kontaktní osoby písemným oznámením zaslaným druhé.

**Článek 15.**

**Další práva a povinnosti smluvních stran**

Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o bezpečnostních incidentech souvisejících s plněním této Rámcové dohody, které mohou mít vliv na bezpečnost informací (např. napadení mailové komunikace Zhotovitele příp. jeho poddodavatelů, napadení serverů Zhotovitele příp. jeho poddodavatelů, ztráta informací v papírové podobě nebo na nosičích dat apod.).

Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o významné změně, ke které došlo v ovládání Zhotovitele podle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebo o změně vlastnictví zásadních aktiv využívaných Zhotovitelem při plnění Rámcové dohody (např. prodej podniku nebo jeho části), popř. změně oprávnění nakládat s těmito aktivy (např. insolvence Zhotovitele).

**Článek 16.** **Vyšší moc**

Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel této Rámcové dohody považují mimořádné události nebo okolnosti, které nemohla žádná ze smluvních stran před uzavřením této Rámcové dohody předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv smluvní strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Rámcové dohody kteroukoliv ze smluvních stran.

Za vyšší moc se dále považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, vzpoury, vyhlášení nouzového stavu, omezení pohybu osob, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, požár, výbuch, záplava a jiné živelné nebo přírodní katastrofy.

Pro účely této Rámcové dohody se za vyšší moc dále považuje i situace, které na základě rozhodnutí Objednatele znemožní Zhotoviteli přístup do prostor Objednatele.

4. Výslovně se stanovuje, že vyšší mocí není stávka zaměstnanců Zhotovitele nebo jeho

poddodavatelů, ani hospodářské poměry smluvních stran.

5.

6.

1.

2.

3.

V případě, že nastane vyšší moc, neuplatní se sankce dle čl. 11 odst. 1, 2, 3 a 5 této Rámcové dohody.

V případě, že některá smluvní strana nebude schopna plnit své závazky z Rámcové dohody v důsledku vyšší moci, bude povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, bude smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

**Článek 17.**

**Závěrečné ustanovení**

Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva a převádět povinnosti z této Rámcové dohody na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatelho, a to ani částečně.

Smluvní strany se dohodly, že Objednatel a Zhotovitel nejsou oprávněni započíst si vzájemně své pohledávky z této Rámcové dohody.

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Rámcové dohody neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této Rámcové dohody platná a účinná. Namísto neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran.

Stránka 16 (celkem 19)

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Rámcové dohody dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnost Rámcové dohody jako takové, bude Rámcová dohoda posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení tak, aby vystihovalo co nejpřesněji podstatu původního ujednání a aby co nejlépe odpovídalo duchu Rámcové dohody.

Jestliže kterákoli ze smluvních stran neuplatní své právo vyplývající z této Rámcové dohody bez zbytečného odkladu, pak takové opomenutí nezakládá vzdání se či zánik takového práva ani nezpůsobuje zánik jí odpovídající povinnosti.

Spory vzniklé z této Rámcové dohody budou řešeny příslušnými soudy České republiky.

Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Rámcové dohody a jí výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Obě smluvní strany podpisem této Rámcové dohody vylučují, aby nad rámec jejích výslovných ustanovení a ustanovení jejích příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami.

Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této Rámcové dohody, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.

Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou poskytnutého plnění z veřejných výdajů.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Rámcové dohody či realizaci prací dle potvrzené objednávky, je povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně s uvedením předpokládané doby trvání takové skutečnosti.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této Rámcové dohody vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.

Zhotovitel, jako smluvní strana, vůči níž se práva z této Rámcové dohody promlčují, tímto výslovným prohlášením ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 občanského zákoníku prodlužuje délku promlčecí doby práv Objednatele, vyplývajících z této Rámcové dohody na dobu 15 let.

Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona o registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Rámcové dohody, včetně všech jejích případných dodatků a objednávek, především na profilu zadavatele a v Registru smluv. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že uveřejněno bude úplné znění této Rámcové dohody a objednávek, včetně všech identifikačních a kontaktních údajů osob, které Zhotovitel uvedl v textu této Rámcové dohody. Je-li podle obecného nařízení k uveřejnění těchto údajů potřebný souhlas dotčených osob, Zhotovitel výslovně prohlašuje, že takový souhlas všech dotčených osob zajistil. Smluvní strany se dohodly, že tuto Rámcovou dohodu a objednávky zašle správci Registru smluv k uveřejnění Objednatel a bude Zhotovitele písemně informovat o uveřejnění této Rámcové dohody v Registru smluv. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že Rámcová dohoda byla v Registru smluv řádně uveřejněna. V případě, že Zhotovitel zjistí jakékoliv nepřesnosti či nedostatky, je povinen bez zbytečného odkladu o nich Objednatele informovat. Objednatel je dále v souladu se ZZVZ povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu.

Tuto Rámcovou dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran na jedné listině.

Stránka 17 (celkem 19)

16.

17.

18.

19.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Rámcovou dohodu přečetly, že rozumí jejímu obsahu, souhlasí s ním, a dále prohlašují, že tuto Rámcovou dohodu neuzavřely v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato Rámcová dohoda je uzavřena na dobu 48 měsíců ode dne nabytí účinnosti Rámcové dohody nebo do vyčerpání částky, která představuje limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu dle ZZVZ, podle toho, který okamžik nastane dříve.

Tato Rámcová dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

Tato Rámcová dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží Zhotovitel, 2 obdrží Objednatel.

Přílohy. Součástí této Rámcové dohody je následující příloha:

Příloha č. 1 -

Položkový soupis prací s jednotkovými cenami Zhotovitele

V Praze dne 29.07.2025

za Zhotovitele Elektromont plus s.r.o.

Dušan Motyčka jednatel spol.s.r.o.

V Praze dne 06.08.2025

za Českou republiku

Úřad vlády České republiky

Ing. Tomáš Štainbruch, MBA
ředitel Odboru správy nemovitostí

Stránka 18 (celkem 19)