

## SMLOUVA O DÍLO

č. 10062025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (Občanského zákoníku)

### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel:** Základní škola a mateřská škola, Praha 2, Na Smetance 1  
**se sídlem:** Na Smetance 505/1, Praha 2  
**zastupuje:** Mgr. Zbyšek Vít, ředitel školy  
**IČO:** 47611928  
**DIČ:** CZ  
**bank. spojení:**

**dále jen: „Objednatel“**

**Zhotovitel:** RECOBAU, s.r.o.  
**se sídlem:** Dobronická 1257, Praha 4  
**zastupuje:** Filip Lauber, jednatel  
**IČO:** 27605868  
**DIČ:** CZ27605868  
**bank. spojení:**   
společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 118404

**dále jen: „Zhotovitel“**

### II.

#### Předmět plnění smlouvy a rozsah díla

1. Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla:

**Výměna obkladů na dívčích a chlapeckých WC ve 2.NP**

2. Rozsah provedení díla je určen přílohou Kalkulace

Součástí provedení díla je dodávka všech výrobků a technologických zařízení, z nichž se podle přílohy č. 1 „Kalkulace“ dílo skládá.

3. Dílo je dokončeno jeho předáním Objednateli, o předání se vyhotoví jednoduchý zápis s případným soupisem vad a nedodělků nebránících užívání předmětné bytové jednotky. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady či nedodělky bránící užívání předmětného prosotru. Případné vady nebránící užívání je Zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 14 dnů od předání díla Objednateli, nejpozději však ve lhůtě uvedené v čl. III odst. 3 níže.

### III. Lhůty provedení díla

1. Termín předání staveniště a zahájení prací: **30. 06. 2025**
2. Termín dokončení stavebních prací a předání díla: **55. 08. 2025**
3. Termín odstranění vad a nedodělků nebránících užívání díla: **22. 08. 2025**

V případě, že si objednatel vybere materiál, který nebude dostupný k montáži dle harmonogramu prací, upozorní Zhotovitel na tuto skutečnost Objednatеле nejpozději do 5 pracovních dnů od výběru takového materiálu. Za předpokladu včasného upozornění dle předchozí věty a za předpokladu, že takový chybějící materiál je překážkou v pokračování díla, do doby, než bude materiál k dispozici Zhotoviteli, se přerušuje lhůta k provedení díla.

### IV. Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je **436.094,-Kč**, slovy: (čtyřistatřicesttisícdevadesátčtyřikorun-českých).
2. K uvedené ceně bude připočtena DPH ve výši 21% dle zákona.
3. Cena za provedení díla dle čl. II., odst. 1 až 4 je stanovena rozpočtem (cenovou kalkulací), který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Cena díla uvedená v odst. 1 a 2 může být na základě zápisu ve stavebním deníku, potvrzeném oběma smluvními stranami, zvýšena o vícepráce vč. materiálu vyžádaného objednatелеm, event. snížena o méněpráce a cenu materiálu, který byl po dohodě s objednatелеm nedodán. Cena takových víceprací bude vypočtena dle cen prací a materiálů uvedených v Příloze č. 1.

### V. Platební podmínky

5. Částka ve výši **436.094,- Kč**, +DPH 21% bude uhrazena převodem do 14 pracovních dnů po dokončení díla a převzetí konečné faktury Objednatелеm nebo jeho zástupcem, na účet Zhotovitele za podmínky, že budou řádně odstraněny veškeré vady a nedodělky, které budou uvedeny v předávacím protokolu kompletně provedeného díla. Jejich odstranění musí být písemně potvrzeno oběma smluvními stranami.

### VI. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s termínem dokončení díla uvedeného v čl. III. odst. 2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- za každou vadu (vady stejného druhu se počítají jako jedna vada) a za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. III odst. 3 smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s placením od naplnění termínových lhůt uvedených v čl. V této smlouvy.
3. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

## VII.

### Jakost a záruka za provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami podle ČSN, které se na jeho provedení vztahují. Po dobu 36 měsíců od dokončení díla Zhotovitel garantuje záruku na provedené stavební práce a materiál. Na dodané výrobky a technologická zařízení je garantovaná záruka v rozsahu záruční doby stanovené výrobcem. V případě, že bude Objednatel oprávněně reklamovat jakékoliv vady na díle, je zhotovitel povinen takovou vadu odstranit vždy nejpozději do 30 dnů v případě, že se bude jednat o vadu nebránící užívání předmětné jednotky a ve lhůtě do 5 pracovních dnů v případě, že se bude jednat o vadu bránící nebo podstatně ztěžující užívání jednotky. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení za každou reklamovanou vadu. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

## VIII.

### Předání díla

1. Dílo se považuje za dokončené, je-li bez vad, příp. vykazuje-li pouze drobné vady, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání užívání díla.
2. Vlastnické právo přechází na Objednatele úplným zaplacením ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1 a 2.
3. Nezaplatí-li Objednatel 100 % dílčí i konečné faktury do doby splatnosti při splnění povinností Zhotovitele, touto smlouvou určených, je Zhotovitel oprávněn práce přerušit do doby zaplacení, o tuto dobu se prodlouží konečný termín předání díla. Zhotovitel je oprávněn případně nainstalované zboží demontovat do doby zaplacení, bez nároku Objednatele na uvedení díla do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Převzetí díla bude potvrzeno písemně oběma stranami v předávacím protokolu nebo ve stavebním deníku.

## IX.

### Povinnosti smluvních stran

1. Převzetím staveniště přebírá Zhotovitel odpovědnost za škody způsobené při provádění díla, nebo v souvislosti s ním, a to i vůči třetím osobám, ledaže prokáže, že škodu nezavinil. Zároveň je Zhotovitel povinen při provádění díla zajistit majetek Objednatele proti poškození a přijmout taková opatření, aby došlo k zabránění vzniku škod uživatelům domu.
2. Pro případ, že by způsobil svou činností škodu Objednateli nebo třetí osobě, má Zhotovitel uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s výkonem své podnikatelské činnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla udržovat pořádek v domě a svou činností co nejméně obtěžovat okolí a zároveň se zavazuje včas a v předstihu informovat ostatní obyvatele domu v případě provádění nadměrně hlučných prací nebo činností, které by mohly jinak tyto obyvatele obtěžovat.
4. Zhotovitel se zavazuje umožnit kdykoli během provádění přístup Objednateli na staveniště a provést kontrolu prováděných prací.
5. Zástupcem Objednatele po dobu provádění díla v rozsahu určeném touto smlouvou je určen Mgr. Zbyšek Vít, který je oprávněn jednat se zástupcem Zhotovitele, je oprávněn k zápisům ve stavebním deníku a je oprávněn k přebírání písemností mezi smluvními stranami.
6. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli nejpozději do dne určeného ve čl. III, odst. 1) této smlouvy

staveniště ve stavu způsobilém pro realizaci díla, k bezplatnému užívání na dobu realizace díla (viz čl. III, odst. 1 a 2 této smlouvy) a na dobu potřebnou pro vyklizení staveniště. V případě, že staveniště bude předáno později nebo v nezpůsobilém stavu, posunuje se o dobu prodloužení objednatele harmonogram prací.

7. Objednatel umožní Zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie a vody pro potřeby stavby.

## X.

### Další ujednání

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma stranami, případně zápisem ve stavebním deníku, potvrzeném oběma smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zasláným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují. Za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, se považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny (jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.) Mezi vyšší moc se řadí i nepřízeň počasí neumožňující realizaci díla.
4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
5. V případě, že je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv částky, je Zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
6. Účastník prohlašuje, že obsahem nabídky není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku a že účastník bere na vědomí, že případná smlouva (objednávka) vzešlá z tohoto zadávacího řízení podléhá v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí zadavatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Zhotovitel a jedno Objednatel.
8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 22. 6. 2025

V PRAZE 10. 6. 2025

Objednatel:



Přílohy:

č.1 Kalkulace

Zhotovitel:



OD: **RECOBAU, s.r.o.**  
 Dobronická 1257, 148 00 Praha 4

 IČ: 27605868  
 DIČ: CZ27605868

 Tel.:  
 E-mail:

PRO: ZŠ NA SMETÁNCE, PRAHA 2

 Vypracoval: Lauber  
 Datum: 10.06.2025

 Kontroloval:  
 Datum:

Název stavby:

**VÝMĚNA OBKLADŮ NA WC CHLAPCI A WC DÍVKY VE 2.NP\_2025**

| poz. | specifikace                                                        | poč.        | mj. | VÝR.N. | MAT.N. | celk.montáž    | celk.mat.nákl  | celková cena      |
|------|--------------------------------------------------------------------|-------------|-----|--------|--------|----------------|----------------|-------------------|
|      | <i>Dodávky prací:</i>                                              |             |     | PC     | PC     | PC             | PC             | PC celkem         |
|      | Zakrývání proti prachu                                             | 2           | kpt | 625    | 960    | 1 250          | 1 920          | 3 170 Kč          |
|      | Zakrývání podlah proti poškození                                   | 2           | kpt | 1 250  | 1 800  | 2 500          | 3 600          | 6 100 Kč          |
|      | Demontáž původních obkladů 113,6 + 62                              | 175,6       | m2  | 188    | 60     | 32 925         | 10 536         | 43 461 Kč         |
|      | Úklid                                                              | 2           | kpt | 1 250  | 600    | 2 500          | 1 200          | 3 700 Kč          |
|      | Dodávka obkladů - 20x40 - bílá modrá, oranžová - 130+78            | 205         | m2  | 13     | 504    | 2 563          | 103 320        | 105 883 Kč        |
|      | Montáž obkladů vč.spárování                                        | 187         | m2  | 625    | 36     | 116 875        | 6 732          | 123 607 Kč        |
|      | Vyrovnání stěn pod obklad                                          | 187         | m2  | 188    | 48     | 35 063         | 8 976          | 44 039 Kč         |
|      | Silikonování vnitřních rohů                                        | 185         | bm  | 31     | 36     | 5 781          | 6 660          | 12 441 Kč         |
|      | Očištění stěn a stropů před malbou                                 | 238         | m2  | 25     | 4      | 5 950          | 857            | 6 807 Kč          |
|      | penetrace stěn a stropů                                            | 238         | m2  | 25     | 10     | 5 950          | 2 285          | 8 235 Kč          |
|      | Výmalba Primalex plus bílá - stěn a stropů                         | 238         | m2  | 100    | 54     | 23 800         | 12 852         | 36 652 Kč         |
|      | Obroušení a nátěr zárubní bílá lesk                                | 13          | ks  | 0      | 0      | 0              | 0              | 0 Kč              |
|      | <b>Instalatérské práce</b>                                         |             |     |        |        |                |                |                   |
|      | Demontáž a zpětná montáž zařizovacích předmětů                     | 27          | ks  | 0      | 720    | 0              | 19 440         | 19 440 Kč         |
|      | Demontáž a montáž radiátorů, vypuštění a napuštění topného systému | 6           | ks  | 0      | 1 800  | 0              | 10 800         | 10 800 Kč         |
|      | <b>OSTATNÍ</b>                                                     |             |     |        |        |                |                |                   |
|      | Úklid stavby, odvoz a likvidace odpadů                             | 1           | kpt | 1 200  | 1 200  | 1 200          | 1 200          | 2 400 Kč          |
|      | Naložení, odvoz a likvidace sutí                                   | 2           | kpt | 1 440  | 1 440  | 2 880          | 2 880          | 5 760 Kč          |
|      | Dovoz materiálu a přesun                                           | 1           | kpt | 1 200  | 1 200  | 1 200          | 1 200          | 2 400 Kč          |
|      | Doprava                                                            | 1           | kpt | 0      | 1 200  | 0              | 1 200          | 1 200 Kč          |
|      | <b>celkem bez DPH</b>                                              |             |     |        |        | <b>240 436</b> | <b>195 658</b> | <b>436 094 Kč</b> |
|      | <b>DPH</b>                                                         | <b>21 %</b> |     |        |        |                |                | <b>91 580 Kč</b>  |
|      | <b>celkem vč DPH</b>                                               |             |     |        |        |                |                | <b>527 674 Kč</b> |

