

FIN ID: 120720/S2

T: 301596

ACR: 202404503



NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. A1HYB

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi:

Orientální ústav AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Pod vodárenskou věží 1143/4, Libeň, 182 00 Praha 8

IČ: 68378009

DIČ: CZ68378009

zapsaná v rejstříku výzkumných institucí vedeným MŠMT

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Mgr. Táňou Dluhošovou, Ph.D. – ředitelkou

(dále jen „pronajímatel č. 1“)

a

Psychologický ústav AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Veverí 967/97, Veverí, 602 00 Brno

IČ: 68081740

DIČ: CZ68081740

zapsaná v rejstříku výzkumných institucí vedeným MŠMT

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: prof. PhDr. Tomášem Urbánkem, Ph.D. – ředitelem

(dále jen „pronajímatel č. 2“)

a

Ústav pro soudobé dějiny AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Vlašská 355/9, Malá Strana, 118 00 Praha 1

IČ: 68378114

DIČ: není plátcem DPH

zapsaná v rejstříku výzkumných institucí vedeným MŠMT

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: PhDr. Adélou Gjuričovou, Ph.D. – ředitelkou

(dále jen „pronajímatel č. 3“)

(všichni společně dále jen „pronajímatel“)

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Mgr. Annou Brabcovou, na základě pověření

(dále jen „nájemce“)

vzhledem k tomu, že

- (A) výše uvedené osoby nazývané společně „pronajímatel“ jsou spoluvlastníky nemovité věci v této smlouvě níže specifikované a jsou oprávněni s takovou nemovitou věcí nakládat;
- (B) nájemce je podnikatel, jehož předmět podnikání je mj. zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací; a
- (C) smluvní strany jsou stranami Nájemní smlouvy č. A1HYB ze dne 1.11.2017 (tato smlouva ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.4.2018, dodatku č. 2 ze dne 1.9.2020 a dodatku č. 3 ze dne 1.6.2021), na základě které pronajímatel pronajal nájemci PŘEDMĚT NÁJMU a na základě které má nájemce na PŘEDMĚTU NÁJMU umístěno ZARÍZENÍ (dále jen „DOSAVADNÍ SMLOUVA“), přičemž DOSAVADNÍ SMLOUVOU byla nahrazena původní Smlouva č. 12072C o nájmu části nemovitosti ze dne 27.8.2002 ve znění dodatku č. 1 až č. 3 (dále jen „PŮVODNÍ SMLOUVA“);
- (D) smluvní strany mají zájem svůj dosavadní smluvní vztah založený DOSAVADNÍ SMLOUVOU v plném rozsahu nahradit touto smlouvou, na základě které má nájemce zájem na pokračování v umístění svého ZARÍZENÍ na PŘEDMĚTU NÁJMU za níže stanovených podmínek a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání PŘEDMĚTU NÁJMU za tímto účelem;

dohodly se smluvní strany takto:

ČLÁNEK 1- PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

- 1.1 Pronajímatelé prohlašují, že jsou jedinými spoluvlastníky stavby č.p. 513, na adrese Hyberská 1000/8, Praha 1, nacházející se na pozemku č. parc. 513, zapsaném na LV č. 434, obec Praha, kat. úz. Nové Město, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „NEMOVITOST“), a vlastní spoluvlastnické podíly na NEMOVITOSTI ve výši uvedené v **Příloze 3**. Budova č.p. 1000/8 je nemovitou kulturní památkou r.č. ÚSKP 41025/1-1835
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že:
 - (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít, včetně udělení souhlasu ke stavebním úpravám na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**;
 - (b) níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu nájmu, přičemž dle nejlepšího vědomí pronajímatele bude PŘEDMĚT NÁJMU ke sjednanému účelu nájmu způsobilý i v době účinnosti této smlouvy;
 - (c) k PŘEDMĚTU NÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá: část NEMOVITOSTI, a to:
 - část střechy a půdy NEMOVITOSTI pro umístění konstrukcí anténních nosičů a jejich příslušenství, pochozích lávek a kabelových tras; a
 - část půdy NEMOVITOSTI pro umístění technologické místnosti s technologií telekomunikačního ZARÍZENÍ včetně příslušenství, kabelové trasy, elektro přípojky a elektroměrového rozvaděče, a jejich příslušenství; a
 - část vnitřních svislých a vodorovných konstrukcí NEMOVITOSTI pro umístění vedení trasy optických kabelů a elektroměrového rozvaděče, a jejich příslušenství,

to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** (v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy do užívání přijímá.

- 2.2 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2.3 Převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU nájemcem od pronajímatele bylo mezi stranami provedeno na základě PŮVODNÍ SMLOUVY a tudíž nebude podepisován nový předávací protokol. K okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy nájemce již PŘEDMĚT NÁJMU oprávněně užívá, což tímto strany výslovně potvrzují.

ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU

- 3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu a úpravy konstrukcí a zařízení základnové stanice určené pro umístění a provoz dočasného zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací, přičemž v rámci užívání PŘEDMĚTU NÁJMU bude na/v NEMOVITOSTI dále umístěno příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorová zásuvka a přípojka nízkého napětí a dvě nezávislé trasy optických kabelů (v této smlouvě taková základnová stanice se zařízením a příslušenstvím společně i jen jako „ZAŘÍZENÍ“). ZAŘÍZENÍ a veškeré konstrukce vybudované nájemcem na NEMOVITOSTI, se nestávají součástí NEMOVITOSTI a zůstávají ve vlastnictví nájemce.
- 3.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že stavební úpravy doposud nájemcem provedené na PŘEDMĚTU NÁJMU a NEMOVITOSTI, stejně jako napojení ZAŘÍZENÍ na rozvody, byly provedeny v souladu s PŮVODNÍ SMLOUVOU, považují se za oprávněně provedené i pro účely této smlouvy a pronajímatel s nimi i pro účely této smlouvy vyslovuje svůj souhlas. Přehled takových stavebních úprav a napojení je uveden v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Příloha 2 dále obsahuje i ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu rozšiřovat, přemísťovat a jinak měnit rozsah a umístění ZAŘÍZENÍ (jako jsou počet a umístění antén, technologických jednotek RRH a anténních výložníků na anténních nosičích zakreslených v Příloze 2, počet technologických kabinetů na nosném rámu dle Přílohy 2, počet kabelů v kabelových trasách apod.) v rámci PŘEDMĚTU NÁJMU specifikovaného v Příloze 1, při splnění příslušných statických norem. Pokud tyto změny budou mít povahu stavebních úprav NEMOVITOSTI neuvedených v Příloze 2 /další zásahy do obvodových zdí atp./, a tyto úpravy budou vyžadovat povolení ve smyslu stavebněprávních předpisů, je k nim nutný souhlas pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje neodepřít svůj souhlas bez závažných důvodů.
- 3.3 Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění ZAŘÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit celkem 108.865,76,- Kč (slovy jednoosmsetšedesátšest korun českých a sedmdesátšest haléřů) za 1 rok nájmu. Pronajímatel v souladu s platným zákonem o DPH neuplatňuje u nájemného dle této smlouvy daň z přidané hodnoty.

4.2 Splatnost nájemného

Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy, s tím že nájemné dle čl. 4 bodu 4.1 je rozděleno v poměru 1/3 nájemného na účet pronajímatele č. 1, 1/3 nájemného na účet pronajímatele č. 2, a 1/3 nájemného na účet pronajímatele č. 3. Částka je uvedena bez DPH.

Řádné nájemné je splatné jednou ročně na základě této smlouvy, vždy do konce šestého měsíce příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné placeno. Nájemné se má za uhrazené okamžikem

připsání příslušné částky z účtu nájemce na bankovní účet uvedený jako účet pronajímatele v záhlaví této smlouvy či na jiný bankovní účet, který pronajímatel nájemci písemně identifikuje alespoň třicet dnů před splatností příslušné platby.

V případě, že účinnost této smlouvy nenastane k 1. dni kalendářního roku, splatnost prvního nájemného (tedy nájemného za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního roku účinnosti této smlouvy, vypočteného poměrně s ohledem na délku trvání nájemního vztahu v prvním kalendářním roce a částku uvedenou v odstavci 4.1 tohoto článku) je do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

4.3 Vrácení přeplatku nájemného

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou (předplacenou) část do 30 kalendářních dnů od data ukončení této smlouvy.

4.4 Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně, počínaje rokem 2026, k 1. lednu upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to písemným oznámením pronajímatele doručeným nájemci nejpozději do konce března daného roku. V případě, že pronajímatel v dané lhůtě neoznámí nájemci úpravu výše nájemného dle indexu ISC, pozbývá nárok na navýšení nájemného o inflaci za předchozí kalendářní rok.

4.5 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši.

ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGII A ZA SLUŽBY

Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZAŘÍZENÍ.

Pronajímatel se zavazuje po celou dobu účinnosti této smlouvy umožnit nájemci odběr elektrické energie přes podružný rozvaděč pro provoz ZAŘÍZENÍ nájemce. Tyto náklady na nájemcem spotřebovanou elektrickou energii ve výši dle stavu poměrového měřidla budou přeúčtovány pronajímatelem nájemci jednou ročně vždy po obdržení vyúčtování od dodavatele energie pronajímatelem, a to v cenách účtovaných pronajímateli dodavatelem elektrické energie. Nájemce uhradí fakturu, kterou pronajímatel přeúčtuje nájemci náklady na nájemcem spotřebovanou elektrickou energii, do 30 dní po obdržení faktury.

Žádné jiné služby nejsou pronajímatelem v souvislosti s užíváním PŘEDMĚTU NÁJMU poskytovány.

ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 6.1 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.
- 6.2 Nájemce je touto smlouvou oprávněn upravovat PŘEDMĚT NÁJMU na vlastní náklad a provádět v rozsahu dle Přílohy 2 takové stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové tak, aby PŘEDMĚT NÁJMU mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k ZAŘÍZENÍ.
- 6.3 Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU (a to i úpravy provedené za doby trvání PŮVODNÍ SMLOUVY, neboť pokračuje závazek pronajímatele poskytovat nájemci PŘEDMĚT NÁJMU k užívání), či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít

charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu NEMOVITOSTI o hodnotu těchto úprav.

- 6.4 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce.
- 6.5 V PŘEDMĚTU NÁJMU zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZAŘÍZENÍ je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 6.6 Nájemce nebo jím pověřený subjekt má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do PŘEDMĚTU NÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části NEMOVITOSTI a další nemovité věci, které má pronajímatel v nájmu nebo ve vlastnictví, pokud je toto ke vstupu do PŘEDMĚTU NÁJMU třeba.
- 6.7 Nájemce má právo vést po dobu trvání této smlouvy přípojku nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST, případně další nemovité věci, které má pronajímatel v nájmu nebo ve vlastnictví.
- 6.8 Vzhledem k tomu, že zařízení a technologie mohou být provozovány v tzv. sdíleném režimu, mohou být na/v zařízení umístěny součástky ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provozování plnou odpovědnost. Nájemce je oprávněn umožnit na předmětu nájmu umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací.

ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 7.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni plné účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a zavazuje se, že umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.
- 7.2 Pronajímatel potvrzuje nájemci, že části NEMOVITOSTI, které představují PŘEDMĚT NÁJMU, nejsou pronajaty či propachtovány žádnému jinému subjektu, není k nim zřízena žádná služebnost, ani nejsou jinou formou jinému subjektu svěřeny k užívání či požívání a pronajímatel se zavazuje, že k těm částem NEMOVITOSTI, které představují PŘEDMĚT NÁJMU dle této smlouvy, po dobu trvání této smlouvy nezřídí jiné osobě než nájemci žádné nájemní právo, pachtovní právo ani služebnost, ani je nesevěří jakoukoliv formou jinému subjektu do užívání či požívání. Postoupení pohledávky na nájemné vyžaduje souhlas nájemce.
- 7.3 Pronajímatel zároveň podpisem této smlouvy dává souhlas se stavebními úpravami na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**. Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci do 7 dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro provoz ZAŘÍZENÍ či jeho údržbu a úpravy (včetně případného prodloužení doby, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem). Pronajímatel je zejména povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 7 dnů od výzvy nájemce.
- 7.4 Pronajímatel se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz telekomunikačního zařízení umístěného na PŘEDMĚTU NÁJMU, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 7.5 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci mít realizováno napojení výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a přístup k tomuto zdroji.
- 7.6 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci nebo jím pověřenému subjektu průchod, průjezd a vedení přípojky nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST, případně další nemovité věci, které má v nájmu nebo ve

vlastnictví nebo k nimž pronajímateli náleží jiné právo opravňující jej takový průchod, průjezd a vedení přípojky nízkého napětí nájemci umožnit bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu. Toto plnění poskytuje pronajímatel nájemci bez nároku na další finanční protiplnění nájemce, když umožnění přístupu a napojení představuje součinnost pronajímatele nezbytnou k užívání předmětu nájmu nájemcem.

- 7.7 Strany prohlašují, že ke dni účinnosti této smlouvy má nájemce v držení 2 sady klíčů potřebných pro přístup do NEMOVITOSTI a na PŘEDMĚT NÁJMU. Pronajímatel se zavazuje v případě změny zámků předat nájemci obratem 2 sady nových klíčů potřebných pro přístup na PŘEDMĚT NÁJMU. V případě, že na NEMOVITOSTI bude nájemcem dle této smlouvy umístěna depozitní schránka na klíče, zavazuje se pronajímatel předem projednat s nájemcem jakékoliv změny na NEMOVITOSTI, které by vyžadovaly změnu umístění uvedené depozitní schránky na klíče.
- 7.8 Pronajímatel odpovídá za to, že po celou dobu nájemního vztahu budou přístupové cesty k NEMOVITOSTI i PŘEDMĚTU NÁJMU způsobilé k zajištění bezpečného, nerušeného a neomezeného přístupu k PŘEDMĚTU NÁJMU.
- 7.9 Pronajímatel se zavazuje pojistit na celou dobu účinnosti této smlouvy NEMOVITOST proti požáru, živelným pohromám a jiným nahodilým událostem a proti škodám způsobeným třetími osobami. Pronajímatel není však povinen uzavřít pojištění na ZAŘÍZENÍ nájemce.
- 7.10 Pronajímatel se zavazuje respektovat instrukce nájemce ohledně pohybu osob v PŘEDMĚTU NÁJMU.

ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST

- 8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu 10 (deseti) let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.
- 8.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), které v souladu s ujednáním čl. 12 odst. 12.7 této smlouvy zajistí pronajímatel.
- 8.3 Trvání smlouvy se automaticky opakovaně, nejvýše však třikrát, prodlužuje za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána, o dalších deset let, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně minimálně osmnáct měsíců před ukončením účinnosti smlouvy, že nemá zájem na jejím prodloužení. Dojde-li k prodloužení trvání této smlouvy dle tohoto odstavce, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci veškerou součinnost k tomu, aby došlo k prodloužení veškerých veřejnoprávních souhlasů, povolení a oprávnění nezbytných k provozování ZAŘÍZENÍ. Pronajímatel se v souladu s ustanovením § 2000 odst. 2 občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku dle této smlouvy dle § 2000 odst. 1 občanského zákoníku.

ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena dohodou smluvních stran nebo výpovědí v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci 9.1. Výpovědní lhůta bude činit 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně z těchto důvodů.
 - (a) Pronajímatelem může být smlouva ukončena pokud:
 - (i) nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy a pronajímateli tak vzniká škoda, nebo
 - (ii) nájemce je bezdůvodně více než o 30 dní v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
 - (iii) nájemce i přes písemnou výzvu pronajímatele provádí stavební úpravy NEMOVITOSTI v rozporu s touto smlouvou.

- (b) Nájemcem může být smlouva ukončena pokud:
- (i) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy, nebo
 - (ii) PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy, nebo
 - (iii) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo
 - (iv) PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce, nebo
 - (v) bude jím rozhodnuto o změnách v síti základnových stanic nájemce, nebo
 - (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZARÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat, nebo
 - (vii) stavební úpravy provedené nájemcem na NEMOVITOSTI mají charakter dočasné stavby a již uplynula doba, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem.
- 9.2 Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti výpovědi a výpovědních důvodů dle § 2232 a § 2309 občanského zákoníku.
- 9.3 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odstranit všechny úpravy uvedené v čl. 6.3 a odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. O vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepiše pronajímatel s nájemcem předávací protokol. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této smlouvy nájemce převede vlastnické právo k celé optické trase v NEMOVITOSTI (v rozsahu 1 chráničky a 5x mikrotrubička 10/8) na pronajímatele. Za tímto účelem uzavřou smluvní strany samostatnou smlouvu.

ČLÁNEK 10 - ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

- 10.1 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas s případným postoupením práv a převzetím povinností z této smlouvy jiné osobě. O takovém přechodu, postoupení a převzetí jsou smluvní strany povinny neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.
- 10.2 Pronajímatel je povinen před změnou vlastnictví NEMOVITOSTI informovat nabyvatele NEMOVITOSTI i jakoukoli třetí osobu, která vůči NEMOVITOSTI uplatňuje jakákoli vlastnická či obdobná práva (včetně soudního exekutora či vykonavatele, správce daně v rámci správní exekuce apod.), o právech a povinnostech dle této smlouvy, především o právu nájemce užívat PŘEDMĚT NÁJMU dle této smlouvy a o povinnosti pronajímatele za podmínek sjednaných v této smlouvě užívání PŘEDMĚTU NÁJMU nájemci umožnit. Pronajímatel se zavazuje, že písemně oznámí nájemci, že zahájil jednání s třetí osobou o prodeji NEMOVITOSTI nebo její části a poskytne nájemci údaje o případném kupujícím, a to do 7 dnů od zahájení takového jednání.

ČLÁNEK 11 - OZNÁMENÍ

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, vyznění, výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a druhé smluvní straně prokazatelně doručeny. V pochybnostech se má za to, že byly druhé straně doručeny třetí den po jejich prokazatelném odevzdání k přepravě provozovateli poštovních služeb. Doručovacími adresami jsou adresy uvedené ve specifikaci pronajímatele a nájemce v úvodu této smlouvy. Každá Smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé Smluvní straně alespoň 15 dní předem před takovou změnou ve smyslu ustanovení tohoto odstavce. Písemná forma je splněna i v případě, že dokument je v elektronické podobě, pakliže je doručen z datové schránky smluvní strany do datové schránky druhé smluvní strany.

- 11.2 Pronajímatel může kontaktovat nájemce:
- a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [REDACTED];
 - b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [REDACTED] nebo na tel. [REDACTED]
 - c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. [REDACTED]. Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce.
- Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [REDACTED] nebo na tel. [REDACTED], nebo prostřednictvím emailu: [REDACTED].

ČLÁNEK 12 - PRONAJÍMATELEM PLÁNOVANÁ ÚPRAVA NEMOVITOSTI, SOUČINNOST NÁJEMCE PŘI TAKOVÉ ÚPRAVĚ A UJEDNÁNÍ O ZMĚNĚ PŘEDMĚTU NÁJMU, ZAŘÍZENÍ A NEMOVITOSTI

- 12.1 Pronajímatel chce v období květen 2025 až srpen 2027 provést úpravu NEMOVITOSTI označenou jako „Rekonstrukce objektu Hybernská 1000/8“, jež bude spočívat v realizaci kompletní rekonstrukce NEMOVITOSTI, jež bude zahrnovat i stavební úpravu půdy její skladby a dispozice NEMOVITOSTI (tato úprava dále též jen jako „Předmětná Úprava NEMOVITOSTI“). S ohledem na to, že v souvislosti s plánováním Předmětné úpravy NEMOVITOSTI pronajímatelem bylo zjištěno, že takovou Předmětnou úpravou NEMOVITOSTI bude dotčeno ZAŘÍZENÍ umístěné v současné době na NEMOVITOSTI, a to jak technologická místnost nájemce včetně v ní umístěné části ZAŘÍZENÍ, tak i vedení kabelových tras a umístění elektro přípojky, a že bude nutno provést demontáž ZAŘÍZENÍ a jeho zpětnou montáž v jiné, než dosavadním místě a ploše PŘEDMĚTU NÁJMU, je nutné, aby si nájemce a pronajímatel dohodli jejich vzájemná práva a povinnosti zejména ve vztahu k rozsahu a způsobu takového dotčení ZAŘÍZENÍ nájemce Předmětnou úpravou NEMOVITOSTI a podobě ZAŘÍZENÍ nájemce po provedení Předmětné úpravy NEMOVITOSTI a tomu odpovídající úpravě PŘEDMĚTU NÁJMU, což pronajímatel a nájemce činí v tomto čl. 12.
- 12.2 Předmětná Úprava NEMOVITOSTI bude činěna dle projektu představovaného projektovou dokumentací zpracovanou společností ANTA spol. s r.o. z 11/2020, jejíž části jsou obsaženy v Příloze 7 této smlouvy (dále též jako „Projekt“). Změnu Projektu, která by mohla mít jakýkoliv vliv na ZAŘÍZENÍ, je možné provést pouze na základě písemné dohody pronajímatele a nájemce. Předmětná Úprava NEMOVITOSTI bude činěna dle takového projektu a prováděna pronajímatelem na jeho náklady, není-li dále uvedeno výslovně jinak či nebude-li písemně dohodnuto mezi účastníky jinak. Práce nájemce specifikované v čl. 12 odst. 12.4 provede nájemce na své náklady. Smluvní strany se podpisem a účinností této smlouvy dohodly na postupu změny (viz následující odstavce tohoto čl. 12) a vlastní změně (úpravě) PŘEDMĚTU NÁJMU z důvodu provedení Předmětné Úpravy NEMOVITOSTI (v porovnání s PŘEDMĚTEM NÁJMU dle Přílohy 1 této smlouvy), a to do podoby uvedené v Příloze 5 této smlouvy, a na změně umístění ZAŘÍZENÍ a stavebních úpravách NEMOVITOSTI do podoby dle Přílohy 6 této smlouvy (*rozdíl mezi podobou Přílohy 5 této smlouvy (v rozsahu vyznačení pronajaté části NEMOVITOSTI) a podobou Přílohy 1 této smlouvy je dále označován též jen jako "Předmětná Změna PŘEDMĚTU NÁJMU" a rozdíl mezi podobou Přílohy 6 této smlouvy (v rozsahu specifikace stavebních úprav a ilustrativního příkladu umístění ZAŘÍZENÍ) a Přílohou 2 této smlouvy jsou dále označovány souhrnně též jen jako "Předmětné Změny Úprav"*). Pronajímatel tak zároveň podpisem této smlouvy dává souhlas nájemci se stavebními úpravami na NEMOVITOSTI i v rozsahu uvedeném v Příloze 6 této smlouvy (Předmětným Změnám Úprav).
- 12.3 Pronajímatel má povinnost plánovat a provádět Předmětnou Úpravu NEMOVITOSTI vždy jen tak, aby ZAŘÍZENÍ nebylo takovou Předmětnou Úpravou NEMOVITOSTI dotčeno s výjimkou úprav dle odst. 12.4 tohoto článku 12 této smlouvy a aby Předmětná Úprava NEMOVITOSTI probíhala po co nejkratší dobu, a vždy tak, aby nebyl narušen nepřetržitý chod ZAŘÍZENÍ - mimo jiné tak bude v tomto smyslu po celou dobu Předmětné Úpravy NEMOVITOSTI pronajímatelem zajištěno, že hromosvodová soustava i připojení na elektrickou energii bude funkční - a to vše po celou dobu provádění Předmětné

Úpravy NEMOVITOSTI. Při jakýchkoliv činnostech činěných pro provedení a při provádění Předmětné Úpravy NEMOVITOSTI platí, že nesmí být nikdy, bez předchozího písemného souhlasu nájemce, jakkoliv zasaženo do ZAŘÍZENÍ (zejména do napájecích a propojovacích kabelů) nájemce či čehokoliv, s čím je jakkoliv spojena možnost bezvadného fungování takového ZAŘÍZENÍ.

- 12.4 Příloha č. 6 nové umístění ZAŘÍZENÍ na NEMOVITOSTI nová podoba PŘEDMĚTU NÁJMU dle Přílohy 5, koresponduje s postupem prací pronajímatele na Předmětné úpravě.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že Předmětná úprava NEMOVITOSTI a přesun ZAŘÍZENÍ nájemce do nové podoby umístění ZAŘÍZENÍ na NEMOVITOSTI, budou provedeny následujícím způsobem:

Nájemce do 40 dnů od doručení písemné výzvy k přesunu zařízení provede:

provedení úpravy podoby ZAŘÍZENÍ nájemce (konkrétně v podobě přesunu technologie ze stávajícího umístění v technologické místnosti na nového umístění na půdě NEMOVITOSTI a postupné umístění ZAŘÍZENÍ do finální podoby umístění ZAŘÍZENÍ dle Přílohy 6), a v rámci toho zejm.:

- a) instalaci 1 ks rámu pro umístění 1 ks technologického kabinetu na půdě NEMOVITOSTI;
- b) instalaci technologického kabinetu na nový rám na půdě NEMOVITOSTI;
- c) instalaci kabelové trasy mezi technologií a anténními nosiči P1 – P4;
- d) deinstalaci stávajících kabelových tras a umístění;
- e) naspojování stávajícího přívodního kabelu NN vč. optické trasy a zavedení k technologii, jakož i zemnicího vodiče, včetně uložení do lišt;
- f) instalaci osvětlení technologického kabinetu;
- g) instalaci nového elektro rozvaděče R1;
- h) instalaci nového elektroměrového rozvaděče vedle technologie;
- i) revizi elektro a uzemnění;
- j) instalace technologických jednotek RRU na anténní nosiče;

k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci veškerou potřebnou součinnost, to vše za podmínky, že pronajímatel řádně bude plnit své povinnosti uvedené v tomto článku 12 této smlouvy.

- 12.5 O skončení přesunu ZAŘÍZENÍ sepiší pronajímatel a nájemce písemný protokol s kontaktní osobou (jméno): [REDAKCE], a do data sepsání tohoto protokolu platí, že nájemce je oprávněn užívat jak prostory a plochy představující stávající podobu umístění ZAŘÍZENÍ, tak prostory a plochy, které jsou zobrazeny jako budoucí stav PŘEDMĚTU NÁJMU v Příloze 5, to vše v rámci sjednaného nájemného dle čl. 4 této smlouvy.

Tento písemný protokol, kterým bude stvrzeno ukončení přesunu ZAŘÍZENÍ a bude tak stvrzeno, že ZAŘÍZENÍ nájemce je upravené do podoby zakreslené v Příloze 6 a že nájemce již užívá výhradně prostory a plochy, které jsou zobrazeny jako budoucí stav PŘEDMĚTU NÁJMU v Příloze 5, bude sepsán tak, že o termínu sepsání takového protokolu je nájemce povinen informovat pronajímatele alespoň 3 pracovní dny před takovým termínem. V případě, že pronajímatel tuto svou povinnost v uvedené lhůtě sepsat a podepsat s nájemcem uvedený protokol nesplní, je nájemce oprávněn takový protokol sepsat a podepsat sám, bez přítomnosti pronajímatele. Takový jednostranný předávací protokol bude pro účely této smlouvy považován za předávací protokol sepsaný a podepsaný oběma stranami a dnem podpisu takového protokolu bude den, v který takový protokol podepíše nájemce. Den podpisu takového protokolu dle výše uvedeného postupu dále též jen jako Rozhodný den.

- 12.6 Počínaje Rozhodným dnem platí, že PŘEDMĚT NÁJMU dle této smlouvy představuje část NEMOVITOSTI, jak je tato zobrazena v Příloze 5 této smlouvy a dosavadní podoba Přílohy 1 této smlouvy se ruší a nahrazuje se podobou uvedenou v Příloze 5 této smlouvy a tato Příloha 5 této smlouvy tak začne představovat Přílohu 1 této smlouvy. Počínaje Rozhodným dnem pak dále platí, že se dosavadní podoba Přílohy 2 této smlouvy ruší a nahrazuje se podobou uvedenou v Příloze 6 této smlouvy a tato Příloha 6 této smlouvy tak začne představovat Přílohu 2 této smlouvy. Rozhodným dnem dochází ke změně této smlouvy, a to tak, že se **mění se ČLÁNEK 2 – PŘEDMĚT NÁJMU odst. 2.1 této smlouvy tím způsobem, že se dosavadní znění takového odst. 2.1 ruší a nahrazuje se tímto zněním:**

Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá:

- a) část prostor na půdě NEMOVITOSTI pro umístění nosného rámu pro instalaci technologických kabinetů, pro umístění a elektroměrového rozvaděče a elektro přípojky a jejich příslušenství, a
 - b) část střechy a podstřešního prostoru NEMOVITOSTI pro umístění anténních nosičů, kabelových tras, a
 - c) další části NEMOVITOSTI (vnitřní svislé a vodorovné konstrukce) v rozsahu jejího dotčení jednou trasou vedení optických telekomunikačních kabelů,
- to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** (v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy do užívání přijímá.

- 12.7 Pronajímatel je povinen po dokončení Předmětné Úpravy NEMOVITOSTI, zajistit a předat nájemci revizní zprávu hromosvodné soustavy NEMOVITOSTI, která bude bez závad.

ČLÁNEK 13 - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 13.2 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran druhou smluvní stranu k nahrazení důvodně vyzve.
- 13.3 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU
Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ
Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))
Příloha 4 - pověření pro Mgr. Annu Brabcovou (kopie)
Příloha 5 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU po provedení Změny PŘEDMĚTU NÁJMU dle čl. 12
Příloha 6 - specifikace rozsahu stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ po provedení Předmětných Změn Úprav dle čl. 12
Příloha 7 – Projekt Předmětné Úpravy NEMOVITOSTI (vybrané části)
- 13.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý pronajímatel č. 1 až č. 3 obdrží po jednom vyhotovení a nájemce po jednom vyhotovení.
- 13.6 Smluvní strany z důvodu právní jistoty konstatují, že okamžikem účinnosti této smlouvy DOSAVADNÍ SMLOUVA zaniká. Případný přeplatek na nájemném vzniklý tímto ukončením DOSAVADNÍ SMLOUVY je nájemce oprávněn započíst proti svému závazku k úhradě nájemného dle této smlouvy. Ostatní práva a povinnosti z DOSAVADNÍ SMLOUVY tímto v plném rozsahu zanikají.
- 13.7 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel, a to v termínu podle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Pronajímatel č.1 - Orientální ústav AV ČR, v.v. i.

V Praze, dne _____

Podpis: _____

Jméno: Mgr. Táňa Dluhošová, Ph.D.

Funkce: ředitelka

Nájemce – Vantage Towers s.r.o.

V Praze, dne _____

Podpis: Mgr. Anna Brabcová

Jméno: _____

na základě pověření

Pronajímatel č.2 - Psychologický ústav AV ČR, v. v. i.

V Brně, dne _____

Podpis: _____

Jméno: prof. PhDr. Tomáš Urbánek, Ph.D.

Funkce: ředitel

Pronajímatel č.3 - Ústav pro soudobé dějiny AV ČR, v. v. i.

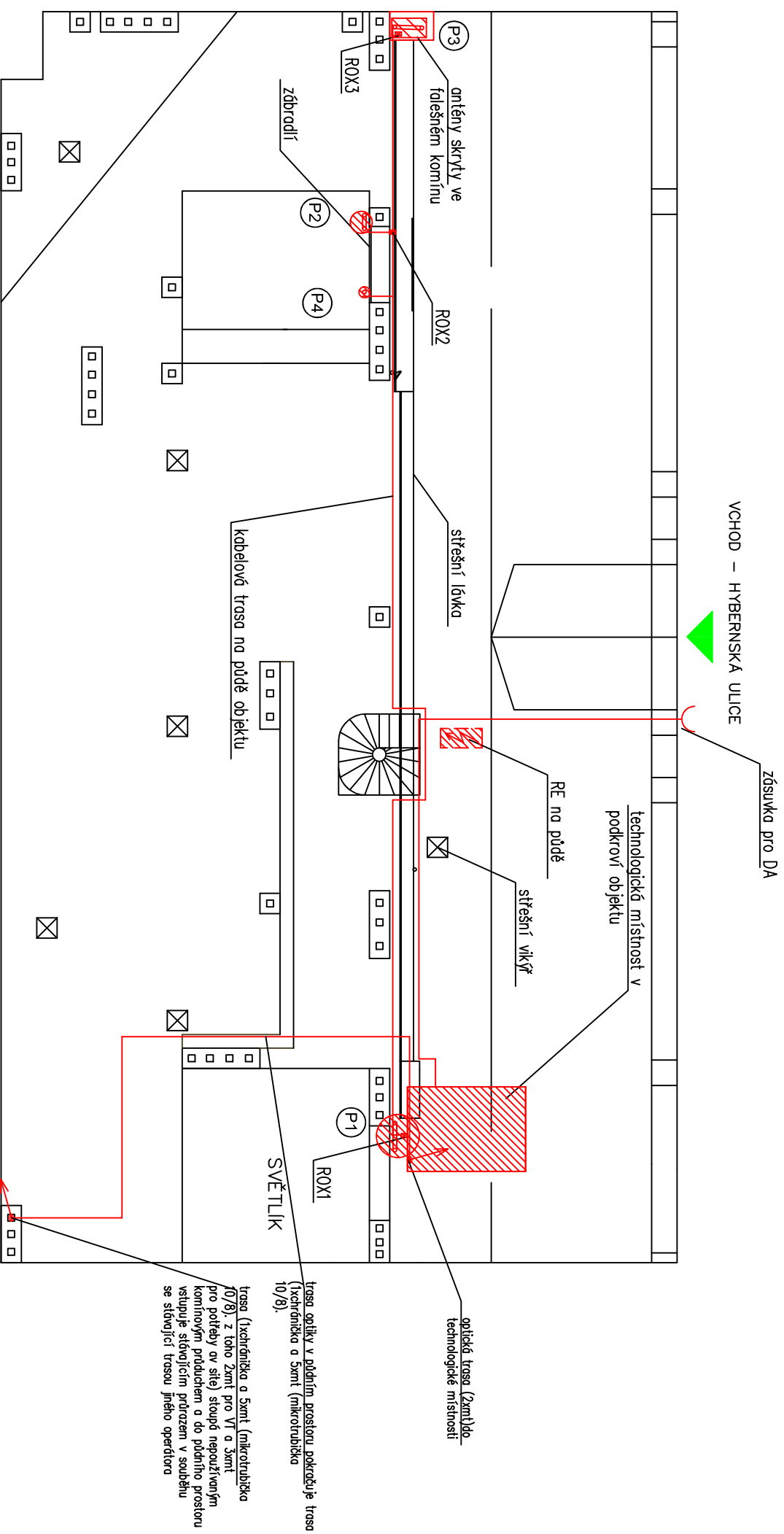
V Praze, dne _____

Podpis: _____

Jméno: PhDr. Adéla Gjuričová, Ph.D.

Funkce: ředitelka

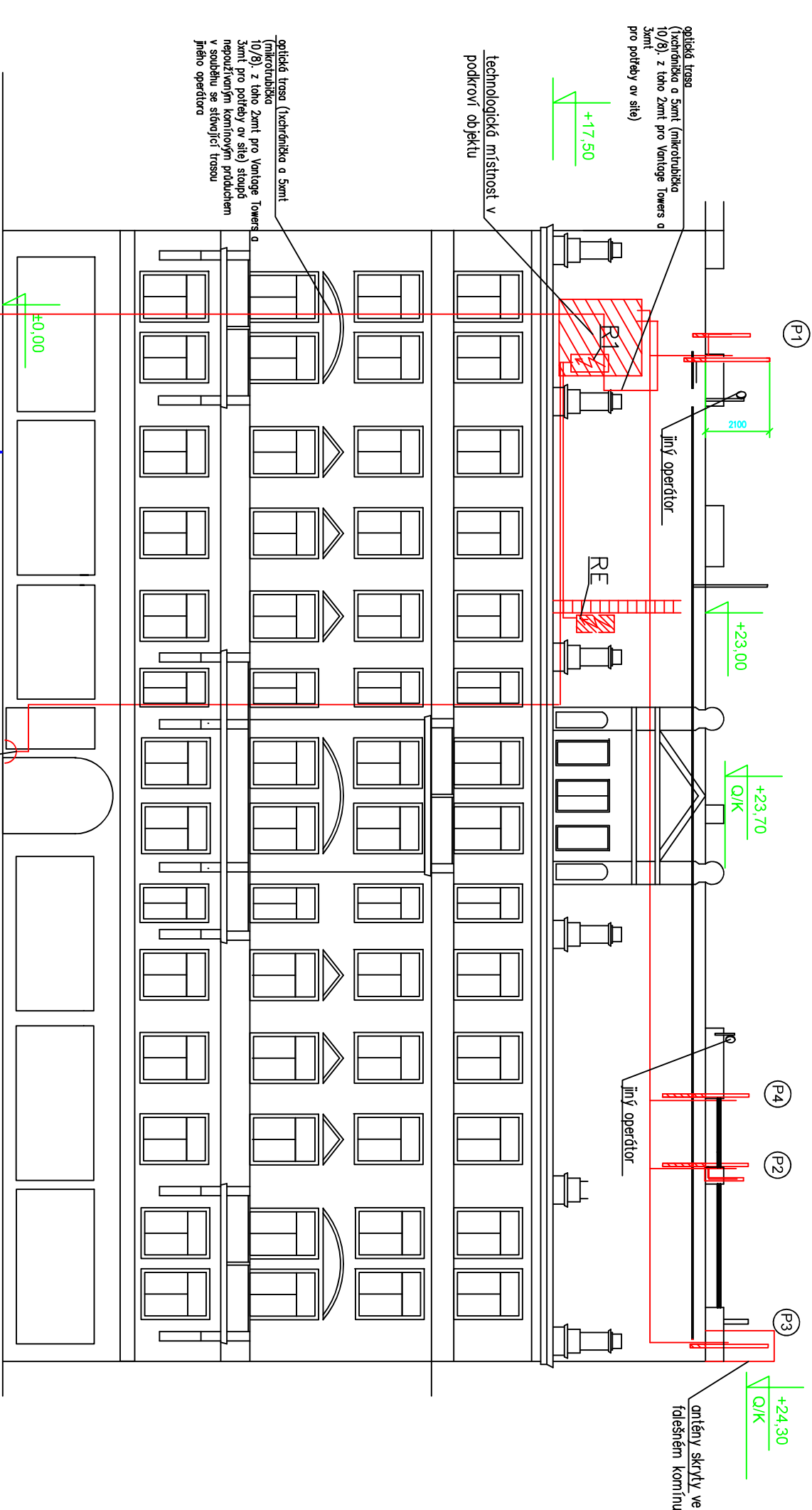
PŮDORYS (stávající stav)



PŘÍLOHA 1 - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU

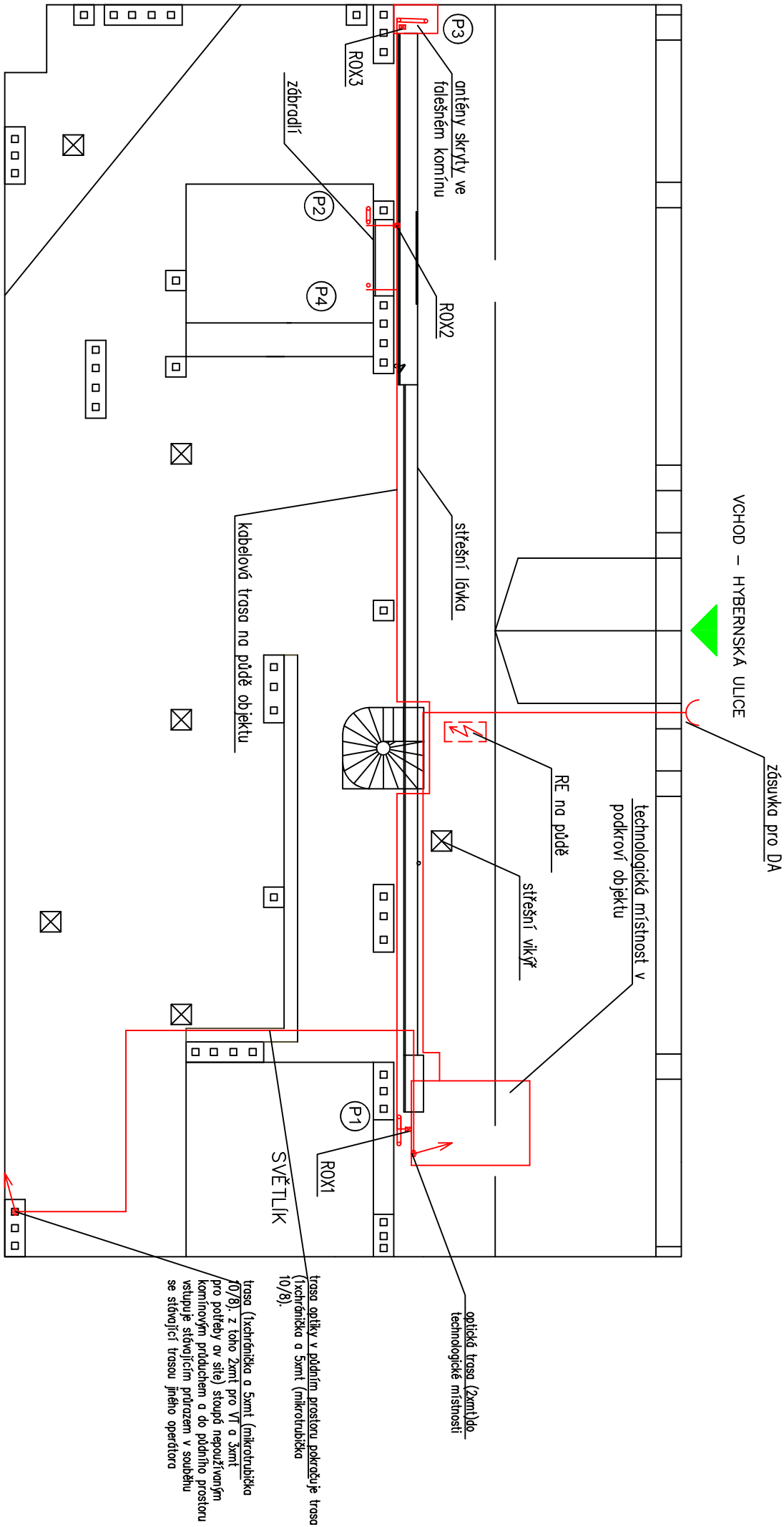
POHLED (stávající stav)

PŘEDMĚT NÁJMU



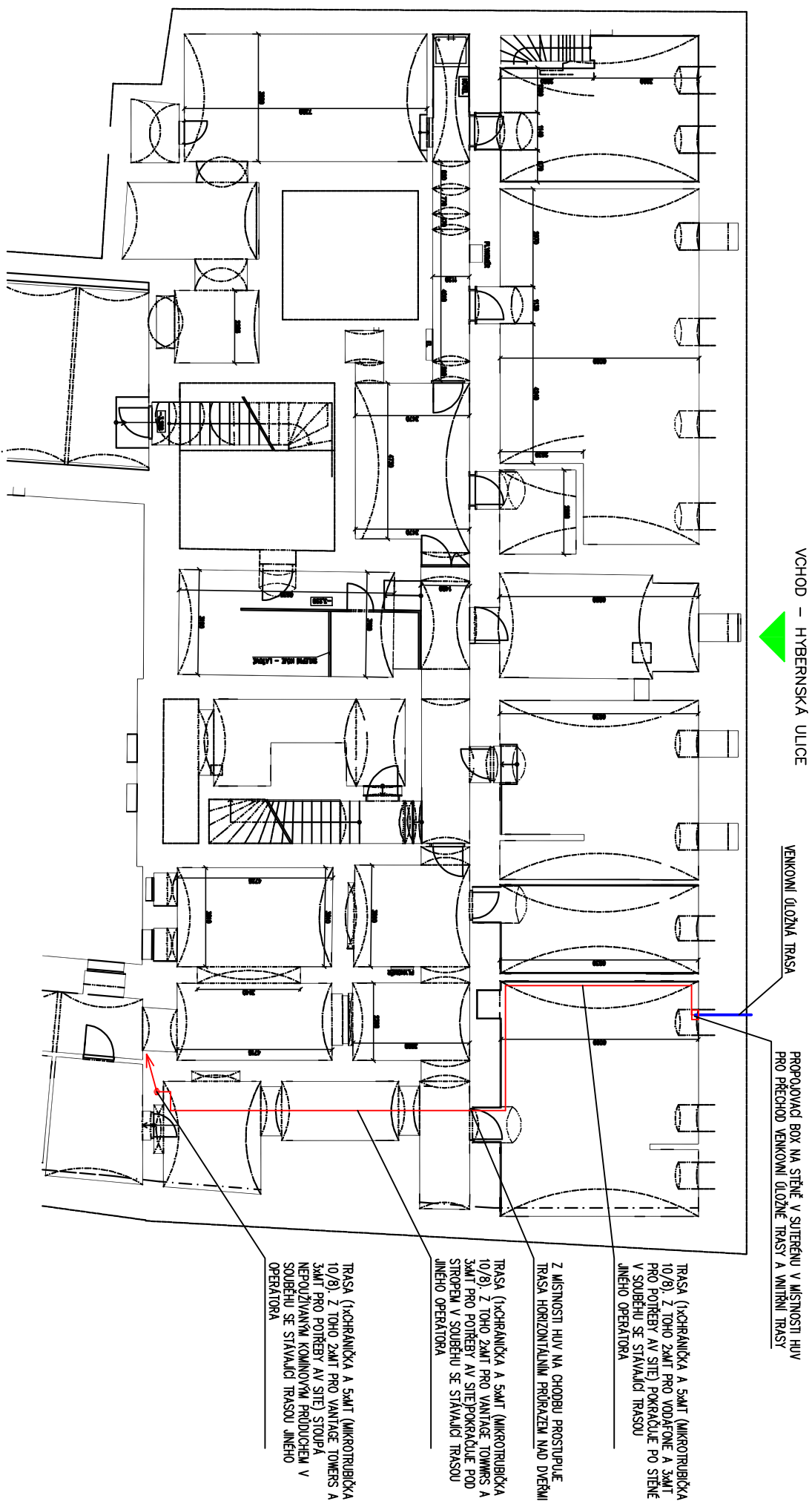
PŘÍLOHA 2 - ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV A ILUSTRATIVNÍ PŘÍKLAD UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

PŮDORYS (stávající stav)



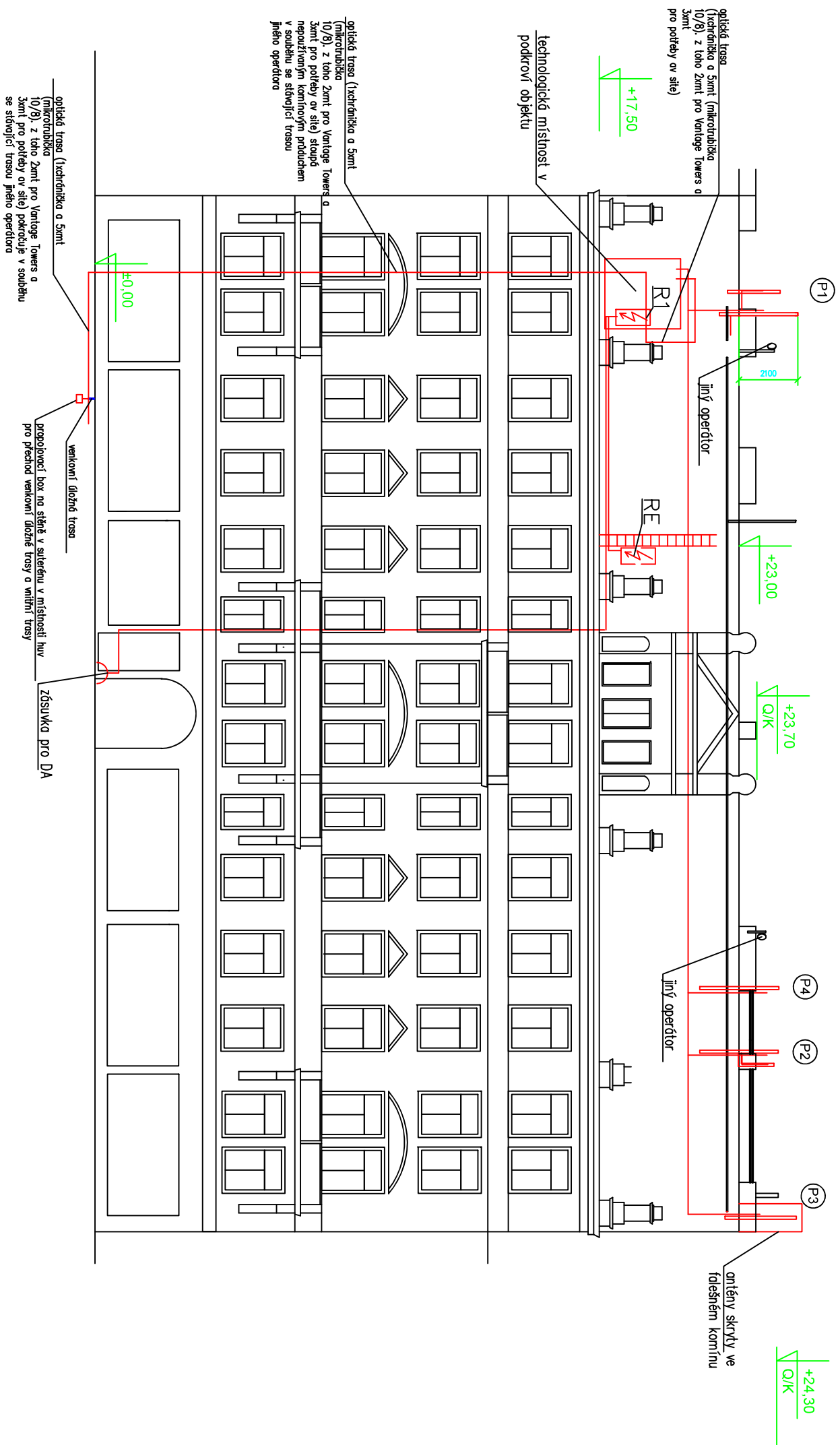
PŘÍLOHA 2 - ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV A ILUSTRATIVNÍ PŘÍKLAD UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

PŮDORYS 1. PP (stávající stav)



PŘÍLOHA 2 - ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV A ILUSTRATIVNÍ PŘÍKLAD UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

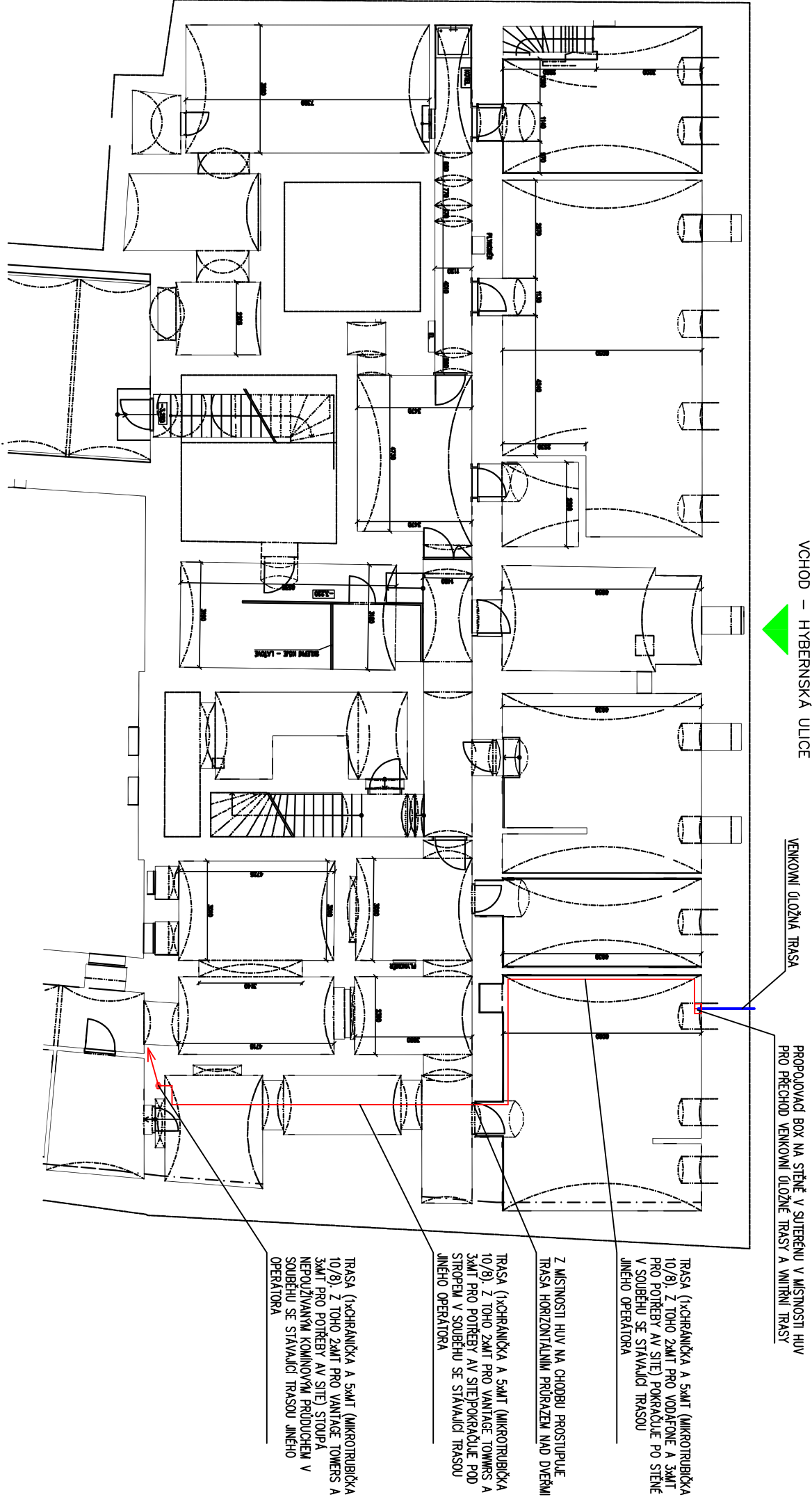
POHLED (stávající stav)



PŘÍLOHA 1 - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU

PŮDORYS 1. PP (stávající stav)

PŘEDMĚT NÁJMU



Informace o pozemku

Parcelní číslo: [513](#) 

Obec: [Praha \[554782\]](#) 

Katastrální území: [Nové Město \[727181\]](#)

Číslo LV: [434](#)

Výměra [m²]: 2282

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [DKM](#)

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Nové Město \[490148\]](#) ; č. p. 1000; jiná stavba

Stavba stojí na pozemku: p. č. [513](#)

Stavební objekt: [č. p. 1000](#) 

Ulice: [Hybernská](#) 

Adresní místa: [Hybernská 1000/8](#) 

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Orientální ústav AV ČR, v. v. i., Pod vodárenskou věží 1143/4, Libeň, 18200 Praha 8	1/3
Psychologický ústav AV ČR, v. v. i., Veveří 967/97, Veveří, 60200 Brno	1/3
Ústav pro soudobé dějiny AV ČR, v. v. i., Vlašská 355/9, Malá Strana, 11800 Praha 1	1/3

Způsob ochrany nemovitosti

Název

nemovitá kulturní památka

pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 30.06.2025 09:00.

485

505

2322

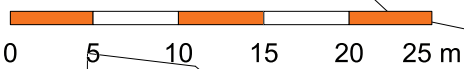
512

513

514

516/3

520/2



POVĚŘENÍ

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“),

tímto pověřuje

Annu Brabcovou,

zaměstnankyni Společnosti, datum narození [redacted] bytem [redacted]
(„Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

V Praze dne 02. 03. 2023

Jiří Švarc
jednatel
Vantage Towers s.r.o.

V Praze dne 02. 03. 2023

Petr Procházka
jednatel
Vantage Towers s.r.o.

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne 06. 03. 2023

Anna Br

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 914
Vlastnoručně podepsal: PETR PROCHÁZKA

Poř.č.: 19014-0097-0072

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Praha 914 dne 02.03.2023

Podpis, úřední razítko

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4
Vlastnoručně podepsal: JIŘÍ ŠVARC

Poř.č.: 14000-0422-0250

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [REDACTED]

Praha 4 dne 02.03.2023
[REDACTED]

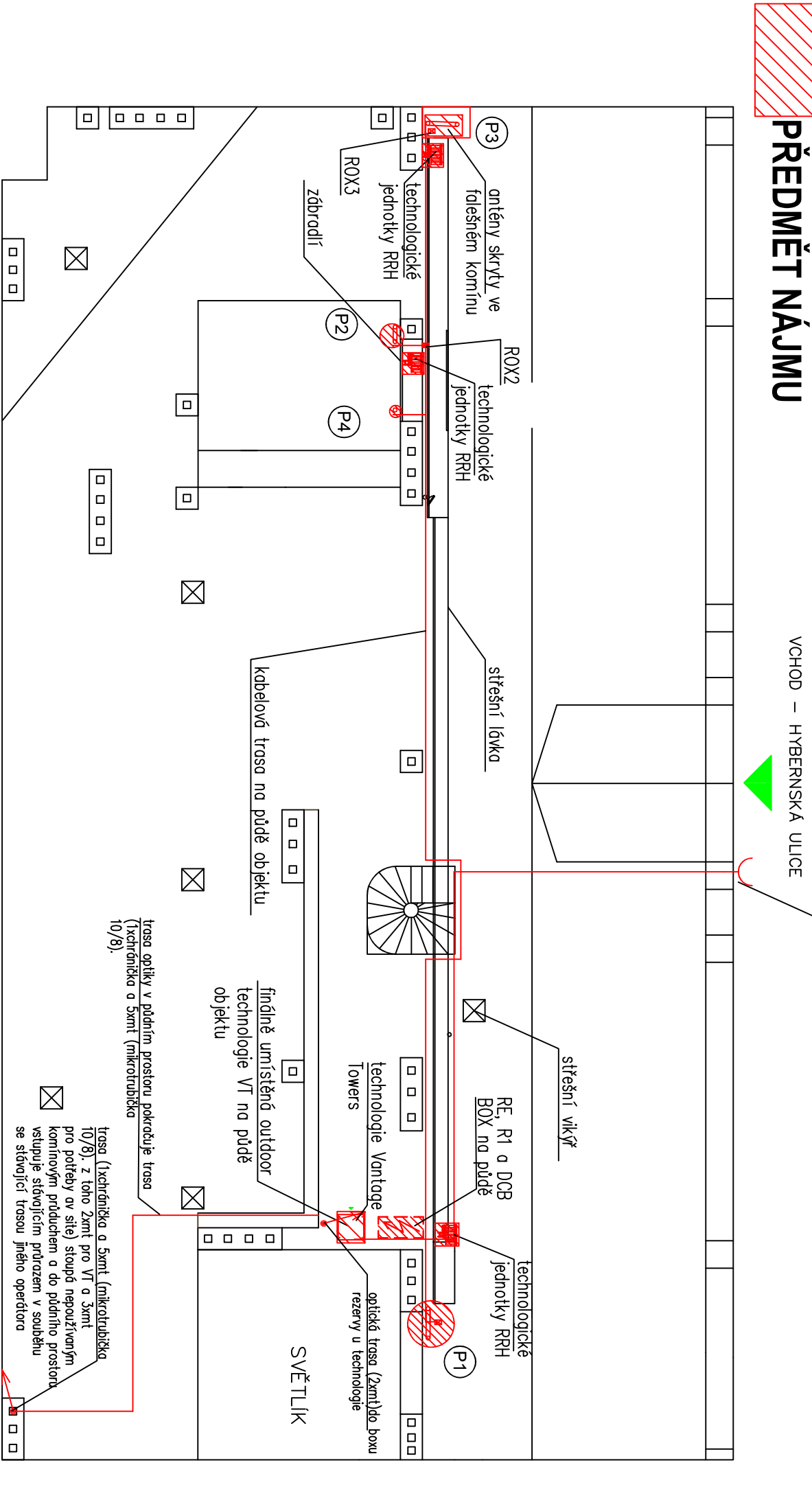
.....
Podpis, úřední razítko



PŘÍLOHA 5 - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU PO PROVEDENÍ PŘEDMĚTNÝCH ZMĚN ÚPRAV
DLE ČL. 12 (finální stav)

PŮDORYS

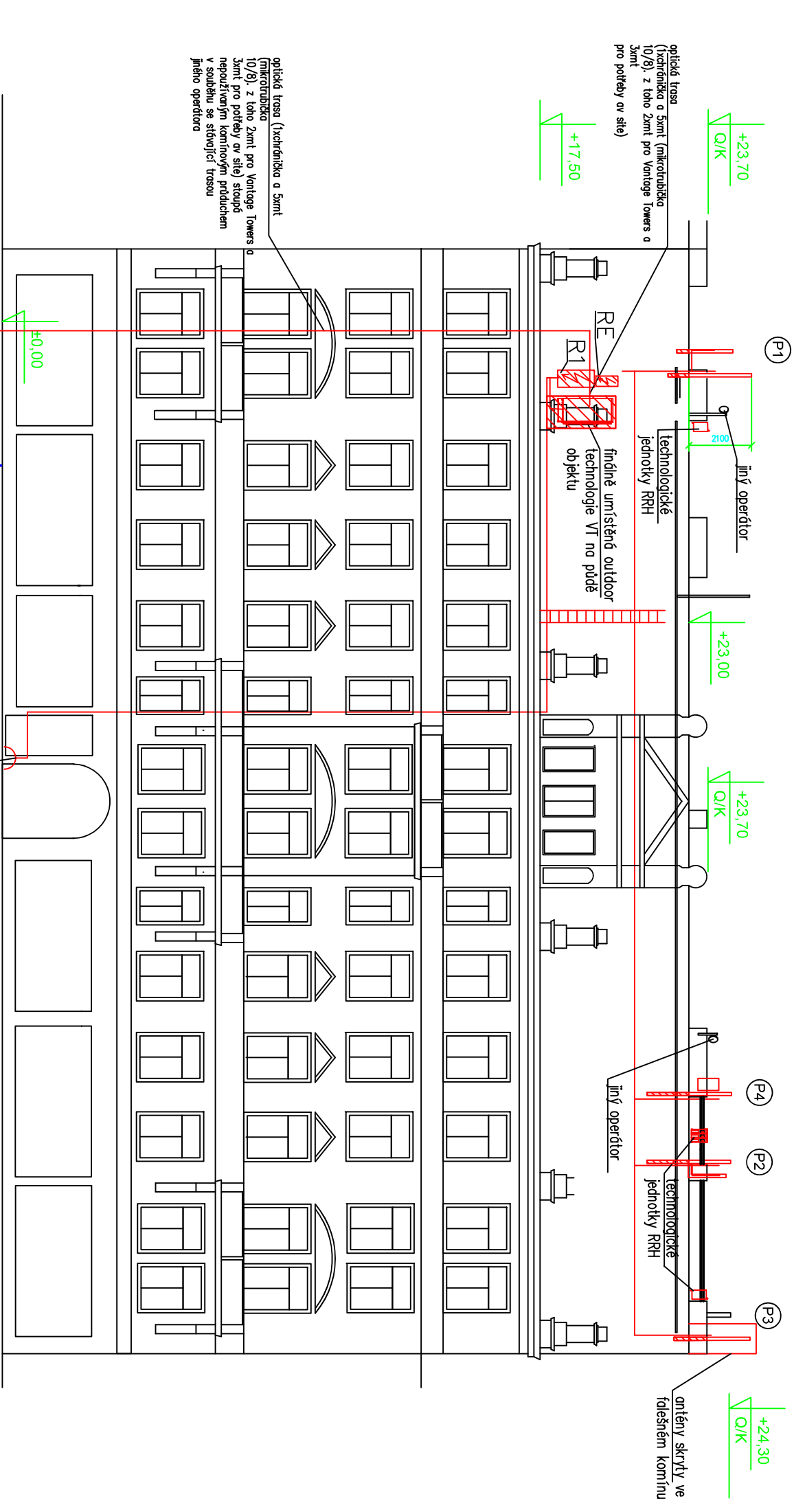
PŘEDMĚT NÁJMU



PŘÍLOHA 5 - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU PO PROVEDENÍ PŘEDMĚTNÝCH ZMĚN ÚPRAV DLE ČL. 12
(finální stav)

POHLED

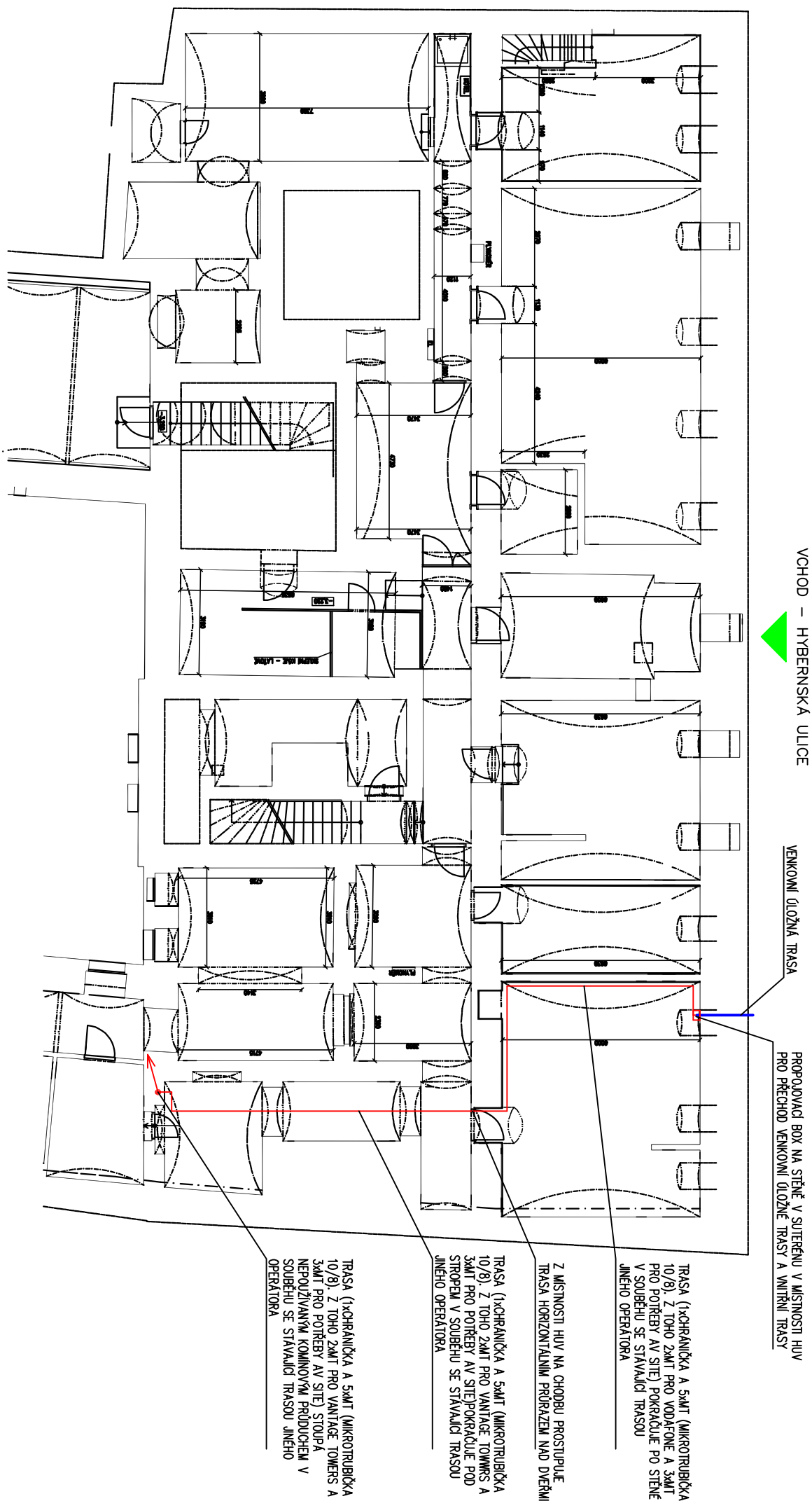
PŘEDMĚT NÁJMU



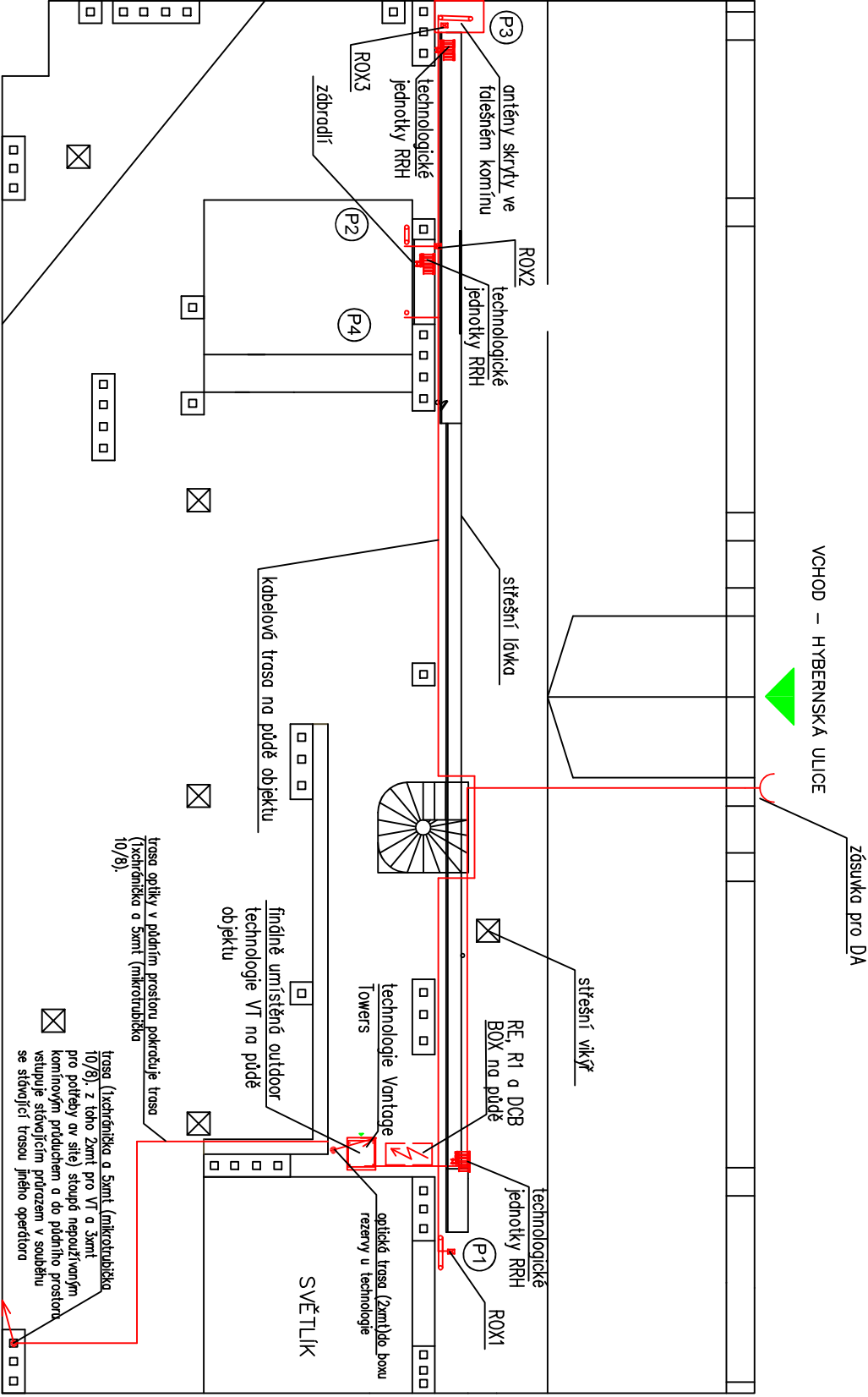
PŘÍLOHA 5 - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU PO PROVEDENÍ PŘEDMĚTNÝCH ZMĚN ÚPRAV DLE ČL. 12
(finální stav)

PŮDORYS 1. PP

PŘEDMĚT NÁJMU



**PŘÍLOHA 6 - ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV A ILUSTRATIVNÍ PŘÍKLAD UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ PO PROVEDENÍ
PŘEDMĚTNÝCH ZMĚN ÚPRAV DLE ČL. 12 (finální stav)
PŮDORYS**

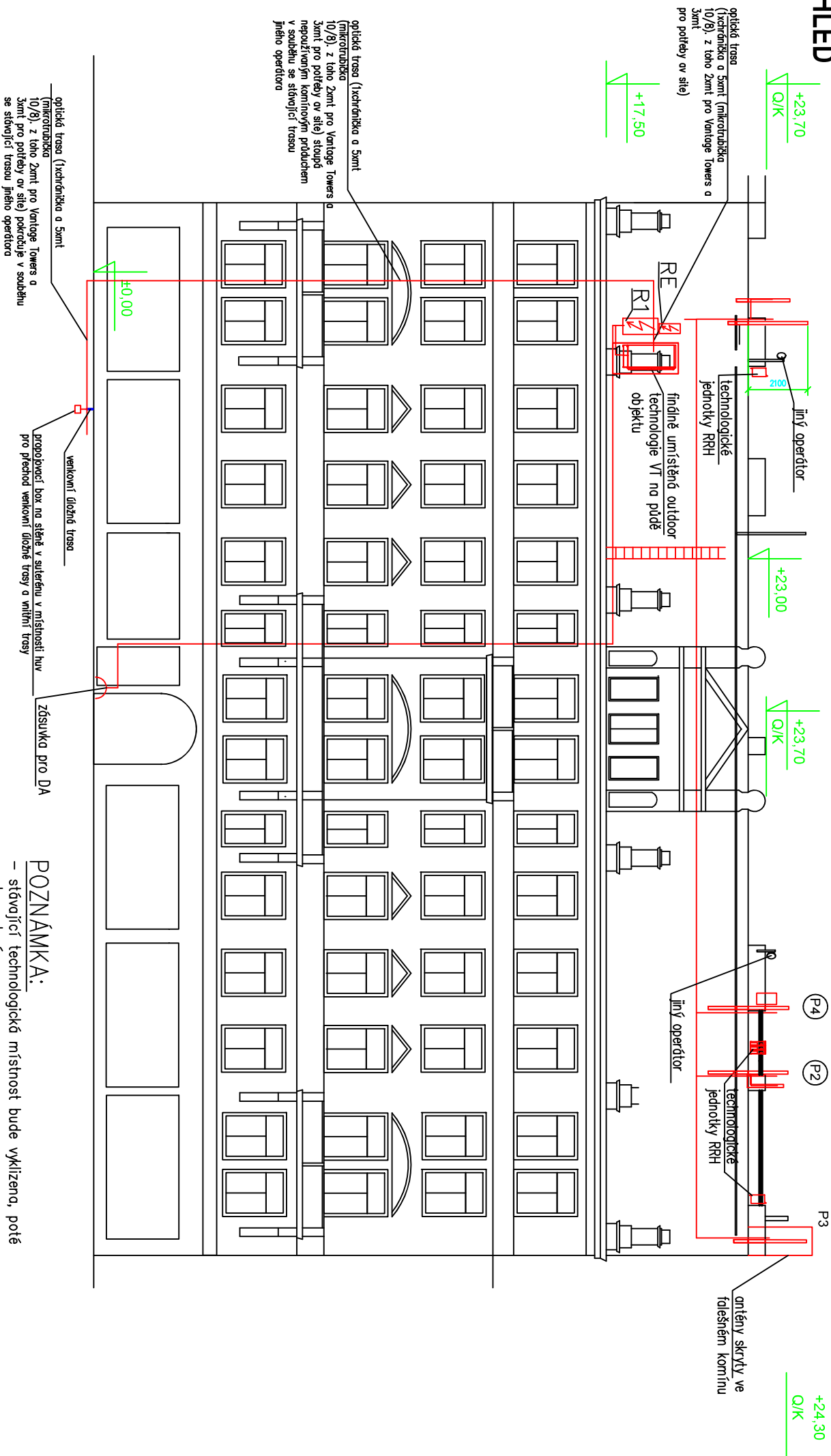


POZNÁMKA:

- stávající technologická místnost bude vyklizena, poté demontována
- nově bude na půdu umístěna outdoor technologie, umístění bude trvalé
- vedle technologie bud umístěn nový elektroměrový rozvaděč RE, rozvaděč R1, DCB a optický box

**PŘÍLOHA 6 - ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV A ILUSTRATIVNÍ PŘÍKLAD UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ PO PROVEDENÍ
PŘEDMĚTNÝCH ZMĚN ÚPRAV DLE ČL. 12 (finální stav)**

POHLED



POZNÁMKA:

- stávající technologická místnost bude vyklizena, poté demontována
- nově bude na půdu umístěna outdoor technologie, umístění bude trvalé
- vede technologie bud umístěn nový elektroměrový rozvaděč RE, rozvaděč R1, DCB a optický box

PŘÍLOHA 6 - ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV A ILUSTRATIVNÍ PŘÍKLAD UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ PO PROVEDENÍ PŘEDMĚTNÝCH ZMĚN ÚPRAV DLE ČL. 12 (finální stav)

