



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Ředitelství logistického zabezpečení
ONM

Č. j.: PPR-19004-14/ČJ-2025-990663

JID: PCR99ETRpo43883060

SMLOUVA O DÍLO

„PP ČR - ŘLZ – RZ Hrad, HMÚ - oprava dřevěné fasády“

Článek I. Smluvní strany

objednatel:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupen:

Česká republika - Ministerstvo vnitra

Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

00007064

CZ00007064

Kateřinou Benešovou, vedoucí odboru nemovitého majetku,
ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia České
republiky

příjemce faktury:

**Ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,
Praha 7, poštovní schránka 62/ŘLZ, PSČ: 170 89**

ID datové schránky:

gs9ai55

bankovní spojení:

Česká národní banka, pobočka Praha

číslo účtu:

5504881/0710

kontaktní osoba:

telefonní číslo:

mob. tel.:

e-mail:

(dále jen „objednatel“)



a

zhotovitel:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupen:

ID datové schránky:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

telefonní číslo:

e-mail:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 176872

REVIST s.r.o.

Kurzova 2202/20, Praha 155 00, Stodůlky

24815756

CZ24815756



5qiyyqc

KB a.s.

43-9000670267/0100



(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v tomto článku a v písemnostech „Cenová nabídka, vyplněný výkaz výměr“, která je současně rozpočtem zhotovitele a „Rozsah plnění veřejné zakázky“ (Upřesnění podmínek realizace), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: zhotovitel se zavazuje k provedení opravy dřevěného obložení na RZ Hrad, Horní Malá Úpa č.p.119 zahrnující opravy dřevěné fasády, která spočívá v demontáži dřevěných palubek a šembrán, doplnění poškozeného nosného roštu vlivem zatékání, doplnění degradovaných minerálních desek, montáž difuzní folie, obroušení původních nátěrových vrstev demontovaných palubek a šembrán až na dřevní hmotu, impregnace proti dřevokazným houbám a hmyzu, dvojnásobný nátěr barvou, zpětná montáž natřených palubek za použití spojovacího materiálu v odpovídající kvalitě. Dále bude provedeno vyvěšení okenních křídel, obroušení a dvojnásobný nátěr okenních rámců a zpětné zavěšení. Bude prováděna průběžná likvidace vzniklého odpadu a bude proveden závěrečný stavební úklid. Realizace díla bude probíhat na základě odsouhlaseného výkazu výměr, který je základem pro vypracování „Cenové nabídky“ zhotovitele uvedené v odst. 1 tohoto článku.

(3) Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a příkazy sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:

- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky.
- b) neshledal ke dni uzavření smlouvy nevhodnost příkazů objednatele, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy.
- c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s plněním obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametru díla.
- d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení díla.

(4) Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu této smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit před jejím podpisem.

(5) Místem plnění je objekt RZ Hrad, Horní Malá Úpa č.p.119 , k.ú. Horní Malá Úpa (690376) na pozemku p. č.: st. 132 (dále též jako „staveniště“ nebo „místo plnění“).

Článek III. Způsob provádění díla

- (1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodných příkazů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto příkazů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných příkazů objednatele vznikly.
- (2) Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce do (5) pěti pracovních dní od účinnosti smlouvy.
- (3) Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele, dle odstavce 2 tohoto článku připravit staveniště k jeho převzetí za účelem zahájení prací.
- (4) **Termín pro provedení díla je do (2) dvou měsíců od převzetí staveniště.**
- (5) O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.
- (6) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.
- (7) Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli i vyklizené a vyčištěné místo plnění nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
- (8) Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud dílo není dokončeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzít dílo písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dní ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 1 063 006,64 Kč (slovy: jeden milion šedesát tři tisíce šest korun českých šedesát čtyři haléřů) bez DPH, tj. 1 286 238,03 Kč (slovy: jeden milion dvě stě osmdesát šest tisíc dvě stě třicet osm korun českých tři haléře) s DPH, při sazbě DPH ve výši 21 %.**

- (1) **Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje.** Sjednaná cena díla tedy zahrnuje veškeré výdaje, které vzniknou zhotoviteli v souvislosti s provedením díla.
- (2) Cena díla bude zaplacená na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po provedení díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude daňový doklad (faktura) obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium ČR ředitelství logistického zabezpečení, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7, Odbor nemovitého majetku, kontaktní osoba: [redacted])** a také označení **názvu akce (PP ČR - ŘLZ – RZ Hrad, HMÚ - oprava dřevěné fasády)**. Přílohou faktury budou originály písemnosti – soupis skutečně provedených prací a dodávek, a protokol o předání a převzetí díla, podepsané kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy.

(3) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II. smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“). Při poskytnutí stavebních prací nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. 92e zákona o DPH

(4) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 3 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, uvedeného v odst. 3 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(5) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nejsou-li s fakturou dodány originály písemností: soupis skutečně provedených prací a dodávek a protokol o předání a převzetí díla v souladu s odst. 3 tohoto článku. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené či nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(6) Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelům odsouhlaseného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.

(7) Změny v realizaci díla provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

(8) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě

(9) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelům v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zpracování těchto připomínek do díla nesmí vést ke zhoršení kvality prováděného díla.

(2) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelům, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty.

(3) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednatelům na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci prováděného díla.

Článek VI.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

- (1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do provedení díla zhotovitel.
- (2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena dva (2) roky a začíná plynout ode dne provedení díla.
- (3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamáce vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vad se prodlužuje záruční doba.
- (4) V případě, že zhotovitel neodstraní vadu díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vadu díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle do datové schránky zhotovitele uvedené v článku I. této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek VII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

- (1) Za prodlení zhotovitele s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele dle čl. III odst. 3 této smlouvy.
- (2) Za prodlení zhotovitele s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- (3) Za prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve lhůtách dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- (4) Za včasné nevyklizené a nevyčištěné místo plnění v souladu s čl. III odst. 7 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- (6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.

(8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

(9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

- a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
- c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace,
- d) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
- e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.

(11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení"
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

(13) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

Článek VIII. Ostatní ujednání

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy.
- (2) Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije poddodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito poddodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako poddodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije poddodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.
- (4) V případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho poddodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na místo plnění, eventuálně bude z místa plnění vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.
- (5) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.
- (6) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- (7) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- (8) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, to neplatí v případě, že zhotovitel nemohl i při vynaložení veškeré odborné péče střet zájmů zjistit.
- (9) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
- (10) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.

(11) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

(12) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

(2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a podle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.

(7) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

(8) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své podpisy.

(9) Tato smlouva se uzavírá elektronicky.

(10) Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 08. 07. 2025

Příloha č. 2 – Rozsah plnění VZ (upřesnění zadávacích podmínek)

Příloha č. 3 – Krycí list cenové nabídky

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení odpovědné zadávání

Za objednatele:



Kateřina Benešová
vedoucí ONM ŘLZ PP ČR

Za zhotovitele:



[Redacted Name]
jednatel společnosti REVIST s.r.o.

Příloha č.6 k čj. PPR-19004-4/ČJ-2025-990663 - položkový rozpočet, výkaz výměr

OPRAVA A NÁTÉR FASÁDY a OKEN - RZ HRAD - výkaz výměr

kód položky	popis položky	m.j.	množství	sazba Kč	celkem Kč	t	celkem t
-------------	---------------	------	----------	----------	-----------	---	----------

H S V - OPRAVA FASÁDY

941111111	Montáž lešení	m2	750,000	78,00 Kč	58 500,00 Kč	0,000	0,000
941111211	Příplatek za použití lešení do 30ti dnů	m2	750,000	86,00 Kč	64 500,00 Kč	0,000	0,000
941111811	Demontáž lešení	m2	750,000	38,00 Kč	28 600,00 Kč	0,000	0,000
766431821	Demontáž dřev.obkladu ostění a nadpraží otvorů 289,00*0,50	m2	144,500	135,00 Kč	19 507,50 Kč	0,000	0,000
			144,5				
766411821	Demontáž dřev.obložení stěn	m2	320,700	120,00 Kč	38 484,00 Kč	0,000	0,000
766411822	Demontáž podkladového roštu	m2	320,700	47,60 Kč	15 265,32 Kč	0,000	0,000
713131151	Doplnění tepelné izolace stěn	m2	120,090	50,00 Kč	6 004,50 Kč	0,000	0,000
S P C	Dodávka tepelné izolace stěn v tl.do 100 mm 120,09*1,03	m2	123,700	265,00 Kč	32 780,50 Kč	0,000	0,000
			123,6927				
766417211	Doplnění podkladového roštu	m	770,000	50,00 Kč	38 500,00 Kč	0,000	0,000
713131151	Montáž difúzní folie	m2	320,700	38,00 Kč	12 186,60 Kč	0,000	0,000
S P C	Dodávka difúzní folie 320,70*1,20	m2	384,840	48,00 Kč	18 472,32 Kč	0,000	0,000
			384,84				
766492100	Zpětná montáž dřevěného obložení ostění a nadpraží otvorů	m2	144,500	530,00 Kč	76 585,00 Kč	0,000	0,000
	SM 19mm obložení do 10 %	m2	38,000	580,00 Kč	22 040,00 Kč	0,000	0,000
7664	SM 19mm obložení stěn	m2	320,700	430,00 Kč	137 901,00 Kč	0,000	0,000

7651212511	Montáž mřížky proti hlodavcům po obvodu pod palubkami	bm	148,000	84,00 Kč	12 432,00 Kč	0,000	0,000
------------	---	----	---------	----------	--------------	-------	-------

H S V - OPRAVA FASÁDY CELKEM					581 658,74 Kč		
------------------------------	--	--	--	--	---------------	--	--

H S V - NÁTĚR FASÁDY

783106801	Přebroušení podkladu pro nové nátěry	m2	400,300	110,00 Kč	44 033,00 Kč	0,000	0,000
-----------	--------------------------------------	----	---------	-----------	--------------	-------	-------

783101401	Ometení podkladu pro nové nátěry	m2	400,300	6,00 Kč	2 401,80 Kč	0,000	0,000
-----------	----------------------------------	----	---------	---------	-------------	-------	-------

783101403	Oprášení podkladu pro nové nátěry	m2	400,300	7,00 Kč	2 802,10 Kč	0,000	0,000
-----------	-----------------------------------	----	---------	---------	-------------	-------	-------

783113111	Penetrace podkladu , napuštění	m2	400,300	140,00 Kč	56 042,00 Kč	0,000	0,000
-----------	--------------------------------	----	---------	-----------	--------------	-------	-------

783168201	Podkladní nátěr lazurovací olejový vlastností jako např. Remmers	m2	400,300	150,00 Kč	60 045,00 Kč	0,000	0,000
-----------	---	----	---------	-----------	--------------	-------	-------

783168211	Finální nátěr lazurovací olejový slabovrstvý vlastností jako např. Remmers	m2	400,300	280,00 Kč	112 084,00 Kč	0,000	0,000
-----------	---	----	---------	-----------	---------------	-------	-------

H S V - NÁTĚR FASÁDY CELKEM					277 407,90 Kč		
-----------------------------	--	--	--	--	---------------	--	--

H S V - NÁTĚR OKEN

766691911	Vyvěšení oken	m2	185,000	20,00 Kč	3 700,00 Kč	0,000	0,000
-----------	---------------	----	---------	----------	-------------	-------	-------

766691911	Zavěšení oken	m2	185,000	22,00 Kč	4 070,00 Kč	0,000	0,000
-----------	---------------	----	---------	----------	-------------	-------	-------

783106805	Opálení nátěrů s přebroušením podkladu pro nové nátěry	m2	185,000	200,00 Kč	37 000,00 Kč	0,000	0,000
-----------	--	----	---------	-----------	--------------	-------	-------

783101401	Ometení podkladu pro nové nátěry	m2	185,000	7,00 Kč	1 295,00 Kč	0,000	0,000
-----------	----------------------------------	----	---------	---------	-------------	-------	-------

783101403	Oprášení podkladu pro nové nátěry	m2	185,000	8,00 Kč	1 480,00 Kč	0,000	0,000
-----------	-----------------------------------	----	---------	---------	-------------	-------	-------

783113111	Penetrace podkladu impregnace, napuštění míloé, vlastností jako např. Herbol LH	m2	185,000	135,00 Kč	24 975,00 Kč	0,000	0,000
-----------	--	----	---------	-----------	--------------	-------	-------

783168211	Finální nátěr lazurovací olejový slabovrstvý	m2	185,000	150,00 Kč	27 750,00 Kč	0,000	0,000
-----------	--	----	---------	-----------	--------------	-------	-------

odolný UV a zažloutnutí, vlastností jako např. Remmers, Herbol

783168211	Finální nátěr	m2	185,000	310,00 Kč	57 350,00 Kč	0,000	0,000
odolný UV a zažloutnutí, vlastností jako např. Remmers, Herbol							
764216600	Dodávka a montáž okapniček v š.do 100 mm	m	94,000	280,00 Kč	26 320,00 Kč	0,000	0,000

H S V - NATĚR OKEN					183 940,00 Kč		
--------------------	--	--	--	--	---------------	--	--

OPRAVA A NATĚR FASÁDY - RZ HRAD - výkaz výměr							
---	--	--	--	--	--	--	--

REKAPITULACE NÁKLADŮ

Kč

H S V - OPRAVA FASADY		581 658,74 Kč	
H S V - NATĚR FASADY		277 407,90 Kč	
H S V - NATĚR OKEN		183 940,00 Kč	

VRN	Vedlejší rozpočtové náklady,náklady na umístění stavby,režie	soub	1,000	0,00 Kč	20 000,00 Kč
-----	--	------	-------	---------	--------------

Územní vlivy, mimostaveništní doprava materiálů
Provozní vlivy, ostatní náklady, zařízení staveniště, příprava staveniště

CELKEM bez DPH		1 063 006,64 Kč
CELKEM s DPH		1 286 238,03 Kč

vyplnit podbarvené buňky

hodnotí se cena za dílo celkem bez DPH v Kč





Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Ředitelství logistického zabezpečení
Odbor nemovitého majetku



ROZSAH PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (upřesnění zadávacích podmínek)

„PP ČR - ŘLZ – RZ Hrad, HMÚ - oprava dřevěné fasády“

Zadavatel touto dokumentací upřesňuje podmínky, které musí splňovat nabídka podaná uchazečem na výše uvedenou veřejnou zakázku:

PŘEDMĚTEM ZAKÁZKY JE:

Účelem je oprava dřevěného obložení na RZ Hrad, Horní Malá Úpa č.p.119.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ:

Stávající stav – dřevěná palubková fasáda je v havarijním stavu, fasáda se uvolňuje, odpadává z nosného roštu a dochází tím k zatékání do obvodových zdí. Okenní rámy jsou oprýskané, bez barvy a dochází vlivem vlhkosti k tvorbě plísní a degradaci dřeva. Vlivem klimatických podmínek jsou na konci své životnosti.

Bude provedena demontáž stávajícího dřevěného obložení a šembrán, doplnění poškozeného nosného roštu vlivem zatékání, doplnění degradovaných minerálních desek, obroušení původních nátěrových vrstev demontovaných palubek a šembrán až na dřevní hmotu, provedení impregnačního nátěru proti dřevokazným houbám a hmyzu, provedení nátěru barvou, zpětná montáž ošetřených a natřených palubek za použití spojovacího materiálu v odpovídající kvalitě pro nosné dřevěné konstrukce materiál uhlíková ocel zinkový povlak, rozměr nejlépe 5,0 x 70. Dále bude provedeno svěšení okenních křídel, obroušení a dvojnásobný nátěr okenních rámu, zpětné zavěšení.

MÍSTNÍ A PROVOZNÍ PODMÍNKY:

- zhotovitel bude plně respektovat provozní řád objektu.
- oprava dřevěného opláštění objektu RZ Hrad, HMÚ č.p.119. Režim provozu ostatních prostor nesmí být stavbou dotčen.
- při předání staveniště bude pověřený zástupce zhotovitele seznámen s Provozním řádem objektu. Zástupce zhotovitele poté s ním prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné poddodavatele.
- zhotovitel předloží objednateli v dostatečném předstihu před předáním staveniště a před samotným zahájením prací **seznam všech svých pracovníků** zúčastněných na realizaci díla. Seznam pracovníků musí obsahovat min. tyto povinné údaje: jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště a číslo OP případně číslo pasu, která budou mít povolen vstup na staveniště,
- pracovníci, kteří budou vstupovat do budovy budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat a kde se budou moci pohybovat,
- všichni pracovníci zhotovitele včetně poddodavatelů musejí být trestně bezúhonní, v opačném

případě nebudou do objektu PP ČR vpuštěni.

- zadavatel nebude zajišťovat zábory, skládky vybouraných hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky. Zhotovitel bude tyto odpadní hmoty likvidovat průběžně po dobu realizace akce v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vč. dokladů o jejich likvidaci,
- **práce lze realizovat 24 hodin denně**, konkrétně po předchozí dohodě se správcem objektu
- zadavatel umožní vybranému uchazeči pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody v místě prováděných prací. Odběrná místa (voda, elektřina) budou upřesněna při předání staveniště. Toalety nebudou pro pracovníky realizační firmy k dispozici,
- **celková nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci předmětu veřejné zakázky** v souladu s platnými právními předpisy.
- jako podklad pro zpracování nabídkové ceny slouží neoceněný položkový rozpočet, výkaz výměr, po doplnění jednotkových cen bude výsledná cena doplněna také do krycího listu cenové nabídky. Oceněný Položkový rozpočet, výkaz výměr a Krycí list cenové nabídky budou přílohami smlouvy o dílo.
- po ukončení stavby budou prostory objednateli předány ve stavu finálního úklidu. Zhotovitel je povinen udržovat průběžný pořádek
- **předání hotového díla bude nejpozději do (2) dvou měsíců od předání staveniště, zhotovitel převezme do (5) pěti pracovních dní od účinnosti smlouvy staveniště, termín nelze v žádném případě prodloužit.**

TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ:

- realizace bude prováděna běžnými montážními a stavebními pracemi, potřeba specializovaných technologií se neuvažuje.
- zhotovitel je povinen provádět stavební práce dle stanovených požadavků objednatele a uživatele a vést stavební deník.
- zhotovitel označí a zabezpečí staveniště bezpečnostním značením dle platné legislativy.

POŽADAVKY NA KVALITU A POUŽITÍ MATERIÁLU:

- dodavatel ručí za kvalitu své práce a za provedení předmětu plnění v souladu s technickou specifikací odběratele, uvedenou v odsouhlasené smlouvě o dílo, včetně použitých materiálů a povrchových úprav.
- zhotovitel předloží prohlášení o shodě stanovená zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a technickými předpisy, způsobem odpovídajícím stanoveným postupům posuzování shody.

DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE:

- umožnit zástupci zadavatele provádění kontrolní prohlídky dle ustanovení § 133 a násl. stavebního zákona a zajistit účast stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby
- likvidace, odvoz a uložení odpadu a nádob od barev a ostatního materiálu potřebného k malování na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení. **Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla,**
- staveniště se nachází v národním parku KRMAP, není možné zde likvidovat jakékoliv odpady a poškozovat okolní přírodu, jakékoliv porušení pravidel může být sankcionováno KRMAP

- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
- úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla, zakrývání vybavení malovaných prostor, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny)
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy
- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce staveb.

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, MANIPULAČNÍ PROSTOR:

- zadavatel poskytne ve spolupráci s uživatelem objektu plochy v míře nezbytně nutné pro zařízení staveniště zhotovitele, a to na základě vzájemné dohody.
- zhotoviteli bude bezplatně poskytnut přístup k odběru vody a elektřiny v místě staveniště, odběr v objemu nezbytně nutném pro zhotovení předmětné stavby.
- zhotoviteli bude umožněno užívat sociální zařízení v prostorách objednatele.

Kateřina Benešová
zástupce zadavatele



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Ředitelství logistického zabezpečení



PŘÍLOHA č. 1 k Č.j.: PPR-19004-4/ČJ-2025-990663

KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY

k veřejné zakázce na stavební práce s názvem

„PP ČR - ŘLZ – RZ Hrad, HMÚ - oprava dřevěné fasády“ - soutěž na realizaci

Údaje o uchazeči	
Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu)	Revist s.r.o.
Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu)	Kurzova 2202/20 155 00 Praha 5
Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	248 157 56
IČ	
DIČ	CZ 248 157 56
Telefon	
E-mail	
Datová schránka	5qiyyqc
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

Ozn.	Název položky (výkonové fáze)	Cena [Kč]
	Celková nabídková cena bez DPH	1 063 006,64
	Celkem DPH 21 %	223 231,39
	Celková nabídková cena za zakázku včetně DPH	1 286 238,03

Pozn.:

1 – Do hodnocení nabídek vstupuje celková cena nabídky za kompletní provedení díla v Kč bez DPH

2 – Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi skutečnostmi, které mohou ovlivnit cenu díla, zúčastnit se prohlídky místa plnění

V Opatovicích nad Labem... dne... 08.07.2025

jednatel společnosti REVIST s.r.o.



Nádražní 16
datová schránka 63/61 Z, 170 89 Praha 7

Příloha č. 3 k č. j: PPR-19004-4/ČJ-2025-990663

Název zakázky: PP ČR - ŘLZ - RZ Hrad, HMÚ - oprava dřevěné fasády

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

v souladu s § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „zákon“)

Prohlašuji tímto, že

- všechny osoby, které se podílí na VZ, jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti, včetně toho, že tyto osoby byly proškoleny z problematiky BOZP, a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy;
- zajistím ekologickou likvidaci a odvoz vybouraných hmot a stavební suti v souladu s příslušnými ustanoveními zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, s důrazem na posouzení možnosti recyklace materiálu.

V Opatovicích nad Labem...dne... 08.07.2025

