

Smlouva o poskytování služeb elektronických komunikací

-

Pronájem datového okruhu

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany:

1.1. Pronajímatel

EG.D, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 142374

Sídlo společnosti: Lidická 1873/36, Černá Pole (Brno-střed), 602 00 Brno

Zastoupená: xxx

IČO: 21055050

DIČ: CZ21055050

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

1.2. Nájemce

Teplárny Brno a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 786

Sídlo společnosti: Okružní 828/25, 638 00 Brno

Zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem

IČO: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 32606621/0100

Číslo smlouvy: O/25/600

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplné shody o všech níže uvedených skutečnostech, tuto smlouvu o poskytování služeb elektronických komunikací (dále jen „**Smlouva**“)

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je pronájem datových okruhů dle technické specifikace a umístění uvedeného v tabulce níže:

Název okruhu	Teplárna Brno Červený mlýn – ČEPS Praha Bohdalec	
Označení okruhu	ETPY8G6NH	
Adresa	Brno, Cimburkova 2	Praha, Elektrárenská 774/2
Název organizace	Teplárny Brno	ČEPS
Místnost/poschodí	206/2 "Skříň SKŘ"/ 2NP	
Rozhraní-konektor	Cannon 9	RJ45
Rozhraní-typ	RS232	RS232
Min. dostupnost	99,6 %	

Název okruhu	Teplárna Brno Červený mlýn – ČEPS Praha Chodov	
Označení okruhu	ETV6T9C5M	
Adresa	Brno, Cimburkova 2	Praha, Kunratická spojka 250
Název organizace	Teplárny Brno	ČEPS
Místnost/poschodí	206/2 "Skříň SKŘ"/ 2NP	
Rozhraní-konektor	Cannon 9	RJ45
Rozhraní-typ	RS232	RS232
Min. dostupnost	99,6 %	

(dále jen „**předmět nájmu**“ nebo „**služba**“).

- Pronajímatel se zavazuje poskytovat Nájemci službu – nájem specifikovaných datových okruhů – dle podmínek stanovených touto Smlouvou. Pronajímatel neodpovídá za obsah přenášených zpráv jakoukoli poskytovanou Službou.
- Nájemce se touto Smlouvou zavazuje uhradit Pronajímateli platit Pronajímateli za předmět nájmu měsíční cenu v rozsahu a za podmínek stanovených v článku IV. této Smlouvy.

II. Práva a povinnosti Pronajímatele

- Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci řádné využití předmětu nájmu a před zahájením poskytování služby dle čl. IV odst. 4 této Smlouvy
- Pronajímatel je povinen zajistit nepřetržitou pohotovostní službu pro oznamování případných výpadků služby a hlášení požadavků na servisní zásah na telefonních číslech

uvedených na předávacím protokolu, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Tato čísla je Pronajímatel oprávněn měnit jednostranným rozhodnutím s tím, že případnou změnu Pronajímatel písemně oznámí Nájemci nejméně 3 pracovní dny předem.

3. Pronajímatel je povinen a současně oprávněn v případě ohrožení bezpečnosti sítě, integrity sítě, vzájemné spolupráce služeb a ochrany dat omezit přístup ke službě, přičemž tato doba nepředstavuje nedodržení sjednané minimální dostupnosti služby. Současně je Pronajímatel povinen omezení přístupu ke službě bezodkladně oznámit Českému telekomunikačnímu úřadu.
4. Pronajímatel garantuje, že telekomunikační infrastruktura jeho sítě je ve stavu a v takové kvalitě, aby Poskytované služby odpovídaly příslušným technickým a provozním standardům a podmínkám stanoveným ve Smlouvě.

III.

Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je oprávněn využívat služby v rozsahu a způsobem odpovídajícím technickým a provozním možnostem a podmínkám dohodnutým v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli platit Pronajímateli měsíční cenu za předmět nájmu ve výši a za podmínek stanovených v článku V. této Smlouvy.
3. Nájemce je povinen oznamovat písemně po celou dobu využívání služby Pronajímateli veškeré změny identifikačních údajů, a to zejména fakturační adresy, kontaktní adresy, adresy sídla, názvu obchodní firmy, právní formy, DIČ, telefonního nebo bankovního spojení, osob oprávněných jednat jménem Nájemce, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti změny.
4. Nájemce je povinen zajistit požadovanou součinnost při napojení trasy, instalaci, zkouškách, měřeních, lokalizaci a odstraňování poruch prováděných Pronajímatelem a učinit opatření k zabránění zneužití služby neoprávněnými osobami.
5. Nájemce je povinen v případě nahlášení poruchy uvést označení okruhu dle ITU (identifikačního čísla okruhu).
6. Nájemce je povinen zajistit písemný souhlas vlastníka objektu, ve kterém bude služba dle článku I. této Smlouvy poskytována, s umístěním zařízení sítě Pronajímatele v tomto objektu, a/nebo s umístěním zařízení sítě Pronajímatele v rámci objektu, v případě použití bezdrátové technologie Pronajímatele, a/nebo s případnými nezbytnými stavebními úpravami objektu, které s montáží zařízení sítě Pronajímatele souvisí, a tento souhlas předložit na vyžádání Pronajímateli. Pokud vlastník objektu požaduje za umístění zařízení sítě Pronajímatele a/nebo v souvislosti s jeho provozem, údržbou, opravami, výměnou či demontáží jakoukoli formu finanční úhrady (například nájemné, úplatnou dohodu o vstupech, úplatné zřízení věcného břemene apod.), tuto částku je povinen hradit Nájemce.
7. Nájemce se zavazuje zabezpečit zařízení sítě Pronajímatele umístěné v objektu dle předchozího odstavce tohoto článku této Smlouvy proti odcizení, zničení a poškození; Nájemce se zavazuje, že zařízení sítě Pronajímatele nebude bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele kamkoli přemísťovat, ani s ním jiným způsobem manipulovat; Nájemce se zavazuje poskytnout Pronajímateli požadovanou součinnost tak, aby zařízení sítě Pronajímatele mohlo být Pronajímatelem v průběhu poskytování služby dle této Smlouvy ze strany Pronajímatele provozováno, mohla být prováděna jeho údržba, opravy, výměna či jeho demontáž ke dni ukončení této Smlouvy.

8. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit Pronajímateli všechny jemu známé skutečnosti, které by mohly nepříznivě ovlivnit poskytování Služby.
9. Nájemce se zavazuje k bezplatnému poskytování elektrické energie pro zařízení Pronajímatele používanému pro předmět nájmu.

IV.

Servisní zásahy a pohotovost

1. Zajištění servisního zásahu

Pronajímatel je povinen zajišťovat servisní zásah dle požadavku Nájemce s cílem co nejdříve zajistit bezporuchový, plně funkční a bezpečný chod komunikace v souladu se smluvním plněním Nájemce. Nástup k servisnímu zásahu je od nahlášení poruchy ihned, přičemž zajištění základní funkčnosti a obnovení komunikace lokality bude provedeno nejpozději do 4 hodin od nahlášení poruchy.

Pokud však charakter poruchy:

- výrazně neomezuje standardní provoz zařízení,
- nevyvolává zásadní změny provozních parametrů,
- nenásvědčuje, že dojde k rychlému zhoršení stavu,
- neohrožuje bezpečnost, zdraví, hygienu a nenarušuje okolní prostředí, nebo
- nepředstavuje riziko velkých finančních ztrát či škod na majetku,

může oprávněná osoba Nájemce přistoupit k individuální domluvě o termínu nástupu a ukončení opravy.

2. Servisní pohotovost

Pronajímatel zajistí držení nepřetržité servisní pohotovosti 24 hodin denně prostřednictvím kvalifikovaných a proškolených pracovníků v dostatečném počtu.

V.

Měsíční cena, platební podmínky

1. Za poskytování služby – pronájem datového okruhu – dle článku I. odst. 1. této Smlouvy se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli měsíční cenu, která je stanovena dohodou Smluvních stran a činí **36.000,- Kč** (slovy: třicetšesttisíc korun českých) (dále jen „**měsíční cena**“). K měsíční ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Pro následující kalendářní rok platí, že může být oznámením doručeným Nájemci, měsíční cena zvýšena a to s účinností od 1. ledna vždy o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce. Mírou inflace se rozumí roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebitelských cen v předmětném kalendářním roce. Pro určení míry inflace je určující příslušný index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem.
2. Nájemce ve smyslu § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty souhlasí s elektronickou fakturací. Faktury v elektronické podobě budou Nájemci zasílány prostřednictvím fakturačního systému Pronajímatele na emailovou adresu **faktury@teplarny.cz**. Faktura se považuje za doručenou Nájemci v den, kdy došlo k jejímu korektnímu odeslání z fakturačního systému Pronajímatele, přičemž za korektní odeslání se považuje takové odeslání, kdy fakturační systém nezaznamená nedoručení emailové zprávy obsahující příslušnou fakturu.

3. Cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku je Nájemce povinen hradit bankovním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě faktur – daňových dokladů vystavených Pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn tento daňový doklad – fakturu vystavit vždy nejdříve k 1. dni následujícího kalendářního měsíce. Faktura – daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené platnou právní úpravou a musí obsahovat jednoznačný identifikátor služby (číslo Smlouvy Pronajímatele). Termín splatnosti faktury je 14 dní ode dne doručení faktury Nájemci.
4. Rozhodná doba pro počátek platby měsíční ceny sjednané v odst. 1 tohoto článku počíná běžet dnem zahájení poskytování služby. O zahájení poskytování služby sepíší Smluvní strany písemný protokol, jehož datování bude Smluvními stranami považováno za den zahájení poskytování služby. V případě zahájení poskytování služby v jiný den než v první den kalendářního měsíce, vypočte se cena jako poměrná částka z měsíční ceny dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy.

VI.

Majetkové sankce, náhrada škody

1. V případě, že dostupnost služby dle čl. I. odst. 1. této Smlouvy bude v kalendářním měsíci menší než sjednaná minimální dostupnost služby, je Nájemce oprávněn požadovat slevu, která představuje snížení měsíční ceny o 1/720 za každou započatou hodinu trvání výpadku služby. Požadavek na snížení měsíční ceny musí Nájemce uplatnit písemně nejpozději do konce následujícího kalendářního měsíce, jinak tento nárok zaniká. Dobou trvání výpadku se rozumí doba od nahlášení výpadku služby do ukončení výpadku služby. Závazku poskytnout slevu z měsíční ceny se Pronajímatel zbavuje v případě, že byl výpadek způsoben jednáním Nájemce či třetí osoby. Částka, o kterou má být snížena měsíční cena, bude odečtena od nejbližší následující fakturované měsíční ceny Pronajímatele, nebo dobropisována a vrácena bezhotovostním převodem na bankovní účet Nájemce uvedený v záhlaví Smlouvy.
2. V případě, že Nájemce nedodrží sjednaný termín splatnosti faktury – daňového dokladu, je tento v prodlení a zaplatí ve prospěch Pronajímatele úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení, a to na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem s termínem splatnosti 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury Nájemci.
3. Nájemce služby zaplatí Pronajímateli služby v plné výši náklady spojené s nástupem servisní služby Pronajímatele na místo poruchy, k němuž došlo na základě požadavku Nájemce služby (ohlášení poruchy, nebo výpadku služby dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy), který se následně ukázal jako neopodstatněný, tj. porucha prokazatelně nebyla shledána ve službě Pronajímatele.

VII.

Doba plnění a zánik smluvního vztahu

1. Tato Smlouva je sjednána na dobu určitou **12** měsíců ode dne zahájení poskytování služby dle čl. V. odst. 4 této Smlouvy. Po uplynutí této doby se tato Smlouva prodlužuje na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany sjednávají paušální úhradu pro případ ukončení Smlouvy před uplynutím doby trvání **12** měsíců. V takovém případě se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli paušální úhradu pro případ ukončení Smlouvy před uplynutím doby trvání, na kterou je

Smlouva uzavřena, a to ve výši jedné pětiny součtu měsíčních cen zbývajících do konce sjednané doby trvání Smlouvy, včetně DPH, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

3. Platnost a účinnost této Smlouvy končí:

- a) písemnou dohodou Smluvních stran, jejíž součástí bude i dohoda o vypořádání vzájemných závazků,
 - b) výpovědí jedné ze Smluvních stran bez udání důvodu s dvou měsíční (2) výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně,
 - c) výpovědí s jednoměsíční (1) výpovědní dobou ze strany Nájemce při podstatném neplnění povinností ze strany Pronajímatele, přičemž za podstatné neplnění povinností se pro účely této Smlouvy považuje Nájemcem nezaviněné snížení dostupnosti služby v kalendářním měsíci pod hranici 96 % ve dvou po sobě bezprostředně následujících kalendářních měsících. Výpovědní doba v tomto případě počíná plynout dnem následujícím po doručení výpovědi Pronajímateli.
4. Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy s okamžitou účinností, tzn. dnem doručení písemného odstoupení od Smlouvy druhé straně, v případě podstatného porušení smluvních podmínek druhou stranou nebo pokud Smluvní strany vstoupí do likvidace. Smluvní strany jsou také oprávněny odstoupit od Smlouvy také v případě, že s druhou Smluvní stranou bylo zahájeno insolvenční řízení na návrh dlužníka nebo pokud bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů. V případě nepodstatného porušení Smlouvy nebo v případě, kdy nebyly splněny předpoklady okamžitého odstoupení, platí zákonná ustanovení.
5. Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení Smlouvy ze strany Pronajímatele považuje případ, kdy Pronajímatel opakovaně zavinil vznik škody na majetku Nájemce, který Pronajímatel od Nájemce převzal.
6. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Pronajímatele se nepovažuje přerušení nebo omezení Služby z důvodů uvedených v této Smlouvě, či z jiných obecně závažných důvodů.
7. Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení Smlouvy ze strany Nájemce považují případy opakovaného a/nebo vážného neplnění smluvních podmínek ze strany Nájemce. Za vážné neplnění smluvních podmínek ze strany Nájemce je považováno užívání Služby v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo v rozporu s dobrými mravy nebo důvodného podezření, že Nájemce zneužívá síť elektronických komunikací, a to zejména následujícím způsobem:
- a) Nájemce úmyslně nebo z nedbalosti podporuje či umožňuje jakékoli nelegální činnosti nebo se do nich zapojuje;
 - b) komunikace Nájemce porušující práva na ochranu osobnosti, šíření pomluv, šíření počítačových virů, porušování vlastnických a autorských práv;
 - c) Nájemce narušuje bezpečnost systému nebo sítě ve snaze získat neoprávněný přístup;
 - d) Nájemce neoprávněně využívá data, systémy a sítě nebo neoprávněně zkouší, zkoumá či testuje zranitelnost systémů nebo sítí;
 - e) Nájemce porušuje bezpečnost a ověřovací procedury bez výslovného souhlasu vlastníka systému nebo sítě;

- f) Nájemce zasahuje do Služeb poskytovaných jiným Nájemcům, systémů nebo sítí s nekalým úmyslem nebo v rozporu se zákonem a touto Smlouvou.

VIII. Odpovědnost za škodu

1. Pronajímatel není povinen uhradit Nájemci náhradu škody, včetně ušlého zisku, která vznikne v důsledku přerušení Služby nebo vadného poskytnutí Služby. Pronajímatel neodpovídá dále za jakoukoli škodu vzniklou v důsledku vyšší moci.
2. V ostatních případech neuvedených v odst. 1 tohoto článku Pronajímatel odpovídá za skutečnou škodu vzniklou prokazatelně zaviněním Pronajímatele, s výjimkou případů vylučujících odpovědnost dle příslušných obecně závazných právních předpisů. Tuto škodu je Pronajímatel povinen uhradit v prokázané skutečné výši, nejvýše však ve výši 100.000,- Kč, není-li domluveno jinak.
3. Pokud má Nájemce věci ve svém vlastnictví nebo nájmu uloženy v prostorách Pronajímatele, jsou takové věci pojištěny na základě Smlouvy uzavřené mezi Pronajímatelem a pojišťovací společností. V případě pojistné události Pronajímatel nenese odpovědnost za ušlý zisk a případná data uložená v těchto věcech.
4. Ke všem rozhraním služeb a rozhraním systémů zpřístupněným Nájemci Pronajímatelem přistupuje Nájemce zcela na svoji odpovědnost. Pronajímatel není odpovědný za škody způsobené Nájemci v souvislosti s nesprávným používáním služeb a systémů.
5. Nájemce je odpovědný Pronajímateli v plném rozsahu i za škodu způsobenou třetí osobu, které úmyslně nebo z nedbalosti umožnil užívání Služby nebo které Službu v rámci obchodně závazkových vztahů poskytl.

IX. Vyšší moc

1. Každé zdržení nebo selhání při provádění této Smlouvy kteroukoli Smluvní stranou nebude nesplněním závazku ani nebude důvodem k vyrovnání škod kteroukoli Smluvní stranou, jestliže takového zdržení nebo nesplnění je zaviněno výskytem mimořádné okolnosti vyšší moci, která nastala nezávisle na vůli Smluvní strany, které nemohlo být zabráněno, a která brání této Smluvní straně dočasně nebo trvale v plnění povinností stanovených v této Smlouvě. Tato okolnost nastala po uzavření této Smlouvy a nemohla být povinnou Smluvní stranou odvrácena nebo překonána a v době uzavření Smlouvy nemohla být předvídána. Příklady těchto okolností jsou občanské nepokoje, bojkot, vládní zásahy, požár velkého rozsahu, přírodní kalamity zahrnující například povodně, vichřice, smršťe, zemětřesení apod. a pro účely této Smlouvy se tyto okolnosti Smluvními stranami pojmají jako vyšší moci. Nejsou tím myšleny zpožděné dodávky poddodavatelů.
2. Jestliže je zřejmé, že v důsledku okolností uvedených v odst. 1 tohoto článku povinná Smluvní strana nebude schopna splnit nové povinnosti ve smluveném termínu, pak o tom povinná Smluvní strana bezodkladně uvedomí druhou Smluvní stranu. Smluvní strany se dohodnou na prodloužené době plnění odpovídající následkům vyšší moci.
3. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran nemůže plnit své smluvní závazky po dobu dvou (2) měsíců ve smluvní době z důvodu okolnosti vyšší moci, projednají Smluvní strany tento případ mezi sebou a rozhodnou o možných postupech. Obecná ustanovení právních předpisů o předcházení škodám zůstávají tímto ujednáním nedotčena.

4. Nastane-li případ vyšší moci, pak Smluvní strana, která uplatňuje nároky z důvodu vyšší moci, prokáže druhé Smluvní straně důkazy prokazující okolnosti vyšší moci a nemožnosti plnění závazků z této Smlouvy.
5. Jakékoli právní úpravy jakýchkoliv vztahů existující v okamžiku podpisu této Smlouvy, o kterých Smluvní strany věděly nebo vědět mohly, nemohou být vykládány jako příčiny vyšší moci.

X.

Ochrana obchodního tajemství a jiných důvěrných informací

1. Smluvní strany se dohodly, že budou navzájem zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění této Smlouvy přímo nebo nepřímo dozvědí, a které lze považovat ve smyslu platným právních předpisů za obchodní tajemství, či které jedna ze Smluvních stran za obchodní tajemství nebo důvěrnou informaci označí. Obsah této Smlouvy je vnitřní záležitostí Smluvních stran a žádná z nich nemá právo bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany o tomto obsahu informovat třetí osoby. Smluvní strany se zavazují zajistit utajování těchto informací též všemi zaměstnanci Smluvních stran.
2. Závazek ochrany obchodního tajemství trvá po celou dobu trvání skutečností tvořících obchodní tajemství, a to i po zániku této Smlouvy z jakýchkoli důvodů, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
3. Smluvní strany se zavazují všechny informace a údaje o druhé Smluvní straně, které vyplývají ze smluvního vztahu založeného Smlouvou, nebo které získají v souvislosti s jeho plněním, zpracovávat a využívat jen v souladu s obecně závaznými právními předpisy nebo s dohodou Smluvních stran. Tento závazek platí i po ukončení smluvního vztahu.

XI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si navzájem poskytnou veškerou potřebnou součinnost k plnění dle této Smlouvy.
2. Smluvní strany stanovují následující seznam oprávněných osob při realizaci této Smlouvy:

Za Pronajímatele:

	Kontaktní osoba	Telefon	E-mail
Obchodní a smluvní záležitosti	xxx		
Technické a provozní záležitosti	xxx		
Pohotovost (NON STOP)	xxx		
Fakturace	xxx		

Za Nájemce:

	Kontaktní osoba	Telefon	E-mail
Obchodní a smluvní záležitosti	xxx		
Technické a provozní záležitosti	xxx		
Pohotovost	xxx		
Fakturace	xxx		

3. Smluvní strany se zavazují v případě vzájemného sporu vyplývajícího z této Smlouvy nebo vzniklého v souvislosti s touto Smlouvou vyvinout přiměřené úsilí k jeho smírnému řešení.
4. Pokud by se z jakéhokoli důvodu jakékoli ustanovení této Smlouvy stalo neplatným nebo nevymahatelným, neplatnost nebo nevymahatelnost takového ustanovení nebude mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ustanovení, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplývá, že neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Stane-li se jakékoli ustanovení této Smlouvy neplatným nebo nevymahatelným, zahájí Smluvní strany jednání za účelem nahrazení neplatného nebo nevymahatelného ustanovení za ustanovení, které bude platné, vymahatelné, a kterého obsah se v co největším možném rozsahu bude přibližovat původnímu smyslu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.
5. Vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran podle této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
6. Převod povinností a práv Nájemce na třetí stranu lze provést pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
7. Pro případ, že by Pronajímatel hodlal v budoucnu převést svá práva a své povinnosti z této Smlouvy nebo z její části třetí osobě - obchodní společnosti, která je ve smyslu zák. č. 90/2012 Sb., (zákon o obchodních korporacích), součástí stejného koncernu jako E.ON, tj. koncernu, jehož řídicí osobou je E.ON SE, se sídlem Brüsseler Platz 1, 45131 Essen, Německo (postupníkem bude některý ze subjektů patřících do koncernu E.ON), souhlasí Nájemce s postoupením této Smlouvy nebo její části předem, tj. již podepsáním této Smlouvy
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se zavazují, že před uveřejněním této Smlouvy dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, budou kontaktovat druhou ze Smluvních stran za účelem zajištění ochrany informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Nájemce.
9. Pro účely této Smlouvy se za dodanou považuje písemnost:
 - a) předaná a převzatá druhou Smluvní stranou osobně,
 - b) dodaná subjektem poskytujícím poštovní služby na adresu naposledy oznámenou Nájemcem. Za dodanou je považována i zásilka, u které bylo odmítnuto její převzetí adresátem, nebo která nebyla vyzvednuta adresátem v úložní době,

- c) doručená elektronicky zejména formou e-mailu nebo Faxové zprávy, tímto způsobem nelze doručovat písemnosti týkající se uzavření, ukončení či změny Smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce i Pronajímatel obdrží po jednom (1) vyhotoveních.
2. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Výjimkou je změna kontaktních osob podle čl. XI. odst. 2 této Smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně vylučují možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Smluvní strany, dle prohlášení svých zástupců, jsou oprávněné nabývat práv a povinností. Po přečtení celé této Smlouvy konstatují, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu s celým obsahem této Smlouvy připojují Smluvní strany své podpisy.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinností dnem zahájení poskytování služby uvedené v čl. I. Smlouvy, nejdříve však dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 - Předávací protokol – vzor.

V Brně dne:

V Brně dne:

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....
xxx

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....
xxx

Příloha č. 1**Předávací protokol ke smlouvě č. xxxxxxxx**

Nájemce svým podpisem potvrzuje, že dnešního dne převzal do užívání následující službu:

Název okruhu	Teplárna Brno Červený mlýn – ČEPS Praha Bohdalec	
Označení okruhu	ETPY8G6NH	
Adresa	Brno, Cimburkova 2	Praha, Elektrárenská 774/2
Název organizace	Teplárny Brno	ČEPS
Místnost/poschodí	206/2 "Skříně SKŘ"/ 2NP	
Rozhraní-konektor	Cannon 9	RJ45
Rozhraní-typ	RS232	RS232
Min. dostupnost	99,60%	

Název okruhu	Teplárna Brno Červený mlýn – ČEPS Praha Chodov	
Označení okruhu	ETPY8G6NH	
Adresa	Brno, Cimburkova 2	Praha, Kunratická spojka 250
Název organizace	Teplárny Brno	ČEPS
Místnost/poschodí	206/2 "Skříně SKŘ"/ 2NP	
Rozhraní-konektor	Cannon 9	RJ45
Rozhraní-typ	RS232	RS232
Min. dostupnost	99,60%	

Předáním služby dochází ze strany Pronajímatele k zahájení plnění parametrů SLA a s tím spojené fakturace služby. Informace uvedené v tomto předávacím protokolu odpovídají parametrům služby dle smlouvy. Specifikace řešení byla s Nájemcem konzultována a oboustranně odsouhlasena.

Nájemce svým podpisem potvrzuje, že k uvedenému dni převzal funkční službu dle výše uvedené specifikace.

V Brně dne

V Brně dne

.....
xxx

.....
xxx