



2290/UDC/2006-UDCU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2,
jednatel Ing. Miloslavem Vaňkem, generálním ředitelem,
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

SENIOR, o.s.

se sídlem Lipová 11/23, 400 01 Ústí nad Labem,
registrace MVČR ze dne 2.6.1999 – VS/1-1/40 335/99-R,
jednatel Mgr. Michalem Marečkem, předsedou výboru sdružení a Janou Hajdinovou,
členkou výboru sdružení,
IČ: 69411239 .
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU
O
BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ
č. 163/06/UDC/DS
(dle usnesení vlády ze dne 24. května 2006 č. 622)

Čl. I.

1. Česká republika je na základě konfiskace podle dekretu presidenta republiky č. 108/1945 Sb., a konfiskaci nepřátelského majetku a Fondech národní obnovy, vlastníkem těchto nemovitostí:

Pozemku

Kat. území	LV	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Druh ochrany	Cena Kč
Děčín	60000	2284 KN	466	zastavěná plocha a nádvoří	budova LV 60000	rozsáhlé chráněné území	116 500,00

vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín

Budovy

Kat. území	LV	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele č.	Cena Kč
Děčín	60000	Děčín I, č.p. 355	objekt k bydlení	rozsáhlé chráněné území	2284 KN	2 116 339,70

vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14. čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění, a § 13 odst. 4 zákona č. 290/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými nemovitostmi hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy nabyvateli se všemi součástmi.
2. Nemovitosti se převádějí v souladu s usnesením vlády ze dne 24. května 2006 č. 622.
3. Nabyvatel převáděné nemovitosti do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitostí.

Čl. III.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy řádně pečovat, užívat je pouze pro potřeby občanského sdružení Senior za účelem činnosti sociální a zdravotní pro zlepšení kvality života seniorů. Dále se zavazuje nevyužívat nemovitosti ke komerčním účelům, nepřenechat je ke komerčním účelům třetím osobám a nezciť je, to vše po dobu 20 let ode dne jejich nabytí.
2. Stanou-li se nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy před uplynutím doby uvedené v odst. 1 tohoto článku pro nabyvatele nepotřebnými k účelům sociálním a zdravotním pro zlepšení kvality života seniorů, zavazuje se učinit písemnou nabídku bezúplatného převodu těchto nemovitostí zpět do vlastnictví převodce. Neakceptuje-li převodce nabídku nabyvatele ve lhůtě 6-ti měsíců ode dne jejího doručení převodci, je nabyvatel oprávněn naložit s dotčenými nemovitostmi podle vlastního uvážení.
3. Za porušení shora uvedených závazků nebo některého z nich, je nabyvatel povinen převést do státního rozpočtu prostřednictvím převodce částku odpovídající ceně nemovitosti, u níž došlo k porušení závazku, zjištěnou znaleckým posudkem podle cenového předpisu platného v době porušení závazku.
4. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 60 dnů poté, kdy bude k zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Bude-li zjištění sankce dle odst.3 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, uhradí nabyvatel i tyto náklady.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.
3. Ke dni vkladu vlastnického práva z této smlouvy ukončuje se právní vztah založený smlouvou o výpůjčce nemovitostí č. 014/UZSCM/DC ze dne 7.4.2004 ve znění pozdějších dodatků.
4. Převodce se zavazuje předat a nabyvatel se zavazuje převzít převáděné nemovitosti nejpozději do deseti dnů ode dne, kdy převodce obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyhotovení této smlouvy, opatřené vkladovou doložkou. O faktickém předání a převzetí nemovitostí bude sepsán protokol.

Čl. V.

1. Platnost této smlouvy je podmíněna schválením Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází vkladem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí tak, jak je převodce užíval nebo měl právo užívat.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem podá převodce.

Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne - 3 -01- 2007

V Ústí nad Labem dne 15. 01. 2007

Ing. Miloslav Vaněk

Mgr. Michal Mareček

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Rašínovo nábř. 42, 128 00 Praha 2
-2-

Jana Hajdínová

Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Ústí n.L., Severní Terasa
podl. č. legalizace
vlastnoručně podepsal:
JANA HAJDÍNOVÁ, 14. 1. 1968, Ústí n.L.
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
KROČOVSKA 3166/24, ÚSTÍ NAD LABEM
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky
adresa bydliště mimo území České republiky
OP: 107414868
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce
15. 01. 2007
V Ústí nad Labem dne

Lenka Beutelová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jména)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby: () Místo podpisu se skřítko



Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Ústí n.L., Severní Terasa
podl. č. legalizace
vlastnoručně podepsal:
Mgr. MICHAL MAREČEK, 15. 10. 1963, KA HOŘAV
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
SPARTAKINDE, 870/15, ÚSTÍ NAD LABEM
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky
adresa bydliště mimo území České republiky
OP: 107599070
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce
15. 01. 2007
V Ústí nad Labem dne

Lenka Beutelová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jména)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby: () Místo podpisu se skřítko



**Ministerstvo životního prostředí
odbor rozpočtu**

V Praze dne 3. května 2007
Č.j. : 20082 / ENV / 07

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 22 odstavec 5 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí č. 163/06/UDC/DS**, podepsanou převodcem dne 3. 1. 2007 a nabyvatelem dne 15. 1. 2007, o převodu budovy č.p. 355 na pozemku p.č. 2284 a pozemku p.č. 2284 o výměře 466 m2 včetně všech součástí, katastrální území Děčín, z vlastnictví České republiky do vlastnictví občanského sdružení SENIOR, o.s., IČ : 69411239, se sídlem Lipová 11/23, 400 01 Ústí nad Labem.

Ing. Milan Blažek
ředitel odboru rozpočtu

