

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj Ing. Miroslav Kučerou
(dále jen "KPÚ"), adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice
(dále jen "převádějící")

a

pan **Petrecký Ladislav**

pan **Petrecký Pavel**,

v zastoupení na základě plné moci ze dne 10. 2. 2016 panem Ladislavem Petreckým,

(dále jen "nabyvatelé")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku

číslo: 3PR17/19

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy pro **katastrální území Bohdalov u Městečka Trnávky**, obec Městečko Trnávka.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	výměra	cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl.	cena celkem
<i>Katastr nemovitostí - pozemková</i>				
1073/8	orná půda	10 978 m ²	0,00 Kč	44 254,00 Kč
.....				
Za smlouvu celkem:		10 978 m ²		44 254,00 Kč

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :

Petrecký Ladislav, , id. 1/2

Petrecký Pavel, , id. ½.

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku na základě prohlášení o vlastnickém právu ze dne 28.11.2016, oznámení o zamýšleném převodu s datem vyvěšení 16.9.2011 a s datem sejmutí 4.1.2012, čj. SPU 042835/2012

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce: Vlasák Martin, Ing., ze dne 17. 8. 2016, pod č.j. 1442/148/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 40 618,60 Kč (slovy: čtyřicettisícšestsetosmnáct korun českých šedesát haléřů).

Čl. II.

Oprávněná osoba: **Petrecký Ladislav**

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- dědictvím nároku, ze dne 6. 3. 2013, ve výši 22 127,00 Kč, mezi postupitelem Vosmík Václav a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Litoměřice, č.j. 72-2923/93-3039 ze dne 21. 4. 1993, kterým oprávněné osobě Vosmík Václav, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Charvatce u Martiněvsí, obce Martiněves, okresu Litoměřice.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce: Ing.Miloš Broft, č.j. 3534-44/2000/A, ze dne 6. 2. 2000, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 88 508,10 Kč (slovy: osmdesátosmtisícpětsetosm korun českých deset haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 22 127,00 Kč.

Oprávněná osoba: **Petrecký Pavel**

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- dědictvím nároku, ze dne 6. 3. 2013, ve výši 22 127,00 Kč, mezi postupitelem Vosmík Václav a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Litoměřice, č.j. 72-2923/93-3039 ze dne 21. 4. 1993, kterým oprávněné osobě Vosmík Václav, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Charvatce u Martiněvsí, obce Martiněves, okresu Litoměřice.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce: Ing.Miloš Broft, č.j. 3534-44/2000/A, ze dne 6. 2. 2000, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 88 508,10 Kč (slovy: osmdesátosmtisícpětsetosm korun českých deset haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 22 127,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 186N15/19, uzavřenou se: Zemědělská společnost Městečko Trnávka, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převodce a Honební společenstvo Bohdalov-Petrůvka uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 11M03/19 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem je mimo jiné i převáděný pozemek.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne

V dne

převádějící

nabyvatelé

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

.....
Petrecký Ladislav

.....
Petrecký Pavel
zastoupený na základě plné moci ze dne
10.2.2016 Ladislavem Petreckým

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

Ing. Věra Březinová

Za správnost KPÚ:

Ing. Březinová

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

Ing. Věra Březinová
registraci provedl

V Pardubicích
dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 44437,

Datum tisku: 23. 8. 2017 Verze programu Restituce: 5.72