

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dne 5. 12. 2024 mezi Smluvními stranami, kterými jsou

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČO: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Bc. Davidem Póčem, kvestorem

a

Zhotovitel

Název: **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**
Sídlo: Příkop 838/6, 602 00 Brno - Zábrdovice
IČO: 03902447
DIČ: CZ03902447
Zastoupen: Martinem Řehůrkem, MBA, místopředsdou představenstva
a zástupcem generálního ředitele

Zápis v obchod. rejstříku: spisová značka: B 7272 vedená u Krajského soudu v Brně
Vedoucí společník

Název: **SYNER, s.r.o.**
Sídlo: Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec IV – Perštýn
IČ: 48292516
DIČ: CZ48292516
Zastoupen: JUDr. Robertem Špottem, MBA a Ing. Lubošem Váňou, jednatelem
Zápis v obchod. rejstříku: spisová značka: C 5153 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Společník

Vedoucí společník a Společník jsou sdruženi ve **Společnosti pro MUNI Botanická** na základě smlouvy o společnosti uzavřené dne 27. 8. 2024 dle § 2716 OZ.

Veřejná zakázka: **MU – FI, rekonstrukce a dostavba areálu Botanická 68a – budova D**, zadávaná v **zadávacím řízení v souladu se ZZVZ**.

Smluvní strany výslovně utvrzují, že slova a slovní spojení uváděná v tomto dodatku ke Smlouvě (*dále jen „Dodatek“*) s velkým počátečním písmenem jsou míněna přesně v tom významu, jaký je pro ně uveden ve Smlouvě. Smluvní strany dále výslovně utvrzují, že i význam ostatních slov či slovních spojení uváděných v Dodatku je míněn obdobně tak, jak jsou tato slova a slovní spojení užitá ve Smlouvě.

I. Odůvodnění uzavření Dodatku

- I. 1) Smluvní strany se v souladu s ust. VII. Smlouvy dohodly na provedení Změn.
- I. 2) Smluvní strany se v souladu s ust. XIII. 3) Smlouvy dohodly, že Změny budou provedeny Dodatkem.

II. Popis Změn a jejich klasifikace dle ZZVZ

- II. 1) V průběhu provádění Díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést změny závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4) ZZVZ, které jsou popsány ve změnových listech č. 1 až č. 20; změnové listy včetně rozpočtů jsou přílohou Dodatku.

III. Dopad Změn na Cenu Díla

- III. 1) Cena Díla bez DPH se v důsledku Změn tohoto Dodatku **zvyšuje** o částku: **4 047 103,31 Kč bez DPH.**
Z této částky činí ke dni uzavření Dodatku DPH při sazbě 21 % částku: **849 891,70 Kč.**
Součet **navýšení** ceny Díla včetně DPH pak činí: **4 896 995,01 Kč vč. DPH.**
- III. 2) Cena Díla nově činí **441 492 548,18 Kč** bez DPH, tj. **534 205 983,30 Kč** vč DPH.

IV. Závěrečná ujednání

- IV. 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- IV. 2) Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:
Změnové listy č. 1 až 20 včetně rozpočtů
- IV. 3) Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

Rekapitulace ceny dodatku č. 1

MU – FI, rekonstrukce a dostavba areálu Botanická 68a – budova D

Změnový list	Název	Klasifikace změny závazku dle § 222 ZZVZ	Změnový list jen přípočet Kč bez DPH	Změnový list jen odpočet Kč bez DPH	Změnový list CELKEM Kč bez DPH
TLZ č. 1.1	Odpojení a likvidace chladících jednotek a VZT jednotky na budově D	odst. 4) - de minimis	263 902,50	-38 250,00	225 652,50
TLZ č. 1.2	Přesun venkovní chladicí jednotky pro PC halu ze střechy D a přesun části vnitřních	odst. 4) - de minimis	188 205,60	-38 250,00	149 955,60
TLZ č. 2	Provizorní SDK příčky	odst. 4) - de minimis	223 092,97	0,00	223 092,97
TLZ č. 3	Elektroinstalace_ přívodní kabel pro optický uzel	odst. 4) - de minimis	33 636,00	0,00	33 636,00
TLZ č. 4	Demontáž střešní krytiny Budovy C	odst. 4) - de minimis	275 759,13	0,00	275 759,13
TLZ č. 5	Osekání omítek	odst. 4) - de minimis	205 844,67	0,00	205 844,67
TLZ č. 6	Demontáž střešní krytiny Budovy D	odst. 4) - de minimis	43 693,06	0,00	43 693,06
TLZ č. 7	Přeložky SLP budova B a C	odst. 4) - de minimis	1 357 459,35	-76 500,00	1 280 959,35
TLZ č. 8	Zapravení SDK podhledů	odst. 4) - de minimis	42 848,70	0,00	42 848,70
TLZ č. 9	Změna rozsahu bouracích prací stěn a podlah	odst. 4) - de minimis	0,00	-176 668,81	-176 668,81
TLZ č. 10	Přesunutí a zprovoznění chladicí jednotky pro PC halu ze střechy D na nádvoří	odst. 4) - de minimis	65 183,40	0,00	65 183,40
TLZ č. 11	Zajištění bezpečného provozu optického uzlu	odst. 4) - de minimis	77 968,04	0,00	77 968,04
TLZ č. 12	Přeložení suchovodu	odst. 4) - de minimis	43 088,88	0,00	43 088,88
TLZ č. 13	Bourání obezdívek sloupů	odst. 4) - de minimis	41 903,59	0,00	41 903,59
TLZ č. 14	Elektroinstalační práce – silnoproud	odst. 4) - de minimis	38 310,00	0,00	38 310,00
TLZ č. 15	Odpojení a likvidace chladících jednotek na budově B a C	odst. 4) - de minimis	511 637,50	0,00	511 637,50
TLZ č. 16	Bourání a opravy stěn u výtahové šachty	odst. 4) - de minimis	457 740,72	0,00	457 740,72
TLZ č. 17	Demontáž střešní krytiny budovy B	odst. 4) - de minimis	259 671,61	0,00	259 671,61
TLZ č. 18	Osekání břízolitových omítek ze stropních desek	odst. 4) - de minimis	68 254,12	0,00	68 254,12
TLZ č. 19	Odtěžení zeminy v átriu	odst. 4) - de minimis	133 277,06	0,00	133 277,06
TLZ č. 20	Bourání části obvodového zdiva v 1.PP objektu C	odst. 4) - de minimis	45 295,22	0,00	45 295,22
	CELKEM		4 376 772,12	-329 668,81	4 047 103,31

Dodatek č. 1 celkem Kč bez DPH	4 047 103,31
DPH 21%	849 891,70
Dodatek č. 1 celkem včetně DPH	4 896 995,01

Cena Díla dle smlouvy ze dne 5.12.2024 v Kč bez DPH

437 445 444,87

Cena Díla po započtení dodatku č. 1 v Kč bez DPH

441 492 548,18

Cena Díla po započtení dodatku č. 1 v Kč vč. DPH 21%

534 205 983,30

Technický list změny (TLZ)

TLZ č./verze:	1.1
Datum předložení TLZ:	17.04.2025
Smlouva o dílo (SoD) č.:	
Ze dne:	05.12.2024
Projekt registrační číslo:	registrační číslo projektu: EDS 133D22J000006
Stavba:	MU – FI, rekonstrukce a dostavba areálu Botanická 68a
Objekt:	Budova D
Název změny:	Demontáž a likvidace chladících jednotek na budově D

Důvod změny a identifikace původce změny:

Při provádění bouracích prací na střeše budovy D, byl zjištěn nesoulad mezi výkazem výměr a skutečným stavem, kdy byl zjištěn větší počet stávajících chladících jednotek nutných k demontáži, než uváděla projektová dokumentace. Jedná se tudíž o větší rozsah prací pro demontáž a likvidaci chladících jednotek budovy D, než stanovuje výkaz výměr (50 hod). Tyto práce jsou podrobně uvedeny v položkovém soupisu prací, který je nedílnou součástí Zhotovitelem předloženého TLZ č. 1.1 jako jeho příloha P1.

Původce Změny: Zhotovitel – UNISTAV CONSTRUCTION a.s. + SYNER, s.r.o.

Popis změny:

Předmět změny:

Předmětem změny tohoto TLZ je demontáž a likvidace VZT jednotek na střeše budovy D. V soupisu prací jsou připočteny jednotlivé položky pro odsátí a odpojení venkovních jednotek, včetně likvidace odpadu. Dále likvidace všech venkovních jednotek budovy D a to včetně likvidace rozvodů a demontáže komponentů. Položky, které nebyly provedeny, jsou v soupisu prací odečtené v rámci neprováděných položek.

Vyjádření projektanta / TDI ke změně :

Popis změny a její příčiny jsou popsány výše a tyto okolnosti vyplynuly v průběhu demoličních prací stávajícího stavu. S navrženým technickým řešením změny TDI souhlasí.

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

Nemá vliv na jiné profese

Přílohy:

P1: Položkový soupis prací

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu na termín plnění	
	s dopadem:	---
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	-38 250 Kč
	Přípočet:	263 902,50 Kč
	Celkem:	225 652,50 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:	P1	

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	
Za objednavatele:	XXXXXXXXXX			
ředitel IO MU	XXXXXXXXXX			
kvestor MU	Mgr. Bc. David Póč			
Za TDI:	XXXXXXXXXX			
Za uživatele FI MU:	XXXXXXXXXX			
Za zhotovitele:	XXXXXXXXXX			

Příloha Technického listu změny č. 1.1
Položkový soupis prací

Demontáž a likvidace všech chladících jednotek na budově D

Cena TLZ č.1.1						225 652,50 CZK	
Cena SoD						437 445 444,87 CZK	
Cena konečná SoD + TLZ č.1.1						437 671 097,37 CZK	
Poř.	Kód	Popis	cenová úroveň	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
ODSÁTÍ A ODPOJENÍ Cu VŠECH VENKOVNÍCH JEDNOTEK BUDOVY D							
10129	A.1.1.02.75 1_001	Demontáž rozvodů a vystrojení zařízení VZT, včetně odpojení stávajících rozvodů a dočasných přeložek Zhnuje odsátí venkovních jednotek, vypuštění oleje, včetně ukončení provozu zápisem do evidenčních knih	SoD	hod	121,000	425,000	51 425 CZK
10130	A.1.1.02.75 1_002	Odvoz sutí z demontovaných materiálů na skládku do vzdálenosti dle dle dodavatele Likvidace odpadu na bázi olejové směsy	SoD	t	0,850	8 500,000	7 225,000
	979990265 R00	Poplatek za uložení směsné stavební a demoliční sutí s obsahem nebezpečných látek 170903 (N)	RTS 25/I	t	0,850	10 930,000	9 290,500
LIKVIDACE VŠECH VENKOVNÍCH JEDNOTEK BUDOVY D							
10129	A.1.1.02.75 1_001	Demontáž rozvodů a vystrojení zařízení VZT, včetně odpojení stávajících rozvodů a dočasných přeložek Zahrnuje likvidaci venkovních chladících jednotek, likvidaci rozvodů Cu potrubí, demontáž VZT komponentů na střeše	SoD	hod	267,000	425,000	113 475,000
1238	XTS_049_0 1	Demontáž nadstřešních konstrukcí včetně odvozu a likvidace případně uskladnění a zpětné montáže Zahrnuje demontáž podstavců pod venkovními jednotkami (traverzy a rošty)	SoD	soubor	3,000	20 000,000	60 000,000
	95-02T00	Přesun stavebních kapacit	RTS 25/I	kpl	1,000	5 000,000	5 000,000
10130	A.1.1.02.75 1_002	Odvoz sutí z demontovaných materiálů na skládku do vzdálenosti dle dodavatele	SoD	t	0,900	8 500,000	7 650,000
	979990265 R00	Poplatek za uložení směsné stavební a demoliční sutí s obsahem nebezpečných látek 170903 (N)	RTS 25/I	t	0,900	10 930,000	9 837,000
NEPROVÁDĚNÉ PRÁCE NA JEDNOTKÁCH							
10138	A.2.1.02.73 0_001	Demontáž rozvodů a vystrojení zařízení Vytápění a chlazení, včetně odpojení stávajících rozvodů a dočasných přeložek	SoD	hod	-50,000	425,000	-21 250,000
10139	A.2.1.02.73 0_002	Odvoz sutí z demontovaných materiálů na skládku do vzdálenosti dle dle dodavatele	SoD	t	-1,000	8 500,000	-8 500,000
10140	A.2.1.02.73 0_003	Poplatek za uložení vybouraného odpadu na skládce	SoD	t	-1,000	8 500,000	-8 500,000
						méněpráce	-38 250,000
						vícepráce	263 902,500
						celkem	225 652,500

Technický list změny (TLZ)

TLZ č./verze:	1.2
Datum předložení TLZ:	17.04.2025
Smlouva o dílo (SoD) č.:	
Ze dne:	05.12.2024
Projekt registrační číslo:	registrační číslo projektu: EDS 133D22J000006
Stavba:	MU – FI, rekonstrukce a dostavba areálu Botanická 68a
Objekt:	Budova D
Název změny:	Přesun venkovní chladicí jednotky pro PC halu ze střechy D a přesun části vnitřních jednotek

Důvod změny a identifikace původce změny:

Při provádění bouracích prací na střechě budovy D, byl zjištěn nesoulad mezi výkazem výměr a skutečným stavem, kdy rozsah prací nutný pro přesun chladicích jednotek je větší, než stanovuje výkaz výměr (50 hod). Jedná se o přesun venkovní chladicí jednotky pro PC halu ze střechy budovy D a to do na vzdálenost 2m od budovy. Všechny tyto popsání práce jsou podrobně uvedeny v položkovém soupisu prací, který je nedílnou součástí Zhotovitelem předloženého TLZ č. 1.2 jako jeho příloha P1.

Původce Změny: Zhotovitel – UNISTAV CONSTRUCTION a.s. + SYNER, s.r.o.

Popis změny:

Předmět změny:

Předmětem změny tohoto TLZ je přesunutí venkovní jednotky Samsung VRF, a to 2m od budovy, včetně všech potřebných úkonů k tomuto přesunu. V soupisu prací, přílohy P1 jsou připočteny položky, které byly potřebné pro tento úkon. Jedná se o odsátí systému na střechě, přesun chladicí jednotky a potrubí, včetně jeřábové manipulace, odvozu a likvidace nepotřebného materiálu. Položky, které nebyly provedeny, jsou v soupisu prací odečtené v rámci neprováděných položek.

Vyjádření projektanta / TDI ke změně :

Popis změny a její příčiny jsou popsány výše a tyto okolnosti vyplynuly v průběhu demoličních prací stávajícího stavu. S navrženým technickým řešením změny TDI souhlasí.

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

Nemá vliv na jiné profese

Přílohy:

P1: Položkový soupis prací

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu na termín plnění	
	s dopadem:	---
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	-38 250 Kč
	Přípočet:	188 205,60 Kč
	Celkem:	149 955,60 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:	P1	

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	
Za objednavatele:	XXXXXXXXXX			
ředitel IO MU	XXXXXXXXXX			
kvestor MU	Mgr. Bc. David Póč			
Za TDI:	XXXXXXXXXX			
Za uživatele FI MU:	XXXXXXXXXX			
Za zhotovitele:	XXXXXXXXXX			

Příloha Technického listu změny č. 1.2

Položkový soupis prací

Přesun venkovní chladicí jednotky pro PC halu ze střechy D a přesun části vnitřních jednotek

Cena TLZ č.1.2

149 955,60 CZK

Cena SoD

437 671 097,37 CZK

Cena konečná SoD + TLZ č.1.2

437 821 052,97 CZK

Poř.	Kód	Popis	cenová úroveň	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
PŘESUN VENKOVNÍ JEDNOTKY SAMSUNG VRF BUDOVY D PRO PC							
10129	A.1.1.02.75 1_001	Demontáž rozvodů a vystrojení zařízení VZT, včetně odpojení stávajících rozvodů a dočasných přeložek Zahrnuje odsátí systému na střeše, přesun venkovní jednotky VRF Samsung na jiné místo, přesun trasy Cu potrubí a části vnitřních jednotek Samsung,, včetně zápisu do evidenční knihy chladiva	SoD	hod	365,000	425,000	155 125,000
	728314515 R00	Montáž podstavce pod ventilátor na rovné střeše nad 0,8 m2 Přizové podstavce pod venkovní jednotku	RTS 25/I	ks	3,000	1 510,000	4 530,000
10352	A.1.4.8.1.0 2_035	Průraz zdívm/stropem	SoD	ks	23,000	255,00	5 865,000
	95-02T00	Přesun stavebních kapacit	RTS 25/I	kpl	1,000	8 696,000	8 696,000
10130	A.1.1.02.75 1_002	Odvoz sutí z demontovaných materiálů na skládku do vzdálenosti dle dle dodavatele Kompletní odvoz a ekologická likvidace nepotřebného materiálu	SoD	t	0,720	8 500,000	6 120,000
	979990265 R00	Poplatek za uložení směsné stavební a demoliční sutí s obsahem nebezpečných látek 170903 (N)	RTS 25/I	t	0,720	10 930,000	7 869,600
NEPROVÁDĚNÉ PRÁCE NA JEDNOTKÁCH							
10129	A.1.1.02.75 1_001	Demontáž rozvodů a vystrojení zařízení VZT, včetně odpojení stávajících rozvodů a dočasných přeložek	SoD	hod	-50,000	425,000	-21 250,000
10130	A.1.1.02.75 1_002	Odvoz sutí z demontovaných materiálů na skládku do vzdálenosti dle dle dodavatele	SoD	t	-1,000	8 500,000	-8 500,000
10131	A.1.1.02.75 1_003	Poplatek za uložení vybouraného odpadu na skládce	SoD	t	-1,000	8 500,000	-8 500,000
							méněpráce -38 250,000
							vícepráce 188 205,600
							celkem 149 955,600

Technický list změny (TLZ)

TLZ č./verze:	2
Datum předložení TLZ:	17.04.2025
Smlouva o dílo (SoD) č.:	
Ze dne:	05.12.2024
Projekt registrační číslo:	registrační číslo projektu: EDS 133D22J000006
Stavba:	MU – FI, rekonstrukce a dostavba areálu Botanická 68a
Objekt:	Části budovy A, B, C
Název změny:	Provizorní SDK příčky

Důvod změny a identifikace původce změny:

V průběhu provádění prací na rekonstrukci části budov „B“ a „C“ i příslušející části 1.PP / garáží budovy „A“, byl zjištěn nesoulad ve výkazu výměr a PD, a to v objemu prací na dočasných SDK příčkách. Skutečné množství provizorních SDK příček, které je nutné pro bezpečný provoz areálu FI po dobu výstavby zrealizovat, převyšuje množství stanovené ve výkazu výměr. Uvedené práce jsou podrobně uvedeny v položkovém soupisu prací, který je nedílnou součástí Zhotovitelem předloženého TLZ č. 2 jako jeho příloha P1.

Původce Změny: Zhotovitel – UNISTAV CONSTRUCTION a.s. + SYNER, s.r.o.

Popis změny:

Předmět změny:

Jedná se o dočasné SDK příčky, tl. 125mm, dvojité opláštěná z obou stran, tepelné izolace minerální vata tl. 60 mm, parotěsná folie včetně zatmelení a vybroušení z obou stran, bez výmalby. S ohledem na větší množství dodávky a montáže provizorních SDK příček, byl vystaven změnový list a položkový soupis prací této změny, který je nedílnou součástí tohoto TLZ. V soupisu prací je připočteno množství SDK příček, které převyšuje množství ve VV a to jednotlivě na budově A, B a C.

Uvedená změna nemá dopad na termín plnění zhotovitele dle smlouvy o dílo.

Vyjádření projektanta / TDI ke změně :

Popis změny a její příčiny jsou popsány výše a tyto okolnosti vyplynuly v průběhu demoličních prací stávajícího stavu. S navrženým technickým řešením změny TDI souhlasí.

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

Bez vlivu na jiné profese.

Přílohy:

P1: Položkový soupis prací

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu na termín plnění	
	s dopadem:	---
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	0 Kč
	Přípočet:	223 092,97 Kč
	Celkem:	223 092,97 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:	P1	

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	
Za objednavatele:	XXXXXXXXXX			
ředitel IO MU	XXXXXXXXXX			
kvestor MU	Mgr. Bc. David Póč			
Za TDI:	XXXXXXXXXX			
Za uživatele FI MU:	XXXXXXXXXX			
Za zhotovitele:	XXXXXXXXXX			

Příloha Technického listu změny č. 2
Položkový soupis prací
Provizorní SDK příčky, špatný rozsah a typ příčky
Cena TLZ č.2 223 092,97 CZK
Cena SoD 437 821 052,97 CZK
Cena konečná SoD + TLZ č.2 438 044 145,94 CZK

Poř.	Kód	Popis	cenová úroveň	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		Příčka SDK tl.125mm,ocel.kce,1x oplášf.,RBI 12,5mm	SoD	m2	123,170	1 020,000	125 633,400
		Objekt A původní vv: 0m2 skutečný stav: 123,17m2					
10001	XTS_101	Dočasné SDK příčky objekt B	SoD	m2	64,920	1 020,000	66 218,400
		původní vv: 19,88m2 skutečný stav: 84,8m2					
10002	XTS_101	Dočasné SDK příčky objekt C	SoD	m2	26,340	1 020,000	26 866,800
		původní vv: 39,07m2 skutečný stav: 65,41m2					
		Koordinační činnost dodavatele na ZL		kpl	1,000	4 374,372	4 374,372
		2% z ceny TLZ č.2					
						celkem	223 092,972

Technický list změny (TLZ)

TLZ č./verze:	3
Datum předložení TLZ:	17.04.2025
Smlouva o dílo (SoD) č.:	
Ze dne:	05.12.2024
Projekt registrační číslo:	registrační číslo projektu: EDS 133D22J000006
Stavba:	MU – FI, rekonstrukce a dostavba areálu Botanická 68a
Objekt:	Budova C
Název změny:	Elektroinstalace_ přívodní kabel pro optický uzel
Důvod změny a identifikace původce změny:	
Při přípravě realizace plánovaného nutného přeložení stávajícího kabelu pro optický uzel v budově „C“, byl zjištěn nesoulad stávajících elektroinstalačních rozvodů oproti předpokladu uvedeném v PD. Z uvedeného důvodu byl zhotovitelem vystaven tento TLZ č.3, kterého nedílnou součástí je podrobný soupis prací a elektroinstalačních materiálů nutných pro provedení uvedené přeložky přívodního kabelu pro optický uzel -viz. příloha P1 tohoto TLZ č.3. Původce Změny: Zhotovitel – UNISTAV CONSTRUCTION a.s. + SYNER, s.r.o.	
Popis změny:	
Předmět změny: Na základě zjištění chybějících elektroinstalačních rozvodů a odborné konzultace s pověřenou osobou, byl zhotovitelem vystaven tento TZL, kterého nedílnou součástí je soupis prací. Soupis prací vypovídá o nutných elektroinstalačních rozvodech pro optický uzel, a to včetně kabeláže – uložení, napojení a ukončení, dále včetně dodávky a montáže jističů, trubek, svorkovnic, elektroměru, napojení na stávající linku a naprogramování ústředny. Položkový soupis prací obsahuje přípočet všech položek nutných k realizaci uvedených prací. Uvedená změna nemá dopad na termín plnění zhotovitele dle smlouvy o dílo.	
Vyjádření projektanta / TDI ke změně :	
Popis změny a její příčiny jsou popsány výše a tyto okolnosti vyplynuly v průběhu demoličních prací stávajícího stavu. S navrženým technickým řešením změny TDI souhlasí.	
Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):	
ASŘ / bude zohledněno v DSPS	
Přílohy:	

P1: Položkový soupis prací

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu na termín plnění	
	s dopadem:	---
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	0 Kč
	Přípočet:	33 636,00 Kč
	Celkem:	33 636,00 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:	P1	

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	
Za objednavatele:	XXXXXXXXXX			
ředitel IO MU	XXXXXXXXXX			
kvestor MU	Mgr. Bc. David Póč			
Za TDI:	XXXXXXXXXX			
Za uživatele FI MU:	XXXXXXXXXX			
Za zhotovitele:	XXXXXXXXXX			

Příloha Technického listu změny č. 3
Položkový soupis prací
Přívodní kabel pro optický uzel, budova C
Cena TLZ č.3
33 636,00 CZK
Cena SoD
438 044 145,94 CZK
Cena konečná SoD + TLZ č.3
438 077 781,94 CZK

Poř.	Kód	Popis	cenová úroveň	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
1	210120571R00	Jistič trojpolový do 80 A se zapojením	RTS 25/I	kus	2,000	619,000	1 238,000
2	650061642R00	Montáž jističe modulárního třípólového do 80 A	RTS 25/I	kus	2,000	619,000	1 238,000
3	622300181RT3	Montáž chráničky kabelu do zateplení z polystyrenu vč. chráničky Kopoflex DN 50 mm	RTS 25/I	m	40,000	110,500	4 420,000
4	210010555RT2	Osazení a připojení ekvipotenciální svorkovnice včetně dodávky svorkovnice EPS 2	RTS 25/I	kus	1,000	786,000	786,000
5	210800607RT1	Vodič H07V-K (CYA) 10 mm ² uložený v trubkách včetně dodávky vodiče CYA 10	RTS 25/I	m	80,000	69,000	5 520,000
6	210860201R00	Kabel speciální JYTY s Al 2 x 1 mm volně uložený	RTS 25/I	m	40,000	31,900	1 276,000
7	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	RTS 25/I	m	100,000	39,200	3 920,000
8		D+M Napojení na stávající linku	cena tržní	sada	1,000	1 150,000	1 150,000
9		D+M Naprogramování ústředny	cena tržní	kus	1,000	1 150,000	1 150,000
10		D+M Integrace nových prvků do EW příslušné GW vč. Naprogramování ústředny	cena tržní	sada	1,000	2 875,000	2 875,000
11		D+M Elektroměr Schneider IEM3155	cena tržní	kus	1,000	10 063,000	10 063,000
						celkem	33 636,000

Technický list změny (TLZ)

TLZ č./verze:	4
Datum předložení TLZ:	17.04.2025
Smlouva o dílo (SoD) č.:	
Ze dne:	05.12.2024
Projekt registrační číslo:	registrační číslo projektu: EDS 133D22J000006
Stavba:	MU – FI, rekonstrukce a dostavba areálu Botanická 68a
Objekt:	Budova C
Název změny:	Demontáž střešní krytiny budovy C

Důvod změny a identifikace původce změny:

V průběhu bouracích prací rekonstrukce střechy budovy C, byl zjištěn nesoulad skutečného stavu střešní konstrukce a PD, zejména byl na stávající střešní konstrukci větší počet asfaltových pásů než předpokládal projektant. Z tohoto důvodu byl zhotovitelem vystaven podrobný soupis prací, který je nedílnou součástí tohoto TLZ č.4, jako jeho příloha P1.

Původce Změny: Zhotovitel – UNISTAV CONSTRUCTION a.s. + SYNER, s.r.o.

Popis změny:

Předmět změny:

Zhotovitel při bourání střešní konstrukce objevil skladbu střechy, se kterou PD ani VV nepočítal, a to navzdory provedenému průzkumu střešní konstrukce. Pro správnost navazujících prací na střešní konstrukci, je nutné tyto stávající vrstvy odstranit. Bourací práce jsou zohledněny v soupise prací, v příloze P1 tohoto TLZ.

Jsou připočteny položky související s odstraněním stávající střešní konstrukce, dle skutečnosti se jedná o 2x asfaltový pás, který byl na střeše celkem ve 4 vrstvách, přičemž PD počítá pouze se dvěma vrstvami, dále se jedná o odstranění betonové mazaniny a PE fólie ve dvou vrstvách.

Uvedená změna nemá dopad na termín plnění zhotovitele dle smlouvy o dílo.

Vyjádření projektanta / TDI ke změně :

Popis změny a její příčiny jsou popsány výše a tyto okolnosti vyplynuly v průběhu demoličních prací stávajícího stavu. S navrženým technickým řešením změny TDI souhlasí.

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

Bez vlivu na jiné profese

Přílohy:

P1: Položkový soupis prací

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu na termín plnění	
	s dopadem:	---
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	0 Kč
	Přípočet:	275 759,13 Kč
	Celkem:	275 759,13 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:	P1	

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	
Za objednavatele:	XXXXXXXXXX			
ředitel IO MU	XXXXXXXXXX			
kvestor MU	Mgr. Bc. David Póč			
Za TDI:	XXXXXXXXXX			
Za uživatele FI MU:	XXXXXXXXXX			
Za zhotovitele:	XXXXXXXXXX			

Příloha Technického listu změny č. 4

Položkový soupis prací

Demontáž střešní krytiny Budovy C

Cena TLZ č.4

275 759,13 CZK

Cena SoD

438 077 781,94 CZK

Cena konečná SoD + TLZ č.4

438 353 541,08 CZK

Poř.	Kód	Popis	cenová úroveň	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
1239	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvé původní vv: 1 dvouvrstvý pás skutečný stav: 4 vrstvy asfaltového pásu	SoD	m2	701,720	93,500	65 610,820
	713140813	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 mm	SoD	m2	350,860	66,300	23 262,018
	711170101R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, fólie, fólie ve dvou vrstvách: 701,72x2	SoD	m2	1403,440	17,700	24 840,888
	997013117	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s použitím mechanizace beton tl. 70mm asf.pás PE fólie 1mm ve dvou vrstvách	SoD	t	144,456 117,889 24,560 2,007	221,000	31 924,749
1769	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením beton tl. 70mm asf.pás PE fólie 1mm ve dvou vrstvách	SoD	t	144,456 117,889 24,560 2,007	119,000	17 190,250
1770	997013509.ZC	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km, příplatek zohledněn v jednotkové ceně beton tl. 70mm asf.pás PE fólie 1mm ve dvou vrstvách	SoD	t	144,456 117,889 24,560 2,007	8,500	1 227,877
1772	997013645.ZP	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového	SoD	t	24,560	2635,000	64 715,600
	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04 beton tl. 70mm PE fólie 1mm ve dvou vrstvách	SoD	t	119,896 117,889 2,007	346,800	41 579,891
		Koordinační činnost dodavatele na ZL 2% z ceny TLZ č.4		kpl	1,000	5 407,042	5 407,042
						celkem	275 759,134

Technický list změny (TLZ)

TLZ č./verze:	5
Datum předložení TLZ:	17.04.2025
Smlouva o dílo (SoD) č.:	
Ze dne:	05.12.2024
Projekt registrační číslo:	registrační číslo projektu: EDS 133D22J000006
Stavba:	MU – FI, rekonstrukce a dostavba areálu Botanická 68a
Objekt:	Části budovy B, C
Název změny:	Osekání omítek

Důvod změny a identifikace původce změny:

V průběhu bouracích prací rekonstrukce částí budovy „B“ a „C“ bylo zjištěno, že je nutné provést osekání části stávajících omítek na stěnových a stropních konstrukcích v místech, kde budou v rámci statického zesílení konstrukce lepeny uhlíkové lamely, a to z důvodu dodržení technologického postupu lepení lamel. Popis této změny podrobně plyne ze soupisu prací, který je nedílnou součástí tohoto TLZ č.5 jako jeho příloha P1.

Původce Změny: Zhotovitel – UNISTAV CONSTRUCTION a.s. + SYNER, s.r.o.

Popis změny:

Předmět změny:

Na základě zjištěných skutečností při provádění bouracích prací, které jsou popsány výše byl vytvořen položkový soupis prací, příloha P1 tohoto TLZ. V soupisu je připočteno odsekání omítky na stěnách a stropích, budovy B a C, včetně odvozu sutě a vybouraných hmot.

Uvedená změna nemá dopad na termín plnění zhotovitele dle smlouvy o dílo.

Vyjádření projektanta / TDI ke změně :

Popis změny a její příčiny jsou popsány výše a tyto okolnosti vyplynuly v průběhu demoličních prací stávajícího stavu. S navrženým technickým řešením změny TDI souhlasí.

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

Bez vlivu na jiné profese.

Přílohy:

P1: Položkový soupis prací

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu na termín plnění	
	s dopadem:	---
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	0 Kč
	Přípočet:	205 844,67 Kč
	Celkem:	205 844,67 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:	P1	

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	
Za objednavatele:	XXXXXXXXXX			
ředitel IO MU	XXXXXXXXXX			
kvestor MU	Mgr. Bc. David Póč			
Za TDI:	XXXXXXXXXX			
Za uživatele FI MU:	XXXXXXXXXX			
Za zhotovitele:	XXXXXXXXXX			

Příloha Technického listu změny č. 5
Položkový soupis prací

Osekání omítek

Cena TLZ č.5 205 844,67 CZK

Cena SoD 438 353 541,08 CZK

Cena konečná SoD + TLZ č.5 438 559 385,75 CZK

Poř.	Kód	Popis	cenová úroveň	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
	978071261R00	Odsekání omítky vodor. nad 1 m2 Budova B Budova C	SoD	m2	641,000 403,000 238,000	245,000	157 045,000
	978071221R00	Odsekání omítky svislé nad 1 m2 Budova B Budova C	SoD	m2	48,000 24,000 24,000	204,000	9 792,000
1768	997013117	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s použitím mechanizace Budova B Budova C	SoD	t	50,297 3,504 46,793	221,000	11 115,637
1769	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	SoD	t	50,297	119,000	5 985,343
1770	997013509.ZC	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km, příplatek zohledněn v jednotkové ceně	SoD	t	50,297	8,500	427,525
1771	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	SoD	t	50,297	346,800	17 443,000
		Koordinační činnost dodavatele na ZL 2% z ceny TLZ č.5		kpl	1,000	4 036,170	4 036,170
						celkem	205 844,674

Technický list změny (TLZ)

TLZ č./verze:	6
Datum předložení TLZ:	17.04.2025
Smlouva o dílo (SoD) č.:	
Ze dne:	05.12.2024
Projekt registrační číslo:	registrační číslo projektu: EDS 133D22J000006
Stavba:	MU – FI, rekonstrukce a dostavba areálu Botanická 68a
Objekt:	Část budovy D
Název změny:	Demontáž střešní krytiny budovy D
Důvod změny a identifikace původce změny:	
V průběhu bouracích prací na střeše budovy D, byl zjištěn nesoulad stávající skladby střešní konstrukce oproti PD, kdy byla odhalena skladba střechy, se kterou PD nepočítá, zejména se jedná o větší počet vrstev PVC fólie a tepelné izolace EPS, které je nutné odstranit. Z tohoto důvodu byl zhotovitelem vystaven podrobný soupis prací, který je nedílnou součástí tohoto TLZ č. 6, jako jeho příloha P1. Uvedené skutečnosti nebylo možné v průběhu projekčních prací předpokládat. Původce Změny: Zhotovitel – UNISTAV CONSTRUCTION a.s. + SYNER, s.r.o.	
Popis změny:	
Předmět změny: Na základě zjištěných skutečností, tj. nesouladu stávající skladby střechy oproti PD. Formou víceprací bude provedeno odstranění fólie PVC na střeše budovy D a stejně tak odstranění tepelné izolace EPS, a to vše včetně likvidace odpadu. Položkový soupis prací podrobněji popisuje práce, které budou provedeny na této části stavby. Jsou připočteny položky související s odstraněním fólie PVC a tepelné izolace střech, z desek EPS, a to včetně vnitro staveništní doprav, odvozu sutě a uložení na skládku. Uvedená změna nemá dopad na termín plnění zhotovitele dle smlouvy o dílo.	
Vyjádření projektanta / TDI ke změně :	
Popis změny a její příčiny jsou popsány výše a tyto okolnosti vyplynuly v průběhu demoličních prací stávajícího stavu. S navrženým technickým řešením změny TDI souhlasí.	
Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):	
Nemá vliv na jiné profese	
Přílohy:	

P1: Položkový soupis prací

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu na termín plnění	
	s dopadem:	---
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	0 Kč
	Přípočet:	43 693,06 Kč
	Celkem:	43 693,06 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:	P1	

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	
Za objednavatele:	XXXXXXXXXX			
ředitel IO MU	XXXXXXXXXX			
kvestor MU	Mgr. Bc. David Póč			
Za TDI:	XXXXXXXXXX			
Za uživatele FI MU:	XXXXXXXXXX			
Za zhotovitele:	XXXXXXXXXX			

Příloha Technického listu změny č. 6
Položkový soupis prací

Demontáž střešní krytiny Budovy D

Cena TLZ č.6

43 693,06 CZK

Cena SoD

438 559 385,75 CZK

Cena konečná SoD + TLZ č.6

438 603 078,81 CZK

Poř.	Kód	Popis	cenová úroveň	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
	712300831R00	Odstranění povlakové krytiny střech do 10°, 1 vrstva výpočet střechy 12*8,8+24,4*11,705+24,11*10+9,07*12,05	RTS 25/I	m2	741,596	28,800	21 357,950
	713104111R00	Odstranění tepelné izolace střech plochých, volně uložené, z desek EPS, tl. do 100 mm výpočet střechy 12*8,8+24,4*11,705+24,11*10+9,07*12,05	RTS 25/I	m2	741,596	23,400	17 353,335
	997013117	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s použitím mechanizace PVC jednotková hmotnost 0,006/MJ EPS jednotková hmotnost 0,002/MJ	SoD	t	5,933 4,450 1,483	221,000	1 311,141
1769	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením PVC jednotková hmotnost 0,006/MJ EPS jednotková hmotnost 0,002/MJ	SoD	t	5,933 4,450 1,483	119,000	705,999
1770	997013509.ZC	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km, příplatek zohledněn v jednotkové ceně PVC jednotková hmotnost 0,006/MJ EPS jednotková hmotnost 0,002/MJ	SoD	t	5,933 4,450 1,483	8,500	50,428
	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04 PVC jednotková hmotnost 0,006/MJ EPS jednotková hmotnost 0,002/MJ	SoD	t	5,933 4,450 1,483	346,800	2 057,483
		Koordinační činnost dodavatele na ZL 2% z ceny TLZ č.6		kpl	1,000	856,727	856,727
						celkem	43 693,063

Technický list změny (TLZ)

TLZ č./verze:	7
Datum předložení TLZ:	17.04.2025
Smlouva o dílo (SoD) č.:	
Ze dne:	05.12.2024
Projekt registrační číslo:	registrační číslo projektu: EDS 133D22J000006
Stavba:	MU – FI, rekonstrukce a dostavba areálu Botanická 68a
Objekt:	Budovy B + C
Název změny:	Přeložky SLP budova B a C

Důvod změny a identifikace původce změny:

V průběhu bouracích prací rekonstrukce části budovy „B“ a „C“ bylo nutné udělat přeložky SLP na těchto budovách ve větším rozsahu než uvádí PD. Jedná se o přeložky k datovým uzlům, dále přeložky k EPS, PZTS, EKV na všech poschodích u obou budov. Uvedené přeložky je nutné zrealizovat z důvodu zajištění bezpečného a spolehlivého provozu FI v průběhu realizace akce. Celková specifikace tohoto TLZ podrobně plyne ze soupisu prací změny, který je nedílnou součástí tohoto technického listu změny č.7 jako jeho příloha P1.

Uvedené skutečnosti nebylo možné v průběhu projekčních prací předpokládat.

Původce Změny: Zhotovitel – UNISTAV CONSTRUCTION a.s. + SYNER, s.r.o.

Popis změny:

Předmět změny:

Předmětem změny jsou přeložky SLP k datovému uzlu na všech poschodích budovy B a, 4.NP a 5.NP budovy C. U budovy B se jedná o přesun rozvaděče 1.NP, přepojení kabeláže na poschodích 2.NP – 5.NP do nově vybudovaných patrových rozvaděčů, napojení na páteřní rozvody (optika, metalika data, telefony). U budovy C se jedná o přesun datového rozvaděče 4.NP a 5.NP, přepojení kabeláže 4.NP a 5.NP do nově vybudovaných patrových rozvaděčů, napojení na páteřní rozvody (optika, metalika data, telefony). Přeložka pro EPS, PZTS, EKV je na všech poschodích obou budov. Položky, které nebyly provedeny, jsou v soupisu prací odečtené v rámci neprováděných položek.

Uvedená změna nemá dopad na termín plnění zhotovitele dle smlouvy o dílo.

Vyjádření projektanta / TDI ke změně :

Popis změny a její příčiny jsou popsány výše a tyto okolnosti vyplynuly v průběhu demoličních prací stávajícího stavu. S navrženým technickým řešením změny TDI souhlasí.

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

ASŘ / bude zohledněno v DSPS

Přílohy:

P1: Položkový soupis prací

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu na termín plnění	
	s dopadem:	---
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	-76 500,00 Kč
	Přípočet:	1 357 459,35 Kč
	Celkem:	1 280 959,35 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:	P1	

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	
Za objednavatele:	XXXXXXXXXX			
ředitel IO MU	XXXXXXXXXX			
kvestor MU	Mgr. Bc. David Póč			
Za TDI:	XXXXXXXXXX			
Za uživatele FI MU:	XXXXXXXXXX			
Za zhotovitele:	XXXXXXXXXX			

Příloha Technického listu změny č. 7

Položkový soupis prací

Přeložka SLP budova B a C

Cena TLZ č.7

1 280 959,35 CZK

Cena SoD

438 603 078,81 CZK

Cena konečná SoD + TLZ č.7

439 884 038,16 CZK

Poř.	Kód	Popis	cenová úroveň	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Budova B: datový uzel 1.NP - 5.NP							
Přesun rozvaděče 1.NP, přepojení kabeláže 2.NP - 5.NP do nově vybudovaných patrových rozvaděčů, napojení na páteřní rozvody (optika, metalika data, telefony)							
1		Propojovací panel	cena tržní	ks	32,000	2 000,000	64 000,000
1157	A.1.4.8.1.01_017	Kabel SYKFY 50x2x0,5	SoD	m	450,000	126,48	56 916,000
1158	A.1.4.8.1.01_018	Kabel Cat 6a	SoD	m	3 600,000	38,560	138 816,000
4		Propojovací panel cat. 6A	cena tržní	ks	7,000	590,000	4 130,000
5		Keystone cat 6A	cena tržní	ks	80,000	120,000	9 600,000
6		Propojovací panel, telefonní panel 25pár	cena tržní	ks	10,000	1 140,000	11 400,000
1161	A.1.4.8.1.01_021	Kabel MM48vl OM4	SoD	m	55,000	95,71	5 264,050
8		Optický panel včetně 8x OM4	cena tržní	ks	5,000	2 112,000	10 560,000
1167	A.1.4.8.1.01_027	Kabel 50/125µm OM4	SoD	m	520,000	43,350	22 542,000
10081	A.1.4.8.2.01_010	Svár optického vlákna	SoD	ks	80,000	357,000	28 560,000
10071	A.1.4.8.1.01_032	Měření optického vlákna SM, MM, přímá metoda, obousměrně	SoD	ks	40,000	561,000	22 440,000
10356	A.1.4.8.1.02_039	Podružný elektroinstalační materiál	SoD	kpl	1,500	11 475,000	17 212,500
10353	A.1.4.8.1.02_036	Nastavení, oživení	SoD	hod	324,000	703,800	228 031,200
10354	A.1.4.8.1.02_037	Funkční zkouška EPS, kontrola provozuschopnosti EPS	SoD	hod	116,000	703,800	81 640,800
1225	A.1.4.8.1.07_009	Požární ucpávky	SoD	soubor	0,500	24 310,000	12 155,000
95-02T00		Přesun stavebních kapacit	RTS 25/I	kpl	1,000	9 000,000	9 000,000
1171	A.1.4.8.1.02_004	Opticko kouřový hlásič nad podhledem	SoD	ks	22,000	1 457,750	32 070,500
1166	A.1.4.8.1.01_026	Spojování přeložených kabelů	SoD	ks	120,000	56,100	6 732,000
19		Kabel UTP cat.6 - prodloužení kabeleže do serverovny	cena tržní	kpl	1,000	30 000,000	30 000,000
<u>celkem</u>							791 070,050
Budova B: EPS, EKV 1.NP - 5.NP							
EPS:							
20		Přesun propojovacího uzlu kruhových linek EPS	cena tržní	ks	5,000	2 760,000	13 800,000
21		Přesun kopplerů pro návazná zařízení EPS	cena tržní	ks	3,000	2 070,000	6 210,000
22		Odpojení EPS rekonstruovaných částí objektu	cena tržní	kpl	1,000	10 350,000	10 350,000
23		Přesun a úprava kabelových tras	cena tržní	kpl	1,000	29 550,000	29 550,000
24		Přesun kabeláže pro budovu D	cena tržní	kpl	1,000	15 600,000	15 600,000
10353	A.1.4.8.1.02_036	Nastavení, oživení	SoD	hod	5,000	703,800	3 519,000
25		Zanesení změn do pasportizace	cena tržní	kpl	1,000	4 250,000	4 250,000
95-02T00		Přesun stavebních kapacit	RTS 25/I	kpl	1,000	6 400,000	6 400,000
EKV:							0,000
26		Přesun a úprava kabelových tras	cena tržní	kpl	1,000	9 850,000	9 850,000
27		Přesun kabeláže pro budovu D	cena tržní	kpl	1,000	6 250,000	6 250,000
95-02T00		Přesun stavebních kapacit	RTS 25/I	kpl	1,000	2 800,000	2 800,000
<u>celkem</u>							108 579,000
Celkem budova B							899 649,050
Budova C: datový uzel 4.NP - 5.NP							
Přesun datového rozvaděče 4.NP a 5.NP, přepojení kabeláže 4.NP a 5.NP do nově vybudovaných patrových rozvaděčů, napojení na páteřní rozvody (optika, metalika, data, telefony)							
29		Propojovací kabel	cena tržní	ks	14,000	2 000,000	28 000,000
1158	A.1.4.8.1.01_018	Kabel Cat 6a	SoD	m	1 440,000	38,560	55 526,400
31		Propojovací panel cat. 6A	cena tržní	ks	3,000	590,000	1 770,000
32		Keystone cat 6A	cena tržní	ks	32,000	120,000	3 840,000
33		Optický panel včetně 16x OM4	cena tržní	ks	1,000	2 724,000	2 724,000
34		Optický panel včetně 8x OM4	cena tržní	ks	5,000	2 112,000	10 560,000
2538	A.2.4.8.1.01_021	Kabel MM48vl OM4	SoD	m	210,000	95,710	20 099,100

10066	A.2.4.8.1.01_033	Svár optického vlákna	SoD	ks	32,000	357,000	11 424,000
10071	A.1.4.8.1.01_032	Měření optického vlákna SM, MM, přímá metoda, obousměrně	SoD	ks	16,000	561,000	8 976,000
10372	A.2.4.8.1.02_028	Podružný elektroinstalační materiál	SoD	kpl	0,620	11 475,000	7 114,500
10353	A.1.4.8.1.02_036	Nastavení, oživení	SoD	hod	131,000	703,800	92 197,800
10064	A.2.4.8.1.01_031	Měření metalického kabelu (jen páteře)	SoD	kpl	380,000	96,900	36 822,000
1225	A.1.4.8.1.07_009	Požární ucpávky	SoD	soubor	0,200	24 310,000	4 862,000
	95-02T00	Přesun stavebních kapacit	RTS 25/I	kpl	1,000	3 600,000	3 600,000
2547	A.2.4.8.1.02_004	Opticko kouřový hlásič nad podhledem	SoD	ks	2,000	1 457,750	2 915,500
44		Spojka UTP	cena tržní	ks	120,000	240,000	28 800,000
45		Kabel UTP cat.6 - prodloužení kabeleže do serverovny	cena tržní	kpl	1,000	30 000,000	30 000,000
46		<u>celkem</u>					349 231,300
Budova C: EPS, EKV 1.NP - 5.NP							
EPS							
47		Přesun propojovacího uzlu kruhových linek EPS	cena tržní	ks	5,000	2 760,000	13 800,000
48		Přesun kopplerů pro návazná zařízení EPS	cena tržní	ks	3,000	2 070,000	6 210,000
49		Odpojení EPS rekonstruovaných částí objektu	cena tržní	kpl	1,000	10 350,000	10 350,000
50		Přesun a úprava kabelových tras	cena tržní	kpl	1,000	29 550,000	29 550,000
51		Přesun kabeláže pro budovu D	cena tržní	kpl	1,000	15 600,000	15 600,000
10353	A.1.4.8.1.02_036	Nastavení, oživení	SoD	hod	5,000	703,800	3 519,000
53		Zanesení změn do pasportizace	cena tržní	kpl	1,000	4 250,000	4 250,000
	95-02T00	Přesun stavebních kapacit	RTS 25/I	kpl	1,000	6 400,000	6 400,000
EKV:							
55		Přesun a úprava kabelových tras	cena tržní	kpl	1,000	9 850,000	9 850,000
56		Přesun kabeláže pro budovu D	cena tržní	kpl	1,000	6 250,000	6 250,000
	95-02T00	Přesun stavebních kapacit	RTS 25/I	kpl	1,000	2 800,000	2 800,000
		<u>celkem</u>					108 579,000
Celkem budova C							457 810,300
NEPROVÁDĚNÉ PRÁCE BUDOVA B:							
10108	A.1.1.2.742_001	Demontáž rozvodů a vstrojení zařízení Slaboproudu, vč. odpojení stávajících rozvodů a dočasných přeložek vč. materiálu	SoD	hod	-50,000	425,000	-21 250,000
10109	A.1.1.2.742_002	Odvoz sutí z demontovaných materiálů na skládku do vzdálenosti dle dle dodavatele	SoD	t	-1,000	8 500,000	-8 500,000
10110	A.1.1.2.742_003	Poplatek za uložení vybouraného odpadu na skládce	SoD	t	-1,000	8 500,000	-8 500,000
NEPROVÁDĚNÉ PRÁCE BUDOVA C:							
10111	A.2.1.2.742_001	Demontáž rozvodů a vstrojení zařízení Slaboproudu, vč. odpojení stávajících rozvodů a dočasných přeložek vč. materiálu	SoD	hod	-50,000	425,000	-21 250,000
10112	A.2.1.2.742_002	Odvoz sutí z demontovaných materiálů na skládku do vzdálenosti dle dle dodavatele	SoD	t	-1,000	8 500,000	-8 500,000
10113	A.2.1.2.742_003	Poplatek za uložení vybouraného odpadu na skládce	SoD	t	-1,000	8 500,000	-8 500,000
							méněpráce -76 500,000
							vícepráce 1 357 459,350
celkem							1 280 959,350

Technický list změny (TLZ)

TLZ č./verze:	8
Datum předložení TLZ:	17.04.2025
Smlouva o dílo (SoD) č.:	
Ze dne:	05.12.2024
Projekt registrační číslo:	registrační číslo projektu: EDS 133D22J000006
Stavba:	MU – FI, rekonstrukce a dostavba areálu Botanická 68a
Objekt:	Budova B a C
Název změny:	Zapravení SDK podhledů

Důvod změny a identifikace původce změny:

V průběhu rekonstrukce dotčené části budovy „B“ a „C“, vznikla potřeba provedení zapravení SDK podhledů po provedení přeložek SLP ve větším rozsahu než je uvedeno v PD. Tyto práce nejsou zohledněny ve výkazu výměr, z toho důvodu Zhotovitel vystavil technický list změny č.8, uvedené práce jsou podrobně rozepsány v příloze P1 tohoto TLZ, která je nedílnou součástí tohoto technického listu změny.

Uvedené skutečnosti nebylo možné v průběhu projekčních prací předpokládat.

Původce Změny: Zhotovitel – UNISTAV CONSTRUCTION a.s. + SYNER, s.r.o.

Popis změny:

Předmět změny:

Tento TLZ popisuje změny, které souvisí se zapravením SDK podhledů, zapravením zdiva a malby s penetrací. Tyto práce jsou podrobně rozepsány v položkovém soupisu prací tohoto TLZ – příloha P1. Jsou zde připočteny položky jako zaměření, nakládka a dovoz materiálu, dodávka a montáž sdk profilů včetně příslušenství, výkryt dveří a podlah, broušení podhledů s odsáváním, penetrace malby, likvidace odpadů včetně odvozu na skládku, zapravení prasklin zdiva, vše včetně potřebného příslušenství a úklidu.

Uvedená změna nemá dopad na termín plnění zhotovitele dle smlouvy o dílo.

Vyjádření projektanta / TDI ke změně :

Popis změny a její příčiny jsou popsány výše a tyto okolnosti vyplynuly v průběhu demoličních prací stávajícího stavu. S navrženým technickým řešením změny TDI souhlasí.

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

ASŘ / bude zohledněno v DSPS

Přílohy:

P1: Položkový soupis prací

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu na termín plnění	
	s dopadem:	---
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	0 Kč
	Přípočet:	42 848,70 Kč
	Celkem:	42 848,70 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:	P1	

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	
Za objednavatele:	XXXXXXXXXX			
ředitel IO MU	XXXXXXXXXX			
kvestor MU	Mgr. Bc. David Póč			
Za TDI:	XXXXXXXXXX			
Za uživatele FI MU:	XXXXXXXXXX			
Za zhotovitele:	XXXXXXXXXX			

Příloha Technického listu změny č. 8
Položkový soupis prací:
Vysprávka SDK podhledů, zdiva, malby s penetrací
Cena TLZ č.8 42 848,70 CZK
Cena SoD 439 884 038,16 CZK
Cena konečná SoD + TLZ č.8 439 926 886,86 CZK

Poř.	Kód	Popis	cenová úroveň	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Oprava SDK podhledů z důvodu přelozky na SLP							
	95-02T00	Přesun stavebních kapacit	RTS 25/I	kpl	1,000	1 200,000	1 200,000
363	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	SoD	m2	40,000	697,000	27 880,000
	900 R04	HZS stavební dělník v tarifní třídě 6	RTS 25/1	hod	1,000	676,000	676,000
1085	A.1.4.6.2.07_001	Likvidace odpadu	SoD	soubor	1,000	420,000	420,000
1310	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	SoD	m2	93,000	8,500	790,500
1311	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	SoD	m2	93,000	37,400	3 478,200
	650112316R00	Montáž reviz. dvířek pro zkuš. svorky v krabicích	RTS 25/1	ks	2,000	227,000	454,000
	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník včetně výkrytů podlah pro malování stěn stropů a výkryty dveří + broušení s odsáváním, včetně pomocního žebříku	SoD	hod	14,000	500,000	7 000,000
1037	A.1.4.6.1.05_039	Úklid pracoviště při montážích	SoD	soubor	1,000	950,000	950,000
						celkem	42 848,700

Technický list změny (TLZ)

TLZ č./verze:	9
Datum předložení TLZ:	17.04.2025
Smlouva o dílo (SoD) č.:	
Ze dne:	05.12.2024
Projekt registrační číslo:	registrační číslo projektu: EDS 133D22J000006
Stavba:	MU – FI, rekonstrukce a dostavba areálu Botanická 68a
Objekt:	Části budovy B, C
Název změny:	Změna rozsahu bouracích prací stěn a podlah

Důvod změny a identifikace původce změny:

V průběhu bouracích prací rekonstrukce 1. – 5. NP částí budovy „B“ a „C“ byl na základě skutečnosti upraven rozsah bouracích prací podlah a stěn. Tato úprava vznikla na základě dohody Objednatel se Zhotovitelem a je vyčíslena dle skutečně provedených bouracích prací. Vznikají tak méněpráce, které jsou podrobně rozepsány v soupisu prací, který je nedílnou součástí tohoto technického listu změny č.9 jako jeho příloha P1.

Uvedené skutečnosti nebylo možné v průběhu projekčních prací předpokládat.

Původce Změny: Zhotovitel – UNISTAV CONSTRUCTION a.s. + SYNER, s.r.o.

Popis změny:

Předmět změny:

Po obchůzce stavby byli zjištěné následující skutečnosti. Skutečný rozsah bouracích prací podlah a stěn, na budovách B a C, je v rozporu s výkazem výměr. Jedná se o méněpráce čili bourací práce, které v této souvislosti nebyli realizovány a které jsou podrobně popsány v soupisu prací tohoto TLZ. Je odečtena část bouracích prací na podlahách, stěnách ze zdiva a také vybourání oken, to vše včetně vnitro staveništní dopravy suti, odvozu suti a uložení na skládce.

Uvedená změna nemá dopad na termín plnění zhotovitele dle smlouvy o dílo.

Vyjádření projektanta / TDI ke změně :

Popis změny a její příčiny jsou popsány výše a tyto okolnosti vyplynuly v průběhu demoličních prací stávajícího stavu. S navrženým technickým řešením změny TDI souhlasí.

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

ASŘ / bude zohledněno v DSPS

Přílohy:

P1: Položkový soupis prací

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu na termín plnění	
	s dopadem:	---
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	- 176 668,81 Kč
	Přípočet:	0 Kč
	Celkem:	- 176 668,81 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:	P1	

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	
Za objednavatele:	XXXXXXXXXX			
ředitel IO MU	XXXXXXXXXX			
kvestor MU	Mgr. Bc. David Póč			
Za TDI:	XXXXXXXXXX			
Za uživatele FI MU:	XXXXXXXXXX			
Za zhotovitele:	XXXXXXXXXX			

Příloha Technického listu změny č. 9

Položkový soupis prací

Změna rozsahu bouracích prací stěn a podlah

Cena TLZ č.9

-176 668,81 CZK

Cena SoD

439 926 886,86 CZK

Cena konečná SoD + TLZ č.9

439 750 218,06 CZK

Poř.	Kód	Popis	cenová úroveň	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
965044121.ZP		Bourání podlah	SoD	m2	-274,761	297,500	-81 741,348
		<u>Půdorys 1.NP, výkr.č. D.1.1.b.1.02</u>		m2	164,481		
		Budova B			61,275		
		= $(7,345+0,48+5,075)*4,75$					
		Budova C			103,206		
		= $(1,82+0,11+18,6+0,11+16,7+0,12+1,5)*2,08+3,57*2,08+(2,12+1,5+0,885+0,2+0,9)*(1,24+1,24)+1,24*0,67$					
		<u>Půdorys 2.NP, výkr.č. D.1.1.b.1.03</u>		m2	12,379		
		Budova B			5,148		
		= $1,43*(3,5+0,1)$					
		Budova C			7,231		
		= $1,765*(2,445+0,9+0,945)-0,55*0,62$					
		<u>Půdorys 3.NP, výkr.č. D.1.1.b.1.04</u>		m2	36,795		
		Budova B			4,005		
		= $0,89*4,5$					
		Budova C			32,790		
		= $3,24*4,38+2,2*0,66+3,63*1,7+2,25*3,425+2,904*1,126$					
		<u>Půdorys 4.NP, výkr.č. D.1.1.b.1.05</u>		m2	8,945		
		Budova B			8,945		
		= $2,01*4,45$					
		<u>Půdorys 5.NP, výkr.č. D.1.1.b.1.06</u>		m2	52,161		
		Budova B			31,706		
		= $4,935*0,866+3,309*3,53+3,21*4,907$					
		Budova C			20,455		
		= $2,03*4,906+10,496$					
962032231		Bourání zdva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	SoD	m3	-10,007	1 955,000	-19 563,441
		Výšku stěn počítám dle poznámky ve výkresu bouraček 3.25m					
		<u>Půdorys 1.NP, výkr.č. D.1.1.b.1.02</u>		m2	10,007		
		Budova B			6,708		
		= $3,25*(7,345+0,48+5,075)*0,16$					
		Vybourání parapetu, budova C			2,877		
		= $0,25*(1,2*(1,19+5*1,2)+1,2*(1,2+1,2))$					
		Vybourní otvoru pro dveře, budova C			0,422		
		= $0,125*1,5*2,25$					
9680820183		Vybourání plastových rámců oken včetně křidel plochy přes 4 m2	SoD	m2	-20,139	340,000	-6 847,260
		<u>Půdorys 1.NP, výkr.č. D.1.1.b.1.02</u>		m2			
		Budova C			20,139		
		= $2,1*(1,19+5*1,2)+2,1*(1,2+1,2)$					
997013117		Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s použitím mechanizace	SoD	t	-43,607	221,000	-9 637,109
		= $0,09(t/m2)*274,761(m2)+1,8(t/m2)*10,007(m2)+0,043(t/m2)*20,139(m2)$					
997013501		Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	SoD	t	-43,607	119,000	-5 189,212
997013509.ZC		Příplatek k odvozu suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km, příplatek zohledněn v jednotkové ceně	SoD	t	-43,607	805,000	-35 103,496

997013871 Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	SoD	t	-43,607	346,800	-15 122,848
Koordináční činnost dodavatele na ZL 2% z ceny TLZ č.9		kpl	-1,000	3 464,094	-3 464,094
				celkem	-176 668,808

Technický list změny (TLZ)

TLZ č./verze:	10
Datum předložení TLZ:	17.04.2025
Smlouva o dílo (SoD) č.:	
Ze dne:	05.12.2024
Projekt registrační číslo:	registrační číslo projektu: EDS 133D22J000006
Stavba:	MU – FI, rekonstrukce a dostavba areálu Botanická 68a
Objekt:	Budova B
Název změny:	Přesunutí a zprovoznění chladicí jednotky pro PC halu ze střechy D na nádvoří v átriu

Důvod změny a identifikace původce změny:

V průběhu provádění prací rekonstrukce dotčené části budovy „B“ vyplynula nutnost přepojení elektroinstalace pro stávající klima jednotky umístěné na PC sále 1.NP, které musí zůstat v provozu po dobu výstavby. Na základě požadavku Objednatele byla Zhotovitelem zpracována cenová kalkulace pro tyto práce, se kterými výkaz výměr nepočítá.

Podrobná specifikace je uvedena v položkovém soupisu prací změny, který je nedílnou součástí tohoto technického listu změny č.10 jako jeho příloha P1.

Uvedené skutečnosti nebylo možné v průběhu projekčních prací předpokládat.

Původce Změny: Zhotovitel – UNISTAV CONSTRUCTION a.s. + SYNER, s.r.o.

Popis změny:

Předmět změny:

Předmětem změny jsou elektroinstalační práce na přepojení elektroinstalace pro klima jednotky umístěné na PC sále v 1. patře budovy B. Jsou připočteny elektroinstalační práce, materiál, doprava a k tomu odpovídající revize elektro.

Uvedená změna nemá dopad na termín plnění zhotovitele dle smlouvy o dílo.

Vyjádření projektanta / TDI ke změně :

Popis změny a její příčiny jsou popsány výše a tyto okolnosti vyplynuly v průběhu demoličních prací stávajícího stavu. S navrženým technickým řešením změny TDI souhlasí.

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

ASŘ / bude zohledněno v DSPS

Přílohy:

P1: Položkový soupis prací

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu na termín plnění	
	s dopadem:	---
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	0 Kč
	Přípočet:	65 183,40 Kč
	Celkem:	65 183,40 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:	P1	

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	
Za objednavatele:	XXXXXXXXXX			
ředitel IO MU	XXXXXXXXXX			
kvestor MU	Mgr. Bc. David Póč			
Za TDI:	XXXXXXXXXX			
Za uživatele FI MU:	XXXXXXXXXX			
Za zhotovitele:	XXXXXXXXXX			

Položkový soupis prací

Přesunutí a zprovoznění chladicí jednotky pro PC halu ze střechy budovy D na nádvoří v átriu

Poř.	Kód	Popis	cenová úroveň	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
900	R25	HZS elektromontér	RTS 25/1	hod	60,000	745,000	44 700,000
		Příprava a roztažení kabeláže v délce trvání 3 dny pro 2 elektromontéry			48,000		
		Oživení a zapojení rozvodny			12,000		
1101	A.1.4.7.1.01_016	Kabel silový, izolace PVC; CYKY 5Cx25 mm2,	SoD	m	30,000	420,28	12 608,400
	95-02T00	Přesun stavebních kapacit	RTS 25/I	kpl	1,000	2 625,000	2 625,000
1140	A.1.4.7.2.06_001	Revizní technik	SoD	soubor	1,000	5 250,000	5 250,000
						celkem	65 183,400

Technický list změny (TLZ)

TLZ č./verze:	11
Datum předložení TLZ:	17.04.2025
Smlouva o dílo (SoD) č.:	
Ze dne:	05.12.2024
Projekt registrační číslo:	registrační číslo projektu: EDS 133D22J000006
Stavba:	MU – FI, rekonstrukce a dostavba areálu Botanická 68a
Objekt:	
Název změny:	Zajištění bezpečného provozu optického uzlu

Důvod změny a identifikace původce změny:

V průběhu prací rekonstrukce a dostavby areálu bylo zjištěna nutnost zajištění bezpečného provozu optického uzlu. K tomu bylo nutné přesunout stávající VZT potrubí, včetně zřízení dočasné SDK příčky. S uvedenými pracemi projekt nepočítal a nebyly tudíž uvedeny ve výkazu výměr. Podrobná specifikace je uvedena níže v popisu změny a v položkovém soupisu prací, který je nedílnou součástí tohoto technického listu změny č.11 jako jeho příloha P1.

Uvedené skutečnosti nebylo možné v průběhu projekčních prací předpokládat.

Původce Změny: Zhotovitel – UNISTAV CONSTRUCTION a.s. + SYNER, s.r.o.

Popis změny:

Předmět změny:

Předmětem změny tohoto TLZ je zajištění optického uzlu, kterého součástí jsou práce na VZT potrubí – demontáž, přesun a montáž. V soupisu prací, příloha P1 tohoto TLZ, jsou vypsány jednotlivé položky, které jsou zde připočteny jako vícepráce, protože s nimi výkaz výměr nepočítá. Pak bylo nutné zrealizovat dočasné SDK konstrukce, zde je nesoulad také s výkazem výměr, a proto jsou zde položkově připočteny vícepráce na SDK konstrukcích, které jsou opět specifikovány v soupisu prací, v příloze P1 tohoto TLZ.

Uvedená změna nemá dopad na termín plnění zhotovitele dle smlouvy o dílo.

Vyjádření projektanta / TDI ke změně :

Popis změny a její příčiny jsou popsány výše a tyto okolnosti vyplynuly v průběhu demoličních prací stávajícího stavu. S navrženým technickým řešením změny TDI souhlasí.

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

ASŘ / bude zohledněno v DSPS

Přílohy:

P1: Položkový soupis prací

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu na termín plnění	
	s dopadem:	---
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	0 Kč
	Přípočet:	77 968,04 Kč
	Celkem:	77 968,04 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:	P1	

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	
Za objednavatele:	XXXXXXXXXX			
ředitel IO MU	XXXXXXXXXX			
kvestor MU	Mgr. Bc. David Póč			
Za TDI:	XXXXXXXXXX			
Za uživatele FI MU:	XXXXXXXXXX			
Za zhotovitele:	XXXXXXXXXX			

Příloha Technického listu změny č. 11
Položkový soupis prací

Zajištění optického uzlu

Cena TLZ č.11 77 968,04 CZK

Cena SoD 439 815 401,46 CZK

Cena konečná SoD + TLZ č.11 439 893 369,49 CZK

Poř.	Kód	Popis	cenová úroveň	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Demontáž, přesun a montáž VZT potrubí							
779	A.1.4.3.1.01_007	Potrubí VZT kruhové spiro sk.l., d200 mm, včetně tvarovek	SoD	m	1,000	755,010	755,010
2		Zpětná klapka 200	cena tržní	ks	1,000	470,000	470,000
838	A.1.4.3.1.02_104	Protidešřová žaluzie	SoD	ks	1,000	5 303,540	5 303,540
4	728212112RT9	Montáž oblouku plechového kruhového do d 200 mm	RTS 25/I	ks	2,000	534,000	1 068,000
5	767883213RV7	Objímka dvoušroubová, kombivrut + hmoždinka, ODBP	RTS 25/I	ks	4,000	401,000	1 604,000
6		Vnitřní záslep	cena tržní	ks	1,000	160,000	160,000
7	900 R25	HZS elektromontér	RTS 25/I	hod	8,000	745,000	5 960,000
8	95-02T00	Přesun stavebních kapacit	RTS 25/I	kpl	1,000	1 000,000	1 000,000
Dočasné příčky							
10001	XTS_101	Dočasné SDK příčky	SoD	m2	26,340	1 020,000	26 866,800
		Zadní stěna			21,770		
		Přechodová komora			4,570		
361	763131414	SDK podhled desky 1xA 15 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	SoD	m2	37,000	671,500	24 845,500
12	762431225RT2	Montáž obložení stěn OSB deskami	RTS 25/I	m2	28,400	296,000	8 406,400
		Koordinační činnost dodavatele na ZL		kpl	1,000	1 528,785	1 528,785
		2% z ceny TLZ č.11					
						celkem	77 968,035

Technický list změny (TLZ)

TLZ č./verze:	12
Datum předložení TLZ:	17.04.2025
Smlouva o dílo (SoD) č.:	
Ze dne:	05.12.2024
Projekt registrační číslo:	registrační číslo projektu: EDS 133D22J000006
Stavba:	MU – FI, rekonstrukce a dostavba areálu Botanická 68a
Objekt:	
Název změny:	Přeložení suchovodu

Důvod změny a identifikace původce změny:

V průběhu zahájené rekonstrukce a dostavby areálu byla z důvodu zajištění požární ochrany areálu FI zjištěna nutnost provedení přeložky suchovodu. K tomu byla nutná dodávka a montáž potrubí včetně potřebného příslušenství. S uvedenými pracemi výkaz výměr ani projektová dokumentace nepočítá. Podrobně jsou uvedené práce a dodávky uvedeny v položkovém soupisu prací změny, který je nedílnou součástí tohoto technického listu změny č.12 jako jeho příloha P1.

Uvedené skutečnosti nebylo možné v průběhu projekčních prací předpokládat.

Původce Změny: Zhotovitel – UNISTAV CONSTRUCTION a.s. + SYNER, s.r.o.

Popis změny:

Předmět změny:

Předmětem změny tohoto TLZ je přeložení suchovodu. V soupisu prací, příloha P1 tohoto TLZ, jsou vypsané jednotlivé položky, které jsou zde připočteny jako vícepráce, protože s nimi výkaz výměr nepočítá. Připočteny jsou montážní položky potrubí včetně příslušenství, které je nutné k bezvadnému a plně funkčnímu provedení dané věci.

Uvedená změna nemá dopad na termín plnění zhotovitele dle smlouvy o dílo.

Vyjádření projektanta / TDI ke změně :

Popis změny a její příčiny jsou popsány výše a tyto okolnosti vyplynuly v průběhu demoličních prací stávajícího stavu. S navrženým technickým řešením změny TDI souhlasí.

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

ASŘ / bude zohledněno v DSPS

Přílohy:

P1: Položkový soupis prací

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu na termín plnění	
	s dopadem:	---
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	0 Kč
	Přípočet:	43 088,88 Kč
	Celkem:	43 088,88 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:	P1	

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	
Za objednavatele:	XXXXXXXXXX			
ředitel IO MU	XXXXXXXXXX			
kvestor MU	Mgr. Bc. David Póč			
Za TDI:	XXXXXXXXXX			
Za uživatele FI MU:	XXXXXXXXXX			
Za zhotovitele:	XXXXXXXXXX			

Položkový soupis prací

Cena TLZ č.12

43 088,88 CZK

Cena SoD

439 893 369,49 CZK

Cena konečná SoD + TLZ č.12

439 936 458,37 CZK

Poř.	Kód	Popis	cenová úroveň	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
1	722132220R00	Potrubí pro sprinklery, uhlíková ocel, lisované spoje, IVAR.IVCCT, d 89 x 2,0 mm	RTS 25/I	m	6,000	2 435,000	14 610,000
2		Koleno steel přes 88,9mm	cena tržní	ks	1,000	2 800,000	2 800,000
3		Přechod vnější	cena tržní	ks	2,000	4 945,000	9 890,000
4		Hrdlo	cena tržní	ks	1,000	650,000	650,000
5	723150341R00	Zhotovení redukce kováním přes 1DN, DN 32/20 mm	RTS 25/I	ks	2,000	787,000	1 574,000
6		Vsuvka 2"	cena tržní	ks	1,000	170,000	170,000
3496	A.3.4.4.1.06_003	Montážní, upevňovací, těsnící a pomocný materiál, šrouby, konzoly, závitové tyče, objímky, antivibrační vložky, podložky a závěsy, těsnící tmely, apod.	SoD	kpl.	1,000	1 200,000	1 200,000
10123	A.1.1.02.721_001	Demontáž rozvodů a vystrojení zařízení ZTI, včetně odpojení stávajících rozvodů a dočasných přeložek	SoD	hod	22,000	425,000	9 350,000
		včetně montáže nového ventilu a potrubí					
11	95-02T00	Přesun stavebních kapacit	RTS 25/I	kpl	1,000	2 000,000	2 000,000
		Koordinační činnost dodavatele na ZL		kpl	1,000	844,880	844,880
		2% z ceny TLZ č.12					
						celkem	43 088,880

Technický list změny (TLZ)

TLZ č./verze:	13
Datum předložení TLZ:	17.04.2025
Smlouva o dílo (SoD) č.:	
Ze dne:	05.12.2024
Projekt registrační číslo:	registrační číslo projektu: EDS 133D22J000006
Stavba:	MU – FI, rekonstrukce a dostavba areálu Botanická 68a
Objekt:	Budova B a C
Název změny:	Bourání obezdívek sloupů

Důvod změny a identifikace původce změny:

V průběhu provádění prací rekonstrukce dotčené části budovy „B“ a „C“, byla zjištěna potřeba odbourání stávajících obezdívek kolem části stávajících sloupů, a to na všech poschodích budov „B“ a „C“. Projektová dokumentace předpokládala zachování obezdívek okolo všech stávajících sloupů, což s ohledem na špatný technický stav obezdívek nebylo možné.

Podrobná specifikace je uvedena v položkovém soupisu prací změny, který je nedílnou součástí tohoto technického listu změny č.13 jako jeho příloha P1.

Uvedené skutečnosti nebylo možné v průběhu projekčních prací předpokládat.

Původce Změny: Zhotovitel – UNISTAV CONSTRUCTION a.s. + SYNER, s.r.o.

Popis změny:

Předmět změny:

Předmětem změny tohoto TLZ jsou demoliční práce související s odbouráním obezdívek kolem stanovených sloupů na všech poschodích budov B a C. V soupisu prací tohoto TLZ, příloha P1, jsou u připočtené položky, bourání zdiva, rozepsaná po jednotlivých podlažích dle skutečnosti a vybouraného množství, od kterého se odvíjí ostatní položky daného soupisu prací.

Uvedená změna nemá dopad na termín plnění zhotovitele dle smlouvy o dílo.

Vyjádření projektanta / TDI ke změně :

Popis změny a její příčiny jsou popsány výše a tyto okolnosti vyplynuly v průběhu demoličních prací stávajícího stavu. S navrženým technickým řešením změny TDI souhlasí.

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

ASŘ / bude zohledněno v DSPS

Přílohy:

P1: Položkový soupis prací

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu na termín plnění	
	s dopadem:	---
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	0 Kč
	Přípočet:	41 903,59 Kč
	Celkem:	41 903,59 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:	P1	

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	
Za objednavatele:	XXXXXXXXXX			
ředitel IO MU	XXXXXXXXXX			
kvestor MU	Mgr. Bc. David Póč			
Za TDI:	XXXXXXXXXX			
Za uživatele FI MU:	XXXXXXXXXX			
Za zhotovitele:	XXXXXXXXXX			

Příloha Technického listu změny č. 13
Položkový soupis prací

Bourání obezdívek

Cena TLZ č.13

41 903,59 CZK

Cena SoD

439 936 458,37 CZK

Cena konečná SoD + TLZ č.13

439 978 361,96 CZK

Poř.	Kód	Popis	cenová úroveň	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
2	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	SoD	m3	10,318	195,500	2 017,169
	1.PP_budova B	10*(3,35*1,4*0,1)			4,690		
	1.NP_budova B	4*(3,35*1,4*0,1)			1,876		
	2.NP_budova B	3*(3,35*1,4*0,1)			1,407		
	3.NP_budova B	3*(3,35*1,4*0,1)			1,407		
	4.NP_budova B	2*(3,35*1,4*0,1)			0,938		
1227	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	SoD	m3	12,194	1 955,000	23 839,270
	1.PP_budova C	14*(3,35*1,4*0,1)			6,566		
	1.NP_budova C	1*(3,35*1,4*0,1)			0,469		
	2.NP_budova C	4*(3,35*1,4*0,1)			1,876		
	3.NP_budova C	2*(3,35*1,4*0,1)			0,938		
	4.NP_budova C	3*(3,35*1,4*0,1)			1,407		
	5.NP_budova C	2*(3,35*1,4*0,1)			0,938		
3174	997013117	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s použitím mechanizace	SoD	t	12,124	221,000	2 679,327
		jednotková hmotnost zdiva z dutých cihel			1,175		
1769	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	SoD	t	26,452	119,000	3 147,788
1770	997013509.ZC	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km, příplatek zohledněn v jednotkové ceně	SoD	t	26,452	8,500	224,842
1771	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	SoD	t	26,452	346,800	9 173,554
		Koordinační činnost dodavatele na ZL		kpl	1,000	821,639	821,639
		2% z ceny TLZ č.13					
						celkem	41 903,588

Technický list změny (TLZ)

TLZ č./verze:	14
Datum předložení TLZ:	17.04.2025
Smlouva o dílo (SoD) č.:	
Ze dne:	05.12.2024
Projekt registrační číslo:	registrační číslo projektu: EDS 133D22J000006
Stavba:	MU – FI, rekonstrukce a dostavba areálu Botanická 68a
Objekt:	Budova B a C
Název změny:	Elektroinstalační práce – silnoproud
Důvod změny a identifikace původce změny:	
V průběhu provádění prací rekonstrukce dotčených částí budovy „B“ a „C“, byla zjištěna nutnost provedení demontáží elektroinstalace pro klima jednotky umístěné na střeše budovy C a dále demontáží přívodních kabelů v kabelových komorách pod rozvodnou C a B. Podrobně je rozsah provedených prací uveden v položkovém soupisu prací této změny, který je nedílnou součástí tohoto technického listu změny č.14 jako jeho příloha P1. Uvedené skutečnosti nebylo možné v průběhu projekčních prací předpokládat. Původce Změny: Zhotovitel – UNISTAV CONSTRUCTION a.s. + SYNER, s.r.o.	
Popis změny:	
Předmět změny: V soupisu prací, příloha P1, tohoto TLZ, jsou připočteny elektroinstalační práce na demontáž elektroinstalace pro klima jednotky na střeše budovy C a práce na elektrické odpojení, a demontáž přívodních kabelů v kabelových komorách C a B. Uvedená změna nemá dopad na termín plnění zhotovitele dle smlouvy o dílo.	
Vyjádření projektanta / TDI ke změně :	
Popis změny a její příčiny jsou popsány výše a tyto okolnosti vyplynuly v průběhu demoličních prací stávajícího stavu. S navrženým technickým řešením změny TDI souhlasí.	
Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):	
ASŘ / bude zohledněno v DSPS	
Přílohy:	

P1: Položkový soupis prací

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu na termín plnění	
	s dopadem:	---
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	0 Kč
	Přípočet:	38 310,00 Kč
	Celkem:	38 310,00 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:	P1	

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	
Za objednavatele:	XXXXXXXXXX			
ředitel IO MU	XXXXXXXXXX			
kvestor MU	Mgr. Bc. David Póč			
Za TDI:	XXXXXXXXXX			
Za uživatele FI MU:	XXXXXXXXXX			
Za zhotovitele:	XXXXXXXXXX			

Příloha Technického listu změny č. 14

Položkový soupis prací

Odpojení chladících jednotek od silových rozvodů na Střeše budovy C a B

Cena TLZ č.14

38 310,00 CZK

Cena SoD

439 978 361,96 CZK

Cena konečná SoD + TLZ č.14

440 016 671,96 CZK

Poř.	Popis	cenová úroveň	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Elektroinstalační práce na demontáži elektroinstalace pro klima jednotky umístěné na střeše budovy C						
900 R25	HZS elektromontér Odpojení chladících jednotek od silových rozvodů	RTS 25/1	hod	24,000	745,000	17 880,000
95-02T00	Přesun stavebních kapacit	RTS 25/I	kpl	1,000	1 050,000	1 050,000
Celkem						18 930,000
Elektrické odpojení a demontáž přívodních kabelů v kabelových komorách pod rozvodnou B						
900 R25	HZS elektromontér Odpojení chladících jednotek od silových rozvodů	RTS 25/1	hod	24,000	745,000	17 880,000
95-02T00	Přesun stavebních kapacit	RTS 25/I	kpl	1,000	1 050,000	1 050,000
10094	Montážní, upevňovací, těsnící a pomocný materiál, šrouby, konzoly, závitové tyče, objímky, antivibrační vložky, podložky a závěsy, těsnící tmely, apod.	SoD	soubor	1,000	450,000	450,000
Celkem						19 380,000
					celkem	38 310,000

Technický list změny (TLZ)

TLZ č./verze:	15
Datum předložení TLZ:	17.04.2025
Smlouva o dílo (SoD) č.:	
Ze dne:	05.12.2024
Projekt registrační číslo:	registrační číslo projektu: EDS 133D22J000006
Stavba:	MU – FI, rekonstrukce a dostavba areálu Botanická 68a
Objekt:	Budova B a C
Název změny:	Odpojení a likvidace chladicích jednotek na budově B a C

Důvod změny a identifikace původce změny:

Při provádění bouracích prací na střeších budov „B“ a „C“ byl zjištěn nesoulad mezi výkazem výměr a skutečným stavem. Rozsah prací, který je nutný pro řádné odpojení a likvidaci chladicích jednotek vč. veškerých náplní, převyšuje množství stanovené VV pro demontáž rozvodů a vystrojení zařízení VZT, včetně odpojení rozvodů a dočasných přeložek (50hod).

Podrobně je specifikace uvedena níže v popisu změny a dále v položkovém soupisu prací změny, který je nedílnou součástí tohoto technického listu změny č.15 jako jeho příloha P1.

Původce Změny: Zhotovitel – UNISTAV CONSTRUCTION a.s. + SYNER, s.r.o.

Popis změny:

Předmět změny:

Předmětem změny tohoto TLZ je kompletní likvidace venkovních i vnitřních VZT jednotek, rozvodů Cu potrubí, kabeláže, odvodu atd. včetně odvozu a ekologické likvidace, vč. zápisu do evidenčních knih chladiva, to vše pro budovu B. Dále se jedná o kompletní likvidaci venkovních a vnitřních jednotek, rozvodů Cu potrubí, rozvodů odvodu kondenzátu a elektřiny, včetně podstavců pod venkovními jednotkami skládajícími se z traverz a betonu, včetně jeřábové manipulace, kompletního odvozu a ekologické likvidace, to vše pro budovu C. Dále se jedná o odsátí všech VRF systémů, vypuštění oleje, demontáž Cu rozvodů ve stupačce č.1, případně v korytech, odpojení od přívodu elektřiny a komunikace, kompletní odvoz a ekologická likvidace, včetně ukončení provozu zápisem do evidenčních knih.

V soupisu prací, příloha P1 tohoto TLZ, jsou vypsané jednotlivé položky, které jsou zde připočteny, protože s nimi výkaz výměr nepočítá.

Uvedená změna nemá dopad na termín plnění zhotovitele dle smlouvy o dílo.

Vyjádření projektanta / TDI ke změně :

Popis změny a její příčiny jsou popsány výše a tyto okolnosti vyplynuly v průběhu demoličních prací stávajícího stavu. S navrženým technickým řešením změny TDI souhlasí.

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

ASŘ / bude zohledněno v DSPS

Přílohy:

P1: Položkový soupis prací

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu na termín plnění	
	s dopadem:	---
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	0 Kč
	Přípočet:	511 637,50 Kč
	Celkem:	511 637,50 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:	P1	

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	
Za objednavatele:	XXXXXXXXXX			
ředitel IO MU	XXXXXXXXXX			
kvestor MU	Mgr. Bc. David Póč			
Za TDI:	XXXXXXXXXX			
Za uživatele FI MU:	XXXXXXXXXX			
Za zhotovitele:	XXXXXXXXXX			

Příloha Technického listu změny č. 15

Položkový soupis prací

Odpojení a likvidace všech chladících jednotek na budově B a C

Cena TLZ č.15 511 637,50 CZK

Cena SoD 440 016 671,96 CZK

Cena konečná SoD + TLZ č.15 440 528 309,46 CZK

Poř.	Kód	Popis	cenová úroveň	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
ODSÁTÍ A ODPOJENÍ Cu VŠECH VENKOVNÍCH JEDNOTEK BUDOVY C							
10129	A.1.1.02.75 1_001	Demontáž rozvodů a vystrojení zařízení VZT, včetně odpojení stávajících rozvodů a dočasných přeložek Zahrnuje odsátí všech VRF systémů, vypuštění oleje, demontáž Cu rozvodů ve stoupačce č.1, příp. v korytech, odpojení od přívodu elektřiny a komunikace, ukončení provozu zápisem do evidenčních knih	SoD	hod	349,000	425,000	148 325 CZK
10130	A.1.1.02.75 1_002	Odvoz sutí z demontovaných materiálů na skládku do vzdálenosti dle dle dodavatele	SoD	t	2,550	8 500,000	21 675,000
	979990265 R00	Poplatek za uložení směsné stavební a demoliční sutí s obsahem nebezpečných látek 170903 (N)	RTS 25/I	t	2,550	10 930,000	27 871,500
Celkem							197 871,500
LIKVIDACE VŠECH CHLADÍČÍCH JEDNOTEK BUDOVY B							
10129	A.1.1.02.75 1_001	Demontáž rozvodů a vystrojení zařízení VZT, včetně odpojení stávajících rozvodů a dočasných přeložek Odsátí všech systémů na ochozu 2.NP, zápis do evidenčních knih chladiva	SoD	hod	88,000	425,000	37 400 CZK
10130	A.1.1.02.75 1_002	Odvoz sutí z demontovaných materiálů na skládku do vzdálenosti dle dle dodavatele Zahrnuje kompletní likvidace venkovních a vnitřních jednotek, rozvodů Cu potrubí, kabeláže, odvodu, atd.	SoD	t	2,200	8 500,000	18 700,000
	979990265 R00	Poplatek za uložení směsné stavební a demoliční sutí s obsahem nebezpečných látek 170903 (N)	RTS 25/I	t	2,200	10 930,000	24 046,000
Celkem							80 146,000
LIKVIDACE VŠECH VENKOVNÍCH JEDNOTEK BUDOVY C							
10129	A.1.1.02.75 1_001	Demontáž rozvodů a vystrojení zařízení VZT, včetně odpojení stávajících rozvodů a dočasných přeložek Zahrnuje kompletní likvidace venkovních a vnitřních jednotek, rozvodů Cu potrubí, kabeláže, odvodu, atd.	SoD	hod	187,000	425,000	79 475,000
1238	XTS_049_0 1	Demontáž nadsřešních konstrukcí včetně odvozu a likvidace případně uskladnění a zpětné montáže Zahrnuje likvidaci podstavců pod venkovními jednotkami (traverz a beton)	SoD	soubor	5,000	20 000,000	100 000,000
	95-02T00	Přesun stavebních kapacit	RTS 25/I	kpl	1,000	25 000,000	25 000,000
10130	A.1.1.02.75 1_002	Odvoz sutí z demontovaných materiálů na skládku do vzdálenosti dle dle dodavatele	SoD	t	1,500	8 500,000	12 750,000
	979990265 R00	Poplatek za uložení směsné stavební a demoliční sutí s obsahem nebezpečných látek 170903 (N)	RTS 25/I	t	1,500	10 930,000	16 395,000
Celkem							233 620,000
						celkem	511 637,500

Technický list změny (TLZ)

TLZ č./verze:	16
Datum předložení TLZ:	24.04.2025
Smlouva o dílo (SoD) č.:	
Ze dne:	05.12.2024
Projekt registrační číslo:	registrační číslo projektu: EDS 133D22J000006
Stavba:	MU – FI, rekonstrukce a dostavba areálu Botanická 68a
Objekt:	Budova B a C
Název změny:	Bourání a opravy stěn u výtahové šachty

Důvod změny a identifikace původce změny:

V průběhu bouracích prací rekonstrukce části budovy „B“ a „C“ byl zjištěn nesoulad mezi VV, projektovou dokumentací a skutečně provedenými pracemi, kdy na základě prohlídky staveniště vyvstala potřeba odbourat stávající zdivo kolem sloupů vč. odbourání částí zdí u výtahové šachty a to z důvodu zjištěné značné nesoudržnosti těchto zdí po provedených bouracích pracích. Tyto sloupy bylo nutné následně nově oplástit, a to protipožárním SDK s patřičnou požární odolností v souladu s PBŘ. Bližší specifikace je uvedena níže v popisu změny a podrobně dále v položkovém soupisu prací změny, který je nedílnou součástí tohoto technického listu změny č.16 jako jeho příloha P1.

Uvedené skutečnosti nebylo možné v průběhu projekčních prací předpokládat, jejich provedení vyplynulo z průběhu prováděných bouracích prací.

Původce Změny: Zhotovitel – UNISTAV CONSTRUCTION a.s. + SYNER, s.r.o.

Popis změny:

Předmět změny:

Předmětem změny TLZ č.16 je odbourání zdiva kolem sloupů a stěn u výtahové šachty. Následně bylo nutné sloupy nově oplástit, k tomu byl použit protipožární SDK tl. 80 mm. Mezi sloupy byla postavená nová SDK zeď tl. 100 mm s vysokou mechanickou a požární odolností. Následně bylo provedeno opláštění dalších 48 sloupů, rozmístěných na všech patrech budov B a C, podrobně rozepsáno v příloze P1 tohoto TLZ č.16. Připočteny tedy byli položky pro bourání zdiva, včetně vnitro staveništní dopravy, odvozu sutí a poplatku za uložení na skládce, dále byli připočteny položky pro nové opláštění sloupů a zdí mezi nimi.

Vyjádření projektanta / TDI ke změně :

Popis změny a její příčiny jsou popsány výše a tyto okolnosti vyplynuly v průběhu demoličních prací stávajícího stavu. S navrženým technickým řešením změny TDI souhlasí.

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

ASŘ / bude zohledněno v DSPS

Přílohy:

P1: Položkový soupis prací

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu na termín plnění	
	s dopadem:	---
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	0 Kč
	Přípočet:	457 740,72 Kč
	Celkem:	457 740,72 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:	P1	

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	
Za objednavatele:	XXXXXXXXXX			
ředitel IO MU	XXXXXXXXXX			
kvestor MU	Mgr. Bc. David Póč			
Za TDI:	XXXXXXXXXX			
Za uživatele FI MU:	XXXXXXXXXX			
Za zhotovitele:	XXXXXXXXXX			

Příloha Technického listu změny č. 16

Položkový soupis prací

Bourání a opravy stěn u výtahové šachty na ose M, Budovy C

Cena TLZ č.16

457 740,72 CZK

Cena SoD

440 528 309,46 CZK

Cena konečná SoD + TLZ č.16

440 986 050,18 CZK

Poř.	Kód	Popis	cenová úroveň	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
1227	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3 ((0,45*0,45*3,3)*2+0,1*3,6*3,6+0,45*1,3*3,3)*4	SoD	m3	18,252	1 955,000	35 682,660
3174	997013117	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s použitím mechanizace jednotková hmotnost zdiva z dutých cihel	SoD	t	21,446 1,175	221,000	4 739,588
1769	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	SoD	t	21,446	119,000	2 552,086
1770	997013509.ZC	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km, příplatek zohledněn v jednotkové ceně	SoD	t	21,446	8,500	182,292
1771	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	SoD	t	21,446	346,800	7 437,507
66	763111477.ZS	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 deska s vysokou mechanickou odolností 1xDfRIH2 12,5 a deska 1xH2 12,5 s izolací EI 60 Rw do 57 dB 3,6 šířka zdi *3,3 výška zdi *4	SoD	m2	47,520	1 564,000	74 321,280
75	763122531	SDK stěna šachtová tl 80 mm profil UW+2xCW 50 desky 2xDf 15 s izolací EI 60 Rw do do 37 dB opláštění sloupů: 0,45*4*3,3*2 *4 1.PP_Budova B_ 0,4*4*3,35*10 1.PP_Budova C_ 0,4*4*3,35*14 1.NP_Budova B_ 0,4*4*3,35*4 1.NP_Budova C_ 0,4*4*3,35*1 2.NP_Budova B_ 0,4*4*3,35*3 2.NP_Budova C_ 0,4*4*3,35*4 3.NP_Budova B_ 0,4*4*3,35*3 3.NP_Budova C_ 0,4*4*3,35*2 4.NP_Budova B_ 0,4*4*3,35*2 4.NP_Budova C_ 0,4*4*3,35*3 5.NP_Budova C_ 0,4*4*3,35*2	SoD	m2	304,800 47,520 53,600 75,040 21,440 5,360 16,080 21,440 16,080 10,720 10,720 16,080 10,720	1 062,500	323 850,000
		Koordinační činnost dodavatele 2% z ceny TLZ č.16		kpl	1,000	8 975,308	8 975,308
						celkem	457 740,722

Technický list změny (TLZ)

TLZ č./verze:	17
Datum předložení TLZ:	24.04.2025
Smlouva o dílo (SoD) č.:	
Ze dne:	05.12.2024
Projekt registrační číslo:	registrační číslo projektu: EDS 133D22J000006
Stavba:	MU – FI, rekonstrukce a dostavba areálu Botanická 68a
Objekt:	Budova B
Název změny:	Demontáž střešní krytiny budovy B

Důvod změny a identifikace původce změny:

V průběhu bouracích prací rekonstrukce střechy budovy „B“, byl zjištěný nesoulad skutečného stavu střešní konstrukce a PD, zejména byl na stávající střešní konstrukci větší počet PVC folie vč. tepelné izolace a spádové vrstvy než předpokládala projektová dokumentace. Uvedený TLZ reflektuje skutečnost, resp. skutečně provedené práce; podrobně jsou vyspecifikované v položkovém soupisu prací, který je jako příloha P1 nedílnou součástí tohoto TLZ č. 17.

Uvedené skutečnosti nebylo možné v průběhu projekčních prací předpokládat.

Původce Změny: Zhotovitel – UNISTAV CONSTRUCTION a.s. + SYNER, s.r.o.

Popis změny:

Předmět změny:

Zhotovitel při bourání střešní konstrukce objevil skladbu střechy, se kterou PD nepočítala a pro správnost navazujících prací na střešní konstrukci, je nutné tyto stávající vrstvy odstranit. Bourací práce jsou zohledněny v soupise prací, v příloze P1 tohoto TLZ.

Jsou připočteny položky související s odstraněním stávající střešní konstrukce, dle skutečnosti se jedná o odstranění spádové vrstvy střešní konstrukce z lehčeného betonu, odstranění tepelné izolace EPS tl. 40mm, demontáž ochranné geotextílie a odstranění fólie mPVC. Také jsou připočteny položky pro odvoz sutí a vybouraných hmot.

Uvedená změna nemá dopad na termín plnění zhotovitele dle smlouvy o dílo.

Vyjádření projektanta / TDI ke změně :

Popis změny a její příčiny jsou popsány výše a tyto okolnosti vyplynuly v průběhu demoličních prací stávajícího stavu. S navrženým technickým řešením změny TDI souhlasí.

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

ASŘ / bude zohledněno v DSPS

Přílohy:

P1: Položkový soupis prací

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu na termín plnění	
	s dopadem:	---
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	0 Kč
	Přípočet:	259 671,61 Kč
	Celkem:	259 671,61 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:	P1	

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	
Za objednavatele:	XXXXXXXXXX			
ředitel IO MU	XXXXXXXXXX			
kvestor MU	Mgr. Bc. David Póč			
Za TDI:	XXXXXXXXXX			
Za uživatele FI MU:	XXXXXXXXXX			
Za zhotovitele:	XXXXXXXXXX			

Příloha Technického listu změny č. 17
Položkový soupis prací

Demontáž střešní krytiny Budovy B

Cena TLZ č.17 259 671,61 CZK

Cena SoD 440 986 050,18 CZK

Cena konečná SoD + TLZ č.17 441 245 721,79 CZK

Poř.	Kód	Popis	cenová úroveň	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
	713140813	Odstranění tepelné izolace střež nadstřešní volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 mm spádová vrstva 702,24/2	SoD	m2	351,120	67,150	23 577,708
	713104111R 00	Odstranění tepelné izolace střež plochých, volně uložené, z desek EPS, tl. do 100 mm	RTS 25/I	m2	702,240	23,400	16 432,416
	765799301R 00	Demontáž podstřešní fólie odstranění ochranné geotextílie odstranění mPVC fólie	RTS 25/I	m2	1 404,480 702,240 702,240	24,600	34 550,208
	997013117	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s použitím mechanizace lehčený beton (mazanina) 0,168 t/m2 PVC jednotková hmotnost 0,006 t/m2 EPS jednotková hmotnost 0,002 t/m2 ochranná geotextilie jednotková hmotnost 0,0005 t/m2	SoD	t	64,957 58,988 4,213 1,404 0,351	221,000	14 355,541
1769	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	SoD	t	64,957	119,000	7 729,907
1770	997013509.Z C	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km, příplatek zohledněn v jednotkové ceně	SoD	t	64,957	8,500	552,136
1772	997013645.Z P	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového	SoD	t	58,988	2 635,000	155 433,802
	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	SoD	t	5,618	346,800	1 948,295
		Koordinační činnost dodavatele 2% z ceny TLZ č.17		kpl	1,000	5 091,600	5 091,600
						celkem	259 671,613

Technický list změny (TLZ)

TLZ č./verze:	18
Datum předložení TLZ:	24.04.2025
Smlouva o dílo (SoD) č.:	
Ze dne:	05.12.2024
Projekt registrační číslo:	registrační číslo projektu: EDS 133D22J000006
Stavba:	MU – FI, rekonstrukce a dostavba areálu Botanická 68a
Objekt:	1.PP a 5.NP budovy B a C
Název změny:	Osekání bříazolitových omítek ze stropních desek
Důvod změny a identifikace původce změny:	
V průběhu bouracích prací rekonstrukce 1.PP, 2. a 5.NP části budovy „B“ a „C“ byl zjištěna z důvodu provedení statického zesílení stropní konstrukce uhlíkovými lamelami a odstranění „výškových“ nerovností navazujících stropních konstrukcí nesoulad mezi výkazem výměr a skutečným stavem, tedy nutností provedení těchto prací nad rámec uvedený v projektové dokumentaci. Uvedené práce zahrnují odsekání fasádního bříazolitu ze stropů v 1.PP, 2. a 5.NP budovy B a C, včetně odstranění heraklitové desky s EPS izolací. Uvedené práce nejsou uvedeny ve VV; podrobně jsou popsány v položkovém soupisu prací, který je nedílnou součástí TLZ č. 18 jako jeho příloha P1. Uvedené skutečnosti nebylo možné v průběhu projekčních prací předpokládat. Původce Změny: Zhotovitel – UNISTAV CONSTRUCTION a.s. + SYNER, s.r.o.	
Popis změny:	
Předmět změny: Předmětem změny tohoto TLZ č.18 je odsekání bříazolitu ze stropů v 1.PP, 2. a 5.NP budovy B a C, a odstranění heraklitové desky s EPS pod ním. V položkovém soupisu prací jsou uvedeny položky, které se přímo vztahují k těmto popsaným pracím, a to včetně vnitro staveništní dopravy suti, odvozu suti a poplatku za skládku. Uvedená změna nemá dopad na termín plnění zhotovitele dle smlouvy o dílo.	
Vyjádření projektanta / TDI ke změně :	
Popis změny a její příčiny jsou popsány výše a tyto okolnosti vyplynuly v průběhu demoličních prací stávajícího stavu. S navrženým technickým řešením změny TDI souhlasí.	
Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):	

ASŘ / bude zohledněno v DSPS

Přílohy:

P1: Položkový soupis prací

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu na termín plnění	
	s dopadem:	---
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	0 Kč
	Přípočet:	68 254,12 Kč
	Celkem:	68 254,12 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:	P1	

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	
Za objednavatele:	XXXXXXXXXX			
ředitel IO MU	XXXXXXXXXX			
kvestor MU	Mgr. Bc. David Póč			
Za TDI:	XXXXXXXXXX			
Za uživatele FI MU:	XXXXXXXXXX			
Za zhotovitele:	XXXXXXXXXX			

Příloha Technického listu změny č. 18

Položkový soupis prací

Osekání břizolitu ze stropních desek Budovy C a B

Cena TLZ č.18

68 254,11 CZK

Cena SoD

441 245 721,79 CZK

Cena konečná SoD + TLZ č.21

441 313 975,91 CZK

Poř.	Kód	Popis	cenová úroveň	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
	978036191R00	Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 100 %	RTS 25/I	m2	359,120	117,000	42 017,040
		1.PP Budova B_ 1,2*32,4*2+1,2*10,7			90,600		
		1.PP Budova C_ 1,1*38,3+1,1*10,7+1,1*60,5			120,450		
		2.NP Budova B_ 1,25*16,4+1,25*10,7+1,25*20			58,875		
		2.NP Budova C_ 1,25*20+1,25*10,7+1,25*16,4			58,875		
		5.NP Budova B_ 4,1*0,4+33,8*0,4			15,160		
		5.NP Budova C_ 4,1*0,4+33,8*0,4			15,160		
	713101211R00	Odstranění tepelné izolace stropů a podhledů, kotvené, z desek EPS, tl. do 100 mm	RTS 25/I	m2	359,120	32,600	11 707,312
3174	997013117	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s použitím mechanizace	SoD	t	18,972	221,000	4 192,880
		jednotková hmotnost břizolitu 0,05 t/m2					
		jednotková hmotnost deska EPS 0,00283 t/m2					
1769	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	SoD	t	18,972	119,000	2 257,705
1770	997013509.ZC	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km, příplatek zohledněn v jednotkové ceně	SoD	t	18,972	8,500	161,265
1771	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	SoD	t	18,972	346,800	6 579,597
		Koordinační činnost dodavatele		kpl	1,000	1 338,316	1 338,316
		2% z ceny TLZ č.18					
						celkem	68 254,115

Technický list změny (TLZ)

TLZ č./verze:	19
Datum předložení TLZ:	24.04.2025
Smlouva o dílo (SoD) č.:	
Ze dne:	05.12.2024
Projekt registrační číslo:	registrační číslo projektu: EDS 133D22J000006
Stavba:	MU – FI, rekonstrukce a dostavba areálu Botanická 68a
Objekt:	Átrium
Název změny:	Odtěžení zeminy v átriu

Důvod změny a identifikace původce změny:

V průběhu bouracích a výkopových prací rekonstrukce „átria“, byl zjištěn nesoulad mezi výkazem výměr a skutečným stavem. Výkaz výměr nepočítal s odtěžením zeminy v átriu. Specifikace těchto prací je uvedena níže v popisu změny a podrobně plyne z položkového soupisu prací změny, který je nedílnou součástí tohoto technického listu změny č.19 jako jeho příloha P1.

Uvedené skutečnosti nebylo možné v průběhu projekčních prací předpokládat.

Původce Změny: Zhotovitel – UNISTAV CONSTRUCTION a.s. + SYNER, s.r.o.

Popis změny:

Předmět změny:

Technický list změny č.19 popisuje odtěžení zeminy v átriu do hloubky 0,55m. S těmito pracemi nepočítá VV a proto jsou v soupisu prací tohoto TLZ uvedeny položky - hloubení jámy, nakládání výkopku, přemístění výkopku na skládku a poplatek za skládku. Vše je položkově rozepsáno v příloze P1, která je nedílnou součástí tohoto TLZ.

Uvedená změna nemá dopad na termín plnění zhotovitele dle smlouvy o dílo.

Vyjádření projektanta / TDI ke změně :

Popis změny a její příčiny jsou popsány výše a tyto okolnosti vyplynuly v průběhu demoličních prací stávajícího stavu. S navrženým technickým řešením změny TDI souhlasí.

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

ASŘ / bude zohledněno v DSPS

Přílohy:

P1: Položkový soupis prací

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu na termín plnění	
	s dopadem:	---
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	0 Kč
	Přípočet:	133 277,06 Kč
	Celkem:	133 277,06 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:	P1	

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	
Za objednavatele:	XXXXXXXXXX			
ředitel IO MU	XXXXXXXXXX			
kvestor MU	Mgr. Bc. David Póč			
Za TDI:	XXXXXXXXXX			
Za uživatele FI MU:	XXXXXXXXXX			
Za zhotovitele:	XXXXXXXXXX			

Příloha Technického listu změny č. 19
Polozkový soupis prací

Odtěžení zeminy v átriu

Cena TLZ č.19 133 277,06 CZK

Cena SoD 441 313 975,91 CZK

Cena konečná SoD + TLZ č.19 441 447 252,97 CZK

Poř.	Kód	Popis	cenová úroveň	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
4291	131251106	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 5000 m3 strojně 11,6*27*0,55	SoD	m3	172,260	209,950	36 165,987
4293	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	SoD	m3	172,260	55,250	9 517,365
4295	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	SoD	m3	172,260	138,550	23 866,623
4296	162751119.ZS	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m, příplatek zohledněn v jednotkové ceně	SoD	m3	172,260	8,500	1 464,210
4298	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 Přepočet 1,7 t/m3	SoD	t	292,400	204,000	59 649,600
		Koordinační činnost dodavatele 2% z ceny TLZ č.19		kpl	1,000	2 613,276	2 613,276
						celkem	133 277,061

Technický list změny (TLZ)

TLZ č./verze:	20
Datum předložení TLZ:	24.04.2025
Smlouva o dílo (SoD) č.:	
Ze dne:	05.12.2024
Projekt registrační číslo:	registrační číslo projektu: EDS 133D22J000006
Stavba:	MU – FI, rekonstrukce a dostavba areálu Botanická 68a
Objekt:	1.PP Budova C
Název změny:	Bourání části obvodového zdiva v 1.PP objektu C

Důvod změny a identifikace původce změny:

Z důvodu nutnosti zajištění transportní cesty pro odvoz stávajícího dieselagregátu, který s ohledem na stávající potřeby uživatele nebude možné dále využívat, bylo nutné na žádost investora provést bourání části obvodové zdi v 1.PP objektu C ve větším rozsahu než je uvedeno v projektové dokumentaci. Bližší specifikace uvedených prací je uvedena níže v popisu změny, podrobně plyne z položkového soupisu prací, který je nedílnou součástí tohoto technického listu změny č.20 jako jeho příloha P1.

Uvedené skutečnosti nebylo možné v průběhu projekčních prací předpokládat.

Původce Změny: Zhotovitel – UNISTAV CONSTRUCTION a.s. + SYNER, s.r.o.

Popis změny:

Předmět změny:

Předmětem změny tohoto TLZ je vybourání části obvodové zdi z cihel dutých, položkově se jedná o bourání zdiva včetně dopravy sutí a uložení stavebního odpadu na skládce. Jednotlivé položky, vztahující se k těmto pracím jsou připočteny v soupisu prací.

Uvedená změna nemá dopad na termín plnění zhotovitele dle smlouvy o dílo.

Vyjádření projektanta / TDI ke změně :

Popis změny a její příčiny jsou popsány výše a tyto okolnosti vyplynuly v průběhu demoličních prací stávajícího stavu. S navrženým technickým řešením změny TDI souhlasí.

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

ASŘ / bude zohledněno v DSPS

Přílohy:

P1: Položkový soupis prací

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu na termín plnění	
	s dopadem:	---
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	0 Kč
	Přípočet:	45 295,22 Kč
	Celkem:	45 295,22 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:	P1	

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	
Za objednavatele:	XXXXXXXXXX			
ředitel IO MU	XXXXXXXXXX			
kvestor MU	Mgr. Bc. David Póč			
Za TDI:	XXXXXXXXXX			
Za uživatele FI MU:	XXXXXXXXXX			
Za zhotovitele:	XXXXXXXXXX			

Příloha Technického listu změny č. 20
Položkový soupis prací

Bourání části obvodového zdiva, objekt C, 1.PP

Cena TLZ č.20 45 295,22 CZK

Cena SoD 441 447 252,97 CZK

Cena konečná SoD + TLZ č.20 441 492 548,19 CZK

Poř.	Kód	Popis	cenová úroveň	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
1227	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3 (14,5*3,4-(1,8+2,2+1,8+4,3+0,8+0,8+1+1))*0,45	SoD	m3	16,020	1 955,000	31 319,100
3174	997013117	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s použitím mechanizace jednotková hmotnost zdiva 1,175t/m3	SoD	t	18,824	221,000	4 159,994
1769	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	SoD	t	18,824	119,000	2 239,997
1770	997013509.ZC	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km, příplatek zohledněn v jednotkové ceně	SoD	t	18,824	8,500	160,000
1771	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	SoD	t	18,824	346,800	6 527,990
		Koordinační činnost dodavatele 2% z ceny TLZ č.20		kpl	1,000	888,142	888,142
						celkem	45 295,221