

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

Název zakázky: „Oprava bytové jednotky Šumná č.p. 37“ – společné prostory

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Kounicova 688/26, 611 43 Brno

Adresa pro doručování písemnosti v elektronické podobě:

ePodatelnaORBNO@spravazeleznic.cz

Adresa pro doručování daňových dokladů v elektronické podobě:

ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: E639-S-4421/2025

a

Název: **SEŽEV facility s.r.o.**

Sídlo: Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno

IČO: 292 44 960

DIČ: CZ29244960

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 0117241553/0300

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 68071

Zastoupen: Janem Rezkem, jednatelem

Adresa pro doručování písemnosti v elektronické podobě: dispecink@sezev-facility.cz,
obchod@sezev-facility.cz, faktury@sezev-facility.cz

Korespondenční adresa:

Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno

(dále jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: SM25023

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“) v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je státní organizací, která vznikla k 1. 1. 2003 na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic, ve znění pozdějších předpisů, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.
- 1.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že se ke dni uzavření této Smlouvy řádně seznámil se všemi Interními předpisy Objednatele, které se týkají předmětného Díla, které jsou vymezeny v Technických kvalitativních podmínkách staveb státních drah.
- 1.5 Pojmy s velkým počátečním písmenem, které nejsou definovány v této Smlouvě, mají význam uvedený v obchodních podmínkách, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“).

2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Objednatel oznámil uveřejněním na profilu zadavatele: <https://zakazky.spravazeleznic.cz/> dne 27.06.2025 pod evidenčním číslem 63925074 svůj úmysl zadat ve výběrovém řízení veřejnou zakázku s názvem „**Oprava bytové jednotky Šumná č.p. 37**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Na základě tohoto výběrového řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější nabídka Zhotovitele.
- 2.2 Účelem této Smlouvy je realizace předmětu plnění Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) a stanovení způsobu a podmínek její realizace pro Objednatele.
- 2.3 Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a Nabídky Zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:

- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací,
- b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace nebo Nabídky Zhotovitele,
- c) Zhotovitel je vázán svou Nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

3. PŘEDMĚT, CENA A HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou zhotovit stavbu a vypracovat veškerou příslušnou dokumentaci související s prováděnou stavbou (dále jen „**Dílo**“).
- 3.2 Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla.
- 3.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:

Cena Díla bez DPH: 573 441,87 Kč

slovy: pět set sedmdesát tři tisíc čtyři sta čtyřicet jedna korun českých osmdesát sedm haléřů

(Rozpis Ceny Díla dle jednotlivých položek je uveden v Příloze č. 4 této Smlouvy).

- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Tzn., že Zhotoviteli nevznikne vůči Objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě ani zvýšení Ceny za Dílo ani zrušení Smlouvy.
- 3.5 Objednatel prohlašuje, že je ve vztahu k přijatým plněním v rozsahu předmětu Díla, týkajících se výstavby, oprav a rekonstrukce železniční infrastruktury (zatříděných dle klasifikace produkce CZ-CPA pod kódy č. 41-43) na území České republiky, u nichž je mezi plátcí v tuzemsku uplatňován režim přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), osobou povinnou k dani dle ust. § 5 odst. 1 zákona o DPH, neboť přijatá plnění použije pro svou ekonomickou činnost, a je tedy osobou povinnou přiznat a zaplatit DPH dle ust. § 92a odst. 1 zákona o DPH.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, ve smyslu ust. § 106a, zákona o DPH, nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, vedeném správcem daně, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
- 3.7 Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v Příloze č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram postupu prací**“), který je rozdělen dle jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů či jiných částí plnění, přičemž zásadními termíny Harmonogramu postupu prací jsou následující:

Zahájení stavebních prací: dnem předání Staveniště za podmínek dle Přílohy č. 2 b) Smlouvy.

Celková lhůta pro dokončení Díla činí celkem 9 měsíců ode Dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Předávací protokol dle odst. 10.4 Obchodních podmínek).

Lhůta pro dokončení stavebních prací činí celkem **7 měsíců** ode dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil stavební práce a předal Objednateli veškerá plnění připadající na tuto část Díla, je poslední Zápis o předání a převzetí Díla).

Předání kompletní technické části dokumentace skutečného provedení stavby bude provedeno nejpozději do 2 měsíců ode dne podpisu posledního Zápisu o předání a převzetí Díla.

Lhůty stanovené v čl. 1.7.3.2 odst. 5 a čl. 1.11.5.1 odst. 3 Technických kvalitativních podmínek staveb státních drah (TKP) a lhůty stanovené v odst. 2.10 a 2.11 Obchodních podmínek se v případě této Smlouvy nepoužijí.

- 3.8 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto Smlouvou včetně jejích příloh. V případě jakéhokoliv rozporu mezi textem této Smlouvy a textem jejích příloh se použije zvláštní úprava obsažená v textu této Smlouvy.
- 3.9 Ust. § 2605 odst. 1 a ust. § 2628 občanského zákoníku se nepoužije. Dílo je provedeno tehdy, je-li dokončeno řádně a včas a Objednatel převzato sjednaným způsobem.
- 3.10 Místo plnění je dáno místem, v němž má být Dílo dle Projektové dokumentace a příslušných veřejnoprávních povolení umístěno.

4. ZÁRUKY, DALŠÍ USTANOVENÍ A ODLIŠNÁ USTANOVENÍ OD OBCHODNÍCH PODMÍNEK

- 4.1 Objednatel nepožaduje předložení bankovní ani pojistné záruky za provedení Díla dle čl. 14 Obchodních podmínek ani bankovní záruky za odstranění vad dle čl. 15 Obchodních podmínek, ustanovení čl. 14, čl. 15, čl. 20.19 a čl. 21.1.3 Obchodních podmínek se tedy nepoužije. Části čl. 19.17 a 19.19 Obchodních podmínek týkající se nároků Objednatele z bankovní záruky za odstranění vad se taktéž nepoužijí.
- 4.2 Při realizaci Díla nejsou plánovány výluky. Pokud z důvodů na straně Zhotovitele bude nutné výluky realizovat, dohodly se Smluvní strany, že na takovouto výluky se uplatní ustanovení odst. 3.15 a v odst. 3.17 Obchodních podmínek.
- 4.3 Objednatel si v souladu s § 105, odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) nevyhradil požadavek, že určité významné činnosti při plnění veřejné zakázky musí být plněny přímo Zhotovitelem jeho vlastními prostředky.
- 4.4 Objednatel vydá na žádost Zhotovitele/ společníka/ poddodavatele/ člena koncernu, v případě řádného poskytnutí a dokončení prací, Osvědčení o řádném plnění veřejné zakázky ve smyslu § 79, odst. 2, písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Podmínkou pro vydání tohoto osvědčení je předložení dále uvedených údajů Zhotovitelem, a to zároveň s předložením závěrečné fakturace:
 - a) hodnota provedených prací Zhotovitelem, včetně hodnoty vyhrazeného plnění, v případě dvou a více společníků specifikovaná v Kč dle jednotlivých společníků,
 - b) hodnota provedených prací dle jednotlivých poddodavatelů/ členů koncernu specifikovaná dle jednotlivých poddodavatelů/ členů koncernu, a to jak v Kč, tak v %, včetně věcného rozsahu plnění (označení dle čísel a názvů jednotlivých PS a SO, případně jiným vhodným způsobem, nelze-li označit dle SO a PS).

Součet hodnot dle výše uvedeného písm. a) a písm. b) se musí rovnat 100% hodnotě veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou.

Požadované údaje, předložené formou čestného prohlášení podepsaného Zhotovitelem, jsou nezbytné pro vydání Osvědčení o řádném plnění veřejné zakázky uvedeného v příloze č.10 této Smlouvy o dílo, pokud o něj Zhotovitel/ společníci/ poddodavatelé/ členové koncernu požádají. Osvědčení o řádném plnění veřejné

zakázky bude vyhotoveno výhradně ve stejném znění platném pro všechny subjekty, podílející se na plnění Díla (Zhotovitel/ společníci/ poddodavatelé/ členové koncernu).

4.5 Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností). Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nezadouci-jednani-a-boj-s-korupci>

- 4.6 Zhotovitel je povinen začít odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bez průtahů, nejpozději však do 1 hodiny od vzniku každého takového znečištění. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit náklady spojené s odstraněním závad ve sjízdnosti přístupových cest, s jejich poškozením a jejich znečištěním v rozsahu plynoucím z platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za vzniklé škody způsobené nedodržením těchto povinností. Po ukončení užívání přístupové cesty je Zhotovitel povinen uvést ji na svůj náklad do původního stavu.

5. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 5.1 Zhotovitel bude pro Objednatele zpracovávat osobní údaje třetích stran, které jsou v souladu s platnou právní úpravou nezbytné pro uzavření smluv uvedených v Příloze č.2b) této Smlouvy. Pokud Zhotovitel bude zpracovávat na základě výslovného pokynu Objednatele osobní údaje, které nejsou uvedeny v předchozí větě, budou tyto další osobní údaje zpracovávány za stejných podmínek.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46 ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen GDPR), které se na něj jako na zpracovatele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit Objednateli.

6. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

- 6.1 Objednatel je povinen při vytváření zadávacích podmínek, včetně pravidel pro hodnocení nabídek, a výběru dodavatele, veřejné zakázky, na základě, které byla uzavřena tato smlouva dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, jak jsou definovány v § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ (dále jen „odpovědné zadávání“). Zhotovitel bere podpisem této smlouvy výslovně na vědomí tuto povinnost objednatel, jakož i veškeré s tím související požadavky na Zhotovitele v daném ohledu kladené, které jsou jako jednotlivé prvky odpovědného zadávání uvedeny v následujících ustanovení tohoto článku smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb. (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a současně se zavazuje, že při plnění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, které se na plnění Díla podílejí a bez ohledu na to, zda je předmět smlouvy plněn bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že příslušný správní orgán pravomocně rozhodne o tom, že Zhotovitel či jeho Poddodavatel spáchal přestupek či se dopustil správního deliktu v souvislosti s porušením výše uvedených povinností, zavazuje se Zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ. Ustanovení 20.35 Obchodních podmínek se v tomto případě neuplatní.

6.3 Objednatel požaduje, aby Zhotovitel při realizaci Díla pro Objednatele zajistil rovnocenné platební podmínky, jako má sjednány Zhotovitel s Objednatelem, a to následovně:

6.3.1 Zhotovitel se zavazuje ujednat si s dalšími osobami, které se na jeho straně podílejí na realizaci Díla, a jsou podnikateli (dále jen „smluvní partneři Zhotovitele“), stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této smlouvě. Zhotovitel je však oprávněn se smluvními partnery Zhotovitele sjednat dobu vystavení daňových dokladů ze strany smluvních partnerů Zhotovitele tak, aby byly daňové doklady splatné vystavené smluvními partnery Zhotovitele splatné nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy jsou splatné daňové doklady vystavené Objednateli Zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu předložit Objednateli do tří pracovních dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejich případných změn) se smluvními partnery Zhotovitele uvedenými ve výzvě Objednatele, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizována tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství dodavatele či smluvních partnerů Zhotovitele; musí z ní však vždy být zřejmé splnění povinnosti Zhotovitele dle tohoto odstavce smlouvy.

6.3.2 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý byť i započatý den prodlení se splněním povinnosti předložit smluvní dokumentaci dle předchozího odstavce smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý byť i započatý den, po který porušil svou povinnost mít se smluvními partnery Zhotovitele stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této smlouvě. Smluvní sankce dle tohoto odstavce smlouvy lze v případě postupného porušení obou povinností Zhotovitele sčítat.

6.4 Zhotovitel ve své nabídce na Veřejnou zakázku nabídnul, že do realizace Díla zapojí celkem 3 osoby znevýhodněné na trhu práce. Osoby znevýhodněné na trhu práce jsou definované v Zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel ve své nabídce uvedl, že do plnění do realizace Díla zapojí 0 osob znevýhodněných na trhu práce, ustanovení této části smlouvy upravující povinnosti Zhotovitele s ohledem na nabídnuté zapojení osob znevýhodněných na trhu práce do realizace díla se nepoužijí. Práva a povinnosti smluvních stran s ohledem na nabídnuté zapojení osob znevýhodněných na trhu práce do realizace díla jsou následující:

6.4.1 Zhotovitel se zavazuje zapojit do realizace Díla nejméně výše uvedený počet osob znevýhodněných na trhu práce. Pro účely této Smlouvy se má za to, že osoba znevýhodněná na trhu práce je do realizace Díla zapojena, pokud je zaměstnaneckém poměru ke Zhotoviteli či jeho Poddodavateli a zároveň v rámci tohoto poměru stráví při plnění pracovních úkolů souvisejících s realizací Díla nejméně 3 celé hodiny na každý pracovní den v daném kalendářním měsíci, a to ode dne zahájení stavebních prací do konce dokončení stavebních prací. Počet pracovních dnů ode dne zahájení stavebních prací do dokončení stavebních prací násobený třemi tvoří fond pracovních úkolů, který je Zhotovitel povinen dodržet u každé znevýhodněné osoby na trhu práce, jejichž zapojení do realizace Díla nabídnul. Do doby plnění pracovních úkolů souvisejících s realizací Díla se započítávají i případy, kdy je Zhotovitel nebo Poddodavatel jako zaměstnavatel povinen omluvit nepřítomnost zaměstnance v práci dle platných legislativních předpisů, avšak nejvýše ve výši 3 celých hodin na pracovní den v rámci kterého byl Zhotovitel nebo Poddodavatel jako zaměstnavatel povinen omluvit

nepřítomnost zaměstnance v práci. Pro výpočet fondu pracovních úkolů se nezohledňují pracovní dny v kalendářním měsíci, po které:

- trvala technologická přestávka v provádění prací na celém Díle, která byla řádně zapsaná TDS ve stavebním deníku,
- byl přerušen postup prací na Díle dle článku 3 Obchodních podmínek,
- nebylo možné provádět práce na celém Díle z důvodu na straně Objednatele, Vyšší moci, legislativních předpisů či rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Takovéto pracovní dny označí Zhotovitel v evidenci zapojení znevýhodněných osob, včetně uvedení konkrétního důvodu dle předchozí věty.

- 6.4.2 Za účelem splnění svých povinností dle předchozího odstavce vede Zhotovitel evidenci zapojení těchto osob znevýhodněných na trhu práce, jejichž zapojení do realizace Díla nabídnul, obsahující identifikační údaje těchto osob, doklady prokazující, že se jedná o osobu znevýhodněnou na trhu práce (dále jen „**evidence zapojení znevýhodněných osob**“). V evidenci zapojení znevýhodněných osob Zhotovitel eviduje počet hodin strávených při plnění pracovních úkolů souvisejících s realizací Díla zvláště pro každou takovou osobu. Závazný vzor evidence zapojení znevýhodněných osob, tvoří Přílohu č. 11 této Smlouvy.
- 6.4.3 Zhotovitel předá TDS nejpozději k zahájení stavebních prací na díle evidenci zapojení znevýhodněných osob, ve které budou vyplněny identifikační údaje znevýhodněných osob, které mají být do plnění Díla zapojeny. Evidenci zapojení znevýhodněných osob dále vede Zhotovitel průběžně, když relevantní údaje do ní doplňuje vždy do 5 pracovních dnů od konce předchozího kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen umožnit TDS nebo TDS či objednatelům pověřené osobě nahlédnout do evidence zapojení znevýhodněných osob. Vyplněnou evidenci zapojení znevýhodněných osob předá Zhotovitel Objednateli společně s dalšími doklady k předání Díla.
- 6.4.4 Pokud je Dílo plněno v průběhu dvou či více kalendářních roků, předá Zhotovitel do konce prvního měsíce následujícího kalendářního roku Objednateli taktéž vyplněnou evidenci zapojení znevýhodněných osob obsahující data za předchozí kalendářní rok.
- 6.4.5 Zhotovitel je oprávněn zaměnit osoby znevýhodněné na trhu práce, jejichž zapojení do realizace Díla nabídnul. Takovouto záměnu provádí písemným oznámením TDS nebo TDS či objednatelům pověřené osobě obsahující evidence zapojení znevýhodněných osob vztahující se k nové osobě. Ode dne následujícím po doručení oznámení dle předchozí věty se do fondu pracovních úkolů původní osoby započítávají pracovní úkoly plněné na realizaci Díla touto novou osobou.
- 6.4.6 Evidence zapojení znevýhodněných osob je součástí Předávacího protokolu. Po předání díla vyhodnotí Objednatel splnění fondu pracovních úkolů za celou dobu realizace Díla.
- 6.4.7 V případě, že Zhotovitel nedodrží fond pracovních úkolů ve vztahu ke každé osobě znevýhodněné na trhu práce, jejíž zapojení do realizace Díla nabídnul, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 % Ceny Díla za každou osobou znevýhodněnou na trhu práce, jejíž fond pracovních úkolů nedodržel.

7. STŘET ZÁJMŮ, POVINNOSTI ZHOTOVITELE V SOUVISLOSTI S MEZINÁRODNÍMI SANKCEMI

7.1 Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) on, ani žádný z jeho poddodavatelů, nejsou osobami, na něž se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí; právní úprava dle § 48a ZZVZ se použije analogicky,
- b) on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu, které spadají do oblasti působnosti právních předpisů nebo jiných aktů uvedených v článku 5k Nařízení č. 833/2014,
- c) on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 anebo osobami dle čl. 2 nařízení uvedených v odstavci 27.4 této smlouvy (dále jen „**Sankční seznamy**“),
- d) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o střetu zájmů“) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a že žádní poddodavatelé, jimiž prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky, nejsou obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

7.2 Je-li Zhotovitelem sdružení více osob, platí podmínky dle tohoto článku 7 Smlouvy také jednotlivě pro všechny osoby v rámci Zhotovitele sdružené, a to bez ohledu na právní formu tohoto sdružení.

7.3 Přestane-li Zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat podmínky dle tohoto článku 7 Smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.

7.4 Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady, nařízením Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k těmto nařízením.

7.5 Zhotovitel se dále zavazuje, že finanční prostředky ani hospodářské zdroje, které obdrží od Objednatele na základě této Smlouvy a jejích případných dodatků, nepřímo ani nepřímo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v Sankčních seznamech, nebo v jejich prospěch.

- 7.6 Ukáže-li se prohlášení Zhotovitele dle tohoto článku 7 této Smlouvy jako nepravdivé nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost nebo některou z dalších povinností dle tohoto článku 7 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení povinností dle předchozí věty smluvní pokutu ve výši 5 % procent z Ceny Díla bez DPH sjednané dle této Smlouvy. Ustanovení § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2050 Občanského zákoníku se nepoužijí.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 8.2 Zhotovitel bere na vědomí, že podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů se právnická či fyzická osoba podílející se na dodávkách zboží či služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu uvedeného zákona.
- 8.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou v případě, že se na ni jako na celek nevztahuje povinnost uveřejnění dle § 3 ZRS.
- 8.4 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat za smluvní stranu.
- 8.5 Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv. Tzn., že mezi smluvními stranami neplatí ust. § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.7 Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí.
- 8.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran. Žádná ze stran není oprávněna převést jakákoliv práva či povinnosti nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, není-li jinde ve Smlouvě uvedeno jinak. Pokud dojde ke změně v osobě Zhotovitele následkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Zhotovitele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, je nový Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne, kdy nastanou právní účinky změny, předložit Objednateli dokumentaci prokazující, že splňuje kritéria kvalifikace stanovená v Zadávací dokumentaci Veřejné zakázky. Marné uplynutí této lhůty je důvodem pro rozhodnutí TDS o přerušení prací dle odst. 3.7 a násl. Obchodních podmínek z důvodů na straně Zhotovitele.
- 8.9 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy ve znění jejích příloh týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.

- 8.10 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.11 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 8.12 Obě Smluvní strany souhlasí v souvislosti s aplikací zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv, dále jen ZRS) s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tato Smlouva k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně stvrzuje, že souhlasí s případným zveřejněním těla Smlouvy (tzn. bez jejích příloh s výjimkou Obchodních podmínek) na internetových stránkách Objednatele.
- 8.13 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 8.14 Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení Zhotovitele Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Zhotovitel je povinen výslovně uvést, že informace, které označil jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
- 8.15 Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 8.16 Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- | | |
|----------------------|--|
| <u>Příloha č. 1:</u> | Obchodní podmínky |
| <u>Příloha č. 2:</u> | Technické podmínky: |
| | a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb) |
| | b) Zvláštní technické podmínky |

<u>Příloha č. 3:</u>	Neobsazeno
<u>Příloha č. 4:</u>	Rozpis Ceny Díla
<u>Příloha č. 5:</u>	Harmonogram postupu prací
<u>Příloha č. 6:</u>	Oprávněné osoby
<u>Příloha č. 7:</u>	Seznam požadovaných pojištění
<u>Příloha č. 8:</u>	Seznam poddodavatelů
<u>Příloha č. 9:</u>	Zmocnění Vedoucího Zhotovitele
<u>Příloha č. 10:</u>	Osvědčení
<u>Příloha č. 11:</u>	Závazný vzor evidence zapojení znevýhodněných osob

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel
05.08.2025

Zhotovitel
04.08.2025

Správa železnic, státní organizace
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

SEŽEV facility s.r.o.
Jan Rezek
jednatel

PŘÍLOHA Č. 1

Obchodní podmínky

Příloha č. 1

Obchodní podmínky

Zhotovení stavby

OPOŘ/S/S/1/23

Datum vydání: 5.2.2024

OBSAH

1.	DEFINICE POJMŮ	3
2.	VŠEOBECNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITELE.....	5
3.	DOBA PLNĚNÍ.....	8
4.	ZÁZNAMOVÉ A VYKAZOVACÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE	12
5.	OPRÁVNĚNÉ OSOBY	14
6.	PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE	14
7.	PODDODAVATELÉ.....	16
8.	BEZPEČNOST	17
9.	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	18
10.	DOKONČENÍ DÍLA	20
11.	AKCEPTACE DOKUMENTŮ	21
12.	CENA DÍLA.....	22
13.	PLATEBNÍ PODMÍNKY	22
14.	BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ DÍLA A POJISTNÁ ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ DÍLA	24
15.	BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ODSTRANĚNÍ VAD A POJISTNÁ ZÁRUKA ZA ODSTRANĚNÍ VAD.....	25
16.	VLASTNICKÁ PRÁVA A UŽÍVACÍ PRÁVA	26
17.	ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ.....	27
18.	ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A ZPROŠTĚNÍ POVINNOSTI K JEJÍ NÁHRADĚ	28
19.	ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY	28
20.	SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ	31
21.	ODSTOUPENÍ OBJEDNATELE	34
22.	ODSTOUPENÍ ZHOTOVITELE A NÁROKY ZHOTOVITELE.....	36
23.	ŘEŠENÍ SPORŮ	36

Toto jsou Obchodní podmínky ke Smlouvě a jsou zde upravena všechna práva a povinnosti neupravené ve Smlouvě.

1. DEFINICE POJMŮ

- 1.1 Pokud ze smyslu či významu jednotlivých ustanovení těchto Obchodních podmínek či definic uvedených ve Smlouvě (bez příloh) nevyplývá jinak, mají pojmy v těchto Obchodních podmínkách a ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem význam uvedený níže:

Bankovní záruka	finanční záruka ve smyslu ust. § 2029 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vydána českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice (dále jen „česká banka“) nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb (dále jen „zahraniční banka“) ve prospěch Objednatele jako oprávněného, která musí být zaručena českou bankou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci svého podnikání
Cena Díla	celková částka, specifikovaná jako Cena Díla v článku 3 Smlouvy a v příloze č. 4 Smlouvy
Část Díla	stavební objekt, provozní soubor nebo jiná část plnění vymezená v Harmonogramu postupu prací
Den zahájení prací	Den nabytí účinnosti Smlouvy
Den zahájení stavebních prací	Den předání Staveniště dle odst. 4.1.1. Přílohy č. 2b) Smlouvy
Dílo	plnění, které je ve Smlouvě definované jako „Dílo“
Dodatečná výluka	výluka na trati poskytnutá Objednatelem v souladu s odst. 3.15 Obchodních podmínek
Dokumentace Zhotovitele	dokumentace zpracovaná Zhotovitelem v souvislosti s prováděním Díla, z jejíž povahy vyplývá, že má být v průběhu provádění Díla nebo po jeho dokončení předána Objednateli;
Harmonogram postupu prací	grafické znázornění postupu provádění Díla, které je přiloženo ke Smlouvě jako příloha č. 5
Interní předpisy Objednatele	interní předpisy Objednatele, které jsou uvedeny v Seznamu Interních předpisů Objednatele nebo se kterými byl Zhotovitel prokazatelně seznámen nebo se kterými měl Zhotovitel povinnost se seznámit
Jiná oprávněná osoba	třetí osoba, která je oprávněna vůči Zhotoviteli uplatňovat práva z odpovědnosti za vady
Koordinátor BOZP	koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
Měřicí protokol	dokument zaznamenávající výsledek měření a kontroly ceny příslušné Části Díla
Nabídka Zhotovitele	nabídka Zhotovitele jako účastníka ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku
Oznámený subjekt	je právnická osoba, která provádí posuzování shody nebo vhodnosti pro použití prvku interoperability nebo ES ověřování subsystému, která splňuje požadavky dle § 49r zákona č. 266/1994 Sb., Zákon o drahách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon od drahách“).

Obchodní podmínky	tento dokument, tvořící přílohu č. 1 Smlouvy
Objednatel	smluvní strana, označená ve Smlouvě jako „Objednatel“
Pojistná záruka	je finanční záruka ve smyslu § 2869, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vystavená v souladu se zákonem č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, českou pojišťovnou oprávněnou vydávat pojistné záruky v rámci podnikání nebo zahraniční pojišťovnou (finanční institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice (dále jen „česká pojišťovna“) nebo zahraniční pojišťovnou (finanční institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb (dále jen „zahraniční pojišťovna“) ve prospěch Objednatele jako oprávněného, která musí být zaručena českou pojišťovnou oprávněnou vydávat pojistné záruky v rámci svého podnikání.
Podrobný harmonogram	dokument blíže specifikující Harmonogram postupu prací pořízený dle postupu a v rozsahu dle odst. 3.6 Obchodních podmínek
Projektová dokumentace	Projektovou dokumentací pro tyto OP se rozumí kompletní zadávací dokumentace ve stupni Projektové dokumentace pro provádění stavby, a to včetně kompletní dokladové části nebo dokumentace pro povolení záměru ve smyslu NSZ a jeho prováděcích právních předpisů.
Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)	je projektová dokumentace staveb drah a staveb na dráze pro provádění stavby, která se zpracovává v členění a rozsahu přílohy č. 4 vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejímu zrušení, nebo v členění a rozsahu přílohy č. 3 vyhlášky č. 227/2024 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury. Jedná se o projektovou dokumentaci, která doplňuje a upřesňuje DOS/DSP nebo DUSP do úplného obsahu stupně dokumentace pro provádění stavby mimo části stavby, které nelze zpracovat v rozsahu pro provádění stavby bez dodržení zásad transparentnosti, přiměřenosti a rovného zacházení. Pro potřeby projednání, zejména v rámci SŽ, se použijí pro zpracování této dokumentace požadavky přílohy č. 7 Směrnice SM011 v nezbytném rozsahu.
Předávací protokol	písemný dokument prokazující předání celého Díla Zhotovitelem a převzetí Objednatelem
Překročená výluka	výluka na trati poskytnutá Objednatelem v souladu s odst. 3.16 Obchodních podmínek
Realizační dokumentace stavby (RDS)	je dokumentace, jejíž zpracování vychází z požadavků PDPS. Jedná se o dokumentaci, která doplňuje a upřesňuje předchozí stupně dokumentace do úplného obsahu stupně dokumentace pro provádění stavby (tzn. zejména technologické části dokumentace, které nebylo možné zpracovat bez dodržení zásad transparentnosti, přiměřenosti a rovného zacházení, tj. se jedná o dokumentaci, kterou zajišťuje zhotovitel stavebních prací v rozsahu nezbytném pro určení technických parametrů použitých materiálů, konkrétních výrobků, nebo dodavatele technologického zařízení, které nebylo možné určit před výběrovým řízením na zhotovení stavby) a včetně výrobně technické dokumentace, kterou si Zhotovitel zajišťuje pro vlastní potřebu. Obsah a rozsah RDS je definován přílohou č. 8 Směrnice SM011 v nezbytném rozsahu.
Seznam Interních předpisů Objednatele	seznam Interních předpisů Objednatele, uvedený v Technických kvalitativních podmínkách staveb státních drah
Smlouva	smlouva o dílo, uzavřená mezi Zhotovitelem a Objednatelem, jejíž součástí jsou tyto Obchodní podmínky

Soupis provedených prací	písemný seznam stavebních a jiných prací, příp. i soupis dodaného materiálu za účelem zhotovení Díla, které byly provedeny v souladu se Smlouvou za účelem zhotovení Díla v příslušném kalendářním měsíci
Staveniště	území určené k realizaci Díla
Stát	Česká republika
Poddodavatel	podzhotovitel, který provádí část plnění Smlouvy namísto Zhotovitele, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 8 Smlouvy
SŽ	zkratka názvu Objednatele (do 31.12.2019 SŽDC)
TDS	technický dozor stavebníka – osoba nebo osoby určené Objednatel pro zajištění technického dozoru stavby dle ust. § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále je „NSZ“). Funkce technický dozor stavebníka není totožná s funkcí stavební dozor dle ust. § 14 písm. g) NSZ.
Technické podmínky	souhrn dokumentů, tvořících přílohu č. 2 Smlouvy
Veřejná zakázka	veřejná zakázka, označená ve Smlouvě jako „Veřejná zakázka“
Vyšší moc	výjimečná událost nebo okolnost: a) kterou smluvní strana nemůže ovládat; b) proti které tato smluvní strana nemohla učinit opatření před uzavřením Smlouvy; c) které se po jejím vzniku nemohla tato smluvní strana účelně vyhnout nebo ji překonat; a d) kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé smluvní straně. Vyšší moc může zahrnovat, ale neomezuje se na výjimečné události a okolnosti uvedené níže, pokud jsou splněny uvedené podmínky (a) až (d): (i) válka, nepřátelské akty (ať už válka je nebo není vyhlášena), invaze, činnost nepřátel ze zahraničí; (ii) rebelie, terorismus, revoluce, povstání vojenský převrat, násilné převzetí a občanská válka; (iii) výtržnost, vzpoura nebo nepokoj vyvolaný jinými osobami, než jsou personál Zhotovitele a ostatní zaměstnanci Zhotovitele a Poddodavatelů; (iv) válečná munice, výbušný materiál, ionizující radiace a radioaktivní kontaminace mimo situaci, kdy toto riziko náleží Zhotoviteli, protože municí, výbušniny, radiaci a radioaktivitu použil nebo vyvolal; (v) přírodní katastrofy jako zemětřesení, sesuv půdy, povodeň apod.
Zadávací dokumentace	dokument, označený ve Smlouvě jako „Zadávací dokumentace“
Zápis o předání a převzetí Díla	písemný doklad vydaný v souladu se Smlouvou, prokazující, že Zhotovitel předal a Objednatel převzal veškeré plnění, připadající na jednu Část Díla nebo dílčí etapu jako příslušnou Část Díla
Zhotovitel	smluvní strana, označená ve Smlouvě jako „Zhotovitel“
Zkušební provoz	proces ověření funkce dokončeného Díla jako celku nebo jeho samostatné části v souladu se stavebním povolením/povolením záměru (povolení stavby) drážního úřadu
ZOV	zásady organizace výstavby

2. VŠEOBECNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo:

2.1.1 na svůj náklad a na své nebezpečí a ve sjednané době;

- 2.1.2 způsobem uvedeným ve Smlouvě, Zadávací dokumentaci a Nabídce Zhotovitele a veškerými pokyny udělenými Objednatelům na základě Smlouvy;
 - 2.1.3 v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN a ostatními normami aplikovatelnými pro zhotovení Díla a Interními předpisy Objednatel, které se týkají předmětného Díla;
 - 2.1.4 s odbornou péčí a s přihlédnutím k povinnostem plynoucím Zhotoviteli z ust. § 5 odst. 1 občanského zákoníku ve vztahu k jeho předmětu podnikání a kvalifikaci, jejichž splnění Objednateli dokládal před uzavřením Smlouvy a v souladu s uznávanou obchodní praxí v daném oboru a za pomoci vhodně vybavených zařízení;
 - 2.1.5 za pomoci sjednaných materiálů a zařízení a není-li ve Smlouvě sjednáno nebo v Zadávací dokumentaci uvedeno jinak materiálů a zařízení obvyklých, bezpečných a vhodných pro poskytnutí řádného plnění v rámci provádění Díla, aby Dílo mohlo sloužit účelu uvedenému v Zadávací dokumentaci, jinak účelu obvyklému;
 - 2.1.6 v souladu s územním rozhodnutím, stavebním povolením, povolením záměru a dalšími příslušnými povoleními a souhlasy; a
 - 2.1.7 v souladu s právními předpisy, Interními předpisy Objednatel, které se týkají předmětného Díla, a příslušnými technickými normami aplikovatelnými na druh Díla a činností uskutečňovaných při provádění Díla.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat změny obecně závazných právních předpisů, Interních předpisů Objednatel a norem, které se týkají předmětného Díla, i pokud k těmto změnám dojde během provádění Díla a tyto změny se mají vztahovat i na Dílo již prováděné. Změna interních předpisů Objednatel je pro Zhotovitele závazná okamžikem prokazatelného seznámení Zhotovitele s příslušnou změnou, přičemž Objednatel má povinnost s takovou změnou Zhotovitele neprodleně seznámit. Změna Interních předpisů Objednatel se považuje za pokyn (příkaz) Objednatel ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje předat TDS ke kontrole na vlastní náklady veškeré vzorky materiálů uvedené ve Smlouvě nebo vyžádané v přiměřené míře TDS a s tím související informace ke schválení v dostatečném předstihu před tím, než budou tyto materiály použity pro zhotovení Díla, není-li sjednáno jinak. Zhotovitel se zavazuje u každého vzorku zajistit vyznačení původu a zamýšlené použití pro Dílo. Kontrola vzorků se sjednává jako součást dozorového práva Objednatel dle ust. § 2593 a § 2626 občanského zákoníku.
- 2.4 Zhotovitel je odpovědný za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerých operací na Staveništi a veškerých metod provádění Díla a za veškerou Dokumentaci Zhotovitele.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny vydané TDS nebo jím pověřené osoby za podmínek vydaných v pravomoci svěřené TDS na základě Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit TDS v případě, že by jakýkoliv jeho pokyn, nebo obsah pro Zhotovitele závazného dokumentu byl v rozporu se Smlouvou nebo mohl ohrozit provádění Díla nebo účel, pro něž je Dílo zhotovováno, pokud si Zhotovitel těchto skutečností je vědom, nebo pokud by si jich měl být vědom při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v ust. § 2595 občanského zákoníku.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit si příslušná oprávnění k provádění veškerých prací v rámci zhotovování Díla jako předmětu své činnosti nebo podnikání. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vybrané činnosti, k nimž je potřeba určitého oprávnění nebo dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá příslušná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s prováděním Díla, obecně závaznými právními předpisy, interními předpisy Objednatel nebo Smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškerá oprávnění vyžadovaná Smlouvou zůstanou po celou dobu účinnosti Smlouvy v platnosti. Převzetí těchto povinností Zhotovitelem

- považují obě strany za prohlášení ve smyslu ust. § 5 odst. 1 a § 2912 odst. 2 občanského zákoníku.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat Objednateli po dokončení veškerých stavebních prací v rámci Díla dokumentaci skutečného provedení stavby ve smyslu NSZ.
- 2.8 NEOBSAZENO
- 2.9 Zahrnuje-li zhotovení Díla konstrukční prvky, u nichž je dán požadavek na zajištění interoperability, Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit činnosti Oznámeného subjektu podle § 49r zákona o drahách.
- 2.10 Posouzení interoperability, včetně zajištění všech souvisejících dokladů podle § 49b zákona o drahách, budou Zhotovitelem předány Objednateli, pokud je třeba dle uvedeného předpisu zajistit. Předané certifikáty musí být bez jakéhokoliv omezení a musí se vztahovat na celý předmět Díla. Tyto doklady musí být předány nejpozději do 6 měsíců po dokončení konečného přejímacího řízení posledního provozního souboru nebo stavebního objektu, tj. do 6 měsíců ode dne podpisu posledního Zápisu o předání a převzetí Díla.
- 2.11 Zhotovitel se zavazuje zajistit vydání osvědčení o bezpečnosti zpracovaného nezávislým posuzovatelem podle nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30. dubna 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009, pokud je vydání takového osvědčení dle uvedeného nařízení třeba zajistit. Tento doklad musí být předán nejpozději do 6 měsíců po dokončení konečného přejímacího řízení posledního provozního souboru nebo stavebního objektu, tj. do 6 měsíců ode dne podpisu posledního Zápisu o předání a převzetí Díla.
- 2.12 Zhotovitel se zavazuje vést, ukládat a spravovat záznamy ohledně lhůt a výdajů spojených s prováděním Díla v souladu s právními předpisy a požadavky Evropské komise, Evropského úřadu pro boj proti podvodům a Evropského účetního dvora pro zakázky spolufinancované z prostředků ES. Zhotovitel uchová potřebné záznamy tak, aby Objednatel nebo jím určená osoba mohl po dobu 10 let po předání Díla, ukončení účinnosti Smlouvy nebo po provedení závěrečné platby, podle toho, který termín nastane později, po předchozím oznámení provést kontrolu těchto výkazů a záznamů. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že záznamy a výkazy všech Poddodavatelů nebo třetích osob, kteří mají prospěch z prostředků spolufinancování ES, budou uchovány tak, aby bylo možno řádně provést jejich kontrolu subjekty dle předchozí věty. S ohledem na ust. § 1769 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že povinnosti Poddodavatelů dle tohoto článku nejsou sjednávány jako plnění třetí osoby ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění těchto povinností tak, že neuzavře smlouvu s žádným Poddodavatelem, který se k těmto povinnostem nezaváže.
- 2.13 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost, včetně předložení dokladů souvisejících s plněním zakázky, při provádění kontroly Objednatele či Poddodavatelů ze strany kontrolních orgánů ČR (NKÚ, SFDI, FÚ, MD aj.), včetně kontroly vyžádané Evropskou komisí, Evropským úřadem pro boj proti podvodům anebo Evropským účetním dvorem a zavazuje se respektovat Objednatelem, jím pověřenou osobou či kontrolním orgánem určený postup a metodiku kontroly, zejména postupy, které jsou stanoveny v předpisech Evropského společenství pro ochranu finančních zájmů Evropských společenství proti zpronevěře a jiným nesrovnalostem.
- 2.14 Zhotovitel je povinen do pěti (5) dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy předložit Objednateli pojištění uvedená v příloze č. 7 Smlouvy a tato bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy a na výzvu Objednatele kdykoli prokáže Objednateli existenci pojištění uvedeného v příloze č. 7 Smlouvy doložením příslušných smluv či písemných potvrzení.
- 2.15 Zhotovitel se zavazuje zajistit Objednateli výkon jeho kontrolního práva nad prováděným Dílem. Zhotovitel je zejména povinen s dostatečným předstihem informovat TDS o termínu zakrytí jakýchkoliv prací na Díle, tak, aby mohl TDS provést jejich kontrolu dle Technických podmínek.

- 2.16 TDS může v souladu se Smlouvou vydávat Zhotoviteli pokyny, které jsou nutné pro řádné provedení Díla a odstranění vad, přičemž Zhotovitel je takovými pokyny TDS vázán. TDS je povinen dávat pokyny Zhotoviteli písemně. Za písemně vydaný pokyn se považuje i jejich zápis do stavebního deníku.
- 2.17 Jestliže se dle Smlouvy výslovně vyžaduje, aby určitý úkon TDS byl odsouhlasen Objednatel, je tento úkon TDS vůči smluvním stranám účinný okamžikem účinnosti souhlasu Objednatele. Objednatel se zavazuje, že nebude klást pravomoci TDS další omezení, s výjimkou těch, které jsou výslovně sjednány se Zhotovitelem ve Smlouvě.
- 2.18 TDS není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele měnit kterýkoliv z dokumentů, tvořících Smlouvu.
- 2.19 TDS nemá bez předchozího písemného zmocnění Objednatel pravomoc zbavit kteroukoliv ze stran povinností, závazků nebo odpovědnosti dle Smlouvy.
- 2.20 Oprávněné osoby Zhotovitele, které jsou dle přílohy č. 6 Smlouvy oprávněny zastupovat Zhotovitele, musí mít znalost českého jazyka v rozsahu umožňujícím operativní komunikaci v českém jazyce, případně je Zhotovitel povinen zajistit pro tyto účely na vlastní náklady překladatele či tlumočníka ve lhůtách a podle potřeby tak, aby nebylo narušeno provádění Díla.
- 2.21 Veškeré písemnosti, které si budou smluvní strany podle Smlouvy předkládat, musí být v českém jazyce nebo v původním jazyce s jejich překladem do českého jazyka. U všech úředních listin musí být takový překlad úředně ověřen.
- 2.22 V případě zhotovování Díla více Zhotoviteli v souladu s jejich společnou nabídkou nesou odpovědnost za plnění jejich povinností ze Smlouvy všichni Zhotovitelé společně a nerozdílně. Vedoucí Zhotovitel (dále jen „Vedoucí Zhotovitel“) prohlašuje, že je oprávněn ve věcech Smlouvy zastupovat každého ze Zhotovitelů, jakož i všechny Zhotovitele společně, a je oprávněn rovněž za ně přijímat pokyny a platby Objednatele. Vystavovat daňové doklady - faktury za činnosti vykonávané v případech vyhotovování Díla více Zhotoviteli v souladu s jejich společnou nabídkou je povinen vůči Objednateli pouze Vedoucí Zhotovitel, tj. na daňovém dokladu bude uveden (identifikován) jako osoba uskutečňující ekonomickou činnost jako poskytovatel služby (v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty). Zmocnění Vedoucího Zhotovitele tvoří přílohu č. 9 Smlouvy. Zmocnění Vedoucího Zhotovitele musí trvat po celou dobu trvání této Smlouvy. Změna Vedoucího Zhotovitele musí být oznámena Objednateli spolu se sdělením souhlasu ostatních Zhotovitelů. Účinnost změny Vedoucího Zhotovitele vůči Objednateli nastává uplynutím třetího pracovního dne po doručení oznámení o této změně. Ke změně bankovního spojení může dojít pouze postupem uvedeným v odst. 13.6.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s Harmonogramem postupu prací.
- 3.2 Zhotovitel zahájí práce na Díle v Den zahájení prací. Pokud však stavební či jiné veřejnoprávní povolení nezbytné pro zahájení prací na Díle nabude právní moci až po Dni zahájení prací, zahájí Zhotovitel příslušné práce nejpozději do 2 dnů ode dne nabytí právní moci posledního z příslušných nezbytných veřejnoprávních povolení. Zhotovitel je povinen oznámit TDS bezodkladně veškeré překážky dle tohoto odstavce bránící zahájení prací v Den zahájení prací a bezodkladně po odpadnutí překážek dle tohoto odstavce den, kdy zahájí práce.
- 3.3 V případě, že Zhotovitel učinil veškeré úkony pro zajištění veřejnoprávních oprávnění pro zahájení prací v den uvedený v Harmonogramu postupu prací s odbornou péčí, ale veřejnoprávní oprávnění nebyla bez zavinění Zhotovitele vydána, vzniká Zhotoviteli nárok na změnu Harmonogramu postupu prací dle odstavce 3.6.5 těchto Obchodních podmínek.
- 3.4 Zhotoviteli vzniká nárok na změnu Harmonogramu postupu prací dle odstavce 3.6.5 těchto Obchodních podmínek i v případě, že Zhotovitel nemohl zahájit práce v den uvedený v Harmonogramu postupu prací z důvodu Vyšší moci.

- 3.5 Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a každou z Částí Díla ve lhůtách pro dokončení stanovených v Harmonogramu postupu prací, přičemž:
- 3.5.1 má se za to, že okamžik podpisu Zápisu o předání a převzetí Díla TDS a Zhotovitelem je okamžikem dokončení Části Díla, a
- 3.5.2 má se za to, že okamžik podpisu Předávacího protokolu ze strany TDS a Zhotovitele je okamžikem dokončení Díla.
- 3.6 Podrobný harmonogram
- 3.6.1 Zhotovitel se zavazuje, že od zahájení stavebních prací vypracuje na každý následující měsíc upřesnění Harmonogramu postupu prací a finančního plnění a předložit tento Podrobný harmonogram TDS ke schválení nejpozději 20. den předchozího kalendářního měsíce. Podrobný harmonogram ovšem nemůže posunout závazné lhůty pro dokončení Díla či Části Díla stanovené v Harmonogramu postupu prací. Schválený Podrobný harmonogram je přílohou stavebního deníku. Podrobný harmonogram bude zejména obsahovat:
- 1) časové upřesnění postupu, kterým hodlá Zhotovitel provádět Dílo, včetně vypracování příslušné Dokumentace Zhotovitele,
 - 2) seznam výluk (traťových a trakčních),
 - 3) časové upřesnění postupu zásobování, výroby zařízení, dodávky na Staveniště, výstavby, montáže a zkoušení, případná upřesnění splatnosti faktur,
 - 4) sled a načasování prohlídek a zkoušek stanovených ve Smlouvě a
 - 5) průvodní zprávu, která obsahuje:
 - (i) seznam stavebních postupů, všeobecný popis metod, podle kterých Zhotovitel hodlá postupovat, a hlavních etap provádění Díla, a
 - (ii) údaje o předpokládaném počtu pracovníků Zhotovitele a všech typů vybavení Zhotovitele, které jsou třeba na Staveništi v každé ze zaznamenaných etap.
- 3.6.2 Pokud TDS do sedmi (7) dnů poté, co Podrobný harmonogram obdržel, neoznámí Zhotoviteli, že Podrobný harmonogram neodpovídá Smlouvě a rozsah, v němž neodpovídá, bude Zhotovitel postupovat v souladu s Podrobným harmonogramem podle svých dalších povinností podle Smlouvy. Pracovníci Objednatele budou oprávněni spoléhat se při plánování svých činností na Podrobný harmonogram.
- 3.6.3 Zhotovitel se zavazuje postupovat dle TDS schváleného Podrobného harmonogramu. Pro schválení Podrobného harmonogramu se použije článek 11 těchto Obchodních podmínek obdobně.
- 3.6.4 Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit TDS pravděpodobné budoucí události nebo okolnosti, které by mohly negativně ovlivnit provádění Díla, vyžádat si dodatečné práce nad rámec Díla nebo opozdit provedení Díla oproti Harmonogramu postupu prací. TDS může požadovat, aby Zhotovitel předložil odhad předpokládaného dopadu budoucí události nebo okolností a/nebo návrh na změnu Díla dle článku 17 těchto Obchodních podmínek.
- 3.6.5 Zhotovitel má právo na adekvátní prodloužení lhůty pro předání Díla nebo příslušné Části Díla v případě, že nastane některá z následujících okolností:
- 1) změna Díla dle článku 17 těchto Obchodních podmínek,
 - 2) okolnosti zakládající dle Smlouvy nárok na prodloužení lhůty nebo změnu Harmonogramu postupu prací podle některého článku těchto Obchodních podmínek,
 - 3) Vyšší moc,
 - 4) jakékoliv zpoždění, překážka nebo opatření způsobené nebo přičitatelné Objednateli, TDS, pracovníkům Objednatele nebo jiným dodavatelům

Objednatele na Staveništi, přičemž nárok na adekvátní prodloužení lhůty pro předání Díla nebo příslušné Části Díla vzniká pouze tehdy, kdy je prodloužení lhůty nezbytně nutné a Zhotovitel objektivní důvody pro prodloužení lhůty prokáže.

- 3.6.6 Jestliže se Zhotovitel domnívá, že mu vznikl nárok na prodloužení lhůty pro plnění některé z dílčích etap, je Zhotovitel povinen tyto skutečnosti oznámit Objednateli bezodkladně, nejpozději do patnácti (15) dnů, poté, co se o vzniku skutečností, zakládajících tento nárok, dozvěděl nebo mohl dozvědět a současně předložit Objednateli podrobné odůvodnění předloženého nároku, tj. veškeré podpůrné argumenty, na kterých se zakládají výše uvedené tvrzené nároky. K později předloženým argumentům se již nebude přihlížet a hledí se na ně, jako by nebyly vzneseny.
- 3.6.7 V případě že Zhotoviteli vznikne dle Smlouvy nárok na prodloužení termínu pro dokončení některé Části Díla, Objednatel se zavazuje sjednat se Zhotovitelem úpravu Harmonogramu postupu prací formou písemného dodatku k této Smlouvě. Obsahem dodatku bude úprava doby plnění příslušné Části Díla o dobu, po kterou trvala okolnost, zakládající nárok na prodloužení termínu pro dokončení příslušné Části Díla. Obsahem dodatku bude zároveň prodloužení termínů pro dokončení následujících Částí Díla o tomu odpovídající dobu.
- 3.6.8 TDS je oprávněn požadovat vypracování revidovaného Podrobného harmonogramu v případě uzavření dodatku ke Smlouvě, který upravuje Harmonogram postupu prací, nebo v případě prodloužení Zhotovitele s plněním Díla, které se Zhotovitel zavazuje oznámit TDS neprodleně po jeho zjištění. Revidovaný Podrobný harmonogram bude obsahovat i popis metod, které hodlá Zhotovitel přijmout k tomu, aby se postup provádění Díla urychlil a další termíny plnění dle Harmonogramu postupu prací byly v nejvyšší možné míře dodrženy. Pro schválení revidovaného Podrobného harmonogramu se použije článek 11 těchto Obchodních podmínek obdobně.
- 3.6.9 Sankce za prodloužení Zhotovitele nejsou schválením Podrobného harmonogram dotčeny.
- 3.7 TDS je oprávněn kdykoli v odůvodněných případech vydat Zhotoviteli pokyn, aby přerušil postup prací na celém Díle nebo Části Díla, přičemž Zhotovitel je tímto pokynem vázán.
- 3.8 V případě, že TDS vydá Zhotoviteli pokyn přerušit postup prací na Díle nebo Části Díla, zavazuje se Zhotovitel okamžitě ukončit veškeré práce na provádění Díla nebo Části Díla s výjimkou prací, které nesou odkladu, aby Objednatel nebo třetí osoby neutrpěly újmu na svých právech, zejména na životě, zdraví, majetku nebo bezpečnosti, a prací, které jsou nezbytné z hlediska dodržení povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy a veřejnoprávními rozhodnutími.
- 3.9 Zhotovitel se zavazuje po dobu přerušení prací na Díle nebo Části Díla zabezpečit již provedené Části Díla před jejich poškozením, ztrátou, zničením nebo znehodnocením, zabezpečit Staveniště z hlediska zajištění ochrany bezpečnosti, života a zdraví třetích osob a uskladnit již obstaraný materiál, vybavení a zařízení a zajistit jejich úschovu tak, aby nedošlo k jejich poškození, ztrátě, zničení nebo znehodnocení. Jestliže Zhotoviteli vzniknou dodatečné náklady v důsledku přerušení postupu prací na Díle nebo Části Díla dle odst. 3.7 těchto Obchodních podmínek, vzniká Zhotoviteli nárok na úhradu veškerých prokazatelně a v souladu s odst. 2.1.3 těchto Obchodních podmínek účelně vynaložených nákladů. Za účelem stanovení výše nákladů v důsledku přerušení postupu prací budou smluvní strany postupovat obdobným způsobem dle čl. 17 těchto Obchodních podmínek.
- 3.10 Pro vyloučení pochybností smluvní strany berou na vědomí, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů v důsledku přerušení postupu prací na Díle nebo Části Díla, pokud je toto přerušení prací zapříčiněno z důvodů na straně Zhotovitele nebo jemu přičitatelných.
- 3.11 Po dobu přerušení prací na Díle nebo Části Díla nese Zhotovitel nebezpečí škody na věcech určených k provedení Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 3.12 Přerušování zhotovování Díla nebo Části Díla dle odst. 3.7 těchto Obchodních podmínek nezpůsobuje prodlení, případně se nezapočítává do doby již vzniklého prodlení s plněním povinnosti Zhotovitele zhotovit Dílo nebo Část Díla ve lhůtě stanovené v Harmonogramu postupu prací. Zhotovitel však vyvine maximální úsilí k tomu, aby původní lhůty v Harmonogramu postupu prací byly dodrženy s výjimkou případů, kdy to není objektivně možné. Zhotoviteli v takovém případě vznikne nárok na prodloužení lhůty pro plnění dle odst. 3.6.5 těchto Obchodních podmínek.
- 3.13 Zhotovitel však nebude mít nárok na prodloužení lhůty v případě, kdy k přerušování dal TDS pokyn v případech, kdy přerušování má příčinu vzniklou vadou Dokumentace Zhotovitele, vadou práce Zhotovitele, porušováním povinností Zhotovitele ve smyslu ust. § 2593 občanského zákoníku, nebo materiálů, které Zhotovitel použil nebo v případě, že je Zhotovitel opominul chránit, uskladňovat nebo zabezpečovat podle odst. 3.9 těchto Obchodních podmínek.
- 3.14 Zhotovitel se zavazuje obnovit práce na Díle bezodkladně poté, co mu byl doručen pokyn TDS k obnovení prací.
- 3.15 Dodatečná výluka je výluka nad rámec výluk uvedených v Harmonogramu postupu prací nebo vydaného rozkazu o výluce (ROV) nebo obojímu, ke které dojde nikoliv z viny Objednatel. Žádost o Dodatečnou výluku musí Zhotovitel doručit Objednateli nejméně 120 dní před začátkem měsíce, ve kterém má být Dodatečná výluka zahájena. V případech, kdy je již vydán ROV, je dodatečná výluka uvažována a počítána ve vztahu k již vydanému ROV. Částka, kterou se Zhotovitel zavazuje za dodatečnou výluku Objednateli uhradit, bude počítána za každou započatou hodinu výluky nad výše uvedený rámec. Jedná se o poskytnutí služby ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že za výluku se v rámci výše uvedeného považuje i každá samostatná etapa výluky v ROV. Nižší uvedené částky za každou započatou hodinu (s přihlédnutím k výše uvedenému) jsou uvedeny včetně platné sazby DPH.
- | | |
|--|----------------------------|
| výluka trakčního vedení traťové koleje | 3.000 Kč/ započatá hodina |
| výluka traťové koleje | 5.000 Kč/ započatá hodina |
| výluka dvou a více traťových kolejí | 10.000 Kč/ započatá hodina |
| výluka staničních kolejí – dopravní | 2.000 Kč/ započatá hodina |
| výluka ostatních kolejí | 1.000 Kč/ započatá hodina |
| výluka zabezpečovacího zařízení | 3.000 Kč/započatá hodina |
- Probíhá-li výluka trakčního vedení traťové koleje nad vyloučenou kolejí, poplatek za výluku trakčního vedení traťové koleje se neuplatní.
- 3.15.1 Spolu s platbou za dodatečnou výluku se Zhotovitel zároveň zavazuje uhradit veškerou škodu či nemajetkovou újmu a účelně vynaložené náklady vzniklé Objednateli, nebo které vůči Objednateli uplatnili dopravci (v osobní i nákladní dopravě a nasazení lokomotiv nezávislé trakce, včetně případného nasazení náhradní autobusové dopravy) či jiné třetí osoby a které vzniknou v souvislosti s Dodatečnou výlukou.
- 3.15.2 Objednatel se zavazuje projednat možnost poskytnutí Dodatečné výluky s provozovatelem dráhy a drážní dopravy a se všemi dalšími zúčastněnými subjekty a poskytnout Dodatečnou výluku, nebrání-li tomu objektivní okolnosti.
- 3.15.3 Zhotovitel se zavazuje za poskytnutí každé Dodatečné výluky uhradit Objednateli částky uvedené ve Smlouvě. Objednatel je oprávněn vystavit daňový doklad pro úhradu částek za poskytnutí Dodatečné výluky, vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém je Dodatečná výluka poskytnuta. Částka, kterou se Zhotovitel zavazuje za Dodatečnou výluku uhradit, bude počítána za každou započatou hodinu Dodatečné výluky. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že za výluku se považuje i každá samostatná etapa výluky v ROV. Daňový doklad bude mít splatnost třicet (30) dní a v ostatním se použijí analogicky platební podmínky dle čl. 13 těchto Obchodních podmínek.

3.15.4 Zhotovitel není povinen Objednateli uhradit za poskytnutí Dodatečné výluky částky uvedené ve Smlouvě, pokud Objednateli prokáže, že okolnosti, které vedly k poskytnutí Dodatečné výluky, nemohl Zhotovitel jednat s odbornou péčí předvídat. Sjednává se, že mezi okolnosti, které Zhotovitel nemohl předvídat, patří zejména:

- zásahy Vyšší moci, např. sesuvy svahů,
- nepředvídatelné změny během provádění Díla a potřeba jejich provedení.

3.16 Překročená výluka je výluka nad rámec výluk uvedených v Harmonogramu postupu prací nebo vydanému rozkazu o výluce (ROV) nebo obojímu, ke které dojde nikoliv z viny Objednatele a o kterou Zhotovitel požádá méně než 120 dnů před začátkem měsíce, ve kterém má být výluka zahájena, či ke které dojde překročením sjednaného výlukového času o více než 1 hodinu bez předchozího podání písemné žádosti. V případech, kdy je již vydán ROV, je překročení výluky uvažováno a počítáno ve vztahu k již vydanému ROV. Částka, kterou se Zhotovitel zavazuje za Překročenou výluku Objednateli uhradit, bude počítána za každou započatou hodinu výluky nad výše uvedený rámec. V případě výluky překročené o méně než 1 hodinu se předchozí věta neuplatní. V případě výluky překročené o více než 1 hodinu se Zhotovitel zavazuje uhradit veškerý překročený čas výluky, a to včetně první započaté hodiny. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že za výluku se v rámci výše uvedeného považuje i každá samostatná etapa výluky v ROV. Jedná se o poskytnutí služby ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. Níže uvedené částky za každou započatou hodinu (s přihlédnutím k výše uvedenému) jsou uvedeny včetně platné sazby DPH.

výluka trakčního vedení traťové koleje	5.000 Kč/ započatá hodina
výluka traťové koleje	10.000 Kč/ započatá hodina
výluka dvou a více traťových kolejí	20.000 Kč/ započatá hodina
výluka staničních kolejí – dopravní	5.000 Kč/ započatá hodina
výluka ostatních kolejí	1.000 Kč/ započatá hodina
výluka zabezpečovacího zařízení	5.000 Kč/započatá hodina

Probíhá-li výluka trakčního vedení traťové koleje nad vyloučenou kolejí, poplatek za výluku trakčního vedení traťové koleje se neuplatní.

3.16.1 Zhotovitel se zavazuje zároveň uhradit (i při překročení výluky o méně než 1 hodinu):

- smluvní pokutu za překročení plánovaného času ukončení výluky mající vliv na vlaky dopravců přímo dotčených překročenou výlukou, požadovanou dopravci po Objednateli ve výši stanovené v Prohlášení o dráze,
- veškerou škodu či nemajetkovou újmu a účelně vynaložené náklady vzniklé Objednateli, nebo které vůči Objednateli uplatnili dopravci (v osobní i nákladní dopravě a nasazení lokomotiv nezávislé trakce, včetně případného nasazení náhradní autobusové dopravy) či jiné třetí osoby a které vzniknou v souvislosti s Dodatečnou výlukou.

3.17 Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit výše uvedené částky za překročenou a dodatečnou výluku, pokud Objednateli neprokáže, že okolnosti, které vedly k překročení, nebo dodatečné výluce nemohl Zhotovitel jednat s odbornou péčí předvídat. Sjednává se, že mezi okolnosti, které Zhotovitel

a) nemohl předvídat, patří zejména

- zásahy Vyšší moci, např. sesuvy svahů,
- nepředvídatelné změny během provádění Díla a potřeba jejich provedení.

4. ZÁZNAMOVÉ A VYKAZOVACÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

4.1 Zhotovitel se zavazuje zřídit a vést pro zhotovované Dílo typizovaný stavební deník Objednatele, který bude obsahovat alespoň následující údaje:

- 4.1.1 výčet provedených stavebních prací;
 - 4.1.2 dokumenty prokazující splnění technických, provozních a bezpečnostních kvalitativních požadavků;
 - 4.1.3 jakékoliv výhrady Objednatele či TDS k provedení Části Díla (včetně oznámení vad a drobných vad) a dokumenty související s vyřizováním takových výhrad;
 - 4.1.4 další skutečnosti, které mohou nebo mají mít vliv na řádné provádění Díla;
 - 4.1.5 další údaje dle požadavků ust. § 166 NSZ a jeho prováděcích právních předpisů a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přičemž další podrobnosti pro vedení stavebního deníku jsou stanoveny v Technických podmínkách.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník nebo zajistit jeho vedení až do dne podpisu Předávacího protokolu Objednatelem. Po uzavření bude stavební deník veden a uložen v souladu s platnými právními předpisy. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zhotovitel se zavazuje provádět zápisy do stavebního deníku v originále a dvou kopiích, přičemž Zhotovitel každé pondělí (popřípadě nejbližší následující pracovní den, pokud pondělí není pracovním dnem) předloží TDS jednu z kopií stavebního deníku za předchozí týden, není-li s TDS sjednáno jinak. Stavební deník musí být trvale dostupný oprávněné osobě Objednatele.
- 4.3 NEOBSAZENO
- 4.4 Osobní údaje třetích stran, které bude Zhotovitel zpracovávat pro Objednatele v souladu s touto Smlouvou o dílo, budou zpracovávány za dále uvedených podmínek:
- 4.4.1 Zhotovitel je povinen zajistit, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje zavázaly zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem osobním údajům, které zpracovává v souladu se Smlouvou, a rovněž bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.
 - 4.4.2 Zhotovitel je povinen přijmout všechna opatření dle čl.32 GDPR tak, aby byla zajištěna odpovídající bezpečnost osobních údajů.
 - 4.4.3 Zhotovitel může do zpracování zapojit Poddodavatele pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě souhlasu se Zhotovitel zavazuje s těmito Poddodavateli uzavřít smlouvu zajišťující dodržování práv a povinností stanovených touto Smlouvou, zvláště pak povinnosti mlčenlivosti a zajištění bezpečnosti osobních údajů a poskytnutí dostatečných záruk pro zavedení stejných technických a organizačních opatření Poddodavatelem.
 - 4.4.4 Zhotovitel je povinen zohlednit povahu zpracování, být Objednateli nápomocen prostřednictvím vhodných technických a organizačních opatření pro splnění Objednatelovy povinnosti reagovat na žádost o výkon práv subjektů dle GDPR.
 - 4.4.5 Zhotovitel je povinen být Objednateli nápomocen při zajišťování souladu s povinnostmi podle článku 32 až 36 GDPR, a to při zohlednění povahy zpracovávaných informací, jež má Zhotovitel k dispozici. V případech, kdy povaha věcí vyžaduje informování Objednatele ze strany Zhotovitele, informuje Zhotovitel Objednatele bez zbytečného odkladu.
 - 4.4.6 Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli a jím pověřené osobě, během běžné pracovní doby Zhotovitele, provést v sídle Zhotovitele kontrolu dodržování povinností týkajících se zpracování osobních údajů vyplývajících z této Smlouvy, a to i po ukončení stanovené doby zpracování, tj. po ukončení této Smlouvy, a to do 3 měsíců od jejího ukončení.
 - 4.4.7 Po ukončení zpracování osobních údajů podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli všechna zařízení obsahující osobní údaje, pokud je to možné, a vymazat všechny zpracovávané osobní údaje ze všech svých systémů nebo databází, včetně vymazání všech záložních kopií, s výjimkou, kdy

uchovávání vyžadují právní předpisy, nebo k tomu dal písemný souhlas Objednatel.

- 4.4.8 V případě, že Zhotovitel zpracuje osobní údaje nad rámec vymezený Smlouvou nebo doloženými pokyny Objednatel, považuje se ve vztahu k takovému zpracování Zhotovitel za „správce“ ve smyslu GDPR.

5. OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 5.1 Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu či osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy. Oprávněné osoby uvedené v příloze č. 6 Smlouvy nejsou oprávněny měnit Smlouvu písemnými dodatky Smlouvy, pokud nejsou statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jinak zmocněnými k jednání za smluvní stranu.
- 5.2 Jména a kontaktní údaje oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 6 Smlouvy. Každá ze smluvních stran je oprávněna jednostranně změnit své oprávněné osoby, je však povinna na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů před účinností změny. Účinnost změny oprávněných osob vůči druhé smluvní straně nastává uplynutím třetího (3.) pracovního dne po doručení oznámení o této změně. Změna oprávněných osob není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro změnu oprávněné osoby, prostřednictvím které Zhotovitel ve výběrovém řízení prokazoval kvalifikaci, je, že Zhotovitel jako součást svého upozornění o změně oprávněné osoby předloží pro tuto novou oprávněnou osobu kopie dokladů, jimiž ve výběrovém řízení prokazoval kvalifikaci oprávněné osoby, a to ve stejném rozsahu. V případě, že si Objednatel vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen doložit tyto doklady nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od žádosti Objednatel.
- 5.3 Technický dozor stavebníka (TDS) nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

6. PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE

- 6.1 Během celého provádění Díla a dále tak dlouho, jak to bude nutné pro splnění povinností Zhotovitele dle Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zajistit veškerý nutný dozor pro plánování, zajištění, řízení, inspekci a zkoušení prací v rámci provádění Díla. Níže uvedená ujednání se obdobně vztahují i na Poddodavatele a jejich případné zaměstnance. S ohledem na ust. § 1769 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že povinnosti Poddodavatelů dle tohoto článku nejsou sjednávány jako plnění třetí osoby ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění těchto povinností tak, že neuzavře smlouvu s žádným Poddodavatelem, který se k těmto povinnostem nezaváže.
- 6.2 Dozor bude vykonávat dostatečný počet osob majících dostatečnou znalost českého jazyka i činností, které mají být provedeny (včetně požadovaných metod a technik, rizik, která pravděpodobně mohou nastat, a metod ochrany před nehodami) pro uspokojivé a bezpečné provádění Díla. Stavbyvedoucí a zástupci stavbyvedoucího musí mít takovou znalost českého jazyka umožňující operativní komunikaci v českém jazyce, případně je Zhotovitel povinen zajistit pro tyto účely na vlastní náklady překladatele či tlumočníka ve lhůtách a podle potřeby tak, aby nebylo narušeno provádění Díla.
- 6.3 Pracovníci Zhotovitele budou přiměřeně kvalifikovaní, vyškolení a zkušení pro své řemeslo nebo povolání. Zhotovitel se zavazuje odvolat z prací na provádění Díla na odůvodněnou žádost TDS kteroukoliv osobu zaměstnanou na Staveništi nebo při provádění Díla, která podle mínění TDS:
- 6.3.1 si trvale nesprávně počíná nebo je nedbalá,
 - 6.3.2 plní své povinnosti nekompetentně nebo nedbale,
 - 6.3.3 neplní některé povinnosti vyplývající ze Smlouvy pro Zhotovitele, nebo
 - 6.3.4 trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.

- 6.4 Zhotovitel se zavazuje v případech, kdy je třeba nahradit osoby odvolané TDS, nahradit odvolané osoby osobami, které jsou přiměřeně kvalifikované, vyškolené, zkušené pro své řemeslo nebo povolání a splní požadovanou kvalifikaci dle Zadávací dokumentace, pokud byla stanovena.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit, že veškeré jeho činnosti na železniční dopravní cestě budou prováděny pod přímým a trvalým vedením odpovídajícího počtu odborně a zdravotně způsobilých zaměstnanců a zaměstnanců Poddodavatelů. Tito zaměstnanci (vedoucí zaměstnanci) budou povinni se na vyzvání prokázat platnými doklady způsobilosti všem oprávněným zaměstnancům Objednatele, Koordinátorovi BOZP a zaměstnancům příslušných veřejných orgánů.
- 6.6 Zhotovitel se dále v souladu s příslušným Interním předpisem Objednatele zavazuje zajistit, že všichni jeho zaměstnanci nebo zaměstnanci jeho Poddodavatelů, kteří budou vykonávat vedoucí práce (tj. vystupovat jako vedoucí zaměstnanci), budou mít platné doklady způsobilosti, které budou tyto zaměstnance opravňovat provádět činnosti na železniční dopravní cestě (tj. doklady o odborné způsobilosti, vydané na základě zmocnění dle § 22 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů; ověření zdravotní způsobilosti a proškolení z bezpečnostních předpisů. Odbornou způsobilost musí Zhotovitel prokázat způsobem a v rozsahu stanoveném předpisem SŽDC Zam1 o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy, vydaného pod č.j.: 76107/2019-SŽDC-GR-010 z 18.12.2019 s účinností od 1.1.2020 v platném znění).
- 6.7 Zhotovitel je dále povinen zajistit odbornou způsobilost u příslušných specialistů (na zabezpečovací zařízení, na sdělovací zařízení) a na žádost Objednatele doložit osvědčení o odborné způsobilosti v elektrotechnice dle zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů a dle § 7 nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice; a u příslušných specialistů (na trakční vedení, na silnoproudou technologii, na elektrotechnická zařízení) vedle osvědčení dle § 7 nařízení vlády č. 194/2022 Sb.. i osvědčení o zkoušce pro osobu znalou s vyšší kvalifikací dle vyhlášky č. 100/1995 Sb., řád určených technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 4, bodu 8 písm. c), tj. pro projektování elektrických zařízení.
- 6.8 Doklady způsobilosti se Zhotovitel zavazuje Objednateli doložit při předání staveniště a při jakékoliv změně se zavazuje k bezodkladnému předložení předmětných dokladů způsobilosti (originálů nebo ověřených kopií). Do doby doložení uvedených dokladů Objednateli, nemůže Zhotovitel provádět práce na provozované železniční dopravní cestě. Doklady dle tohoto bodu Obchodních podmínek se předkládají v kopiích s tím, že Objednatel si kdykoliv může vyžádat předložení originálů či ověřených kopií dokladů.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými Interními předpisy Objednatele, zejména Předpisem SŽDC Ob 1díl II „Vydávání povolení ke vstupu do míst veřejnosti nepřístupných. Průkaz pro cizí subjekt“, schválený GR SŽDC dne 26.3.2019 pod č.j.10583/2019-GR-030 s účinností od 1.4.2019, v platném znění zajistit, aby všechny fyzické osoby, které se budou při provádění Díla pohybovat na dráze nebo v obvodu dráhy na místech veřejnosti nepřístupných, měly povolení pro vstup do těchto prostor. Subjektem vydávajícím předmětná povolení pro vstup je odbor bezpečnosti Objednatele. Kontaktní elektronická adresa pro podávání žádostí a pro oznamování změn a ztrát je: prukazy@spravazeleznice.cz. Příslušné obecně závazné právní předpisy a interní předpisy Objednatele, kterými je Zhotovitel povinen se řídit, jsou uvedeny v Obecných technických podmínkách.
- 6.10 Zhotovitel se zavazuje zajistit, že všechny fyzické nebo právnické osoby, které se budou podílet na provádění Díla a budou přitom provozovat drážní dopravu, budou mít platnou licenci k provozování drážní dopravy, budou mít s příslušným provozovatelem dráhy uzavřenu smlouvu o provozování drážní dopravy a budou splňovat i další povinnosti vyžadované příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na provádění Díla dále zajistit, že jeho zaměstnanci a zaměstnanci jeho Poddodavatelů, kteří se budou podílet na provozování a organizování

drážní dopravy, budou mít zdravotní a odbornou způsobilost vyžadovanou obecně závaznými právními předpisy a příslušnými interními předpisy Objednatele. Tuto skutečnost se Zhotovitel zavazuje Objednateli doložit před zahájením prací na provádění Díla předložením kopií předmětných dokladů způsobilosti, pokud tyto doklady již nepředložil dříve. Pokud doklady doložil, prokáže na výzvu Objednatele bez zbytečného odkladu jejich aktualizaci.

- 6.11 V případě zahraničních technických pracovníků a pracovních sil, se Zhotovitel zavazuje zajistit, aby jim byla udělena veškerá příslušná povolení k pobytu a pracovní povolení, pokud jsou taková povolení podle českého právního řádu nezbytná.
- 6.12 Zhotovitel se zavazuje seznámit všechny své zaměstnance s povinností podrobit se kontrole prováděné Objednatel, zda nejsou pod vlivem alkoholu nebo návykové látky. K povinnosti seznámit s touto povinností své zaměstnance zaváže Zhotovitel i své Poddodavatele. Kontrola bude prováděna dechovou zkouškou na přítomnost alkoholu a slinným testem na přítomnost návykových látek. Kontrola bude prováděna prostřednictvím osob Objednatele, určených v příloze č. 6 Smlouvy. Pozitivní výsledek ověření bude neprodleně oznámen Zhotoviteli. Náklady na vyšetření v případě pozitivního výsledku hradí Zhotovitel. V případě pozitivního výsledku kontroly nesmí dotčená osoba Zhotovitele pokračovat ve vykonávané činnosti a bude jí odebrán „Průkaz ke vstupu do objektů a provozované železniční dopravní cesty“. Kontrola bude prováděna v souladu se směrnicí Objednatele č.120 č.j.36503/2017-SŽDC-GŘ-010 z 3.11.2017 „Dodržování zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek“ v platném znění.

7. PODDODAVATELÉ

- 7.1 Pokud si Objednatel v Zadávací dokumentaci vyhradil požadavek, že určitá věcně vymezená část předmětu plnění nesmí být plněna Poddodavatelem, zavazuje se Zhotovitel, že minimálně v takto vymezeném rozsahu provede Dílo vlastními prostředky s tím, že zbývající rozsah prací je oprávněn realizovat prostřednictvím poddodávek výlučně za podmínek stanovených ve Smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje smluvně zajistit, že jím vybraný Poddodavatel svoji část plnění v rámci provádění Díla provede osobně a nepřevěde ji na dalšího Poddodavatele ani ji ve smyslu ust. § 2589 občanského zákoníku nenechá provést dalším Poddodavatelem pod svým osobním vedením. S ohledem na ust. § 1769 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že tato povinnost Poddodavatele není sjednávána jako plnění třetí osoby ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění této povinnosti tak, že neuzavře smlouvu s žádným Poddodavatelem, který se k této povinnosti nezaváže. Zhotovitel je oprávněn provádět prostřednictvím Poddodavatele jen takové plnění Smlouvy, které je pro příslušného Poddodavatele uvedeno v příloze č. 8 Smlouvy.
- 7.3 NEOBSAZENO
- 7.4 Vlastními prostředky ve smyslu tohoto článku se rozumí, že Zhotovitel musí disponovat stroji a zařízeními, materiály a lidskými zdroji nezbytnými k provedení příslušné Části Díla. Pod pojmem disponovat se pro účely tohoto článku rozumí, že Zhotovitel nebo osoby tvořící s ním koncern (ve smyslu ust. § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech) mají stroje, zařízení a materiály ve vlastnictví nebo jsou oprávněni s nimi nakládat na základě jiného právního důvodu a lidské zdroje má Zhotovitel zajištěné osobami, které jsou ke Zhotoviteli nebo osobám tvořícím se Zhotovitelem koncern v pracovněprávním vztahu. Za práce provedené vlastními prostředky se považují i práce provedené osobami, které společně se Zhotovitelem tvoří koncern. Příslušnost těchto osob ke koncernu musí Zhotovitel prokázat. Na osoby tvořící se Zhotovitelem koncern se přiměřeně vztahují povinnosti Poddodavatelů a Zhotovitel je oprávněn užít při provádění Díla pouze těch členů koncernu, kteří se k plnění takovýchto povinností zaváží stejným způsobem, jako Poddodavatelé.

- 7.5 Zhotovitel bude odpovídat za plnění všech svých Poddodavatelů a škodu jimi způsobenou, stejně jako by šlo o jednání Zhotovitele nebo jím způsobenou škodu. Pokud není stanoveno jinak:
- 7.5.1 Zhotovitel je bez dalšího oprávněn plnit pomocí Poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 8 Smlouvy, a to v rozsahu plnění tam uvedeném;
 - 7.5.2 Poddodavatelé uvedení v příloze č. 8 Smlouvy, jejich podíl v % na provádění Díla nebo předmět jejich poddodávky je možné v průběhu provádění Díla měnit nebo doplňovat pouze dodatkem ke Smlouvě; nezbytnou podmínkou pro změnu Poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel ve výběrovém řízení prokazoval kvalifikaci, je, že Zhotovitel jako součást žádosti o schválení předloží pro takto nově schvalovaného Poddodavatele kopie dokladů, jimiž prokáže, že tento nový Poddodavatel splňuje kvalifikaci nejméně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení prostřednictvím původního Poddodavatele; nezbytnou podmínkou pro změnu Poddodavatele, jehož podíl na provádění Díla je alespoň 10 % ze Smluvní ceny, je, že Zhotovitel jako součást žádosti o schválení předloží pro takto nově schvalovaného Poddodavatele kopie dokladů, jimiž prokáže, že tento nový Poddodavatel splňuje základní a profesní způsobilost minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení prostřednictvím původního Poddodavatele. V případě, že si Objednatel vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů předložených dle tohoto bodu, je Zhotovitel povinen tyto doklady nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od žádosti Objednatele.
 - 7.5.3 Zhotovitel oznámí TDS nejméně pět (5) dnů předem předpokládané datum zahájení každé poddodavatelské práce a poté oznámí zahájení takové práce na Staveništi.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje, že Poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušných prací na Díle jako předmětu své činnosti nebo podnikání a vybrané činnosti. Zhotovitel dále odpovídá za to, že Poddodavatel zajistí, aby vybrané práce na Díle, k nimž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný Poddodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s prováděním Díla, obecně závaznými právními předpisy, Interními předpisy Objednatele nebo Smlouvou. S ohledem na ust. § 1769 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že povinnosti Poddodavatelů dle tohoto článku nejsou sjednávány jako plnění třetí osoby ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění těchto povinností tak, že neuzavře smlouvu s žádným Poddodavatelem, který se k těmto povinnostem nezaváže.

8. BEZPEČNOST

- 8.1 Zhotovitel se při provádění Díla zavazuje:
- 8.1.1 dodržovat veškeré příslušné bezpečnostní předpisy,
 - 8.1.2 dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo pobývat na Staveništi,
 - 8.1.3 vynakládat přiměřené úsilí k tomu, aby na Staveništi a Díle nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení přítomných osob,
 - 8.1.4 poskytovat oplocení, osvětlení, ostrahu a hlídání Díla až do jeho dokončení a převzetí Objednatelem podle článku 9 těchto Obchodních podmínek a
 - 8.1.5 zajišťovat veškeré pomocné práce (včetně cest, chodníků, ochranných zařízení a plotů), které mohou být nezbytné z důvodů provádění Díla a k užívání a ochraně veřejnosti a vlastníků a nájemců přilehlých pozemků.
- 8.2 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o tom, zda podle předpokládaného plánu provádění Díla bude naplněna některá z podmínek uvedených pod písm. a) nebo b) ust. § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. O této skutečnosti je Zhotovitel povinen písemně informovat TDS, a to bezprostředně po uzavření Smlouvy.

- 8.3 V případě, že bude být jen určitá Část Díla prováděna více než jedním zhotovitelem, např. bude-li se jednat o sdružení zhotovitelů nebo Zhotovitel přenechá v souladu se Smlouvou určitou Část Díla k realizaci Poddodavateli, a na Staveništi budou působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele ve smyslu ust. § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen v takovém případě informovat Objednatele a současně o této skutečnosti e-mailem informovat TDS, a to bezprostředně po vzniku této skutečnosti.
- 8.4 Objednatel určí a smluvně zajistí potřebný počet Koordinátorů BOZP pro práci na Staveništi a zavazuje se o tom bezodkladně informovat Zhotovitele včetně uvedení kontaktních informací na Koordinátory BOZP. Zhotovitel se tímto zavazuje k součinnosti s Koordinátorem BOZP po celou dobu provádění Díla a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s Koordinátorem BOZP po celou dobu provádění Díla i všechny své Poddodavatele.
- 8.5 Zhotovitel vždy přijme všechna potřebná opatření k ochraně zdraví a bezpečnosti pracovníků Zhotovitele. Ve spolupráci s místními zdravotnickými orgány Zhotovitel zajistí, aby byl na Staveništi a ve všech kancelářích pracovníci Zhotovitele a Objednatele vždy dosažitelný zdravotnický personál, zařízení první pomoci, ošetrovna a záchranná služba a aby byla učiněna vhodná opatření pro nutné sociální a hygienické požadavky a pro prevenci epidemií.
- 8.6 Zhotovitel zašle TDS podrobnosti o každé nehodě neprodleně poté, co k ní došlo. Zhotovitel bude uchovávat záznamy a podávat zprávy týkající se ochrany zdraví, bezpečnosti a zabezpečení osob a škod na majetku podle toho, jak to bude TDS odůvodněně požadovat.
- 8.7 Zhotovitel bude po celou dobu provádění Díla přijímat veškerá odpovídající opatření pro prevenci jakéhokoliv nezákonného, výtržnického nebo neukázněného chování pracovníků Zhotovitele nebo mezi ním a pro zajištění klidu a ochrany osob a majetku na Staveništi a v jeho okolí.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Předání a převzetí Díla bude probíhat postupně po jednotlivých Částech Díla v souladu s Harmonogramem postupu prací a tímto článkem 9.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje v dostatečném předstihu, aby byl schopen dokončit příslušnou Část Díla v termínu dle Harmonogramu postupu prací, oznámit TDS termín, ve kterém bude připraven provést přejímací zkoušky Části Díla. Není-li mezi TDS a Zhotovitelem dohodnuto jinak, budou přejímací zkoušky provedeny do čtrnácti (14) dnů po tomto datu v den nebo ve dnech, kdy to nařídí TDS. TDS o termínu přejímacích zkoušek vyrozumí Objednatele. Zhotovitel je oprávněn přizvat k přejímce Díla nebo Části Díla své Poddodavatele.
- 9.3 Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni navrhnout TDS a TDS je oprávněn i bez jejich návrhu stanovit záznamem do stavebního deníku, aby byla předána pouze ucelená část Části Díla s tím, že přejímací zkoušky takové části Části Díla musí být provedeny tak, aby celá Část Díla byla provedena v termínu dle Harmonogramu postupu prací. O předání a převzetí takové části Části Díla po provedení přejímacích zkoušek bude vyhotoven Zápis o předání a převzetí Díla a takto předaná a převzatá část Části Díla již nebude předmětem přejímacích zkoušek příslušné Části Díla jako celku. V ostatním se na předání a převzetí části Části Díla přiměřeně použijí následující ustanovení.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje provést přejímací zkoušky v souladu s těmito Obchodními podmínkami a s podmínkami stanovenými v Technických podmínkách a předat TDS dokumentaci skutečného provedení a příručku provozu a údržby v souladu s Technickými podmínkami dostatečně podrobně tak, aby Objednatel mohl tuto Část Díla provozovat, udržovat, demontovat, znovu smontovat, upravovat a opravovat.

- 9.5 Zkoušky se řídí Obchodními podmínkami nebo příslušnými ustanoveními Technických podmínek. Pro zkoušky platí, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak, že:
- 9.5.1 Zhotovitel poskytne veškeré potřeby, podklady a pracovníky nezbytné pro účinné provedení zkoušek;
 - 9.5.2 TDS je oprávněn změnit místo nebo detaily určitých zkoušek a požadovat provedení dodatečných zkoušek a Zhotovitel se zavazuje uposlechnout takový příslušný pokyn TDS;
 - 9.5.3 Jestliže se TDS nedostaví na místo zkoušek v čase, který TDS oznámí jako čas zahájení zkoušek, může Zhotovitel přistoupit ke zkouškám (nedostal-li od TDS jiné pokyny), které se poté budou považovat za provedené v přítomnosti TDS. Ust. § 2607 občanského zákoníku tím není dotčeno;
 - 9.5.4 Jestliže Zhotovitel neprovede přijímací zkoušky v termínu stanoveném TDS, může přijímací zkoušky provést Objednatel na riziko a náklady Zhotovitele. O tom, že budou zkoušky provedeny Objednatelem, musí být Zhotovitel a TDS v dostatečném předstihu písemně informován, přičemž mu musí být umožněno, aby se přijímacích zkoušek, provedených Objednatelem, mohl zúčastnit.
 - 9.5.5 V případě, že jsou požadované zkoušky řádně provedeny a TDS k nim nemá výhrad, potvrdí TDS Zhotoviteli zápisy o zkouškách, nebo mu vydá certifikát stejné platnosti a Zhotovitel a TDS podepíše Zápis o předání a převzetí Díla. TDS je oprávněn podepsat Zápis o předání a převzetí Díla před termínem sjednaným v Harmonogramu postupu prací pro příslušnou Část Díla jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
 - 9.5.6 Jestliže TDS nebyl přítomen zkouškám, má se za to, že plně akceptuje zkoušku jako řádně provedenou.
- 9.6 TDS je oprávněn kdykoli písemně, alespoň záznamem do stavebního deníku, požádat Zhotovitele o to, aby byla Část Díla změřena. Zhotovitel je oprávněn kdykoli TDS písemně navrhnout, aby bylo takové měření Části Díla provedeno. Po záznamu požadavku TDS na provedení měření Části Díla do stavebního deníku je Zhotovitel povinen zajistit měření příslušné Části Díla dle následujících podmínek:
- 9.6.1 Zhotovitel se bezodkladně buď zúčastní měření, nebo pošle kvalifikovaného zástupce, který bude při měření asistovat TDS, a poskytne veškeré podrobnosti požadované TDS.
 - 9.6.2 Není-li v Obchodních podmínkách uvedeno jinak, měření Části Díla proběhne tak, že se bude měřit netto skutečné množství každé položky zhotovovaných prací a metoda měření bude v souladu se všemi použitelnými souvisícími dokumenty a výsledek měření bude potvrzen podpisem Měřicího protokolu TDS a Zhotovitelem, přičemž Měřicí protokol vyhotovuje Zhotovitel.
 - 9.6.3 Jestliže se Zhotovitel nezúčastní měření ani nevyšle kvalifikovaného zástupce, ani nepodepíše Měřicí protokol, bude měření provedené TDS (nebo v jeho zastoupení) považováno za přesné.
 - 9.6.4 Budou-li zhotovované práce měřeny podle záznamů, budou tyto záznamy připraveny TDS. Zhotovitel se zúčastní prověření a podpisem Měřicího protokolu odsouhlasí záznamy spolu s TDS. Jestliže se Zhotovitel prověření záznamů nezúčastní, budou záznamy považovány za přesné.
 - 9.6.5 Jestliže Zhotovitel prověří záznamy a nebude s nimi souhlasit a/nebo nepodepíše Měřicí protokol, potom Zhotovitel oznámí TDS důvody, které ho vedly k tvrzení, že záznamy jsou nepřesné. Po obdržení tohoto oznámení TDS zkontroluje záznamy, a buď je potvrdí, nebo změní. Jestliže Zhotovitel nepředá toto oznámení TDS do desíti (10) dnů poté, co byl požádán, aby prověřil záznamy a podepsal Měřicí protokol, budou záznamy považovány za přesné.
 - 9.6.6 TDS v rámci měření zkontroluje cenu příslušné Části Díla tím, že ocení každou položku práce za použití dohodnutého nebo stanoveného měření a příslušnou

sazbu nebo cenu za tuto položku, nebo (není-li tato položka uvedena) za podobnou práci, a to v souladu se stanovenou cenou, zejména výkazem výměr, ve Smlouvě, resp. Nabídce Zhotovitele.

- 9.6.7 Výsledek měření a kontroly ceny příslušné Části Díla bude potvrzen podpisem Měřicího protokolu TDS a Zhotovitelem.
- 9.7 Jestliže v průběhu přejímací zkoušky TDS zjistí, že příslušná Část Díla není provedena řádně a v souladu se Smlouvou, tak:
- 9.7.1 se bude mít za to, že je příslušná Část Díla vadná;
- 9.7.2 je TDS oprávněn odmítnout podepsání Zápisu o předání a převzetí Díla, s udáním důvodů a uvedením prací, jež má Zhotovitel provést, aby bylo možno Zápis o předání a převzetí Díla podepsat a nařídit další opakování přejímacích zkoušek po provedení těchto prací;
- 9.7.3 TDS nebo Zhotovitel mohou požadovat, aby se přejímací zkoušky kterékoliv související práce, za stejných podmínek opakovaly, přičemž TDS poskytne Zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro odstranění nedostatků odhalených při přejímacích zkouškách. Jestliže zdržení a opakované zkoušení způsobí Objednateli dodatečné náklady, zaplatí Zhotovitel tyto náklady Objednateli do 30 dní od doručení písemné výzvy Zhotoviteli.
- 9.8 V případě, že se Objednatel rozhodne převzít Dílo nebo Části Díla s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla nebo Části Díla k zamýšlenému účelu funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání k zamýšlenému účelu podstatným způsobem neomezují, uvede TDS do Zápisu o předání a převzetí Díla výčet takovýchto vad včetně uvedení dodatečné přiměřené lhůty, ve které se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit. Ust. § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
- 9.9 Dnem, který je uvedený v Zápisu o předání a převzetí Díla jako den splnění všech povinností nezbytných k ukončení příslušné Části Díla, se příslušná Část Díla má za předanou a Objednatel převzatou a příslušná Část Díla dle Harmonogramu postupu prací se má za ukončenou, přičemž Zápis o předání a převzetí Díla musí obsahovat:
- 9.9.1 datum, ke kterému byla splněna poslední ze všech povinností nezbytných k ukončení příslušné Části Díla, a datum pro dokončení příslušné Části Díla dle Harmonogramu postupu prací;
- 9.9.2 podpisy Zhotovitele a TDS;
- 9.9.3 vymezení, na kterou Část Díla se Zápis o předání a převzetí Díla vztahuje; 9.9.4 seznam případných drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla nebo Části Díla k zamýšlenému účelu funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání k zamýšlenému účelu podstatným způsobem neomezují, a lhůty, ve kterých se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit.
- 9.10 Není-li v Zápisu o předání a převzetí Díla uvedeno jinak, nebude se mít za to, že Zápis o předání a převzetí Díla pro Část Díla potvrzuje dokončení terénních úprav nebo úpravu jiných ploch vyžadujících uvedení do původního stavu.
- 9.11 Spor o dokončení jednotlivé Části Díla není důvodem pro zastavení prací dle Smlouvy na jiných Částech Díla.
- 9.12 S ohledem na rozsáhlost a složitost Díla si smluvní strany sjednávají, že se ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku nepoužije.

10. DOKONČENÍ DÍLA

- 10.1 Dílo jako celek se má za dokončené ke dni podpisu Předávacího protokolu Zhotovitelem i TDS s uvedením data, kdy Zhotovitel splnil všechny své povinnosti podle Smlouvy pro dokončení Díla. Ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije.
- 10.2 TDS podepíše na písemnou výzvu Zhotovitele Předávací protokol bez zbytečného odkladu poté, co nastane poslední z následujících skutečností:

- 10.2.1 Zhotovitel dokončí a řádně předá všechny Části Díla; a
- 10.2.2 Zhotovitel dokončí terénní úpravy a úpravy všech ploch vyžadujících uvedení do původního stavu, a to ve vztahu k celému Dílu; a
- 10.2.3 Zhotovitel v souladu se Smlouvou otestuje celé Dílo; a
- 10.2.4 Zhotovitel odstraní všechny vady uvedené v Zápisech o předání a převzetí Díla; a
- 10.2.5 Zhotovitel poskytne protokolárně Objednateli všechnu Dokumentaci Zhotovitele včetně kompletní geodetické dokumentace, dokumentace skutečného provedení staveb tvořících předmět Díla a originálů stavebních deníků.
- 10.3 Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany berou na vědomí, že podmínkou pro dokončení Díla není zavedení Zkušebního provozu.
- 10.4 Dnem podpisu Předávacího protokolu Zhotovitelem i TDS se Dílo má za převzaté a pouze Předávací protokol bude dokladem konečného převzetí celého Díla, přičemž Předávací protokol musí obsahovat:
 - 10.4.1 datum, ke kterému byla splněna poslední ze všech povinností nezbytných k dokončení Díla jako celku;
 - 10.4.2 podpisy Zhotovitele a TDS.
- 10.5 Po podpisu Předávacího protokolu Zhotovitelem i TDS zůstávají nadále v platnosti povinnosti smluvních stran ze Smlouvy, které v této době zůstávají nesplněny nebo z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat v platnosti i po dokončení Díla.
- 10.6 Základním právem Objednatele z vad je právo na odstranění vady. K odstranění oznámených vad je Zhotovitel povinen bez dalšího vždy, a to i v případě, že Objednatel toto právo zvláště výslovně neuplatní. Do dvaceti osmi (28) dnů po podepsání Předávacího protokolu Zhotovitelem i TDS Zhotovitel odstraní veškeré zbývající vybavení Zhotovitele, nadbytečný materiál, odpad, suť a pomocné práce ze Staveniště nebo jeho příslušné části tak, aby bylo možno Dílo nebo předávanou Část Díla bezpečně provozovat a aby nebyl ohrožen bezpečný a plynulý provoz dráhy nebo drážní dopravy.

11. AKCEPTACE DOKUMENTŮ

- 11.1 Je-li v průběhu provádění Díla nezbytné vypracovat a odsouhlasit jakýkoliv dokument, který bude mít vliv na provádění Díla dle Smlouvy, zavazují se strany postupovat v souladu s tímto článkem.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje předat první verzi dokumentu TDS k akceptaci ve lhůtě domluvené mezi Zhotovitelem a TDS v souladu s Harmonogramem postupu prací, nebo jinak stanovené v souladu se Smlouvou. V pochybnostech má přednost lhůta, která byla za součinnosti obou smluvních stran v souladu se Smlouvou stanovena později.
- 11.3 TDS je oprávněn vznést veškeré své výhrady nebo připomínky k první verzi dokumentu předložené dle odst. 11.2 těchto Obchodních podmínek do tří (3) pracovních dnů od jejího doručení. Nevznese-li TDS ve stanovené lhůtě k první verzi dokumentu žádné výhrady ani připomínky, považují smluvní strany dokument ve znění jeho první verze za závazný.
- 11.4 Vznese-li TDS ve stanovené lhůtě výhrady nebo připomínky k první verzi dokumentu dle odst. 11.3 těchto Obchodních podmínek, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu (ve lhůtě přiměřené povaze výhrady), nejpozději však do dvou (2) dnů, provést veškeré potřebné úpravy dokumentu dle výhrad a připomínek TDS a takto upravený dokument předat jako jeho druhou verzi TDS k akceptaci.
- 11.5 TDS se zavazuje vznést veškeré své výhrady nebo připomínky k druhé verzi dokumentu předložené dle odst. 11.4 těchto Obchodních podmínek do tří (3) pracovních dnů od jejího doručení. Nevznese-li TDS ve stanovené lhůtě k druhé verzi dokumentu žádné výhrady ani připomínky, považují smluvní strany dokument ve znění jeho druhé verze za závazný.
- 11.6 Vznese-li TDS ve stanovené lhůtě své výhrady nebo připomínky k druhé verzi dokumentu dle odst. 11.5 těchto Obchodních podmínek, zavazuje se Zhotovitel a TDS zahájit

společné jednání za účelem odstranění veškerých vzájemných rozporů a akceptace dokumentu, a to nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od doručení výzvy kterékoliv smluvní strany k jednání.

- 11.7 V případě, že dokument představuje změnu Smlouvy, včetně, nikoliv však výlučně, změnu termínů dle Harmonogramu postupu prací, obsah dokumentu je pro strany závazný pouze v případě, že je dokument vyhotoven ve formě řádného písemného dodatku ke Smlouvě a podepsán oběma smluvními stranami.

12. CENA DÍLA

- 12.1 Cena Díla je uvedená v odst. 3.4 Smlouvy a v příloze č. 4 Smlouvy, kde je vymezena dle stavebních objektů, provozních souborů či jiných Částí Díla.
- 12.2 Zhotovitel potvrzuje, že je schopen zrealizovat předmět Veřejné zakázky za cenu uvedenou v odst. 3.4 Smlouvy a v příloze č. 4 Smlouvy, a to v plném rozsahu a potvrzuje, že cena uvedená v odst. 3.4 Smlouvy a v příloze č. 4 Smlouvy je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré práce nezbytné pro řádné dokončení a předání Díla, přičemž může být měněna výhradně:
- 12.2.1 v případě změny výše nebo způsobu platby zákonem stanovené daně z přidané hodnoty (DPH), přičemž v takovém případě se Cena Díla upraví způsobem odpovídajícím změně výše nebo způsobu odvodu DPH,
- 12.2.2 na základě písemné dohody stran.
- 12.3 Cena veškerého zařízení a materiálů určených ke zhotovení Díla a cena jejich dodávky je zahrnuta v Ceně Díla.
- 12.4 Cena Díla zahrnuje náklady na Realizační dokumentaci stavby (RDS) a náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení, včetně geodetické dokumentace skutečného provedení, i náklady na činnost Oznámeného subjektu. Dále obsahuje náklady na provedení měření, potřebných pro zpracování požadované dokumentace.
- 12.5 Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla. V ceně Díla jsou obsaženy i náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení Staveniště Zhotovitele i jeho Poddodavatelů, náklady na zpracování a projednání projektu zařízení Staveniště ve smyslu NSZ. V ceně jsou zahrnuty i náklady odpadového hospodářství a úpravy pozemků a jejich uvedení do původního stavu, měření hluku a vibrací, provedení technických revizí a potřebných komplexních zkoušek, náklady na ztížené podmínky výstavby, daně (s výjimkou DPH), dovozní cla a jiné poplatky. Užívání nemovitostí pro účely zařízení Staveniště a využití dočasných záborů hradí Zhotovitel.
- 12.6 Cena Díla zahrnuje i tzv. nezadatelné práce nezbytné pro zhotovení Díla, které je Zhotovitel povinen zajistit u příslušné organizační jednotky Objednatele v rozsahu stanoveném Směrnicí SŽDC č. 55.
- 12.7 Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady na zhotovení Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se Staveništěm a celým obsahem Zadávací dokumentace (vč. části obsahující výkresovou část a část soupis prací).
- 12.8 Pokud dojde k přerušení prací na Díle nebo Části Díla dle odst. 3.7 Obchodních podmínek z důvodů nikoli na straně Zhotovitele po dobu delší než 2 roky (a to i v součtu jednotlivých kratších přerušení prací), počínaje prvním dnem následujícího roku se bude dosud neuhrazená část Ceny Díla automaticky každoročně upravovat o roční míru růstu indexu cen stavebních prací za předcházející kalendářní rok zveřejňovaného Českým statistickým úřadem. V případě přerušení z důvodů na straně Zhotovitele se úprava Ceny Díla podle tohoto odstavce nepoužije.

13. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 13.1 Cena Díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů, které budou vystaveny vždy na cenu stavebních a jiných prací, které byly v předcházejícím kalendářním měsíci

provedeny v souladu se Smlouvou za účelem zhotovení Díla, a v případě, že si to vyžádá Objednatel, i na cenu materiálu dodaného v předcházejícím kalendářním měsíci na Stavenišťě za účelem zhotovení Díla a je řádně uskladněn a zabezpečen před ztrátou, poškozením nebo zničením, přičemž tyto stavební a jiné práce či materiál musí být zaznamenány v Soupisu provedených prací potvrzeném podpisem TDS.

- 13.2 Daňové doklady budou vystaveny podle Směrnice SŽSM041. Vystavené daňové doklady se mají za kompletní, obsahují-li všechny přílohy, kterými jsou:

- a) soupis zjišťovacích protokolů,
- b) zjišťovací protokoly,
- c) Objednatelem, resp. TDS odsouhlasený soupis provedených prací.

- 13.3 Daňové doklady, vč. všech příloh, budou zasílány následovně:

- a) v digitální podobě na e-mailovou adresu ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz, nebo
- b) v digitální podobě do datové schránky s identifikátorem Uccchjm, nebo
- c) v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční úctárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo
- d) prostřednictvím kontaktního formuláře na webových stránkách Objednatele <https://www.spravazeleznic.cz/kontakty/podatelna>

Objednatel upřednostňuje příjem těchto daňových dokladů v digitální podobě ve formátu PDF/A, ISO 19005, min. verze PDF/A-2b, na výše uvedené emailové adrese. V případě, že je daňový doklad zasílán na výše uvedenou e-mailovou adresu, považuje se daňový doklad za doručený po obdržení notifikace doručení, která je automaticky odesílána odesílateli.

Zhotovitel vyhotoví každý daňový doklad ve třech (3) tištěných originálech nebo jednou v elektronické podobě. Po dokončení Díla Zhotovitel vyhotoví a předá Objednateli konečný daňový doklad.

- 13.4 Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do patnácti (15) dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň z přidané hodnoty, nebo přiznat uskutečnění plnění a doručit jej neprodleně Objednateli a Objednatel se zavazuje předmětnou částku uhradit dle podmínek v tomto článku Obchodních podmínek.
- 13.5 Splatnost faktury - daňového dokladu je třicet (30) dnů od doručení řádného daňového dokladu Objednateli.
- 13.6 Platba splatné částky bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet určený Zhotovitelem v příslušném daňovém dokladu. Částka je zaplacená připsáním příslušné peněžní částky na účet poskytovatele platebních služeb Zhotovitele. Provedení změny nebo doplnění dalšího bankovního spojení Zhotovitele bude provedeno pouze na základě žádosti Zhotovitele a zároveň změnou smlouvy. Žádost musí být písemná, a to pouze prostřednictvím datové schránky Objednatele z datové schránky Zhotovitele (u právnických osob) nebo úředně ověřenou listinou u Zhotovitele – fyzické osoby, pokud tento Zhotovitel nemá též zavedenou vlastní aktivní datovou schránku.
- 13.7 Daňový doklad vystavený Zhotovitelem musí splňovat veškeré náležitosti uvedené ve Smlouvě nebo vyžadované obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat přiloženou kopii Soupisu provedených prací potvrzeného podpisem TDS.
- 13.8 V případě, že daňový doklad nebude mít výše uvedené náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
- 13.9 Datem uskutečnění dílčích zdanitelných plnění na daňových dokladech vystavených Zhotovitelem bude vždy poslední den kalendářního měsíce.

- 13.10 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že neprovede jednostranný zápočet pohledávky a že nepostoupí žádnou pohledávku vůči Objednateli ani její část, vzniklou na základě Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Postup Objednatele dle odst. 20.21 Obchodních podmínek se nepovažuje za souhlas Objednatele.
- 13.11 Objednatel je oprávněn užít k jednostrannému zápočtu i pohledávku ve smyslu ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku nejistou.
- 13.12 Zhotovitel není oprávněn použít k zápočtu vůči Objednateli pohledávku svého spoludlužníka ve smyslu ust. § 1984 občanského zákoníku.
- 13.13 Objednatel může poskytnout Zhotoviteli zálohu na zhotovení Díla. Celkovou výši zálohy, počet a načasování splátek (pokud jich bude více než jedna), použité měny, splatnost a ostatní poměry zálohy je Objednatel oprávněn stanovit v souladu s jeho možnostmi takovou zálohu poskytnout.

14. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ DÍLA A POJISTNÁ ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ DÍLA

- 14.1 Zhotovitel předal Objednateli před podpisem Smlouvy Bankovní záruku za provedení Díla nebo Pojistnou záruku za provedení Díla (dále v tomto článku 14 obě též jen jako Záruka) ve výši uvedené ve Smlouvě. Záruka bude zajišťovat dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení Díla. Záruka bude Objednatelem použita jako kompenzace pro možné ztráty, které by vyplynuly z toho, že by Zhotovitel nebyl schopen nebo ochoten plnit své povinnosti ze Smlouvy. V případě porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti Záruku dle podmínek této Smlouvy není Objednatel povinen poskytovat Zhotoviteli do napravení tohoto porušení žádná finanční plnění podle této Smlouvy.
- 14.2 Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných Zárukou ve výši, která odpovídá výši splatné částky smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného dluhu Zhotovitele vůči Objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad Díla, škod způsobených plněním Zhotovitele v rozporu se Smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mínění Objednatele odpovídá náhradě vadného plnění Zhotovitele.
- 14.3 Záruka musí splňovat tyto podmínky:
- a) Záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž výstavce se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného,
 - b) Záruka bude platná nejméně po dobu provádění Díla stanovenou ve Smlouvě a dále minimálně 2 měsíce po vyhotovení Předávacího protokolu a odstranění všech případných vad a nedostatků uvedených v Předávacím protokolu podle toho, která z těchto událostí nastane později,
 - c) Záruka musí být dále platná, dokud Objednatel neobdrží Bankovní záruku za odstranění vad nebo Pojistnou záruku za odstranění vad podle článku 15 těchto Obchodních podmínek.
- 14.4 Právo ze Záruky za provedení Díla bude Objednatel oprávněn uplatnit v případech, pokud:
- Zhotovitel neprovádí Dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy či nesplnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy;
 - Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele;
 - Zhotovitel neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen a která vůči němu byla Objednatelem uplatněna;
 - vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

- 14.5 Pokud podmínky Záruky specifikují datum, kdy vyprší povinnosti výstavce, který vydal Záruku ("datum ukončení platnosti Záruky ") a Předávací protokol nebyl smluvními stranami vyhotoven, resp. nebyly odstraněny všechny případné vady a nedostatky uvedené v Předávacím protokolu, do data třiceti (30) dnů před datem ukončení platnosti Záruky, potom Zhotovitel podle toho prodlouží platnost Záruky, dokud nebude smluvními stranami vyhotoven Předávací protokol a odstraněny všechny případné vady a nedostatky uvedené v Předávacím protokolu, a dokud Objednatel neobdrží Bankovní záruku za odstranění vad nebo Pojistnou záruku za odstranění vad podle článku 15 těchto Obchodních podmínek.
- 14.6 Objednatel je oprávněn uplatnit právo ze Záruky dále v případech, pokud:
- 14.6.1 Zhotovitel neprodlouží platnost Záruky v případech, kdy je k tomu povinen dle Smlouvy, přičemž za těchto okolností může Objednatel nárokovat plnou výši částky Záruky,
 - 14.6.2 Zhotovitel nezaplatí Objednateli splatnou částku podle toho, jak bylo mezi stranami sjednáno, do čtyřiceti (40) dnů po tomto souhlasu,
 - 14.6.3 Zhotovitel nesplní dosud nesplněnou povinnost do čtyřiceti (40) dnů poté, co obdržel oznámení Objednatele, v němž bylo požadováno splnění takové povinnosti. V případě, že se jedná o nepeněžitou povinnost, se má za to, že je do výše určené záruční listinou zajištěna peněžitá pohledávka, která Objednateli přísluší při porušení příslušné nepeněžitě povinnosti.
- 14.7 Objednatel vrátí záruční listinu k Záruce Zhotoviteli do dvaceti (20) dnů ode dne, kdy TDS a Zhotovitel podepsali Předávací protokol, Zhotovitel odstranil veškeré vady uvedené v Předávacím protokolu a v Zápisích o předání a převzetí Díla a Objednatel od Zhotovitele obdržel Bankovní záruku za odstranění vad nebo Pojistnou záruku za odstranění vad, podle toho, který termín nastane později.
- 14.8 V případě, že dojde ke změně v osobě Zhotovitele v souladu s odst. 8.8 Smlouvy, musí být Objednateli do 7 dnů poté, co nastanou právní účinky změny, předložena Záruka vystavená pro nového Zhotovitele nebo předloženo písemné prohlášení výstavce Záruky o trvání práv z původní Záruky i ve vztahu k novému Zhotoviteli. Objednatel vrátí předchozí Záruku Zhotoviteli do 21 dnů poté, co obdrží Záruku vystavenou pro nového Zhotovitele.

15. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ODSTRANĚNÍ VAD A POJISTNÁ ZÁRUKA ZA ODSTRANĚNÍ VAD

- 15.1 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, tj. nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne podpisu Předávacího protokolu Zhotovitelem i TDS předat Objednateli Bankovní záruku za odstranění vad nebo Pojistnou záruku za odstranění vad (dále v tomto článku 15 obě též jen jako Záruka). Záruka bude vystavena na částku odpovídající výši 50 % Bankovní záruky za provedení Díla nebo Pojistné záruky za provedení Díla uvedené v odst. 4.1 Smlouvy.
- 15.2 Zhotovitel se zavazuje, že Záruka bude vydána na dobu šesti (6) let. Pokud podmínky Záruky specifikují datum ukončení platnosti Záruky a Zhotovitel neodstranil všechny záruční vady do třiceti (30) dnů před tímto datem ukončení platnosti Záruky, potom je Zhotovitel povinen platnost Záruky prodloužit, dokud nebudou všechny záruční vady odstraněny. Objednatel je oprávněn uplatnit právo ze Záruky pouze v případech, pokud:
- 15.2.1 Zhotovitel neprodlouží platnost Záruky v případě, že její platnost bude kratší, než je uvedeno v předchozím odstavci; za těchto okolností může Objednatel požadovat zaplacení plné výše částky Záruky,
 - 15.2.2 Zhotovitel neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen a která vůči němu byla Objednatelem uplatněna,
 - 15.2.3 Zhotovitel nezaplatí Objednateli splatnou částku podle toho, jak bylo mezi stranami sjednáno, do čtyřiceti (40) dnů po tomto souhlasu nebo rozhodnutí,

- 15.2.4 Zhotovitel neodstraní záruční vadu do čtyřiceti (40) dnů poté, co obdržel oznámení Objednatele, v němž bylo požadováno odstranění záruční vady, nebo v jiné přiměřené lhůtě dodatečně mu k tomu Objednatelem poskytnuté, a to k úhradě přiměřené slevy z ceny či k úhradě nákladů, které vznikly odstraněním vady na náklady Zhotovitele a případných smluvních pokut a nároku na náhradu škody,
- 15.2.5 nastanou okolnosti, které opravňují Objednatele k odstoupení od Smlouvy podle článku 21 těchto Obchodních podmínek, bez ohledu na to, zda bylo odstoupení oznámeno či nikoliv,
- 15.3 V případě, že dojde ke změně v osobě Zhotovitele v souladu s odst. 8.8 Smlouvy, musí být Objednateli do 7 dnů poté, co nastanou právní účinky změny, předložena Záruka vystavená pro nového Zhotovitele nebo předloženo písemné prohlášení výstavce Záruky o trvání práv z původní Záruky i ve vztahu k novému Zhotoviteli. Objednatel vrátí předchozí Záruku Zhotoviteli do 21 dnů poté, co obdrží Záruku vystavenou pro nového Zhotovitele.
- 15.4 Objednatel vrátí záruční listinu Záruky Zhotoviteli do 21 dnů poté, co tato Záruka pozbude platnosti podle ustanovení tohoto článku, včetně jejího případného prodloužení.

16. VLASTNICKÁ PRÁVA A UŽÍVACÍ PRÁVA

- 16.1 Objednatel prohlašuje, že všechny pozemky, na kterých má být zhotoveno Dílo nebo zařízení Staveniště dle DSP/DPS jsou ve vlastnictví Státu a Objednatel k nim má právo hospodařit jako s majetkem Státu ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) nebo že k pozemkům Objednatel jinak zajistil právo provést stavbu, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak.
- 16.2 Vlastnické právo k věcem, které Zhotovitel opatřuje pro plnění Smlouvy nebo které vznikají jako výsledek plnění Smlouvy a které se stanou součástí Díla, resp. pozemku, a to včetně strojů a jiných upevněných zařízení ve smyslu ust. § 508 občanského zákoníku, nabývá Stát okamžikem, kdy se stanou součástí Díla, resp. pozemku, nebo kdy takto vznikly a Objednatel současně získává odpovídající právo hospodařit ve smyslu zákona o státním podniku. Vlastnické právo k materiálu dodanému na Staveniště za účelem zhotovení Díla nabývá Stát okamžikem uhrazení příslušného daňového dokladu v souladu s odst. 13.1 Obchodních podmínek a Objednatel současně získává odpovídající právo hospodařit ve smyslu zákona o státním podniku. Ust. § 512 občanského zákoníku není dotčeno. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že při úpravě vlastnického práva k Dílu a jeho částem vzaly v úvahu ust. § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.
- 16.3 Ujednání o vlastnickém právu obsažené v předchozím odstavci neplatí v případě úpravy, přeložky nebo jiného zásahu do sítí technického vybavení nebo jiné věci, která je ve vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby a které byly vyvolány prováděním Díla. Vlastnické právo k takto upravené věci v souladu s obecně závaznými právními předpisy nepřechází a zůstává zachováno původnímu vlastníkov.
- 16.4 V případě, že výsledkem činnosti Zhotovitele v souvislosti s plněním Smlouvy bude autorské dílo ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel ve smyslu ust. § 2634 občanského zákoníku poskytuje k takovému autorskému dílu jako celku nebo k jeho jednotlivým částem ke dni vzniku takového autorského díla Objednateli oprávnění jej užít – licenci, a to výhradní, umožňující všechny způsoby užití autorského díla, potřebné pro naplnění účelu Smlouvy a pokračování plnění navazující na Smlouvu a v množstevním rozsahu tomuto účelu přiměřenému, s územním rozsahem vymezeným územím České republiky a časovým rozsahem omezeným na dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu, včetně možnosti zásahu do autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob, možnosti udělení podlicence a možnosti licenci převést na třetí osobu. Pro vyloučení pochybností platí, že cena veškerých licencí poskytnutých na základě tohoto

článek je již zahrnuta v Ceně Díla. Objednatel či jeho právní nástupce nejsou povinni licenci využít.

- 16.5 V případě licence dle předcházejícího článku se Zhotovitel s ohledem na význam a způsob použití výslovně zřídí práva licenční smlouvu vypovědět dle ust. § 2370 občanského zákoníku a práva odstoupit od licenční smlouvy pro změnu přesvědčení dle ust. § 2382 občanského zákoníku.

17. ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ

- 17.1 TDS je kdykoli v průběhu provádění Díla oprávněn požádat Zhotovitele o změnu Díla, tedy o provedení prací, jež nebyly součástí plnění dle Smlouvy, nebo o neprovedení prací, jež byly součástí plnění dle Smlouvy, případně jiné provedení prací, než jak bylo popsáno ve Smlouvě. Vždy se bude jednat o změnu, která nebude změnou podstatnou. Zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět.
- 17.2 Zhotovitel je oprávněn na základě svého uvážení či na doporučení sám navrhopvat změny plnění Smlouvy. Jedná se zejména o změny, které budou vylepšením plnění Smlouvy, úsporou pro Objednatele nebo které řeší nově vzniklé situace.
- 17.3 Veškeré nové či upravené Části Díla, dotčené přímo či nepřímo změnou, musí po realizaci schválené změny splňovat všechny podmínky Smlouvy ve znění po zapracování příslušné změny. Stejně tak celé Dílo a všechny Části Díla musí po provedení změny nadále splňovat všechny podmínky Smlouvy. Provedení schválené změny plnění Smlouvy nemá vliv na platnost veškerých ustanovení Smlouvy.
- 17.4 Navrhne-li TDS nebo Zhotovitel změnu plnění Smlouvy, oznámí takovou skutečnost druhé straně a zároveň popíše předmět změny, její důvody, předpokládané technické řešení a předpokládané důsledky změny. Změna Díla bude označena pořadovým číslem, tímto úkonem bude zahájeno změnové řízení a obě strany na nejbližším jednání návrh změny projednají.
- 17.5 Zhotovitel následně provede hodnocení dopadů navrhované změny na výši Ceny Díla (tj. přehled veškerých nákladů nebo úspor touto změnou způsobených) a případně též na termíny plnění dle Harmonogramu postupu prací a součinnost Objednatele apod. Zhotovitel provede toto hodnocení v písemné formě nejpozději do patnácti (15) dnů od navržení změny TDS nebo Zhotovitelem, nedohodne-li se písemně Zhotovitel s TDS jinak. Zhotovitel nemá nárok na odměnu za provedení hodnocení dopadů navrhované změny.
- 17.6 Bude-li výsledkem navrhované změny také změna ceny Díla, je Zhotovitel povinen v hodnocení dopadů navrhované změny sestavit rozpočet nebo kvalifikovaný odhad změny ceny příslušných částí plnění Smlouvy, kterých se změna dotýká (tj. veškerých nákladů nebo úspor touto změnou způsobených).
- 17.7 Objednatel na základě písemného hodnocení navrhované změny Díla návrh změny schválí nebo odmítne.
- 17.8 V případě schválení návrhu změny Objednatelem musí být následně změny sjednány písemně ve formě dodatku ke Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
- 17.9 V případě, že bude nezbytné, aby Zhotovitel provedl vícepráce, které nebyly výslovně uvedeny v Zadávací dokumentaci, je Objednatel oprávněn objednat tyto vícepráce u Zhotovitele. Veškeré vícepráce schválené ve změnovém řízení a zadané formou příslušného výběrového řízení budou fakturovány samostatným daňovým dokladem.
- 17.10 Pro ocenění plnění na základě změnového řízení a víceprací dle předchozího odstavce se přednostně použijí jednotkové ceny obsažené v Nabídce Zhotovitele, případně jednotkové ceny co nejvíce odpovídající z hlediska věcného, časového a místa plnění. Pokud se druh víceprací v Nabídce Zhotovitele, případně Sborníku prací pro údržbu a opravy železniční infrastruktury v platném znění, nevyskytuje, porovná se jejich skladba s oceněnými pracemi a využije se k vytvoření nové nabídky skladby obdobných prací k vytvoření porovnávací položky. Pouze v případě, kdy neexistuje oceněný druh vícepráce ani porovnávací práce, náleží cena přiměřeně zvýšená určená jako obvyklá

cena prací, které vyplynou ze změnového řízení nebo z víceprací ve smyslu ust. § 492 a § 2586 odst. 2 občanského zákoníku.

- 17.11 Smluvní strany jsou při změnových řízeních podle tohoto článku povinny postupovat v souladu s kogentními ustanoveními obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci změnového řízení tak, aby neohrozil řádné plnění Smlouvy v souladu Harmonogramem postupu prací.
- 17.12 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu změnového řízení nebude činit žádné kroky, které by znamenaly ohrožení, znemožnění či navýšení ceny navrhované změny. Vedlo-li by respektování takové povinnosti dle názoru Zhotovitele ke zpoždění Harmonogramu postupu prací, je Zhotovitel povinen neprodleně takovou skutečnost oznámit TDS.
- 17.13 Ujednání tohoto článku se užití ve smyslu ust. § 2627 občanského zákoníku rovněž pro případy změn, které se týkají místa, kde má být Dílo prováděno, a jsou vynuceny okolnostmi, které vyšly najevo v průběhu provádění Díla, nebyly v době podpisu Smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat či se situace, kdy při provádění Díla vyjdou najevo okolnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelům.
- 17.14 Bez ohledu na ujednání tohoto článku či jakákoliv další ujednání těchto podmínek je TDS oprávněn sjednávat za Objednatelů se Zhotovitelem formou zápisů ve stavebním deníku drobné změny Díla, které svým charakterem nemají povahu víceprací či méněprací, které nemají vliv na Cenu díla ani na celkové technické vlastnosti díla (ani podmínky dané veřejnoprávními povoleními), jejichž potřeba vyvstane v místě provádění Díla při jeho provádění a kterou jsou nezbytné pro další postup provádění Díla.

18. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A ZPROŠTĚNÍ POVINNOSTI K JEJÍ NÁHRADĚ

- 18.1 Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nebo Části Díla nese Zhotovitel až do okamžiku řádného předání příslušné Části Díla, tzn. podpisu příslušného Zápisu o předání a převzetí Díla Zhotovitelem i TDS.
- 18.2 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku porušení povinností Zhotovitele stanovených zákonem nebo na základě právních předpisů nebo v důsledku porušení povinností vyplývajících pro Zhotovitele ze Smlouvy.
- 18.3 Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli veškerou škodu, kterou Objednatel utrpí v důsledku porušení povinností Zhotovitele stanovených právními předpisy nebo na základě právních předpisů nebo v důsledku porušení povinností vyplývajících pro Zhotovitele ze Smlouvy.
- 18.4 Zhotovitel se zavazuje Objednateli nahradit veškerou škodu a nemajetkovou újmu vzniklou na základě řádně uplatněných nároků třetích osob, vzniklých v důsledku porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele uvedené v tomto článku, a to včetně nároků vyplývajících z uplatnění práv třetích osob k duševnímu či průmyslovému vlastnictví, které bylo součástí plnění Zhotovitele. Zhotovitel se zároveň zavazuje v případě, že porušení práv třetích osob je trvalého charakteru zajistit bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady, aby Dílo nebo jeho část nadále práva třetích osob neporušovalo.
- 18.5 Žádná ze stran není odpovědná za škodu, pokud prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila Vyšší moc. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle Smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatelů plynoucí z porušení povinností Zhotovitele dle Smlouvy, jsou-li tyto pokryty pojistnými smlouvami uvedenými v příloze č. 7 Smlouvy.

19. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY

- 19.1 Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které má Dílo nebo Část Díla v okamžiku jeho předání a převzetí Objednatelům a dále za vady, které se na Díle nebo Části Díla objeví

- kdykoliv v průběhu záruční doby. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, na které se vztahuje záruka za jakost, s výjimkou vad, které byly způsobeny po přechodu nebezpečí škody na Díle vnějšími událostmi, jež nezpůsobil Zhotovitel nebo osoby, s jejichž pomocí Zhotovitel plnil svou povinnost. S ohledem na povahu a rozsah Díla si strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn oznamovat Zhotoviteli vady a uplatňovat práva z nich kdykoliv v průběhu záruční doby, a to bez ohledu na to, kdy existenci vady zjistil či mohl zjistit.
- 19.2 Zhotovitel odpovídá za všechny vady, způsobené:
- 19.2.1 jakoukoliv chybou v dokumentaci, za niž odpovídá Zhotovitel,
 - 19.2.2 nesouladu zařízení, materiálů nebo provedení Díla, se Smlouvou, nebo
 - 19.2.3 tím, že Zhotovitel nesplnil jinou svou povinnost.
- 19.3 Zhotovitel uzavřením Smlouvy poskytuje záruku za jakost Díla. Poskytnutím záruky za jakost Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené Dílo bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované Smlouvou.
- 19.4 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v záručních dobách stanovených v Technických kvalitativních podmínkách staveb státních drah.
- 19.5 Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne předání a převzetí Díla nebo Části Díla, kdy Částí Díla se rozumí stavební objekt (SO), provozní soubor (PS) nebo jiná část plnění vymezená v Harmonogramu postupu prací.
- 19.6 Záruční doba neběží:
- 19.6.1 po dobu, po kterou Objednatel nemůže Dílo, nebo jeho vadou dotčenou Část Díla, řádně užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá Zhotovitel,
 - 19.6.2 po dobu, po kterou Zhotovitel odstraňuje vady Díla nebo Části Díla, za které odpovídá Zhotovitel a které sice nebrání Objednateli v řádném užívání Díla nebo Části Díla, ale vyskytnou se opakovaně.
- 19.7 Nemůže-li Objednatel pro vadu Díla nebo Části Díla užívat kromě vadou dotčené Části Díla i jinou související Část Díla, neběží ani záruční doba poskytnutá na tuto související Část Díla.
- 19.8 Záruční doba neběží vždy ode dne, kdy Zhotoviteli podle ustanovení Smlouvy vznikla povinnost započít s odstraňováním vady, nejdříve však ode dne, kdy Objednatel fakticky umožní Zhotoviteli zahájit práce na jejím odstraňování, až do dne, kdy Zhotovitel předá Objednateli příslušnou Část Díla po odstranění vady.
- 19.9 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.
- 19.10 Pokud u některých dílčích technologických celků nebo některých materiálů či výrobků jsou v Technických podmínkách (např. i odkazem na Technické podmínky dodací/výrobku) stanoveny kratší nebo delší záruční doby než výše uvedené, platí záruční doby uvedené v příslušných technických podmínkách.
- Bližší podmínky uplatnění práv Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady v záruční době jsou uvedeny v Technických podmínkách.
- 19.11 V případě, že Objednatel v záruční době oprávněně uplatnil své právo z odpovědnosti Zhotovitele za vady, na jehož základě Zhotovitel pořídil a vyměnil provozuschopné celky nebo komponenty samostatně dodávané od jiných výrobců, počíná ode dne následujícího po dni jejich výměny běžet nová záruční doba v délce 24 měsíců.
- 19.12 Objednatel je oprávněn v případě, že převede vlastnické právo k Dílu nebo jeho části na třetí osobu nebo v případě, že vlastnické právo třetí osoby je založeno již zákonem, převést na tuto třetí osobu práva z odpovědnosti Zhotovitele za vady.
- 19.13 Objednatel je povinen Zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně oznámit skutečnost, že práva z odpovědnosti za vady je oprávněna vůči Zhotoviteli uplatnit Jiná oprávněná osoba.

- 19.14 Jiná oprávněná osoba je oprávněna uplatňovat u Zhotovitele práva z odpovědnosti za vady pouze v případě, že Objednatel oznámí Zhotoviteli toto její právo podle předchozího odstavce nebo v případě, že jiná oprávněná osoba Zhotoviteli toto své právo sama prokáže.
- 19.15 Objednatel nebo jiná oprávněná osoba jsou oprávněni kdykoliv v průběhu záruční doby pokud zjistí, že Dílo nebo Část Díla má vady, požadovat po Zhotoviteli jejich odstranění a Zhotovitel se zavazuje tyto vady bezplatně odstranit bezodkladně po jejich nahlášení v době nezbytně nutné pro jejich odstranění. Objednatel nebo jiná oprávněná osoba v nahlášení vady uvede, zda se jedná o vadu bránící řádnému užívání Díla nebo Části Díla, či nikoliv.
- 19.16 Zhotovitel se zavazuje započít s odstraňováním vad Díla nebo Části Díla bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručeno oznámení Objednatele nebo jiné oprávněné osoby, že Dílo nebo Část Díla má vady včetně požadavku na jejich odstranění. V odstraňování vad se Zhotovitel zavazuje bez přerušení pokračovat a odstranit je v co nejkratší technicky a technologicky možné lhůtě, kterou Zhotovitel navrhne a Objednatel odsouhlasí. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o lhůtě pro odstranění vady, je Zhotovitel povinen odstranit vadu v dle povahy vady přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady i ty Objednatelem oznámené vady Díla, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se v ostatním přiměřeně použije úprava pro vady Díla. Pokud se následně stane nesporným, že Zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady, které na odstranění vady účelně vynaložil, do 30 dnů od dne jejich prokázání Zhotovitelem.
- 19.17 V případě, že Zhotovitel nesplní svoji povinnost odstranit vadu v dohodnuté, příp. Objednatelem určené lhůtě, je Objednatel nebo jiná oprávněná osoba oprávněn zajistit odstranění této vady vlastními kapacitami nebo jiným dodavatelem na náklady Zhotovitele. Takovýmto postupem Objednatele nebude dotčena záruka za jakost poskytnutá Zhotovitelem na dotčenou Část Díla včetně jejího případného prodloužení. Náklady na odstranění vady je povinen uhradit Zhotovitel Objednateli na základě výzvy k úhradě. Objednatel má právo využít k úhradě nákladů na odstranění vad své nároky vyplývající z Bankovní záruky za odstranění vad nebo Pojistné záruky za odstranění vad. Jestliže nemůže být vada účinně odstraněna na Staveništi a Objednatel s tím vyjádří písemný souhlas, může Zhotovitel odvézt ze Staveniště pro účely opravy ty části Díla, resp. jeho příslušenství, které jsou vadné. V tomto písemném souhlasu je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel zvýšil částku Bankovní záruky za odstranění vad nebo Pojistné záruky za odstranění vad o úplné náklady na náhradu těchto součástí, nebo aby poskytl jiné vhodné záruky.
- 19.18 Jestliže je možné, že odstraňování některé vady ovlivnilo vlastnosti Díla, může TDS vyžadovat opakování kterékoliv zkoušky popsané ve Smlouvě. Tento požadavek bude oznámen do 28 dnů poté, co byla vada odstraněna. Tyto zkoušky budou provedeny v souladu s podmínkami použitými pro předchozí zkoušky, kromě toho, že budou provedeny na riziko a náklady strany odpovědné za náklady na odstranění vad.
- 19.19 V případě, že je vada Díla nebo vada Části Díla neodstranitelná, je Zhotovitel povinen provést náhradní Dílo nebo Část Díla do třiceti (30) dnů od zjištění této skutečnosti nebo poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z Ceny Díla. Rozhodnutí, zda Objednatel přijme náhradní Dílo nebo slevu z Ceny Díla, je zcela v pravomoci Objednatele a není dotčeno předchozím uplatněním jiného práva z vad. V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost provést náhradní Dílo nebo Část díla, je Objednatel oprávněn zajistit jeho provedení vlastními kapacitami nebo jiným dodavatelem na náklady Zhotovitele. Objednatel má právo využít k úhradě nákladů na provedení náhradního Díla nebo Části Díla, či k úhradě svého nároku na poskytnutí přiměřené slevy z Ceny Díla své nároky vyplývající z Bankovní záruky na odstranění vad nebo Pojistné záruky za odstranění vad.
- 19.20 Pro odstranění pochybností si smluvní strany výslovně sjednávají, že povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla zahrnuje rovněž povinnost provést bezplatně další práce,

které by původně bylo třeba provést, pokud by Zhotovitel splnil svou upozorňovací povinnost dle ust. § 2594 či § 2627 občanského zákoníku.

- 19.21 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli přístup k Dílu, v rozsahu nezbytném pro odstranění vad.

20. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

- 20.1 V případě prodlení některé ze smluvních stran s peněžitým plněním je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Pro účely nároku na zaplacení smluvní pokuty nejsou úroky z prodlení ve smyslu ust. § 1971 občanského zákoníku považovány za součást náhrady škody.
- 20.2 Úrok z prodlení nebo smluvní pokutu se povinná smluvní strana zavazuje zaplatit do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany.
- 20.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody v plné výši.
- 20.4 Povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, je povinná smluvní strana zavázána plnit i po zaplacení smluvní pokuty.
- 20.5 Obě smluvní strany se vzdávají práva na snížení smluvní pokuty dle ust. § 2051 občanského zákoníku.
- 20.6 V případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla, nebo Části Díla v termínech a za podmínek stanovených Harmonogramem postupu prací je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny:
- a) Díla, které není členěno na Části Díla, nebo
 - b) za příslušnou Část Díla
- za každý započatý den prodlení, přičemž nároky Objednatele dle jiných ustanovení těchto Obchodních podmínek ani Smlouvy či plynoucí z právních předpisů tím nejsou dotčeny.
- 20.7 V případě prodlení Zhotovitele se splněním lhůty určené Objednatelem nebo TDS nebo dohodnuté smluvními stranami (v tomto pořadí) pro odstranění vad uvedených v Zápisu o předání a převzetí Díla a/nebo Předávacího protokolu, včetně vad v záruční době, které nebrání řádnému užívání Díla nebo Části Díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dotčené Části Díla za každý jednotlivý případ a za každý započatý den prodlení s odstraněním jednotlivé vady.
- 20.8 V případě prodlení Zhotovitele se splněním lhůty určené Objednatelem nebo TDS nebo dohodnuté smluvními stranami (v tomto pořadí) pro odstranění vad v záruční době, které brání řádnému užívání Díla nebo Části Díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ a za každý den prodlení s odstraněním jednotlivé vady.
- 20.9 V případě, že v průběhu realizace stavby nebo v průběhu záruční doby dojde k negativní změně (dočasné nebo trvalé) dopravně-technologických charakteristik ve srovnání s jejich hodnotami dle schválené dokumentace (například omezení dovolené rychlosti včetně rychlosti jízdy odbočkou ve vlakové cestě, staniční nebo traťové provozní intervaly, kategorie ZZ, funkčnost trakčního napájení nebo osvětlení, ohřevů výhybek apod.) v době trvání delší než 10 minut od ohlášení, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dotčené Části Díla za každý započatý den trvání takové změny, a to i opakovaně a zároveň uhrazení plné výše smluvní pokuty uplatněné vůči Objednateli ze strany dopravců. Prokáže-li Zhotovitel, že taková změna nastala vlivem okolností, které nevyplývají z jeho činnosti nebo z vlastností dodávaných částí Díla, popř. které způsobil svou činností Objednatel, toto ustanovení se nepoužije.
- 20.10 V případě, že Zhotovitel v rozporu se Smlouvou nezahájí činnosti směřující ke zhotovení Díla nebo nebude pokračovat v provádění Díla dle Harmonogramu a toto porušení nenapraví ani do 10 dnů na základě předchozí výzvy Objednatele, je Zhotovitel povinen

- Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové Ceny Díla za každý takový případ.
- 20.11 V případě prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště či jeho části, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové Ceny Díla za každý započatý den prodlení až do dne řádného převzetí Staveniště či jeho části Zhotovitelem.
- 20.12 V případě prodlení Zhotovitele s termínem vyklizení Staveniště či jeho části, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové Ceny Díla za každý započatý den prodlení až do dne vyklizení Staveniště či jeho části, maximálně 1.500.000 Kč za měsíc.
- 20.13 V případě, že Zhotovitel nesplní povinnost zabezpečit již provedené Části Díla po dobu přerušení prací na Díle nebo Části Díla dle odst. 3.9 těchto Obchodních podmínek, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny všech dotčených Částí Díla za každý takový případ.
- 20.14 V případě, že Zhotovitel pověřil prováděním Díla jiného Poddodavatele než toho, který byl uveden v příloze č. 8 Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provedeného formou dodatku ke Smlouvě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z celkové Ceny Díla za každý takový případ. Ostatní nároky Objednatele tím nejsou dotčeny.
- 20.15 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost řádně předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby včetně její geodetické části podle podmínek stanovených Smlouvou, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové Ceny Díla za každých započatých 30 dní prodlení.
- 20.16 V případě, že Zhotovitel odřekne nebo změní termín (tj. datum, popř. čas) výluky zveřejněné ve střednědobém plánu výluk, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč) za každý případ výluky u každého dotčeného dopravce:
- a) jehož jízda vlaku byla ovlivněna, nebo
 - b) který již zpracoval a předal Objednateli (jako provozovateli dráhy) své dílčí opatření k dopravě s konkrétním dopadem na jízdu vlaku.
- 20.17 Platí, že překročením doby trvání výluky není výluka, která byla pozdě zahájena z důvodů na straně Objednatele, pokud byl celkový časový rozsah výluky dodržen.
- 20.18 V případě, že Zhotovitel nesplní svoji povinnost stanovenou Smlouvou udržovat po celou dobu provádění Díla v platnosti Objednatelem vyžadované pojistné smlouvy anebo nepředloží Objednateli k prokázání splnění této své povinnosti stanovené doklady, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové Ceny Díla za každý den neplnění této povinnosti. Ostatní nároky Objednatele tím nejsou dotčeny.
- 20.19 V případě, že Zhotovitel nesplní svoji povinnost poskytnout a předat Objednateli Bankovní záruku za odstranění vad nebo Pojistnou záruku za odstranění vad nebo neudrží v platnosti Bankovní záruku nebo Pojistné záruky v rozsahu vyžadovaném Smlouvou, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03% z celkové Ceny Díla za každý den neplnění této povinnosti. Ostatní nároky Objednatele tím nejsou dotčeny.
- 20.20 NEOBSAZENO
- 20.21 V případě, že Zhotovitel nepředložil dokumenty dle odst. 8.8 Smlouvy nebo postoupil být i jen částečně pohledávky související s prováděním Díla třetí osobě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3% z celkové Ceny Díla za každý takový případ. Ostatní nároky Objednatele tím nejsou dotčeny.
- 20.22 V případě, že se na Staveništi nacházejí pracovníci Zhotovitele či další osoby vykonávající pracovní činnost v kolejišti nebo v blízkosti kolejí bez průkazu „Oprávnění ke vstupu do kolejiště“, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ a za každý kalendářní den až do dne, kdy Zhotovitel prokáže, že předmětní pracovníci obdrželi průkaz „Oprávnění ke vstupu do kolejiště“ nebo přestali vykonávat pracovní činnost v kolejišti nebo v blízkosti kolejí.

- 20.23 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost vést řádným způsobem stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, včetně dodržení požadavků jejich obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy a Smlouvou a jejími přílohami, zejména odst. 4.1 a 4.2 těchto Obchodních podmínek a Technickými podmínkami, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z Ceny Díla, maximálně 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý zjištěný případ porušení takové povinnosti. Pokud Zhotovitel nezjedná nápravu do čtrnácti (14) dnů ode dne zápisu Objednatele do stavebního deníku o zjištění nedostatku, je povinen uhradit další smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý další den, až do dne, kdy odstraní veškeré nedostatky ve vedení stavebního deníku.
- 20.24 NEOBSAZENO
- 20.25 V případě, že Zhotovitel odmítne součinnost nebo plnění podmínek koordinátora BOZP při práci na Staveništi, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla, maximálně 2.000.000 Kč za každý zjištěný případ.
- 20.26 V případě, že Zhotovitel v rozporu se Smlouvou použije pro účely realizace stavby nemovitosti nebo umístí Dílo nebo jakoukoliv jeho Část Díla na nemovitostech, které k tomuto účelu nebyly určeny DSP/DPS, na něž pro takové účely nebyla uzavřena smlouva, která Objednateli založila právo předmětné nemovitosti za účelem provedení Díla užít, je Objednatel nad rámec jiných oprávněných nároků Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a každou takto neoprávněně dotčenou nemovitost. Ostatní nároky Objednatele tím nejsou dotčeny.
- 20.27 V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost dle Smlouvy, aby každá osoba, která se podílí na provádění Díla na straně Zhotovitele, na výzvu oprávněné osoby prokázala splnění příslušné odborné, zdravotní či jiné kvalifikace a způsobilosti požadované Smlouvou, právními předpisy, Interními předpisy, nebo jinými předpisy závaznými pro Zhotovitele, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ porušení této povinnosti.
- 20.28 V případě, že se zaměstnanec Zhotovitele nebo jeho Poddodavatele odmítne podrobit zjištění, zda není pod vlivem alkoholu nebo návykové látky, nebo je-li u této osoby dosaženo pozitivního výsledku kontroly, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 20.29 V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost dle odst. 4.4. těchto Obchodních podmínek, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každé jednotlivé porušení.
- 20.30 NEOBSAZENO
- 20.31 NEOBSAZENO
- 20.32 NEOBSAZENO
- 20.33 Pokud Zhotovitel nezačne s odstraňováním znečištění komunikace ve lhůtě dle odst. 4.8 Smlouvy, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý případ a za každou započatou hodinu prodlení.
- 20.34 Zhotovitel je povinen při plnění Smlouvy postupovat tak, aby nedošlo kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení Smlouvy Zhotovitelem, Personálem zhotovitele nebo jakýmkoli jejich příslušným zástupcem případně někým jiným, kdo je přímo nebo nepřímo zaměstnán kýmkoli z nich, ke škodě na jakýchkoliv nemovitých či movitých věcech nebo jinému porušení technologické kázně, které způsobí omezení provozování dráhy níže specifikované. V případě porušení jakékoli povinnosti dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu:
- za způsobené omezení provozování (každé) koleje na trati regionální ve výši 25 000 Kč za každou započatou hodinu za každou omezenou kolej;
 - za způsobené omezení provozování (každé) koleje na trati celostátní ve výši 50 000 Kč za každou započatou hodinu za každou omezenou kolej;

- za způsobené omezení provozování (každé) koleje na trati zařazené do systému TEN-T comprehensive ve výši 100 000 Kč za každou započatou hodinu za každou omezenou kolej;
 - za způsobené omezení provozování (každé) koleje na trati zařazené do systému TEN-T core ve výši 200 000 Kč za každou započatou hodinu za každou omezenou kolej.
- 20.35 V případě prodlení Zhotovitele se splněním jiné povinnosti dle Smlouvy, než je uvedeno výše, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ a každý započatý den prodlení.
- 20.36 V případě, že smluvní pokuty uvedené v tomto článku 20 Obchodních podmínek stanoví smluvní pokutu formou procentního vyjádření vůči ceně celého či části Díla, uplatní při výpočtu výše smluvní pokuty, bez ohledu a to, zda jde o pokutu za každý případ porušení povinnosti nebo za každý den započatý den prodlení, tato pravidla:
- a) u pokut stanovených jako 0,1 % ceny nemůže výsledná částka pokuty za každý případ porušení povinnosti nebo za každý den započatý den prodlení činit méně než 10.000,- Kč,
 - b) u pokut stanovených jako 0,5 % ceny nemůže výsledná částka pokuty za každý případ porušení povinnosti nebo za každý den započatý den prodlení činit méně než 20.000,- Kč,
 - c) u pokut stanovených jako 0,05 % ceny nemůže výsledná částka pokuty za každý případ porušení povinnosti nebo za každý den započatý den prodlení činit méně než 5.000,- Kč.
- 20.37 Maximální celková výše všech smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem je stanovena ve výši **30 %** z Ceny díla.

21. Odstoupení Objednatele

- 21.1 Kromě jiných důvodů, vyplývajících z právních předpisů je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy, jestliže:
- 21.1.1 Zhotovitel je v prodlení se zhotovováním Díla nebo Části Díla dle Harmonogramu postupu prací delším než čtrnáct (14) dní.
 - 21.1.2 Zhotovitel porušuje svou povinnost dle Smlouvy, pokud závadný stav z důvodu na straně Zhotovitele trvá i po čtrnácti (14) dnech ode dne písemného upozornění Objednatele na tuto skutečnost.
 - 21.1.3 Zhotovitel nesplní svou povinnost poskytnout a udržovat v platnosti Bankovní záruku za provedení Díla nebo Pojistnou záruku za provedení Díla dle článku 14 nebo Bankovní záruku za odstranění vad nebo Pojistnou záruku za odstranění vad dle článku 15 těchto Obchodních podmínek nebo nesplní svoji povinnost předložit a udržovat po celou dobu provádění Díla v platnosti některou z Objednatelem vyžadovaných pojistných smluv.
 - 21.1.4 Zhotovitel nesplní některou povinnost podle Smlouvy, a neuposlechne výzvu TDS, aby nesplněnou povinnost splnil a napravil důsledek porušení povinnosti ve stanovené přiměřené lhůtě.
 - 21.1.5 Zhotovitel nezahájí činnosti směřující ke zhotovení Díla dle Harmonogramu a toto porušení nenapraví ani do 10 dnů.
 - 21.1.6 Z okolností je zjevné, že Zhotovitel není schopen pokračovat v provádění Díla nebo Zhotovitel písemně vyrozumí Objednatele v rozporu se Smlouvou, že nebude pokračovat v provádění Díla.
 - 21.1.7 Zhotovitel nesplní výzvu k odstranění některé z vad dle čl. 19 těchto Obchodních podmínek, jestliže vada zbavuje Objednatele v zásadě veškerého prospěchu z Díla nebo Části Díla.

- 21.1.8 Zhotovitel poruší povinnost, že Poddodavatelé budou poskytovat plnění dle Smlouvy pouze v rozsahu dle přílohy č. 8 Smlouvy.
- 21.1.9 Dojde u Zhotovitele k platební neschopnosti, byl zrušen s likvidací nebo bez likvidace v případě, že nemá žádný majetek, že na majetek Zhotovitele je prohlášen úpadek, Zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo insolvenční návrh je zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení (ve znění zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů) nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující pro uspokojení věřitelů, jestliže bylo proti Zhotoviteli zahájeno exekuční řízení nebo nařízen výkon rozhodnutí nebo pokud dojde k jakémukoliv jinému úkonu nebo události, které by měly podobný efekt jako kterýkoli z uvedených úkonů nebo událostí.
- 21.1.10 Zhotovitel, osoba na straně Zhotovitele nebo zástupce Zhotovitele se v souvislosti s plněním Smlouvy dopustí trestného činu úplatkářství nebo přijetí úplatku.
- 21.1.11 Jakékoli prohlášení Zhotovitele dle Smlouvy se ukáže nepravdivým.
- 21.1.12 Zhotovitel nepředloží do doby zahájení prací na železniční dopravní cestě originál nebo ověřenou kopii dokladu, prokazujícího odbornou způsobilost stanovenou zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, a prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, to vše v platném znění, kterým prokáže, že každý pracovník, který bude vykonávat vedoucí práce, je oprávněn provádět činnosti na železniční dopravní cestě, je-li takový doklad vzhledem k charakteru Díla a prováděných prací nezbytný.
- 21.1.13 Zhotovitel zadá celé Dílo Poddodavateli, postoupí Smlouvu nebo v případě změny v osobě Zhotovitele nepředloží Objednateli dokumenty dle odst. 8.8 Smlouvy.
- 21.2 Nastane-li kterákoli z událostí nebo okolností uvedených v odst. 21.1 těchto Obchodních podmínek, může Objednatel odstoupit od Smlouvy písemným oznámením Zhotoviteli, které nabude účinnosti patnáctý (15.) den po doručení Zhotoviteli. Kromě toho v případech uvedených v odst. 21.1.9 a 21.1.10 těchto Obchodních podmínek může Objednatel odstoupit od Smlouvy oznámením s okamžitou účinností ke dni doručení Zhotoviteli.
- 21.3 Rozhodnutí Objednatele odstoupit od Smlouvy nemá vliv na uplatnění jiných práv Objednatele podle Smlouvy.
- 21.4 Objednatel se zavazuje zaslat kopii oznámení o odstoupení od Smlouvy též TDS.
- 21.5 Zhotovitel se zavazuje, že dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy:
- 21.5.1 přestane provádět veškeré další práce kromě těch, k nimž dal TDS pokyn pro ochranu života nebo majetku nebo pro bezpečnost Díla;
 - 21.5.2 předá veškerou Dokumentaci Zhotovitele, zařízení, materiály a další práce, za něž obdržel platbu;
 - 21.5.3 odstraní ze Staveniště veškeré další vybavení, kromě toho, co je nutné k zajištění bezpečnosti, a opustí Staveniště; a
 - 21.5.4 vrátí Objednateli veškeré podklady a věci, které od něho za účelem provádění Díla převzal.
- 21.6 Zhotovitel bere na vědomí, že po odstoupení může Objednatel dokončit Dílo a/nebo zařídit, aby tak učinily jiné osoby. Objednatel a tyto osoby pak mohou využít Dokumentaci Zhotovitele a další dokumentace zhotovené Zhotovitelem nebo v jeho zastoupení.
- 21.7 Ke dni účinnosti odstoupení od Smlouvy má Zhotovitel pouze právo na úhradu přiměřených, prokazatelných a účelně vynaložených nákladů za stavební a jiné práce,

které byly provedeny ke dni účinnosti odstoupení od Smlouvy a na které nebyl vystaven daňový doklad dle odst. 13.1 těchto Obchodních podmínek. Seznam prokazatelných nákladů, na jejichž úhradu má Zhotovitel dle předcházející věty právo, musí být odsouhlasen a potvrzen TDS.

- 21.8 Právo na úhradu ceny za stavební a jiné práce dle předchozího odstavce uplatní Zhotovitel u Objednatele do 1 měsíce ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy.
- 21.9 Zhotovitel nemá právo na úhradu dle čl. 21.7 těchto Obchodních podmínek ve vztahu k práci, zařízení a materiálu, jejichž provedení, resp. použití při provádění Díla by vedlo k vadám Díla.

22. Odstoupení Zhotovitele a nároky Zhotovitele

- 22.1 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze jestliže:
 - 22.1.1 TDS nepodepíše Zápis o předání a převzetí Díla do třiceti (30) dnů poté, co Zhotovitel prokazatelně splnil veškeré podmínky pro jeho podpis ze strany TDS a Zhotovitel vyzval TDS k podpisu Zápisu o předání a převzetí Díla a v této výzvě Zhotovitel uvedl, že pokud nedojde ze strany TDS k podpisu Zápisu o předání a převzetí Díla ve výše uvedené lhůtě, tak může Zhotovitel po uplynutí výše uvedené lhůty odstoupit od Smlouvy s poukazem na tento článek Obchodních podmínek;
 - 22.1.2 Je Objednatel v prodlení s úhradou splatné částky více než třicet (30) dnů od vypršení lhůty splatnosti příslušného daňového dokladu, který byl řádně vystaven v souladu s touto Smlouvou a nebyl Objednatelem rozporován, a doručení písemné výzvy Zhotovitele k úhradě předmětné splatné částky.
- 22.2 Odstoupení Zhotovitele od Smlouvy dle tohoto článku je účinné patnáctým (15.) dnem po doručení písemného odstoupení od Smlouvy Objednateli.
- 22.3 Rozhodnutí Zhotovitele odstoupit od Smlouvy nemá vliv na uplatnění jiných práv Zhotovitele podle Smlouvy.
- 22.4 Zhotovitel se zavazuje zaslat kopii oznámení o odstoupení od Smlouvy též TDS.
- 22.5 Ustanovení odst. 21.5 až 21.9 Obchodních podmínek se použijí i v případě odstoupení Zhotovitele.

23. Řešení sporů

- 23.1 Spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní, budou postoupeny příslušnému obecnému soudu České republiky.

PŘÍLOHA Č. 2

Technické podmínky:

a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP)

Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP) nejsou pevně připojeny ke Smlouvě, ale jsou přístupné na <http://typdok.tudc.cz>; byly taktéž poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem TKP Staveb plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku TKP Staveb tvoří část obsahu Smlouvy. TKP Staveb jsou pro Zhotovitele závazné s aplikací platných předpisů uvedených v příslušné kapitole TKP Staveb.

b) Zvláštní technické podmínky

Zhotovitel obdržel Zvláštní technické podmínky společně se zadávací dokumentací prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.spravazeleznice.cz/>, zhotovitel prohlašuje, že Zvláštní technické podmínky mu byly v elektronické podobě předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jejich obsahem je seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný.

PŘÍLOHA Č. 3

Neobsazeno

PŘÍLOHA Č. 4

Rekapitulace Ceny Díla

- **Rekapitulace Ceny Díla dle objektu**

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1201E1-639240024
Stavba: Výpravní budova Šumná - oprava společných prostor budovy

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 08.06.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Účastník:
SEŽEV facility s.r.o.

IČ: 29244960
DIČ: CZ29244960

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			573 441,87
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	573 441,87	120 422,79
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			693 864,66

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:1201E1-639240024

Stavba:

Výpravní budova Šumná - oprava společných prostor budovy

Místo:

Datum:08.06.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		573 441,87	693 864,66	
601	ASŘ + instalace demontáže	68 890,43	83 357,42	STA
602	ASŘ nové konstrukce	235 825,09	285 348,36	STA
603	Venkovní úpravy	125 183,33	151 471,83	STA
604	elektroinstalace	131 423,22	159 022,10	STA
605	úpravy rozváděče	12 119,80	14 664,96	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Výpravní budova Šumná - oprava společných prostor budovy
Objekt:
601 - ASŘ + instalace demontáže

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Účastník:
SEŽEV facility s.r.o.
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 08.06.2025
IČ:
DIČ:
IČ: 29244960
DIČ: CZ29244960
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			68 890,43
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	68 890,43	21,00%	14 466,99
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	83 357,42

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Výpravní budova Šumná - oprava společných prostor budovy

Objekt: 601 - ASŘ + instalace demontáže

Místo: Datum: 08.06.2025

Zadavatel: Projektant:
Účastník: SEŽEV facility s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		68 890,43
HSV - Práce a dodávky HSV		68 890,43
1 - Zemní práce		17 530,55
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		15 392,17
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		35 967,71

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Výpravní budova Šumná - oprava společných prostor budovy

Objekt: 601 - ASŘ + instalace demontáže

Místo: Datum: 08.06.2025

Zadavatel: Projektant:

Účastník: SEŽEV facility s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 68 890,43

D HSV Práce a dodávky HSV 68 890,43

D 1 Zemní práce 17 530,55

1	K	111111101	Odstranění travin a rákosu ručně travin pro jakoukoli plochu v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5	m2	50,347	10,80	543,75	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/111111101 5,16*9,7571"plocha dvorku - zpevnění mimo chodník"				
					50,347			
2	K	112201111	Odstranění pařezu v rovině nebo na svahu do 1:5 o průměru pařezu na řezné ploše do 200 mm	kus	2,000	627,00	1 254,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/112201111				
3	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	12,188	84,50	1 029,89	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106121				
4	K	113107111	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těženého, o tl. vrstvy do 100 mm	m2	12,188	149,00	1 816,01	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107111				
5	K	122211101	Odkopávky a prokopávky ručně zapažené i nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	7,552	1 060,00	8 005,12	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/122211101 50,347*0,15"sejmutí terénu pro novou dlažbu"				
					7,552			
6	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	15,044	302,00	4 543,29	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117 7,522*2				
					15,044			
7	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	15,044	22,50	338,49	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751119 1,5044*10 'Přepočtené koeficientem množství				
					15,044			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					15 392,17
8	K	961055111	Bourání základů z betonu železového	m3	0,450	7 400,00	3 330,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/961055111 (3+2)*2*0,15*0,3"odbourání stěn septiku 0,4 m pod úrovní ÚT"				
					0,450			
9	K	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	2,495	999,00	2 492,51	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962032231 (5,16-1,2)*0,35*1,8"zděné oplocení"				
					2,495			
10	K	963015161	Demontáž prefabrikovaných krycích desek kanálů, šachet nebo žump hmotnosti do 2,0 t	kus	1,000	1 110,00	1 110,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/963015161					
11	K	963051113	Bourání železobetonových stropů deskových, tl. přes 80 mm	m3	0,500	4 070,00	2 035,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/963051113					
VV			3*2*0,1-1*0,1"zastropení žumpy-poklop"	0,500				
12	K	966072820	Rozebrání oplocení z dílců plechových vlnitých nebo profilovaných, hmotnosti 1 m oplocení do 30 kg	m	5,200	82,80	430,56	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966072820					
13	K	966073810	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení plochy jednotlivě do 2 m2	kus	2,000	244,00	488,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966073810					
14	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 30 mm	m	5,000	94,90	474,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974031121					
15	K	974031221	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou v prostoru přilehlém ke stropní konstrukci do hl. 30 mm a šířky do 30 mm	m	20,000	111,00	2 220,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974031221					
16	K	974031222	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou v prostoru přilehlém ke stropní konstrukci do hl. 30 mm a šířky do 70 mm	m	12,000	127,00	1 524,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974031222					
17	K	976024211	Vybourání kamenných obrub, krycích desek obrub zdiva šachet, průřezu do 0,03 m2	m	5,000	162,00	810,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/976024211					
18	K	977132111	Vyvtřtání otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel, hloubky do 60 mm	kus	12,000	39,80	477,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977132111					
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot					
				35 967,71				
19	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	14,446	1 326,94	19 168,98	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013212					
20	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	14,446	301,00	4 348,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
21	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	256,060	13,10	3 354,39	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
VV			12,803*20	256,060				
22	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	6,217	275,00	1 709,68	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013862					
VV			7,6-4,491+3,108	6,217				
23	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	4,491	332,00	1 491,01	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013863					
VV			4,491	4,491				
24	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	17,238	342,00	5 895,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013873					
VV			2,194+7,522*2	17,238				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
 Výpravní budova Šumná - oprava společných prostor budovy
Objekt:
 602 - ASŘ nové konstrukce

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 08.06.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Účastník:
 SEŽEV facility s.r.o.

IČ: 29244960
DIČ: CZ29244960

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			235 825,09
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	235 825,09	21,00%	49 523,27
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	285 348,36

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Výpravní budova Šumná - oprava společných prostor budovy
Objekt: 602 - ASŘ nové konstrukce

Místo: Datum: 08.06.2025
Zadavatel: Projektant:
Účastník: SEŽEV facility s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		235 825,09
HSV - Práce a dodávky HSV		78 892,79
3 - Svislé a kompletní konstrukce		4 506,24
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		64 587,45
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		6 938,22
998 - Přesun hmot		2 860,88
PSV - Práce a dodávky PSV		156 932,30
762 - Konstrukce tesařské		120,21
763 - Konstrukce suché výstavby		69 913,88
766 - Konstrukce truhlářské		54 452,84
767 - Konstrukce zámečnické		22 205,51
771 - Podlahy z dlaždic		4 256,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		5 983,86

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Výpravní budova Šumná - oprava společných prostor budovy
Objekt: 602 - ASŘ nové konstrukce

Místo: Datum: 08.06.2025
Zadavatel: Projektant:
Účastník: SEŽEV facility s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							235 825,09	
D HSV Práce a dodávky HSV							78 892,79	
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							4 506,24	
1	K	342241111	Příčky nebo přízdívky jednoduché z cihel nebo příčekovek pálených na maltu MVC nebo MC lícových, včetně spárování dl. 290 mm (český formát 290x140x65 mm) plných, tl. 65 mm	m2	2,088	1 730,00	3 612,24	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342241111 VV 1,25*2,95-0,8*2"NK10"					2,088			
2	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	6,000	149,00	894,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342291121 VV 2*3"NK10"					6,000			
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							64 587,45	
3	K	611325222	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstvá na strozech, plochy jednotlivě přes 0,09 do 0,25 m2	kus	5,000	415,00	2 075,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325222 VV 1+3+1"ZTI plynovod + stupačky+ vodovod S1"					5,000			
4	K	612131100	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	4,176	113,00	471,89	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131100 VV "NK10"2,088*2					4,176			
5	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	74,205	248,00	18 402,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001 VV "NK10"2,088*2					4,176			
VV "2P08" (2,96*2,75)*2+(3,415*2,75)*2					35,063			
VV "okna+dveře" -((1,2*1,8+0,9*1,8+(0,9*2)*2))					-7,380			
VV "schodiště - středová stěna" (0,56*2,75)*2+(1,12*2,75)*2					9,240			
VV "1P09" 2,96*3,6+3,415*3,6+1,2*3,6+1,33*3,6					32,058			
VV "dveře" -(0,85*2+1,2*2)					-4,100			
VV "schodiště - středová stěna" 0,56*3,6+0,87*3,6					5,148			
VV Součet					74,205			
6	K	612315101	Vápenná omítka rýh hrubá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,590	1 105,00	1 756,95	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612315101 VV (5+20)*0,03+12*0,07"elektroinstalace"					1,590			
7	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	4,176	268,00	1 119,17	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321111 VV "NK10"2,088*2					4,176			
8	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	74,205	359,00	26 639,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321141								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"NK10"2,088*2		4,176			
	VV		"2P08" (2,96*2,75)*2+(3,415*2,75)*2		35,063			
	VV		"okna+dveře" -((1,2*1,8+0,9*1,8+(0,9*2)*2))		-7,380			
	VV		"schodiště - středová stěna" (0,56*2,75)*2+(1,12*2,75)*2		9,240			
	VV		"1P09" 2,96*3,6+3,415*3,6+1,2*3,6+1,33*3,6		32,058			
	VV		"dveře" -(0,85*2+1,2*2)		-4,100			
	VV		"schodiště - středová stěna" 0,56*3,6+0,87*3,6		5,148			
	VV		Součet		74,205			
9	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě do 1 m2 a tl. přes 80 mm	m3	0,050	6 440,00	322,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631311131			0,050			
	VV	0,5*0,5*0,2"po napojení kanalizace"						
10	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	3,000	1 550,00	4 650,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642944121			3,000			
	VV	2+1"D01+D04 pro protipožární dveře z chodby 1+2 NP"						
11	M	55331437	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	3 050,00	3 050,00	CS ÚRS 2025 01
12	M	55331438	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	2,000	3 050,00	6 100,00	CS ÚRS 2025 01
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							6 938,22	
13	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	70,029	80,00	5 602,32	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101112						
	VV	"2P08" (2,96*2,75)*2+(3,415*2,75)*2			35,063			
	VV	"okna+dveře" -((1,2*1,8+0,9*1,8+(0,9*2)*2))			-7,380			
	VV	"schodiště - středová stěna" (0,56*2,75)*2+(1,12*2,75)*2			9,240			
	VV	"1P09" 2,96*3,6+3,415*3,6+1,2*3,6+1,33*3,6			32,058			
	VV	"dveře" -(0,85*2+1,2*2)			-4,100			
	VV	"schodiště - středová stěna" 0,56*3,6+0,87*3,6			5,148			
	VV	Součet			70,029			
14	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	9,150	146,00	1 335,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111			9,150			
	VV	9,15						
D 998 Přesun hmot							2 860,88	
15	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	2,543	1 125,00	2 860,88	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018002						
D PSV Práce a dodávky PSV							156 932,30	
D 762 Konstrukce tesařské							120,21	
16	K	762812932	Zabednění záklopu stropu prkny nebo fošnami (materiál v ceně) tl. do 32 mm, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1,00 m2	m2	0,135	802,00	108,27	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762812932			0,135			
	VV	2*3*0,15*0,15"ZTI stupačky průchod stropní konstrukcí"						
17	K	998762121	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,003	3 980,00	11,94	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762121						
D 763 Konstrukce suché výstavby							69 913,88	
18	K	763113313	Příčka instalační ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí ze zdvojených ocelových profilů UW, CW s mezerou, CW profily navzájem spojeny páskem sádry dvojité opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 60, Rw do 54 dB, příčka tl. 155 - 650 mm, profil 50	m2	2,100	1 800,00	3 780,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763113313 (0,2*2+0,3)*3"NK11"	2,100				
19	K	763431001	Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu viditelného s panely vyjímatelnými, velikosti panelů do 0,36 m2	m2	35,276	611,00	21 553,64	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763431001 "NK8" 6,25*3,32+2,61*1,79+2,6*3,79	35,276				
20	M	63126301	panel akustický povrch velice porézní skelná tkanina hrana zatřená rovná aw=1,00 viditelný rastr š 24mm černý tl 20mm	m2	35,276	1 240,00	43 742,24	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: A2-s1,d0					
21	K	998763331	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,419	2 000,00	838,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763331					
D 766			Konstrukce truhlářské	54 452,84				
22	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	2,000	4 120,00	8 240,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660411 1+1"D01 protipožární dveře"	2,000				
23	M	61173219	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový 600-900x1970mm bezpečnostní do bytu třídy RC3 protipožární EI30	kus	2,000	22 200,00	44 400,00	CS ÚRS 2025 01
24	K	766660717	Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň ocelovou	kus	1,000	314,00	314,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660717 1"1.NP protipožární dveře D04"	1,000				
25	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	1,000	1 330,00	1 330,00	CS ÚRS 2025 01
26	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,126	1 340,00	168,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766102					
D 767			Konstrukce zámečnické	22 205,51				
27	K	767646510	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových protipožárních uzávěrů jednokřídlových	kus	1,000	2 080,00	2 080,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767646510 1"D04"	1,000				
28	M	55341168	dveře jednokřídlé ocelové interierové protipožární EW 15, 30, 45 D1 rohová zárubeň 800x1970mm	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 01
29	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,077	1 630,00	125,51	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767101					
D 771			Podlahy z dlaždic	4 256,00				
30	K	771573913	Výměna keramické dlaždice lepené velikosti přes 9 do 12 ks/m2	kus	7,000	104,00	728,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771573913 7"oprava po napojení kanalizace v čekárně"	7,000				
31	M	59761135	dlažba keramická slínutá nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	7,000	504,00	3 528,00	CS ÚRS 2025 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	5 983,86				
32	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	74,205	6,00	445,23	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784111001 "NK10"2,088*2	4,176				
VV			"2P08" (2,96*2,75)*2+(3,415*2,75)*2	35,063				
VV			"okna+dveře" -((1,2*1,8+0,9*1,8+(0,9*2)*2))	-7,380				
VV			"schodiště - středová stěna" (0,56*2,75)*2+(1,12*2,75)*2	9,240				
VV			"1P09" 2,96*3,6+3,415*3,6+1,2*3,6+1,33*3,6	32,058				
VV			"dveře" -(0,85*2+1,2*2)	-4,100				
VV			"schodiště - středová stěna" 0,56*3,6+0,87*3,6	5,148				
VV			Součet	74,205				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	784111031	Omytí podkladu omytí v místnostech výšky do 3,80 m	m2	70,029	35,00	2 451,02	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784111031					
	VV		"2P08" (2,96*2,75)*2+(3,415*2,75)*2		35,063			
	VV		"okna+dveře" -((1,2*1,8+0,9*1,8+(0,9*2)*2))		-7,380			
	VV		"schodiště - středová stěna" (0,56*2,75)*2+(1,12*2,75)*2		9,240			
	VV		"1P09" 2,96*3,6+3,415*3,6+1,2*3,6+1,33*3,6		32,058			
	VV		"dveře" -(0,85*2+1,2*2)		-4,100			
	VV		"schodiště - středová stěna" 0,56*3,6+0,87*3,6		5,148			
	VV		Součet		70,029			
34	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	9,150	6,00	54,90	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101					
	VV		9,15		9,150			
35	M	28323156	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	9,608	5,00	48,04	CS ÚRS 2025 01
	VV		9,15*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		9,608			
36	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	13,725	1,20	16,47	CS ÚRS 2025 01
	VV		9,15*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		13,725			
37	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	74,205	20,00	1 484,10	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181101					
	VV		"NK10"2,088*2		4,176			
	VV		"2P08" (2,96*2,75)*2+(3,415*2,75)*2		35,063			
	VV		"okna+dveře" -((1,2*1,8+0,9*1,8+(0,9*2)*2))		-7,380			
	VV		"schodiště - středová stěna" (0,56*2,75)*2+(1,12*2,75)*2		9,240			
	VV		"1P09" 2,96*3,6+3,415*3,6+1,2*3,6+1,33*3,6		32,058			
	VV		"dveře" -(0,85*2+1,2*2)		-4,100			
	VV		"schodiště - středová stěna" 0,56*3,6+0,87*3,6		5,148			
	VV		Součet		74,205			
38	K	784221011	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za sucha jednonásobné, bílé za sucha oteruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	74,205	20,00	1 484,10	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784221011					
	VV		"NK10"2,088*2		4,176			
	VV		"2P08" (2,96*2,75)*2+(3,415*2,75)*2		35,063			
	VV		"okna+dveře" -((1,2*1,8+0,9*1,8+(0,9*2)*2))		-7,380			
	VV		"schodiště - středová stěna" (0,56*2,75)*2+(1,12*2,75)*2		9,240			
	VV		"1P09" 2,96*3,6+3,415*3,6+1,2*3,6+1,33*3,6		32,058			
	VV		"dveře" -(0,85*2+1,2*2)		-4,100			
	VV		"schodiště - středová stěna" 0,56*3,6+0,87*3,6		5,148			
	VV		Součet		74,205			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Výpravní budova Šumná - oprava společných prostor budovy
Objekt:
603 - Venkovní úpravy

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Účastník:
SEŽEV facility s.r.o.
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 08.06.2025
IČ:
DIČ:
IČ: 29244960
DIČ: CZ29244960
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			125 183,33
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	125 183,33	21,00%	26 288,50
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			151 471,83
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Výpravní budova Šumná - oprava společných prostor budovy
Objekt: 603 - Venkovní úpravy

Místo: Datum: 08.06.2025
Zadavatel: Projektant:
Účastník: SEŽEV facility s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		125 183,33
HSV - Práce a dodávky HSV		125 183,33
1 - Zemní práce		4 871,58
3 - Svislé a kompletní konstrukce		51 194,27
4 - Vodorovné konstrukce		4 033,51
5 - Komunikace pozemní		60 864,19
998 - Přesun hmot		4 219,78

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Výpravní budova Šumná - oprava společných prostor budovy
Objekt: 603 - Venkovní úpravy

Místo: Datum: 08.06.2025
Zadavatel: Projektant:
Účastník: SEŽEV facility s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 125 183,33

D HSV Práce a dodávky HSV 125 183,33

D 1 Zemní práce 4 871,58

1	K	180405111	Založení trávníků ve vegetačních dlaždicích nebo prefabrikátech výsevem semene v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	50,347	94,50	4 757,79	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/180405111
VV 5,16*9,7571"plocha dvorku - zpevnění mimo chodník" 50,347

2	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,007	113,00	113,79	CS ÚRS 2025 01
VV 50,347*0,02 'Přepočtené koeficientem množství					1,007			

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 51 194,27

3	K	348101210	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky ocelové, plochy jednotlivé do 2 m2	kus	2,000	349,00	698,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/348101210

4	M	55342321	branka vchodová kovová 1500x940mm	kus	2,000	5 930,00	11 860,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	-----------------------------------	-----	-------	----------	-----------	----------------

P Poznámka k položce:
Příslušenství: stavitelné panty, klika, zámek, 3 klíče, zajišťovací kolík

5	K	348101230	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky ocelové, plochy jednotlivé přes 4 do 6 m2	kus	1,000	962,00	962,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/348101230

6	M	15945002	brána plotová dvoukřídlá Al s tahakovem 3000x1500mm	kus	1,000	34 000,00	34 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	---	-----	-------	-----------	-----------	----------------

7	K	348401120	Montáž oplocení z pletiva strojového s napínacími dráty do 1,6 m	m	17,667	114,00	2 014,04	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/348401120
VV 6,2954+9,7571+5,16+1,2542 22,467
VV -(3+0,9+0,9) "odečtení branek" -4,800
VV Součet 17,667

8	M	31324772	pletivo čtyřhranné Zn pletené 55x55/2,0mm v 1500mm	m	18,550	89,50	1 660,23	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	--	---	--------	-------	----------	----------------

VV 17,667*1,05 'Přepočtené koeficientem množství 18,550

D 4 Vodorovné konstrukce 4 033,51

9	K	451597877	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm z cihelného recyklátu	m2	62,535	64,50	4 033,51	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/451597877
VV 12,188+50,347"plocha dvorku" 62,535

D 5 Komunikace pozemní 60 864,19

10	K	596212210	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	12,188	484,00	5 898,99	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596212210
VV 1,25*9,75"chodník ve dvorku u budovy" 12,188

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	M	59245013	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 80mm přírodní	m2	12,554	489,00	6 138,91	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce:					
VV			Spotřeba: 36 kus/m2 12,188*1,03 'Přepočtené koeficientem množství					
12	K	596412211	Kladení dlažby z betonových vegetačních dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár a vegetačních otvorů, s hutněním vibrováním velikosti dlaždic do 0,09 m2 tl. 100 mm, bez rozlišení skupiny, pro plochy do 300 m2	m2	50,347	393,00	19 786,37	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596412211					
VV			5,16*9,7571"plocha dvorku - zpevnění mimo chodník"					
13	M	59245035	dlažba plošná vegetační betonová 200x200mm tl 80mm přírodní	m2	51,857	560,00	29 039,92	CS ÚRS 2025 01
VV			50,347*1,03 'Přepočtené koeficientem množství					
D 998			Přesun hmot					
14	K	998232110	Přesun hmot pro oplocení se svislou nosnou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic, bloků, popř. kovovou nebo dřevěnou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro oplocení výšky do 3 m	t	15,984	264,00	4 219,78	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998232110					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Výpravní budova Šumná - oprava společných prostor budovy
Objekt:
604 - elektroinstalace

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Účastník:
SEŽEV facility s.r.o.
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 08.06.2025
IČ:
DIČ:
IČ: 29244960
DIČ: CZ29244960
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			131 423,22
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	131 423,22	21,00%	27 598,88
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	159 022,10

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Výpravní budova Šumná - oprava společných prostor budovy
Objekt: 604 - elektroinstalace

Místo: Datum: 08.06.2025
Zadavatel: Projektant:
Účastník: SEŽEV facility s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		131 423,22
PSV - Práce a dodávky PSV		124 613,62
741 - Elektroinstalace - silnoprúd		124 613,62
M - Práce a dodávky M		6 809,60
21-M - Elektromontáže		6 809,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Výpravní budova Šumná - oprava společných prostor budovy
Objekt: 604 - elektroinstalace

Místo: Datum: 08.06.2025
Zadavatel: Projektant:
Účastník: SEŽEV facility s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 131 423,22

D PSV Práce a dodávky PSV 124 613,62

D 741 Elektroinstalace - silnoprúd 124 613,62

1	K	741110501	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic protahovacích, šířky do 60 mm	m	21,000	33,60	705,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741110501								
2	M	34571007	lišta elektroinstalační hranatá PVC 40x20mm	m	22,050	44,66	984,75	CS ÚRS 2025 01
VV 21*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					22,050			
3	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdíva	kus	7,000	107,10	749,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112001								
4	M	34571457	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	7,000	33,74	236,18	
5	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdíva	kus	2,000	107,10	214,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112001								
6	M	34571457	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	2,000	33,74	67,48	
7	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdíva	kus	3,000	107,10	321,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112001								
8	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	3,000	8,54	25,62	CS ÚRS 2025 01
9	K	741120003	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a laněných (např. CY), průřezu žíly 10 až 16 mm2	m	8,000	39,20	313,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741120003								
10	M	34141029	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x16mm2	m	9,200	64,68	595,06	CS ÚRS 2025 01
P Poznámka k položce: H07V-K CYA, průměr vodiče 8,1mm								
VV "napojení z stáv.RH R1 do nového rozv.RS01" 8					8,000			
VV Součet					8,000			
VV 8*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					9,200			
11	K	741120101	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených v trubkách nebo lištách zatažených plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 0,15 až 16 mm2	m	21,000	39,20	823,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741120101								
12	M	34141029	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x16mm2	m	24,150	64,68	1 562,02	CS ÚRS 2025 01
P Poznámka k položce: H07V-K CYA, průměr vodiče 8,1mm								
VV "napojení z stáv.RH R1 do nového rozv.RS01" 21					21,000			
VV Součet					21,000			
VV 21*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					24,150			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	112,000	37,10	4 155,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122015					
14	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	128,800	18,62	2 398,26	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce:					
			CYKY, průměr kabelu 8,6mm					
	VV		"napájení osvětlení z jističe S01 - společné prostory - schodiště a začátek půda"41		41,000			
	VV		"napájení osvětlení z jističe S02 - venkovní světlo"5		5,000			
	VV		"napojení osvětlení sklepu z jističe S01"13		13,000			
	VV		"napájení osvětlení VPP - čekárna"12		12,000			
	VV		"doplnění pro osvětlení pudy z jističe S01"41		41,000			
	VV		Součet		112,000			
	VV		112*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		128,800			
15	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	76,000	39,20	2 979,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122016					
16	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	87,400	30,94	2 704,16	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce:					
			CYKY, průměr kabelu 9,5mm					
	VV		"napájení zásuvky na rozhraní schodiště a pudy" 38		38,000			
	VV		"napojení zásuvky ve sklepech z jističe Z01"13		13,000			
	VV		"doplnění napájení zásuvek na půdě"25		25,000			
	VV		Součet		76,000			
	VV		76*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		87,400			
17	K	741122024	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 4x10 mm2	m	7,200	39,20	282,24	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122024					
18	M	RS01	nová rozvodnice pro společné prostory	kus	1,000	10 866,80	10 866,80	
19	M	RH R1	stávající rozvaděč RH R1 - doplnění	kus	1,000	11 558,40	11 558,40	
20	M	34111076	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x10mm2	m	10,350	156,52	1 619,98	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce:					
			CYKY, průměr kabelu 16,1mm					
	VV		"napojení z stáv.RH R1 do nového rozv.RS01" 9		9,000			
	VV		Součet		9,000			
	VV		9*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		10,350			
21	K	741122222	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 4x10 mm2	m	18,261	39,20	715,83	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122222					
22	M	34111076	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x10mm2	m	23,000	156,52	3 599,96	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce:					
			CYKY, průměr kabelu 16,1mm					
	VV		"napojení z stáv.RH R1 do nového rozv.RS01" 20		20,000			
	VV		Součet		20,000			
	VV		20*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		23,000			
23	K	741130005	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozvaděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 10 mm2	kus	2,000	174,72	349,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130005					
24	K	741130006	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozvaděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 16 mm2	kus	2,000	262,08	524,16	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130006					
25	K	741210101	Montáž rozvaděčů litinových, hliníkových nebo plastových bez zapojení vodičů sestavy hmotnosti do 50 kg	kus	1,000	2 170,00	2 170,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741210101					
26	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopólových	kus	2,000	92,40	184,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310101					
27	M	34539010	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So bezšroubové svorky	kus	2,000	137,48	274,96	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	2,000	47,88	95,76	CS ÚRS 2025 01
29	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	6,000	30,80	184,80	CS ÚRS 2025 01
30	M	34571131	trubka elektroinstalační ocelová žárově zinkovaná bezzávitová D 20,3/22,5mm	m	11,000	232,40	2 556,40	CS ÚRS 2025 01
31	M	34571132	trubka elektroinstalační ocelová žárově zinkovaná bezzávitová D 25,7/28,3mm	m	15,000	244,44	3 666,60	CS ÚRS 2025 01
32	K	741313001	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE	kus	1,000	179,20	179,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313001					
33	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	1,000	183,40	183,40	CS ÚRS 2025 01
34	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	1,000	175,00	175,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313002					
35	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	1,000	153,16	153,16	CS ÚRS 2025 01
36	K	741313006	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2x (2P + PE) s ochrannými clonkami a přepětovou ochranou	kus	2,000	179,20	358,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313006					
37	M	34555243	zásuvka zapuštěná dvojnásobná, šikmá, s clonkami, šroubové svorky	kus	2,000	225,40	450,80	CS ÚRS 2025 01
38	K	741370021	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních vestavných 1 zdroj	kus	4,000	448,00	1 792,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741370021					
39	M	34825011	svítidlo vestavné stropní panelové čtvercové/obdélníkové 0,09-0,36m2 2200-5000lm	kus	4,000	2 367,40	9 469,60	CS ÚRS 2025 01
VV					4,000			
VV					Součet	4,000		
40	K	741372062	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových plochy přes 0,09 do 0,36 m2	kus	1,000	392,00	392,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372062					
41	M	34825002	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 300-450mm 1200-1900lm	kus	1,000	1 055,60	1 055,60	CS ÚRS 2025 01
VV					1,000			
VV					Součet	1,000		
42	K	741372062	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových plochy přes 0,09 do 0,36 m2	kus	5,000	392,00	1 960,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372062					
43	M	34825003	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 300-450mm 1900-2500lm	kus	5,000	665,00	3 325,00	CS ÚRS 2025 01
VV					5,000			
VV					Součet	5,000		
44	K	741372063	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů exteriérových přisazených nástěnných hranatých nebo kruhových	kus	1,000	392,00	392,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372063					
45	M	34845005	svítidlo exteriérové nástěnné přisazené LED 1000-1500lm	kus	1,000	1 631,00	1 631,00	CS ÚRS 2025 01
VV					1,000			
VV					Součet	1,000		
46	K	741372078	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních nouzových bez piktogramu	kus	7,000	448,00	3 136,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372078					
47	M	34835012	svítidlo LED nouzové přisazené baterie 3h	kus	7,000	588,00	4 116,00	CS ÚRS 2025 01
VV					7,000			
VV					Součet	7,000		
48	K	7499250515	Vyhotovení výchozí revizní zprávy pro opravné práce pro objem investičních nákladů přes 100 000 do 500 000 Kč - celková prohlídka zařízení provozního souboru nebo stavebního objektu včetně měření, zkoušek zařízení tohoto provozního souboru nebo stavebního objektu revizním technikem na zařízení podle požadavku ČSN, včetně hodnocení a vyhotovení celkové revizní zprávy	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	ÚOŽI 2024 01
49	K	7499557010	Měření intenzity osvětlení instalovaného v rozsahu 1 000 m2 zjišťované plochy - měření intenzity umělého osvětlení v rozsahu tohoto SO dle ČSN EN 12464-1/2 včetně vyhotovení protokolu	kus	1,000	6 300,00	6 300,00	ÚOŽI 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
50	K	7598095537	Vyhotovení protokolu UTZ pro silnoproudé zařízení - vykonání prohlídky a zkoušky včetně vyhotovení protokolu podle vyhl. 100/1995 Sb., IH a IPK, SZ, HZ, RZ, EPS, EZS, ASHS, klimatizace, výpočetní techniky, kamerového systému nebo kabelové přípojky	kus	1,000	22 000,00	22 000,00	ÚOŽI 2024 01
51	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,015	3 920,00	58,80	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001

D M Práce a dodávky M

6 809,60

D 21-M Elektromontáže

6 809,60

52	K	210021002	Ostatní elektromontážní doplňkové práce zhotovení otvorů v plechu tl. do 4 mm čtvercových, plochy přes 0,010 do 0,025 m2	kus	1,000	532,00	532,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/210021002

53	K	210021011	Ostatní elektromontážní doplňkové práce zhotovení otvorů v plechu tl. do 4 mm kruhových, průměru do 21 mm	kus	1,000	162,40	162,40	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/210021011

54	K	210100001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	15,000	174,72	2 620,80	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/210100001

55	K	210100001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	8,000	174,72	1 397,76	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/210100001

56	K	210100001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	12,000	174,72	2 096,64	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/210100001

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Výpravní budova Šumná - oprava společných prostor budovy
Objekt:
605 - úpravy rozváděče

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Účastník:
SEŽEV facility s.r.o.
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 08.06.2025
IČ:
DIČ:
IČ: 29244960
DIČ: CZ29244960
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			12 119,80
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	12 119,80	21,00%	2 545,16
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			14 664,96
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Výpravní budova Šumná - oprava společných prostor budovy
Objekt: 605 - úpravy rozváděče

Místo: Datum: 08.06.2025
Zadavatel: Projektant:
Účastník: SEŽEV facility s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	12 119,80
PSV - Práce a dodávky PSV	12 119,80
741 - Elektroinstalace - silnoprůd	12 119,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Výpravní budova Šumná - oprava společných prostor budovy
Objekt: 605 - úpravy rozváděče

Místo: Datum: 08.06.2025
Zadavatel: Projektant:
Účastník: SEŽEV facility s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 12 119,80

D PSV Práce a dodávky PSV 12 119,80

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 12 119,80

1	M	RS03	chránič proudový 1+N pólový 10A typ B	kus	2,000	1 979,60	3 959,20	
2	M	35711040	rozvodnice zapuštěná, plné dveře plechové, IP30, 12 modulárních jednotek vč. N/pE	kus	1,000	1 286,60	1 286,60	CS ÚRS 2025 01
3	M	RS02	svorkovnice ekvipotenciální 160x60mm	kus	1,000	943,60	943,60	
4	M	RS04	chránič proudový 1+N pólový 16A typ B	kus	1,000	2 099,30	2 099,30	
5	M	35711006	rozvodnice zapuštěná, plné dveře, IP41, 12 modulárních jednotek, vč. N/pE	kus	1,000	635,60	635,60	CS ÚRS 2025 01
6	M	34562230	svorka řadová šroubovací RSA nízkého napětí a průřezem vodiče 16mm2	kus	3,000	32,90	98,70	CS ÚRS 2025 01
7	K	741210001	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg	kus	1,000	2 170,00	2 170,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741210001								
8	K	741320131	Montáž jističů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A bez krytu	kus	2,000	358,40	716,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741320131								
9	M	35421005	přípojnice 3fázová 12 modulů	kus	1,000	176,40	176,40	CS ÚRS 2025 01
10	M	35421000	krytka koncová pro 2-3fázové přípojnice	kus	2,000	16,80	33,60	CS ÚRS 2025 01

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru prováděny. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

PŘÍLOHA Č. 5

Harmonogram postupu prací

PŘÍLOHA Č. 6

Oprávněné osoby

Za Objednatele:

Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	Ing. Libor Tkáč, MBA
Adresa	Kounicova 26, 611 43 Brno
E-mail	xxx@spravazeleznic.cz
Telefon	+420 xxx

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	Kounicova 26, 611 43 Brno
E-mail	xxx@spravazeleznic.cz
Telefon	+420 xxx

Technický dozor stavebníka (TDS)

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	Dr.Milady Horákové 2239/12, Znojmo 669 02
E-mail	xxx@spravazeleznic.cz
Telefon	+420 xxx

Za Zhotovitele:

Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno
E-mail	xxx@sezev-facility.cz
Telefon	+420 xxx

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno
E-mail	xxx@sezev-facility.cz
Telefon	+420 xxx

Stavbyvedoucí

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno
E-mail	xxx@seznam.cz
Telefon	+420 xxx

Specialista (vedoucí prací) na pozemní stavby

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno
E-mail	xxx@sezev-facility.cz
Telefon	+420 xxx

PŘÍLOHA Č. 7

Seznam požadovaných pojištění

Objednatel vyžaduje, aby Zhotovitel v souladu se Smlouvou prokázal následující pojištění:

Druh pojištění	Minimální výše pojistného plnění
Pojištění Díla minimálně proti poškození nebo zničení požárem, výbuchem, úderem blesku a nárazem nebo zřícením letadla, povodní, záplavou, vichřicí, krupobitím, sesuvem půdy, zřícením skal či zemin, lavinami, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesením, tíhou sněhu a námrazy, vodou vytékající z vodovodních zařízení a dále pro případ odcizení nebo úmyslného poškození stavebních součástí, a to včetně pojištění stavebních a montážních výkonů.	573 441,87 Kč
Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám	Minimálně 1 mil. Kč na jednu pojistnou událost a 3 mil. Kč v úhrnu za rok

PŘÍLOHA Č. 8

Seznam poddodavatelů

IDENTIFIKACE PODDODAVATELE (obchodní firma, sídlo a IČO)	VĚCNÝ ROZSAH PODDODÁVKY	HODNOTA PODDODÁVKY V % Z CELKOVÉ CENY DÍLA
JICOM, spol. s r.o., Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno, IČO 49432095	Výkon činnosti odborného personálu – osoba odborně způsobilá se zkouškou E-07 – činnosti v elektrotechnice a energetice, dozorová činnost	0,1 %
DS DUMA s.r.o. Znojemská 187, 671 28 Jaroslavice, IČO 09358641	Plnění části prací 001 ASŘ demontáže s přesuny suti, 002 - ASŘ nové konstrukce	10 %

PŘÍLOHA Č. 9

Zmocnění Vedoucího zhotovitele

PŘÍLOHA Č. 10

Osvědčení

Zhotovitel obdržel vzor Osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací společně se zadávací dokumentací prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>, zhotovitel prohlašuje, že vzor Osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací mu byl v elektronické podobě předán před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jeho obsahem je seznámen, a že jeho obsah je pro něj závazný.

PŘÍLOHA Č. 11

Závazný vzor evidence zapojení znevýhodněných osob

Zhotovitel obdržel vzor Evidence zapojení osob znevýhodněných na trhu práce společně se zadávací dokumentací prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>, zhotovitel prohlašuje, že vzor Evidence zapojení osob znevýhodněných na trhu práce mu byl v elektronické podobě předán před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jeho obsahem je seznámen, a že jeho obsah je pro něj závazný.