



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 202500243

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: Město Český Brod
se sídlem: Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod
zastoupený: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 9294910237/0100
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Kostkan, investiční referent

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: EU - Multi & Team s.r.o.
se sídlem: Dvořeckého 628/8, Břevnov, 169 00 Praha 6
zastoupený/jednající: Georgi Yordanov Bizhev
IČO: 14205122
DIČ: CZ14205122
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Georgi Yordanov Bizhev
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Georgi Yordanov Bizhev

dále jen „zhotovitel“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo, a to jako logický krok ve veřejné zakázce „Stavební úpravy MŠ Sokolská, č.p. 1313, k. ú. Český Brod“. Všechny podmínky uvedené v zadávací dokumentaci včetně všech příloh této veřejné zakázky, jakož i v nabídce uchazeče, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

I. PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1. Předmětem díla jsou stavební práce na akci Stavební úpravy MŠ Sokolská, č.p. 1313, k. ú. Český Brod dle projektové dokumentace zhotovené XXXXXXXXXX červnu 2025.
Jedná se o stavební úpravy prostor 1 třídy MŠ a vytvoření 2 tříd MŠ při zachování zbylých prostor MŠ ve 2.N.P. budovy.



- 1.2. Nedílnou součástí díla a ceny je:
 - 1.2.1 zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, vodné, stočné, elektrická energie, teplo apod., odvoz odpadu a likvidace odpadu, případně zajištění uložení odpadu na skládce, a to v souladu s příslušnými předpisy, zabezpečení, střežení a ochrana staveniště, a to i po dobu přerušení prací,
 - 1.2.2 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně identifikačních a výstražných tabulí na staveništi,
 - 1.2.3 účast na pravidelných kontrolních dnech,
 - 1.2.4 veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - 1.2.5 uvedení všech povrchů a okolí staveniště dotčených stavbou do původního stavu,
 - 1.2.6 zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 1.2.7 provedení přejímky stavby,
 - 1.2.8 zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN, a případně jiných předpisů platných a účinných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 1.2.9 zajištění stanovisek DOSS ke kolaudačnímu řízení (HZS, KHS, OŽP – bezpodmínečně průběžnou evidenci odpadů),
 - 1.2.10 péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - 1.2.11 fotodokumentace o průběhu provádění díla včetně veškerých jeho součástí, a to zejména těch, které budou v průběhu provádění díla zakryty (například rozvodů elektroinstalace apod.), přičemž každá fotografie bude opatřena datem a popisem podle projektové dokumentace, včetně fotodokumentace stávajícího stavu příjezdových komunikací ke staveništi, nemovitostí nacházejících se v bezprostředním okolí staveniště, které mohou být prováděním díla dotčeny a stavby a staveniště před zahájením prací,
 - 1.2.12 průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, zejména prohlášení o shodě,
 - 1.2.13 harmonogram prací v rozsahu dle požadavků objednatele,
 - 1.2.14 dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- 1.3 Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením prací, které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla.
- 1.4 Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Podklady pro zpracování dodatku ke smlouvě (zejména změnové listy, a to včetně vyčíslení hodnoty změn ceny díla a popisu změn díla) zpracuje zhotovitel. Písemný dodatek bude vypracován na základě podkladů podle předchozí věty objednatelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 1.5 Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně: text smlouvy, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 1.6 Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy ke schválení harmonogram prací podle článku II.



II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:
Předání staveniště: na základě výzvy objednatele nejpozději do 5 dnů po podpisu smlouvy.
Zahájení prací: ke dni předání staveniště nebo jeho části.
Dokončení prací: nejpozději do 22. 8. 2025 včetně zajištění ZS DOSS ke kolaudačnímu řízení.
Předání díla: nejpozději do 24. 8. 2025 včetně úplného vyklizení stavby a kompletního úklidu.
- 2.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném dohodou stran.
- 2.3 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů v průběhu provádění díla, nebo zdržení při realizaci jinými subjekty), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele. Změna termínu dokončení díla musí být odsouhlasena písemným dodatkem ke smlouvě.
- 2.4 Místem plnění je budova čp. 1313 v obci Český Brod a katastrálním území Český Brod. Místo plnění je blíže specifikováno situací v projektové dokumentaci.

III. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:
- | | |
|---------------|---------------|
| Cena bez DPH: | 493.859 Kč |
| Sazba DPH: | 21 % |
| Výše DPH: | 103.710,39 Kč |
| Cena s DPH: | 597.569,39 Kč |
- 3.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 3.3. Cenu díla lze změnit pouze v případě, že:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.
- 3.4. V případě změn díla zhotovitel zpracovává cenovou kalkulaci změn díla podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen uvedených v cenové soustavě použité v položkovém rozpočtu vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých.
- 3.5. Pokud zhotovitel nedodrží postup stanovený v předchozím odstavci, má se za to, že práce, dodávky a služby jím provedené nad rámec původního rozsahu díla byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna na základě daňových dokladů.
- 4.2. Cena díla bude hrazena průběžně. Daňové doklady budou vystavovány průběžně zpětně, a to za kalendářní měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního



měsíce, s výjimkou měsíce, ve kterém bude dílo předáno, přičemž v tomto měsíci bude datem zdanitelného plnění den předání díla. Daňové doklady budou vystavovány na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací v daném kalendářním měsíci, potvrzených technickým dozorem stavebníka.

- 4.3. Zhotovitel s daňovým dokladem včetně soupisu skutečně a řádně provedených prací odsouhlaseného TDS předloží i elektronickou podobu tohoto soupisu. Soubor bude v otevřeném formátu [např. ve formátu *.xls(x) či jiném otevřeném tabulkovém formátu] ve struktuře podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu skutečně a řádně provedených prací přiloženého k daňovému dokladu musí odpovídat soupisu prací z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.4. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 4.5. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH.
- 4.6. Daňový doklad bude zaslán objednateli v elektronické podobě e-mailem na adresu epodatelna@cesbrod.cz nebo do datové schránky objednatele jgqbsve. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 4.7. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, zejména název akce „Stavební úpravy MŠ Sokolská č. p. 1313, k. ú. Český Brod“. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 4.8. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.9. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla nebo její část, na něž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.

V. OPRÁVNĚNÍ ZÁSTUPCI OBJEDNATELE

- 5.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města.
- 5.2. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou za město Český Brod: Petr Kostkan, investiční referent, tel: 321 612 152, e-mail: kostkan@cesbrod.cz a Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje, tel: 321 612 158, e-mail: dockalova@cesbrod.cz.
- 5.3. Oprávnění zástupci objednatele dle bodu 5.2. jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě.

VI. OPRÁVNĚNÍ ZÁSTUPCI ZHOTOVITELE

- 6.1. Oprávněným zástupcem zhotovitele ve věcech smluvních i technických je:
Georgi Yordanov Bizhev, tel.: [REDACTED]

VII. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou projektovou dokumentací a dohodou stran.
- 7.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 7.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.



- 7.5. Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.6. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.7. Zhotovitel vyklidí a vyčistí staveniště do 2 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem. Nejpozději do 24. 08. 2025. Za vyklizené a vyčištěné se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního. O předání staveniště zpět objednateli bude sepsán písemný protokol.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést dokumentaci o provádění stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Tato dokumentace musí být přístupná na stavbě u stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele, TDS, a to každý pracovní den minimálně v době od 08:00 hodin do 16:00 hodin.
- 8.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.3. O výsledcích kontrol TDS se provede zápis do dokumentace o provádění stavby. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění zjištěných vad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.4. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS.
- 8.5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.6. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a TDS.
- 8.7. TDS je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDS dočasně zastaveno.
- 8.8. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací a konstrukcí, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce a konstrukce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném TDS a předá je do 3 pracovních dnů TDS.
- 8.9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit TDS a navrhnout další postup.
- 8.10. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit TDS na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Povinnou součástí tohoto upozornění musí být i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaných prací spočívá. V případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.



- 8.11. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas své závazky vůči svým poddodavatelům vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména hradit svým poddodavatelům řádně a včas veškeré své peněžité závazky vůči nim.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. K předání a převzetí díla zhotovitel písemně vyzve TDS a objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady odstranit v dohodnutých lhůtách. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol s uvedením vad a lhůt pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména tyto doklady:
- dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - atesty použitých materiálů a výrobků, doklady o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě apod.,
 - soupis výrobků a zařízení, na kterých je nutné pro uplatnění reklamace v záruční lhůtě provádět servisní prohlídky, či revizní prohlídky stanovené právními předpisy, včetně uvedení lhůt pro jejich provedení,
 - doklady o likvidaci odpadů,
 - fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla v elektronické podobě,
 - všechny další doklady nutné pro uvedení díla do provozu, včetně všech dokladů nutných k úspěšné kolaudaci díla,
 - bankovní záruku k zajištění plnění povinností dle bodu 12.2. smlouvy v záruční době (alternativně doklad o složení jistoty na účet objednatele).
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladů uvedených v předchozím odstavci, které předá zhotovitel TDS a objednateli. Doba, kterou poskytne zhotovitel TDS a objednateli ke kontrole těchto dokladů, ke kontrole předávaného díla a ke zpracování soupisu vad, musí činit nejméně 5 pracovních dnů ode dne předložení úplných dokladů uvedených v předchozím odstavci. V případě předložení neúplných dokladů vyzve TDS nebo objednatel zhotovitele k jejich doplnění.
- 9.4. Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu. Podpis předávacího protokolu je datem předání a převzetí díla ve smyslu smlouvy.
- 9.5. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění.
- 9.6. Zhotovitel poskytuje smlouvou objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména k dokumentaci skutečného provedení stavby, fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla, a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.7. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby, přičemž je zhotovitel povinen zajistit účast stavbyvedoucího.

X. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, není-li dále stanoveno jinak,



kteřá začíná plynout ode dne předání a převzetí díla („záruční doba“). V případě materiálů a výrobků spotřební povahy zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v souladu se záručními podmínkami výrobců těchto materiálů a výrobků, nejméně však v délce 24 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel písemně sdělí, kterých částí díla se zkrácená záruční doba týká, a to nejpozději při předání díla.

- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání díla, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.6. O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 10.1. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, nejdéle však do uplynutí 60 měsíců ode dne předání a převzetí opraveného díla.

XI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla.
- 11.3. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na majetku, zdraví nebo životě objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.
- 11.4. Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba, prostřednictvím které zhotovitel plnil závazky vyplývající ze smlouvy.

XII. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení díla uzavřenu pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy). Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději ke dni podpisu smlouvy pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení díla uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění díla – stavebních a montážních rizik, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy). Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla až do odstranění poslední vady takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději ke dni podpisu smlouvy pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.

XIII. SANKCE



- 13.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení nebo předání díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení a vyčištění staveniště podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 13.4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě vady bránící běžnému užívání ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu bránící běžnému užívání a každý i jen započatý den prodlení.
- 13.5. Zhotovitel je povinen v případě, že i přes písemné upozornění TDS nebo objednatele zhotovitel pokračuje v pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 13.6. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele vyplývající z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména povinnosti podle odst. 7.5. smlouvy, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 13.7. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 8.1., 8.2. nebo 8.3. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 13.8. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s předáním jakékoli bankovní záruky předkládané podle smlouvy (či alternativně se složením příslušné finanční jistoty) zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z výše bankovní záruky (či alternativně příslušné finanční jistoty) za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však do výše příslušné bankovní záruky (či alternativně příslušné finanční jistoty).
- 13.9. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předložením jakékoli pojistné smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění předkládané podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.10. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 13.11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 13.12. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 13.13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 13.14. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

XIV. UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - d) zjištění úpadku zhotovitele nebo objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon),

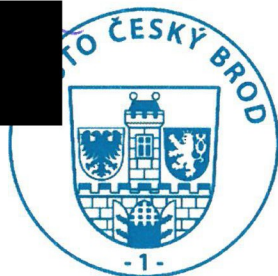


- e) vstup zhotovitele do likvidace,
 - f) nedodržování povinností stanovených v odst. 12.1., 12.2. smlouvy.
- 14.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 14.3. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 15.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými odpovědnými zástupci smluvních stran.
- 15.3. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 15.5. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 15.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 15.7. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 15.8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 15.9. Přílohou smlouvy je položkový rozpočet.

Za objednatele



Za zhotovitele

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta

Georgi Yordanov Bizhev
jednatel

Doložka dle § 41

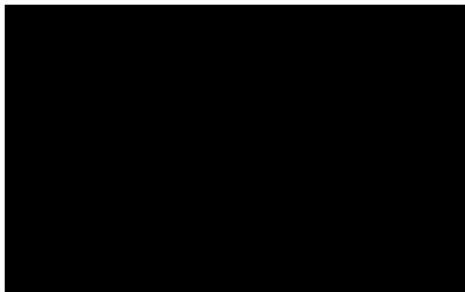
potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 0387/2025 D

Datum 30. 7. 2025

Podpis VO

31.7.2025



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 16072025

Stavba: Stavební úpravy MŠ v ul. Sokolská 1313, Český Brod

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

16. 7. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: EU - Multi & Team s.r.o.

IČ:

DIČ:

14205122

CZ14205122

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

493 859,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Základ daně

493 859,00

0,00

Výše daně

103 710,39

0,00

Cena s DPH

v

CZK

597 569,39

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 16072025

Stavba: Stavební úpravy MŠ v ul. Sokolská 1313, Český Brod

Místo: Datum: 16. 7. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

16072025 Stavební úpravy MS v ul. Sokolská 1313, Český Brod

493 859,00	597 569,39
493 859,00	597 569,39

STA

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: **Stavební úpravy MŠ v ul. Sokolská 1313, Český Brod**

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 16. 7. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: EU - Multi & Team s.r.o.

IČ: 14205122
DIČ: CZ14205122

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URŠ. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH

493 859,00

DPH základní
snížená

Základ daně
493 859,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
103 710,39
0,00

Cena s DPH

v CZK

597 569,39

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy MŠ v ul. Sokolská 1313, Český Brod

Místo:

Datum: 16. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV	493 859,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 947,08
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 637,12
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 979,40
997 - Doprava suťi a vybouraných hmot	21 992,65
PSV - Práce a dodávky PSV	428 862,75
742 - Elektroinstalace - slaboproud	19 484,12
763 - Konstrukce suché výstavby	187 942,47
766 - Konstrukce truhlářské	61 246,60
775 - Podlahy skládané	129 757,43
776 - Podlahy povlakové	2 207,50
783 - Dokončovací práce - nátěry	20 468,31
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 756,32
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	34 440,00
VRN4 - Inženýrská činnost	12 500,00
VRN8 - Další náklady na pracovníky	21 940,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy MŠ v ul. Sokolská 1313, Český Brod

Místo:

Datum: 16. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	HSV		Práce a dodávky HSV				493 859,00	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				30 556,25	
21	K	340271041	Zazdívková otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárniciemi plochy přes 0,25 m2 do 1 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	1,818	1 071,00	1 947,08	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/340271041		1,818			
		W	0,9*2,02					
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				4 637,12	
22	K	612311141	Omitka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvourávkově štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuku do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	3,636	409,00	1 487,12	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612311141		3,636			
		W	0,9*2,02*2					
38	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	150,000	21,00	3 150,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/619991001					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 979,40	
1	K	962032182	Bourání zdiva nadzákladového z tvárnice nebo bloků pórobetonových na tenkovrstvou maltu, objemu přes 1 m3	m3	2,263	695,00	1 572,79	
		W	"Vybourání zdiva pro int. dveře D1 a D2" 0,9*2,02*0,15*2		0,545			
		W	"Vybourání příčky mezi 2.09 a 2.10" 2,4*3,25*0,15		1,170			
		W	"Vybourání příčky mezi 2.10 a 2.09" 1,125*3,25*0,15		0,548			
		W	Součet		2,263			
2	K	968062455	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,576	258,00	406,61	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968062455					
		W	0,8*1,97		1,576			
		W	Součet					
D	997		Doprava suti a vybouraných hmot				21 992,65	
41	K	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	10,450	160,00	1 672,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997006512					
42	K	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku Příplatek k ceně -6512 za každý další i započatý 1 km	t	355,300	13,00	4 618,90	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997006519					
40	K	997013113	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	10,450	833,00	8 704,85	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013113					
47	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	0,200	2 570,00	514,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013811					
46	K	997013847	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) asfaltového s obsahem dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 01	t	0,050	13 300,00	665,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013847					
43	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	1,500	153,00	229,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013861					
44	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	1,600	342,00	547,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013863					
45	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	1,800	398,00	716,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013869					
48	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,300	816,00	4 324,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013871					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				838 241,38	
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				19 484,12	
49	M	R1	krabice přístrojová např. KB 68-KA	kus	6,000	7,00	42,00	
50	M	R2	krabice rozbočná např. KU 68- 1902	kus	6,000	13,00	78,00	
51	M	R3	Krabice do sádrokartonu KUL 68-45/LD NA	kus	14,000	25,00	350,00	
52	M	R4	víčko krabice do sádrokartonu V68HA	kus	4,000	10,00	40,00	
53	M	R5	svorka WAGO 2273-112 2x2,5	kus	40,000	5,00	200,00	
54	M	R6	svorka WAGO 2273-104 3x2,5	kus	30,000	6,00	180,00	
55	M	R7	svorka WAGO 2273-102 4x2,5	kus	6,000	5,00	30,00	
56	M	R8	svorka WAGO 2273-105 5x2,5	kus	6,000	2,00	12,00	
57	M	R9	střídavý spínač 10A, 250V AC, např. TA-3559-A06345	kus	13,000	143,00	1 859,00	
58	M	R10	1-pólový spínač 10A, 250V AC, např. TA-3558-A01345	kus	1,000	160,00	160,00	
59	M	R11	křížový spínač 10A, 250V, typ TA 3559-A-07345	kus	1,000	184,00	184,00	
60	M	R12	dvojité střídavý spínač 10AX, 250V AC, např. TA-3559-A-52345	kus	1,000	228,00	228,00	
61	M	R13	TA - kryt sp. 01-3558A-A651 B	kus	15,000	47,00	705,00	
62	M	R14	TA - kryt sp. 05-3558A-A652 B	kus	1,000	59,12	59,12	
63	M	R15	TA rámeček jednonásobný 3901A-B10 B	kus	16,000	30,00	480,00	
64	K	R16	osazení krabice ve zdi	kus	12,000	34,00	408,00	
65	K	R17	osazení krabice do sádrokartonu	kus	14,000	24,00	336,00	
66	K	R18	vykružování krabic do sádrokartonu	kus	14,000	88,00	1 232,00	
67	K	R19	vykružování krabic komplet	kus	12,000	88,00	1 056,00	
68	K	R20	zapojení vodičů v krabici	kus	9,000	33,00	297,00	
69	K	R21	montáž vypínačů a přepínačů	kus	16,000	128,00	2 048,00	
70	K	R22	tlačítkový modul s třemi tlačítky UD 1145/13	kus	1,000	3 800,00	3 800,00	
71	K	R23	Domovní tlačítkový telefon UD 1150	kus	1,000	2 200,00	2 200,00	
72	K	R24	prověření, montáž a zapojení systému domovního telefonu URMET DOMUS 1145	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	
D	763		Konstrukce suché výstavby				187 942,47	
7	K	763111462	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami akustickými tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 90, příčka tl. 150 mm, profil 75, Rw do 61 dB	m2	43,144	1 664,00	71 791,62	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763111462					
WV			"W2." 3,325*3,25+2,05*3,25		17,469			
WV			"W2." 6,9*3,25+1*3,25		25,675			

PČ Typ	Kód	Pops	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
WV		Součet		43,144			
6	K 763111462R	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami akustickými tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 90, příčka tl. 200 mm, profil 75, Rw do 61 dB	m2	31,688	1 760,00	55 770,88	
WV		"W1," 5,85*3,25+3,9*3,25		31,688			
20	K 763131421	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojitě opláštěná deskami standardními A, tl. 2 x 12,5 mm, bez izolace	m2	1,763	1 017,00	1 792,97	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/763131421		1,763			
WV		"oprava po zbouraných příčkách" (1,125+2,4)*0,5		1,763			
23	K 763153401	Podlaha ze sádrokartonových desek ze dvou desek sponkovaných (šroubovaných) a slepených tmelem tl. 2x12,5 mm podlaha tl. 25 mm	m2	66,200	885,00	58 587,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/763153401		66,200			
WV		15,5+41,3+9,4		66,200			
D	766	Konstrukce truhlářské				61 246,60	
8	K 766622115	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do zdíva, výšky do 1,5 m	m2	1,200	678,00	813,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/766622115		1,200			
WV		1,2*1		1,200			
9	M 61140043	okno plastové s fixním zasklením dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	1,200	2 610,00	3 132,00	CS ÚRS 2025 02
10	K 766660171	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do obložkové zárubně upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	5,000	882,00	4 410,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/766660171		5,000			
11	M 61162086	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	5,000	3 969,00	19 845,00	CS ÚRS 2025 02
18	K 766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	5,000	188,00	940,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/766660729		5,000			
19	M 54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	5,000	627,00	3 135,00	CS ÚRS 2025 02
16	K 766660751	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	5,000	134,00	670,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/766660751		5,000			
17	M 54924006	zámek zadlabací mezipokojeový pravý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm	kus	5,000	185,00	925,00	CS ÚRS 2025 02
12	K 766682111	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	4,000	1 503,00	6 012,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/766682111		4,000			
13	K 766682112	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, tloušťky stěny přes 170 do 350 mm	kus	1,000	1 701,00	1 701,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/766682112		1,000			
14	M 61182307	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	4,000	3 870,00	15 480,00	CS ÚRS 2025 02
15	M 61182308	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	1,000	4 149,00	4 149,00	CS ÚRS 2025 02
3	K 766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	1,000	34,00	34,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/766691914		1,000			
D	775	Podlahy skládané				129 757,43	
26	K 775141114	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	66,200	430,00	28 466,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/775141114		66,200			
27	K 775413401	Montáž lišty obvodové lepené	m	68,100	52,00	3 541,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/775413401		68,100			
WV		(3,325+2,05)*2		10,750			
WV		9,7*2+3,65		23,050			
WV		(6,9+2,25)*2		18,300			
WV		16		16,000			
WV		Součet (ODHAD)		68,100			
32	M 28341070	lišta soklová vnitřní s HDF jádrem 15x45mm	m	68,100	126,00	8 580,60	CS ÚRS 2025 02

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K 775429124	Montáž lešty přechodové (vyrovnávací) zaklapnuté https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775429124 9 + 8,3	m	17,300	41,00	709,30	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC VV			17,300			
34	M 59054102	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 12,5x30mm 17,3*1,08 *Přepočtené koeficientem množství	m	18,684	402,00	7 510,97	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC VV			18,684			
30	K 775541161	Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel vinylových na dřevovláknité nebo kompozitní desce, spojovaných zaklapnutím na zámeček https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775541161	m2	66,200	294,00	19 462,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC VV			66,200			
31	M 28412008	dílec vinylový heterogenní plovoucí na P+D úprava PUR dřevovláknitá podložka, třída zátěže 23/33, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,30mm tl 10,0mm 66,2*1,08 *Přepočtené koeficientem množství	m2	71,496	860,00	61 486,56	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC VV			71,496			
D	776	Podlahy povlakové				2 207,50	
5	K 776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776201811 9,4	m2	9,400	65,00	611,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC VV			9,400			
4	K 776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776201814 4,25*2,4 41,3 Součet	m2	51,500	31,00	1 596,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC VV VV VV			51,500 10,200 41,300 51,500			
D	783	Dokončovací práce - nátěry				20 468,31	
36	K 783823131	Penetrační nátěr omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 akrylátový https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783823131	m2	155,063	44,00	6 822,77	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC VV			155,063			
37	K 783827121	Krycí (ochranný) nátěr omítek jedonosobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 akrylátový https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783827121	m2	155,063	88,00	13 645,54	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC VV			155,063			
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				7 756,32	
35	K 784181001	Pačkování jedonosobné v místnostech výšky do 3,80 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181001 (43,144 + 31,688 + 1,818)*2 1,763 Součet	m2	155,063	21,00	3 256,32	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC VV VV VV			153,300 1,763 155,063			
39	K 784191007R	Úklid vnitřních prostor	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				34 440,00	
D	VRN4	Inženýrská činnost				12 500,00	
74	K 041002000	Inženýrská činnost https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/041002000	...	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC VV			1,000			
75	K 045002000	Kompletační a koordináční činnost (dokumenty ke kolaudaci a DSPS) https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/045002000	...	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC VV			1,000			
D	VRN8	Další náklady na pracovníky				21 940,00	
76	K 081002000R	Doprava materiálu	...	1,000	5 000,00	5 000,00	
73	K 081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/081103000	...	1,000	16 940,00	16 940,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC VV			1,000			

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST