



SMLOUVA O DÍLO

„Vodovodní a kanalizační sítě na Husově náměstí a náměstí Arnošta z Pardubic v Českém Brodě“

číslo smlouvy objednatele: 202500242/OR

uzavřená dle občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo objednatele:

Zastoupené:

IČO:

DIČ:

Město Český Brod

náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

starostou města Mgr. Tomášem Klineckým – ve věcech smluvních

00235334

CZ00235334

Dodavatel:

Se sídlem

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Ing. Martin Růžička, CSc.

Radíkov 7, 380 01, Český Rudolec

72095989

II. Preambule

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo.

III. Předmět smlouvy

- 1) Tato smlouva je uzavřena v souvislosti s plánovanou celkovou rekonstrukcí náměstí Arnošta z Pardubic a náměstí Husovo v Českém Brodě.
- 2) Předmětem této smlouvy jsou projektové práce na akci „Vodovodní a kanalizační sítě na Husově náměstí a náměstí Arnošta z Pardubic v Českém Brodě“.
- 3) Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby, soupisů prací a dodávek a rozpočtů stavebních objektů, včetně souvisejících přípravných a geodetických prací a zajištění inženýrské činnosti pro zajištění povolení stavby včetně veřejných částí přípojek k nemovitostem a k uličním vpustem, výměnu stávajícího vodovodu a rekolaudace jednotné kanalizace na splaškovoujednotné kanalizace, včetně veřejných částí přípojek.
- 4) Předmět smlouvy obsahuje:
 - A. **Projektovou dokumentaci pro povolení stavby a rekolaudace stávající jednotné kanalizace na splaškovou**
včetně přípravných, průzkumných prací, kontrola podkladů, předaných zadavatelem a zjištění stávajícího stavu s podrobnou specifikací všech navržených prvků, úprav a materiálů a zapracováním všech požadavků dotčených osob a organizací. Dokumentace pro povolení stavby bude vyhotovena v rozsahu vyhlášky o dokumentaci staveb 131/2024 Sb. a včetně zapracování všech požadavků dotčených orgánů státní správy a organizací.
 - B. **Inženýrskou činnost**
spočívající v zajištění povolení stavby, zajištění rekolaudace z jednotné na splaškovou kanalizaci včetně projednání s orgány státní správy, správci inženýrských sítí, s vlastníky dotčených nemovitostí





a podání žádosti o povolení stavby se všemi relevantními přílohami na místně příslušný stavební úřad. Vše na základě plné moci vystavené zadavatelem.

C. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby,

která bude vyhotovena v rozsahu vyhlášky o dokumentaci staveb č. 131/2024 Sb., která bude sloužit jako dokumentace pro výběr zhotovitele.

D. Odpovídající soupisy prací a dodávek

s podrobnými výkazy výměr jednotlivých stavebních objektů, položkové rozpočty jednotlivých stavebních objektů v aktuální cenové úrovni ÚRS, vypracované v režimu veřejné zakázky v době odevzdání PD. Soupisy budou zpracovány pro jednotlivé etapy dle rozdělení prováděcí projektové dokumentace a budou sloužit pro zadání veřejných zakázek na stavební práce.

5) Stavební objekty a etapy budou projednány se zástupci města Český Brod, se provozovatelem V a K sítí města Český Brod, se správci sítí a s dotčenými vlastníky připojovaných nemovitostí a sousedních pozemků.

6) Dodavatel je povinen v průběhu zpracování projednávat a informovat objednatele o postupu prací na pravidelných pracovních jednáních (min. 1x za měsíc). Tyto budou probíhat v budově náměstí Husovo čp. 70, 282 01 Český Brod.

7) Dodavatel bude provádět všechny úkony inženýrské činnosti na základě plné moci vydané objednatelem. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude předložena objednateli ke kontrole před podáním na stavební úřad.

8) Součástí smlouvy je prezentace pro zástupce zadavatele na MěÚ Český Brod.

IV. Způsob a termíny dodání

1) Předpokládaný termín zahájení prací je ihned po nabytí účinnosti smlouvy.

2) Každý stupeň PD bude předán 4x v listinné podobě a 1x elektronicky na CD ve formátu *.pdf a v editovatelném formátu *.dwg. Stanoviska DOSS, správců inženýrských sítí a vlastníků pozemků budou součástí projektové dokumentace. Soupisy prací a dodávek, výkazy výměr a položkové rozpočty jednotlivých stavebních objektů budou předány ve dvojím vyhotovení v papírové podobě, orazítované autorizovanou osobou a současně jednou a na CD, v editovatelném formátu *.xls(x) a *.kz, který lze použít pro veřejnou zakázku na výběr dodavatele, a to uzamčené a odemčené verzi pro objednatele. Povolení stavby bude předáno v jednom originálním vyhotovení s vyznačením nabytí právní moci stavebním úřadem a štítkem „Stavba povolena“.

3) Termíny provádění díla:

A. Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby a pro rekolaudaci jednotné kanalizace na splaškovou před podáním k vyjádřením a stanoviskům DOSS a správcům inženýrských sítí a po zapracování připomínek zástupců Města a provozovatele V a K, správce TS Český Brod: do 30.9.2025

B. Inženýrská činnost, zajištění stanovisek a vyjádření DOSS a správců sítí pro podání kompletní žádosti o povolení stavby: do 30.11.2025

C. Projektová dokumentace pro provádění stavby (realizační dokumentace DPS) včetně soupisů prací a dodávek jednotlivých SO s výkazy výměr, pro zadání pro veřejnou zakázku na dodavatele s položkovými rozpočty: do 2 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení.

4) Doba od podání žádosti o povolení záměru na stavební úřad po okamžik jeho pravomocného vydání v nepřerušném řízení nebude započítávána do celkových termínů dokončení a předání díla. V případě, že řízení bude přerušeno z důvodu nedodání dokladů nebo chyb v projektové dokumentaci je doba přerušování řízení do lhůt pro plnění smlouvy započítávána.

5) **Projektové dokumentace pro povolení stavby i pro provedení stavby (realizační dokumentace)** budou před dokončením zaslány objednateli ke kontrole.



V. Podklady

- 1) Dodavatel je povinen si zajistit sám na svůj náklad další potřebné podklady, a to především:
 - informace z Katastru nemovitostí, katastrální mapy pro realizaci díla,
 - informace od provozovatele vodovodní a kanalizační sítě města Český Brod – 1.SčV, a.s.,
 - Aktualizace Generelu VaK sítě města Český Brod z roku 2023, dostupná na adrese: https://cesbrod.cz/default/default/14405_strategicke-dokumenty,
 - Technické standardy vodohospodářského majetku města Český Brod – aktualizace 2023, dostupné na adrese: https://cesbrod.cz/default/default/14405_strategicke-dokumenty,
 - Situace z pasportu vodovodu a kanalizace města,
 - Digitální data poskytne provozovatel V a K města Český Brod, firma 1. SčV, a. s. na žádost na: <https://www.1scv.cz/sluzby/vyjadrovaci-cinnost/vyjadrovaci-portal/>,
 - prohlídky místa plnění apod.

VI. Cena díla

- 1) Cena díla je stanovena součtem jednotlivých částí předmětu díla, členěná v návaznosti na termíny předání provedených prací.
- 2) Cena díla činí:

Cena celkem bez DPH:	438.000 Kč
DPH 21 %:	91.980 Kč
Cena celkem s DPH:	529.980 Kč
- A. Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby a rekolaudace včetně inženýrské činnosti 238 000 Kč bez DPH
- B. Projektová dokumentace pro provedení stavby včetně soupisů prací a dodávek s výkazy výměr pro jednotlivé SO s položkovými rozpočty 200 000 Kč bez DPH

VII. Fakturace

- 1) Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 2) Fakturace bude prováděna po splnění a předání jednotlivých částí díla.
- 3) Projektová dokumentace pro povolení stavby bude hrazena takto:
 - 70 % z ceny díla uvedené v článku VI., odstavec 2), bod A), bude uhrazeno po podání kompletní žádosti (projektová dokumentace včetně všech stanovisek DOSS a požadovaných vyjádření) o povolení stavby na místně příslušný stavební úřad,
 - 30 % z ceny díla uvedené v článku VI., odstavec 2), bod A), bude uhrazeno po nabytí právní moci stavebního povolení.
- 4) Cena za projektovou dokumentaci pro provedení stavby dle článku VI., odstavec 2, bod B), bude uhrazena po jejím předání bez vad a nedodělků.
- 5) Podkladem pro částečnou úhradu provedeného předmětu plnění bude faktura vystavená dodavatelem na základě předávacího protokolu o bezchybném splnění a předání díla potvrzeného objednatel.
- 6) Každá faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 7) Faktura bude splatná 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 8) Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.



VIII. Ostatní podmínky provádění a předání díla

- 1) Dodavatel provede dílo na vlastní náklady a nebezpečí. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází z dodavatele na objednatele okamžikem předání a převzetí, potvrzeným v zápise o předání a převzetí díla podpisy obou smluvních stran. Za objednatele je oprávněna dílo převzít osoba zastupující objednatele ve věcech technických.
- 2) Dodavatel zpracuje projekt dle požadavků objednatele a v souladu s podmínkami provozovatele a DOSS a správců sítí. Projektovou dokumentaci se zavazuje dodavatel předat dle článku IV., odstavec 2). Za další vyhotovení nad tento počet je dodavatel oprávněn požadovat úhradu reprodukčních nákladů.
- 3) Dílo bude řádně splněno jeho protokolárním předáním v rozsahu, kvalitě a termínech uvedených ve smlouvě. Dodavatel a objednatel sepíší o předání každé části díla zápis, který obě strany podepíší.

IX. Smluvní pokuty

- 1) Objednatel je oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu za prodlení dodavatele se splněním jednotlivých částí díla, tj. termínů dokončení díla a jeho jednotlivých částí dle článku IV., odstavec 3), ve výši 0,1 % z ceny části díla dle článku VI., odstavec 2), bod A) a B) za každý den prodlení. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z ceny díla při úhradě faktury.
- 2) Dodavatel je oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu za prodlení se zaplacením faktury ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 3) Objednatel je oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu za prodlení dodavatele s odstraněním vad díla dle článku XI., odstavec 4), této smlouvy ve výši 0,1 % z ceny části díla dle článku VI., odstavec 1), body A) - B) za každé prodlení.
- 4) Tímto ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody.

X. Záruka na dílo

- 1) Dodavatel odpovídá za vady díla nebo projektové dokumentace po dobu 60 měsíců od data převzetí dokončené stavby objednatelem.
- 2) Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je dodavatel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 1 mil. Kč. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenu smlouvu odpovědnosti za škodu, a to smlouvou č. 8081529911

XI. Vady díla

- 1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám, obecně technickým požadavkům, skutečnému stávajícímu stavu budov, ploch a ostatních součástí, nebo pokud obsahuje neexistující specifikaci konstrukcí a dodávek, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 2) Dodavatel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
- 3) Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí dodavateli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- 4) Dodavatel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
- 5) Provedenou opravu vady díla dodavatel objednateli předá písemným protokolem.



XII. Ostatní ujednání

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud dodavatel nezahájí práce na předmětu díla do 30 dnů od jejího podpisu, nebo je-li dodavatel s prodlením dokončení části díla více než 30 dnů.
- 2) Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou, očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jakákoli ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 3) Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Osobou zveřejňující v registru smluv je město Český Brod. Dodavatel souhlasí se zveřejněním smlouvy.
- 4) Dodavatel bere na vědomí, že se podpisem smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.
- 5) Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním jednáním a že smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
- 6) Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, ze kterých 1 stejnopis je určen pro objednatele a 1 stejnopis pro dodavatele, případně elektronicky za opatření uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 7) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními Občanského zákoníku.
- 8) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Český Brod č. 0324/2025/2025-R ze dne 18. 6. 2025.
- 9) Přílohu této smlouvy tvoří cenová nabídka na zpracování PD.

V Českém Brodě dne

V Jindřichově Hradci

Objednatel:

Dodavatel:

.....
Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města Český Brod

.....
Ing. Martin Růžička, CSc.

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.
Usnesení č. 0324/2025-R Datum: 18. 6. 2025

Podpis VO: