

Dodatek č. 4
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání VS
ze dne 11. 12. 2023, ve znění dodatků č. 1 a č. 3

Smluvní strany

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena: ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

variabilní symbol:

ID datové schránky: uccchjm

adresa pro doručování korespondence: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava 1

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Dopravní a energetický stavební úřad

se sídlem: Praha, Nové Město (Praha 1), nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PSČ 11000

IČO: 19139314

neplátce DPH

Zastoupena: ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

ID datové schránky: 7mnmuu

adresa pro doručování korespondence:

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, PSČ 11000

(dále jen „**Nájemce**“)

(**Pronajímatel a Nájemce** dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Výše uvedené Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání VS ze dne 11. 12. 2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 03. 2024, dodatku č. 2 ze dne 28. 06. 2024 a dodatku č. 3 ze dne 19. 08. 2024 (dále jen „**Smlouva**“).

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o 1 místnost s označením OP81 (kancelář) o výměře 13,75 m², to ke dni nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 4.

I.

V článku I. „Předmět nájmu“ se ruší bod 2. a nahrazuje se novým zněním:

2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o výměře 202,33 m². Konkrétně se jedná o následující místnosti:

Pořadové číslo	Název místnosti	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Označení dle SAP
1.	Kancelář	12,44	100	12,44	OP74
2.	Kancelář	15,81	100	15,81	OP35
3.	Kancelář	15,21	100	15,21	OP36
4.	Kancelář	15,11	100	15,11	OP37

DESU

Doručeno 20.01.2025 07:35

Listy 1 Přílohy

li/sv Druhy příloh

DESU/001260/25



5.	Archiv	15,52	100	15,52	1S29
6.	Kancelář	13,42	100	13,42	OP75
7.	Kancelář	13,70	100	13,70	OP76
8.	Kancelář	15,30	100	15,30	OP77
9.	Kancelář	13,10	100	13,10	OP78
10.	Kancelář	29,15	100	29,15	OP79
11.	Kancelář	17,37	100	17,37	OP34
12.	Kancelář	12,45	100	12,45	OP81A
13.	Kancelář	13,75	100	13,75	OP81
Celková výměra předmětu nájmu:				202,33	

(dále jen „Předmět nájmu“).

II.

V článku III. „Výše nájemného“ se ruší bod 1. a nahrazuje se novým zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši:

395.713,00 Kč/rok

(slovy: tři sta devadesát pět tisíc sedm set třináct korun českých)

III.

1. Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

2. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti ke dni 01. 01. 2025, za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Dodatek č. 4 však nenabude účinnosti přede dnem jeho uveřejnění v registru smluv. V případě, že Dodatek č. 4 nebude do 01. 01. 2025 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem, který má dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv povinnost uveřejňovat zákonem stanovené smlouvy včetně jejich dodatků v registru smluv a s jeho uveřejněním za podmínek stanovených zákonem o registru smluv souhlasí.

4. Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Přílohy: č. 1 – situační plán

V Ostravě dne 20.12.2024

Za pronajímatele:



Správa železnic, státní organizace
Oblastního ředitelství Ostrava

ředitel /



V Praze dne 18.12.2024

Za nájemce:



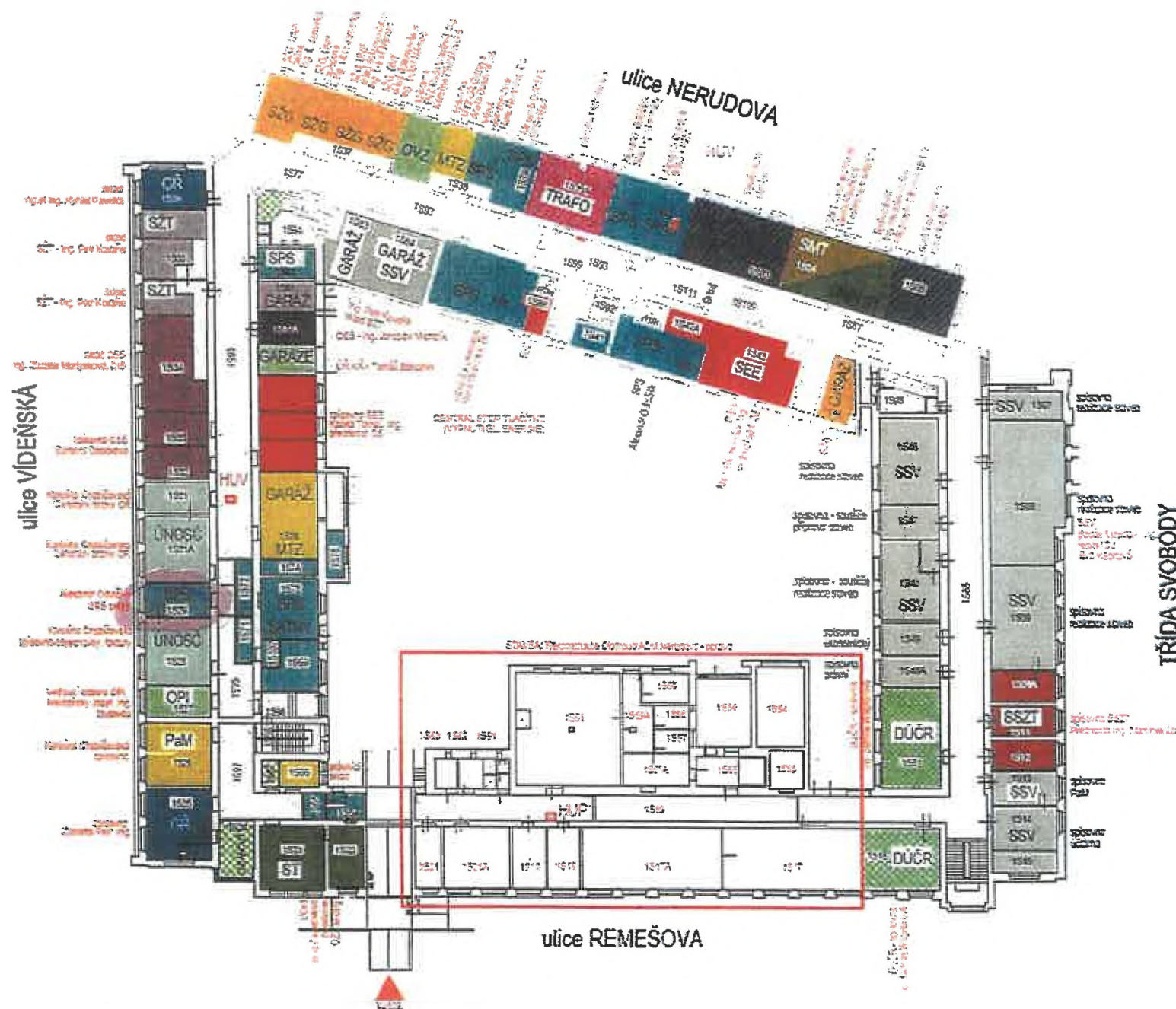
Dopravní a energetický stavební úřad

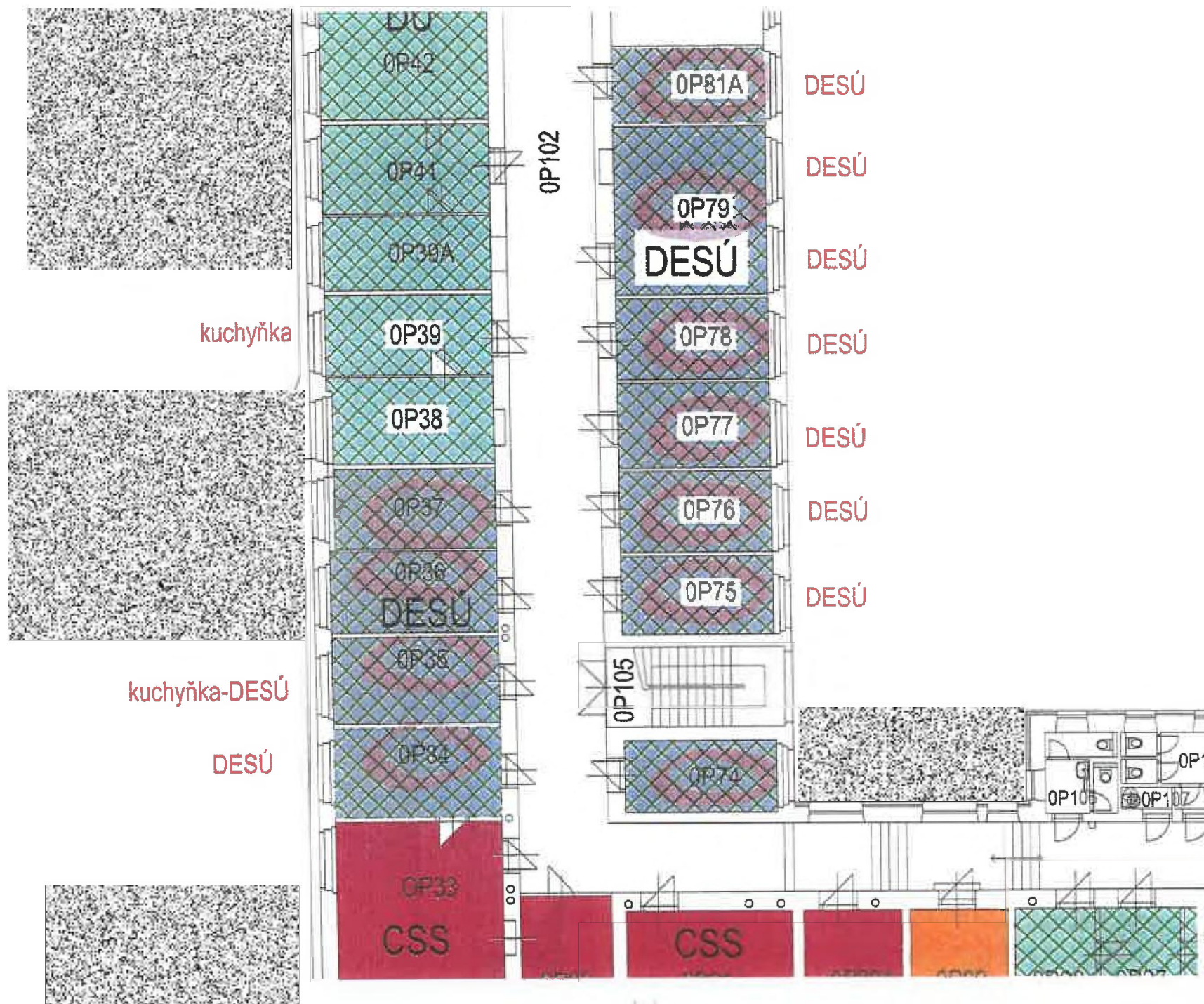
ředitel



DISLOKACE - 10/2023

PRICHA c. 1





Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument desues97fdebbb vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 7095759-000-250120073825. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 4

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Dopravní a energetický stavební úřad, IČ: 19139314

Datum vyhotovení: 20.01.2025

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



7095759-000-250120073825