

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky:

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

zastoupený hejtnanem Ing. Martinem Kuklou

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána

IČO: 708 90 749

jako prodávající

a

společnost Nákupní centrum Mor. Bud. s.r.o.

se sídlem Dobšická 3929/4, 669 02 Znojmo

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. C 60129

zastoupená jednatelem Otou Kohoutkem

IČO: 283 08 913

jako kupující

dále společně také jako „smluvní strany“

takto:

Článek I.

Prodávající je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 4204/73 – ostatní plocha, silnice a pozemku par. č. 4679 – ostatní plocha, silnice v katastrálním území a obci Moravské Budějovice, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice vede na LV 373 pro uvedené katastrální území a obec.

S uvedenými pozemky má právo hospodařit Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČO: 000 90 450.

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává následující pozemky, včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi kupujícímu:

katastrální území a obec Moravské Budějovice:

pozemek par. č. 4204/79 o výměře 79 m²,

pozemek par. č. 4204/80 o výměře 39 m²,

pozemek par. č. 4204/81 o výměře 17 m²,

oddělené dle geometrického plánu č. 3470-55001/2025 z pozemku par. č. 4204/73, v k. ú. a obci Moravské Budějovice,

pozemek par. č. 4679/2 o výměře 9 m²,

oddělený dle geometrického plánu č. 3470-55001/2025 z pozemku par. č. 4679 v k. ú. a obci Moravské Budějovice.

za dohodnutou kupní cenu

57 600 Kč

(slovy padesátsedmtisícšestset korun českých).

Kupující s kupní cenou souhlasí a výše uvedené nemovité věci, včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výhradního vlastnictví.

Článek III.

Kupující se zavazuje, že spolu s kupní cenou uvedenou v čl. II. této smlouvy uhradí prodávajícímu náklady za vypracování znaleckého posudku pro určení ceny prodávaných pozemků ve výši 4 990 Kč.

Celková částka ve výši 62 590 Kč (slovy šedesátdvatisícepětsetdevadesát korun českých) bude uhrazena kupujícím nejpozději do 30 (třiceti) dnů od podpisu této smlouvy na účet Kraje Vysočina č. 123-6403610257/0100, variabilní symbol pro platbu je 2580710328.

Pokud nebude celková částka ve výši 62 590 Kč kupujícím řádně uhrazena ani do 3 (tří) měsíců po doručení výzvy k úhradě, vyhrazuje si prodávající právo od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, vynaložených na přípravu převodu vlastnického práva k pozemkům kupujícím, kupní smlouvy a nákladů spojených s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy. Kupující se zavazuje veškeré výše uvedené náklady uhradit.

Prodávající jako právnická osoba, která obecně je plátcem daně z přidané hodnoty (DIČ CZ70890749) a která z titulu plnění této smlouvy kupujícím odevzdá převáděné pozemky dle této smlouvy, prohlašuje, že v záležitosti této smlouvy vystupuje výlučně jako kraj při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tudíž prodávající není při plnění této smlouvy považován za osobu povinnou k dani. Kupující bere toto prohlášení prodávajícího na vědomí.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na jím převáděných pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, na které by byl kupujícího povinen upozornit, vyjma věcných břemen zapsaných na LV 373 pro katastrální území Moravské Budějovice. Kupující se seznámil se stavem jemu převáděných pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy ke dni sepsání této kupní smlouvy.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný právní a faktický stav převáděných pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy a že s ním souhlasí.

Článek V.

Kupující nabyde vlastnické právo k převáděným pozemkům dle čl. II. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Vkladem nabývá veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděných nemovitých věcí spojená.

Po úhradě celkové kupní ceny podá prodávající Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Moravské Budějovice návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí kupující.

Smluvní strany tímto navrhují Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Moravské Budějovice zapsat na příslušný list vlastnictví pro katastrální území Moravské

Budějovice, kde je jako výhradní vlastník uveden kupující, pozemky dle článku II. této smlouvy.

Článek VI.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Kupní smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každému z účastníků je určeno po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určený pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice pro založení do sbírky listin.

Článek VII.

Záměr prodat nemovitý majetek uvedený v článku II. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 19. 5. – 19. 6. 2025.

Doložka dle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů:

Prodej nemovitých věcí uvedených v článku II. této smlouvy projednalo ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 23. 6. 2025 a usnesením č. 0181/04/2025/ZK rozhodlo úplatně převést pozemky uvedené v čl. II této smlouvy do vlastnictví kupujícího, společnosti Nákupní centrum Mor. Bud. s.r.o.

Článek VIII.

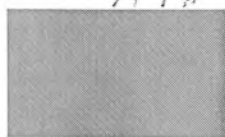
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů splní Kraj Vysočina.

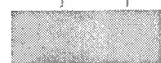
Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, dále, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 28.7.2025



Ota Kohoutek
jednatel

-4. 08. 2025
V Jihlavě dne



Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána

Kraj Vysočina

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																str.	1
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	katastru nemovitostí	dřívejší poz.				ha	m2										
2083/5	43	28	ostat.pl. jiná plocha	2083/5	43	28	ostat.pl. jiná plocha	2			4505						
4204/73	65	18	ostat.pl. silnice	4204/73	63	83	ostat.pl. silnice	0			373						
				4204/79		79	ostat.pl. ostat.komunikace	2	4204/73		373			79			
				4204/80		39	ostat.pl. ostat.komunikace	2	4204/73		373			39			
				4204/81		17	ostat.pl. ostat.komunikace	2	4204/73		373			17			
4678	1	71	ostat.pl. silnice	4678	1	72	ostat.pl. silnice	0	4678		373		1	71	celá		
									4679		373			1	a		
													1	72			
4679		25	ostat.pl. silnice	4679/1		15	ostat.pl. silnice	0	4679		373			15			
				4679/2		9	ostat.pl. ostat.komunikace	2	4679		373			9			
	1	10	42			1	10	42									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
379-168	658468,21	1170606,07	3	obrubník	6	658537,41	1170635,12	3	obrubník
1924-9769	658535,43	1170629,94	8	dočas.stabilizace	7	658487,46	1170612,54	3	obrubník
1924-9791	658538,48	1170635,59	8	dočas.stabilizace	8	658475,68	1170607,67	3	obrubník
1948-17	658530,88	1170632,29	3	dočas.stabilizace	9	658459,20	1170603,96	3	obrubník
1948-25	658439,13	1170598,44	3	obrubník	10	658445,25	1170600,15	3	obrubník
1948-27	658427,19	1170595,11	3	dočas.stabilizace	11	658428,02	1170599,14	3	obrubník
1948-113	658532,47	1170628,61	8	dočas.stabilizace	12	658427,57	1170596,97	3	obrubník
2894-1	658428,14	1170599,70	3	dočas.stabilizace	13	658421,02	1170596,45	3	obrubník
1	658502,07	1170618,75	3	obrubník	14	658420,45	1170597,76	3	obrubník
2	658531,35	1170631,18	3	obrubník	15	658420,03	1170599,22	3	obrubník
3	658537,53	1170633,81	3	obrubník	16	658425,50	1170598,96	3	obrubník
4	658537,77	1170634,26	3	obrubník					

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst.1 písm.a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě **souhlasného prohlášení**.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změna hranice pozemků, průběh zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Prokop		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Prokop	
	Číslo poločky/registru autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2888		Číslo poločky/registru autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2888	
	Dne: 27.2.2025 Číslo: 83/2025		Dne: 10.3.2025 Číslo: 86/2025	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil: Geodig spol. s r.o. Na Pankráci 1597/76 140 00 Praha 4, tel. 732 785 646 / W Číslo plánu: 3470 - 55001/2025 Okres: Třebíč Obec: MORAVSKÉ BUDĚJOVICE Katastr. území: MORAVSKÉ BUDĚJOVICE Mapový list: DKM, MORAVSKÉ BUDĚJOVICE 3-4/1 Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Mgr. Lea Kouřilová KÚ pro Vysočinu KP Moravské Budějovice PGP 83/2025-741 2025.03.10 12:31:35 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 