

**Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. 6440-0003-2025-024**

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany,
IČO: 60162694,
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,
Číslo účtu: 404881/0710,
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí oddělení provozu Brno,
odboru provozu nemovité infrastruktury,
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,
oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA,
ve věcech organizačních: Mgr. Lubomír Kadlec,

za Provozní středisko 0735 Lipník nad Bečvou (PS 0735)

Ing. Pavel Honzik

Ing. Milan Halas,

koordinátor BOZP: Ing. Jiří Hošek,

Datová schránka: hjyaaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
oddělení provozu Brno,
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. MEKOS GROUP a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 3032,

Sídlo: Polská 1174/3A, 779 00 Olomouc

IČO: 26821834,

DIČ: CZ26821834,

Bankovní spojení: KB a.s.,

Číslo účtu: 107-7442900227/0100,

Zastoupená: Ing. Petr Machala, člen správní rady,

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

E-mail:

Datová schránka: 9fde546,

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé,

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají **dodatek č. 1** ke smlouvě o dílo č. 6440-0003-2025-024 ze dne 30.05.2025 uzavřené na plnění veřejné zakázky „Oprava objektu č. 004 – klub, Dukelská kasárna Lipník nad Bečvou“, systémové číslo NEN N006/25/V00002143 (dále jen „smlouva“).

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku je navýšení rozsahu prací o vícepráce, které vyvstaly v průběhu provádění díla a nebylo je možno předem předvídat. Dochází k celkovému navýšení ceny za dílo.

Článek 2 Předmět dodatku

V čl. 2. Předmět smlouvy, odst. 2.1. se předmět smlouvy doplňuje o vícepráce.

Podrobná specifikace víceprací je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku, která jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek 3. Cena za dílo, odst. 3.1. a 3.2. smlouvy se mění a nově zní takto:

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

672 036,95 Kč bez DPH

(slovy: šest set sedmdesát dva tisíc třicet šest korun českých/devadesát pět haléřů).

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 136 420,87 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **813 164,71 Kč**.

Původní cena za dílo dle smlouvy:

559 292,43 Kč bez DPH

676 743,84 Kč včetně DPH

Sazba DPH 21 % činí 117 451,41 Kč

Navýšení ceny za dílo dle dodatku č.1:

112 744,52 Kč bez DPH

136 420,87 Kč včetně DPH

Sazba DPH 21 % činí 23 676,35 Kč

Článek 3 Závěrečná ustanovení

1. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Tento dodatek č. 1 o 3 očíslovaných stranách je vyhotoven pouze v elektronické podobě a uložen v NEN.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před podpisem přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Nedílnou součástí dodatku č. 1 jsou přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list s položkovým rozpočtem víceprací – počet listů: 5

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí Oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Za zhotovitele:

Ing. Petr Machala
Člen správní rady
MEKOS GROUP a.s.

Ing. Petr Machala

 Digitální podpis:
04.08.2025 08:24

ZMĚNOVÝ LIST

Číslo SoD objednatele:	6440-0003-2025-024	Účinnost smlouvy:	30.05.2025	Číslo Změnového listu:
Datum a podpis SoD:	30.05.2025	Termín dokončení prací dle SoD:	21.08.2025	1
Skutečný termín zahájení prací:	06.06.2025			
Objednatel:	Obchodní jméno: Česká republika - Ministerstvo obrany			
Zhotovitel:	Obchodní jméno: MEKOS GROUP a.s.,			
Akce - stavba:	Oprava objektu č. 004 – klub, Dukelská kasárna Lipník nad Bečvou			
Odůvodnění změny:	Při provádění vysekávání tras pro elektro kabely, vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci, zděná příčka nedokázala odolat otlесům. Dle slov realizační firmy byla vachrlatá již při odsekávání obkladu a část omítek odpadávala sama. Příčka se zborlila. Vzhledem k náročnosti mokrého procesu, délky výstavby příčky a následných drážkovacích pracích bude vhodné vystavět příčku ze sádkartonu (impregnovaného). v rozpočtu chybi 2 ks dveřních křidel - doplnění 2x 800/1970 zjistilo se, že v místnosti přípravy je nesoudržný podklad a omítky, je nutné omítku oklepat a nahodit novou. A objevila se nika nade dveřním otvorem, bude nutné v rovině omítky dozdit plynosilikátem tl.50mm S elektrikáři byly prokonzultovány potřebné kabely, jističe a příslušenství dle požadavků uživatele			
Popis změny díla:	VCP_ Sádkartónová příčka v rozsahu délky 5,8 m, výšky 3,0 m v tl.125mm. Dvojitě opláštěná Impregnovanými SDK deskami. Příčka bude opatřena dveřmi, stejné jako byla zděná příčka stávající ve stejném rozměru dveří 800/1970 mm. VCP_ oklepání nesoudržné omítky v místnosti přípravy/kuchyně VCP_ omítka v místnosti kuchyně VCP_ přesun hmot a odvoz cihelné suší na skládku (cca 7,5t), VCP_ D+M SDK příčka tl.125mm dvojitě opláštěná impregn.deskami, bourání zbytku příčky. A doplnění 2 ks dveřních křidel (2x 800/1970) VCP_ zazdění objevené niky plynosilikátem tl.50mm VCP_ elektroinstalační materiál a příslušenství			
Vliv na termín:	NE	Posun termínu o:	0 dní	
Vliv na cenu:	ANO			
	cena bez DPH (Kč)		cena včetně DPH (Kč)	
Cena víceprací:	112 744,52		136 420,87	
Cena méněprací:	0,00		0,00	
Cena celkem:	112 744,52		136 420,87	
Přílohy Změnového listu:	1. Položkový rozpočet 2. foto			
Závěr:	Na základě podepsaného změnového listu mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.			
Datum odsouhlasení Změnového listu:				
Za Zhotovitele:			Za Objednatele:	
Ve věcech technických:			Ve věcech technických	
Datum:			Datum:	
			Ve věcech smluvních	
Datum:			Datum: 28-07-2025	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Kasárna Lipník n/B - dodatek_004_KLUB - ARMA

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

21.07.2025

Zadavatel:

MO - PS 0735 Lipník nad Bečvou

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

MEKOS GROUP a.s.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

112 744,52

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	112 744,52	21,00%	23 676,35
snížená	0,00	12,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

136 420,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

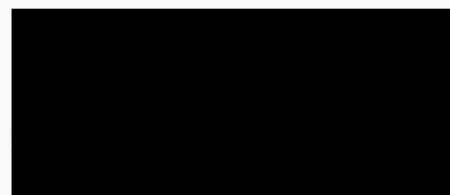
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Kasárna Lipník n/B - dodatek_004_KLUB - ARMA**

Místo: Datum: 21.07.2025

Zadavatel: MO - PS 0735 Lipník nad Bečvou
Zhotovitel: MEKOS GROUP a.s.

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

741 - Elektroinstalace - silnoproud

763 - Konstrukce suché výstavby

766 - Konstrukce truhlářské

783 - Dokončovací práce - nátěry



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
113	M	35822402	jistič 3-pólový 20 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000		
114	K	741321001	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A bez krytu se zapojením vodičů	kus	4,000		
115	M	35829020	chránič proudový 1+N pólový 10A typ B	kus	2,000		
116	M	35829022	chránič proudový 1+N pólový 16A typ B	kus	2,000		
117	K	741331032	Montáž elektroměru třífázového se zapojením vodičů	kus	1,000		
118	M	38982001	elektroměr 3-fázový 80A digitální	kus	1,000		
D 763			Konstrukce suché výstavby				
119	K	763111433	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2x12 12,5 bez izolace EI 60	m2	17,400		
D 766			Konstrukce truhlářské				
120	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	6,000		
121	M	54914140	dveřní kování štítové klika/klika lakovaný nerez	kus	6,000		
122	K	766660751	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	5,000		
123	M	54924006	zámek zadlabací pro cylindrickou vložku	kus	5,000		
124	K	766660752	Montáž dveřního interiérového kování - zámkové vložky	kus	5,000		
125	M	54964210	vložka cylindrická stavební 35+55	kus	5,000		
79	rozpočet	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně do SDK příčky	kus	2,000		
80	rozpočet	61162014	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový plné 800x1970-2100mmdo ocelové zárubně	kus	2,000		

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kasárna Lipník n/B - dodatek 004 KLUB - ARMA

Místo:

Datum: 21.07.2025

Zadavatel:

MO - PS 0735 Lipník nad Bečvou

Projektant:

Zhotovitel:

MEKOS GROUP a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

		D	HSV	Práce a dodávky HSV			
		D	3	Svislé a kompletní konstrukce			
1	rozpočet	342272205	pfx	Příčka s hladkých tvárníc Porfix P2-500 na tenkovrstvou maltu, tl.50mm	m2	1,120	
	W			dozdívka kapsy nad překladem			
	W			1,6*0,7		1,120	
		D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			
2	rozpočet	612331141		Omítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tl.jádrové omítky do 10MM a tl.štuku do 3mm, štuková plstí hlazená svislých konstrukcí stěn nesoudržné omítky s konstrukcí stěny v přípravě, kuchyni ..	m2	54,000	
	W			Rozsah omítky od podlahy až po strop			
	W			3,0*(5,8+5,8+2,85+2,85)+3,0*(0,7)		54,000	
		D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			
100	K	962031132		Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	17,400	
	W			"40% příčky se zbortilo"			
	W			3*5,8		17,400	
	W			Součet		17,400	
101	K	978011191		Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	54,000	
	W			nesoudržné v ploše místnosti kuchyně /přípravný			
	W			3,0*(5,8+5,8+2,85+2,85)+3,0*(0,7)		54,000	
	W			Součet		54,000	
		D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot			
9	rozpočet	997013501		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,520	
	W			spadená příčka _ 3,6t		3,640	
	W			nesoudržná omítka _ 3,88t		3,880	
	W			Součet		7,520	
10	rozpočet	997013509		Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	22,560	
	W			(3,64+3,88)*3		22,560	
	W			Součet		22,560	
11	rozpočet	997013603		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	7,424	
14	rozpočet	997013811		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,096	

		D	PSV	Práce a dodávky PSV			
		D	741	Elektroinstalace - silnoproud			
102	K	741110511		Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	5,000	
103	M	34571004		lišta elektroinstalační vkladací hranatá PVC 20x20mm	m	5,000	
	W			4,762*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		5,000	
104	K	741122015		Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	60,000	
105	M	34111030		kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	60,000	
106	K	741122016		Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	60,000	
107	M	34111036		kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	60,000	
108	K	741122032		Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x4 až 6 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	5,000	
109	M	34111100		kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm2	m	5,000	
110	K	741210001		Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000	
111	M	35711004		rozvodnice zapuštěná, průhledné dveře, IP41, 36 modulárních jednotek (12x3), vč. N/PE	kus	1,000	
112	K	741320161		Montáž jističů třípólových nn do 25 A bez krytu se zapojením vodičů	kus	1,000	

SUMÁŘ - ZMĚNOVÉ LISTY

Číslo SoD objednatele:		6440-0003-2025-024			
Datum a podpis SoD:		30.05.2025		Účinnost smlouvy: 30.05.2025	
Zhotovitel:	Obchodní jméno:	MEKOS GROUP a.s.,			
	Zastoupená:	ve věcech smluvních:			
		Ing. Petr Machala			
Objednatel:	Obchodní jméno:	Česká republika - Ministerstvo obrany			
	Zastoupená:	ve věcech smluvních:			
		Ing. Peter Cekul, MBA			
Akce-stavba:	Oprava objektu č. 004 – klub, Dukelská kasárna Lipník nad Bečvou				
		Cena dle SoD v Kč bez DPH:	Cena dle SoD v Kč s DPH:		
CENA díla dle SoD:		559 292,43	676 743,84		
	Vliv na termín:	Cena Změnového listu v Kč bez DPH:	Cena Změnového listu Kč s DPH:	v	Datum odsouhlasení Změnového listu:
Změnový list č. 1	NE	112 744,52	136 420,87		
Změnový list č. 2	ANO - NE				
Změnový list č. 3	ANO - NE				
Změnový list č. 4	ANO - NE				
Změnový list č. 5	ANO - NE				
CELKEM:		672 036,95	813 164,71		
Závěr:	Na základě podepsaného změnového listu mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.				
Vyhotovil:					
Datum:					