**SMLOUVA O PROJEKČNÍ ČINNOSTI**

(dále jen ***„smlouva“***)

kterou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„Občanský zákoník“***), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

**ARENA BRNO, a.s.**

se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 09133267

DIČ: CZ09133267

bankovní spojení: xxx

účet č.: xxxx

zapsán 4.5.2020 v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8383

zastoupen xxxx

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxx

číslo smlouvy: 2025-015

dále jen ***„Objednatel“*** na straně jedné

**a**

**LAMBDA studio s.r.o.**

se sídlem Oldřichova 106/49, Nusle, 128 00 Praha 2

IČO: 08182990

DIČ: CZ 08182990

bankovní spojení: xxxx

účet č.: xxxx

zapsán dne v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 313785

zastoupenIng. Janem Vostoupalem, jednatelem

číslo smlouvy:

dále jen ***„Zhotovitel“*** na straně druhé

Objednatel a Zhotovitel společně také jen ***„Smluvní strany“*** nebo jednotlivě jako ***„Smluvní strana“***.

# PREAMBULE A ÚČEL SMLOUVY

* 1. Objednatel realizuje výstavbu Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně (dále jako „***MFH***“), přičemž v rámci výstavby má v úmyslu navázat na zpracovávanou dokumentaci Gastro projektu a to v souvislosti s provozem MFH a zajištěním poskytování gastronomických služeb v MFH v rámci jejího budoucího provozu.
  2. Tato smlouva je uzavřena jako výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon – gastroprovozy stavební část**“ (dále jen ***„Veřejná zakázka“***).
  3. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Dále platí, že:
     1. v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený ve výzvě k podání nabídek a zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce a této smlouvě;
     2. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

# PŘEDMĚT SMLOUVY

* 1. Předmětem smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele s hmotným zachycením jejich výsledků a poskytnutí licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli; výsledkem uvedené činnosti je vypracování projektové dokumentace pro povolení stavebního záměru na akci Multifunkční sportovní a kulturní pavilon - gastroprovozy v 1.PP, 1.NP, 3.NP, 4.NP a 5.NP, Brno, a to dle podmínek této smlouvy a zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon – gastroprovozy stavební část**“ v jejímž rámci je tato smlouva uzavírána (dále jako „***Plnění***“); Plnění musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
  2. Předmětem Plnění jsou mimo jiné:
* projektová dokumentace pro povolení stavebního záměru (*dále jako „****DPZ“****)*,
* Inženýring - obstaravatelská činnost pro povolení stavebního záměru (zejména zajištění kladných stanovisek ze strany příslušných orgánů státní správy),
* Kalkulace odhadovaných nákladů na realizaci stavební části gastroprovozu.

DPZ bude zpracována v podrobnosti pro stavební povolení. Projektová dokumentace pro povolení stavebního záměru bude zpracována za použití nástrojů informačního modelování staveb – Building Information Modeling (BIM).

* 1. Předmětem Plnění je kompletní dodávka díla včetně všech případných prací a víceprací, které měl zhotovitel předpokládat z titulu své praxe a odborné způsobilosti, tj. včetně zejména požárně bezpečnostního řešení, měření a regulace a dalších profesí potřebných pro plně funkční zprovoznění realizovaného prostoru a všech návazností stavby MFH a projetu gastrotechnologie. Součástí Plnění bude také koordinace koncových prvků v podhledu na základě Objednatelem dodané dokumentace interiéru MFH.
  2. Zhotovitel bere na vědomí, že výsledek Plnění může být použit v zadávacích anebo výběrových řízeních, a tedy že musí být zpracován v souladu se ZZVZ (zejména nesmí například obsahovat přímé nebo nepřímo odkazy na konkrétní výrobce nebo výrobky, leda je to možné dle § 89 odst. 5 nebo 6 ZZVZ). Plnění musí být způsobilé tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky, tj. v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku. Zhotovitel se zavazuje poskytnout případnou součinnost v podobě poskytnutí informací (odpovědí) k žádostem o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku, které se budou vztahovat k Plnění. Informace, doplnění či zpřesnění dle předešlé věty musí být Objednateli poskytnuty vždy nejpozději 1 den před koncem zákonné lhůty pro uveřejnění vysvětlení/změny zadávací dokumentace dle ZZVZ, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
  3. Podkladem pro Plnění jsou zejména:

1. Projektová dokumentace pro stavbu Multifunkční haly v Brně (dále jen ***„Projektová dokumentace pro stavbu“***) zpracovaná společností Arch.Design a A PLUS (dále jen ***„společnost Arch.Design a A PLUS“***),
2. Gastro projekt zpracovaný společností ProGastronomy, s.r.o., IČO: 09310398, sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 18600, Praha 8,
3. Projekt návrhu interiéru MFH,
4. Realizační projektová dokumentace stavby zpracovávaná zhotovitelem MFH.

Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byly v průběhu výběrového řízení zpřístupněny výše uvedené podklady pro Plnění, a to **ve stádiu aktuální rozpracovanosti** (gastro projekt v aktuální rozpracovanosti, projekt interiéru v aktuální rozpracovanosti, půdorysy, řezy atd. z realizační dokumentace), a že se s nimi plně seznámil. Zhotovitel prohlašuje, že si před podáním nabídky do veřejné zakázky, resp. uzavřením smlouvy vyjasnil všechny okolnosti realizace projektu, skutečnosti rozhodné pro řádné Plnění a zajistil si všechny podklady pro řádné naplnění předmětu díla a nemá k nim žádné výhrady. Dále prohlašuje, že si měl možnost před podpisem této smlouvy prohlédnout stavbu MFH a seznámit se se všemi zamýšlenými gastro prostory.

* 1. Zhotovitel bere na vědomí, že v rámci výstavby MFH dochází ke koordinaci jednotlivých činností, které mohou vyvolávat změny projektu či realizace, a tedy se může stát, že některé z podkladů uvedených v odst. 2.5 částečně pozbydou aktuálnost, budou změněny či dopracovány. Zhotovitel má povinnost si během realizace Plnění ověřovat aktuálnost podkladů a udržovat je neustále aktuální, a to zejména za pomoci součinnosti a koordinace s dalšími subjekty, které se na výstavbě MFH podílejí. Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že objednatel neodpovídá za aktuálnost předaných podkladů uvedených v čl. 2.5 této smlouvy – aktuálnost je povinen si ověřit a po celou dobu sledovat zhotovitel. Do 5-ti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy bude Zhotoviteli ze strany Objednatele ve spolupráci s odpovědnou osobou generálního dodavatele MFH poskytnut přístup do IFC modelu MFH na CDE (přístup bude v rozsahu alespoň nezbytném pro realizaci Plnění) - následně se již bude Zhotovitel řídit aktualizovanými daty z tohoto zdroje.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom rozpracovanosti výstavby MFH, jakož i rozpracovanosti jednotlivých částí stavby a gastro provozů. Proto se zhotovitel zavazuje při zpracování DPZ postupovat v součinnosti s dodavateli realizační projektové dokumentace a stavby MFH v takové četnosti a rozsahu, aby nemuselo docházet k úpravám a přepracováním Plnění ze strany zhotovitele v rámci realizace této smlouvy.
  3. Zhotovitel Objednateli k výstupům a zachycení Plnění poskytuje výhradní licenci ve smyslu a za podmínek dle čl. 8 této smlouvy.
  4. Rozsah DPZ bude tvořen stavební a technologickou částí, přičemž technologické řešení se skládá z:
  + Zdravotně technické instalace,
  + Vzduchotechniky a chlazení,
  + Vytápění,
  + Silnoproudé elektroinstalace,
  + Slaboproudé elektroinstalace.

# POVINNOSTI ZHOTOVITELE

* 1. Zhotovitel realizuje Plnění na svůj náklad a nebezpečí, samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
  2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně. Dílo je provedeno řádně, je-li úplně a bez vad ukončeno a je-li řádně a včas předáno. Dílo je provedeno úplně a bez vad, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem.
  3. Objednatel je oprávněn (sám anebo prostřednictvím pověřené osoby) uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele v rámci Plnění zohlední a bude se jimi při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
  4. V případě, že Plnění bude vyžadovat výkon činností osobou se zvláštní autorizací nebo obdobným dokladem, se Zhotovitel zavazuje zajistit osobu/osoby disponující touto potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu smlouvy. Na žádost Objednatele sdělí Zhotovitel Objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.
  5. Zhotovitel se zavazuje strpět autorský dohled společnosti Arch.Design a A PLUS jakožto zhotovitele Projektové dokumentace pro stavbu. Zhotovitel je povinen respektovat požadavky vyplývající z autorského dohledu, pokud tyto směřují k ochraně práv duševního vlastnictví autorů Projektové dokumentace pro stavbu.
  6. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené jsou účastníci povinni zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči svým poddodavatelům je pak povinen zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek s touto smlouvou a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.
  7. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení), a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na Zhotovitele či poddodavatele Zhotovitele.
  8. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Zhotovitele dle předešlého odstavce této smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle předešlého odstavce této smlouvy.
  9. Plnění bude realizováno ve formátu BIM dle stávajícího BEP MSKP (BEP MFH), aby plně navazovalo na aktuální dokumentaci MFH a celý BIM MFH. Zhotovitel se zavazuje realizovat Plnění ve 3D i 2D formátu.
  10. Zhotovitel má při zpracování Plnění povinnost se zúčastnit alespoň 3x jednání pracovní skupiny Objednatele, jejímž předmětem bude koordinace zpracování gastroprovozů a související nezbytné konzultace; odhadovaná délka jednoho jednání činí cca 4 hodiny. Konkrétní termíny jednání pracovní skupiny budou určeny Objednatelem se zohledněním oprávněných zájmů Zhotovitele a s ohledem na postup při zpracování Plnění a souvisejícího plnění.

# PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

* 1. Objednatel za poskytnuté Plnění zaplatí Zhotoviteli cenu dle této smlouvy.
  2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, nezbytnou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat (a to včetně zajištění spolupráce odpovědných osob na straně Objednatele); Objednatel vyvine snahu ve stejném rozsahu zajistit součinnost i společnosti Arch.Design a A PLUS.

# DOBA PLNĚNÍ

* 1. Zhotovitel poskytne Plnění v následujících lhůtách:
  2. Koncept DPZ do 2 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy,
  3. Čistopis DPZ (se zapracovanými připomínkami objednatele) do 8 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy,
  4. Inženýrskou činnost do 5 týdnů od předání čistopisu DPZ Objednateli.
  5. Uvedené lhůty se automaticky prodlužují o prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které je v konkrétním případě delší než 10 dnů. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o tom, že k takovému prodloužení došlo.
  6. Lhůta pro poskytnutí Inženýrské činnosti může být prodloužena o prokazatelné prodlení dotčených orgánu státní správy, které není způsobeno Zhotovitelem; Zhotovitel je oprávněn o prodloužení této lhůty požádat (postačí i e-mailem); součástí takové žádosti bude doložení existence prodlení dotčených orgánů státní správy a současně doložení, že vyvinul veškerou rozumně očekávatelnou snahu, aby toto prodlení odstranil. K prodloužení lhůty pro poskytnutí Inženýrské činnosti musí Objednatel s žádostí Zhotovitele písemně souhlasit (postačí e-mail kontaktní osoby).

# MÍSTO PLNĚNÍ; PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ

* 1. Místem veškerého plnění dle této smlouvy je sídlo Objednatele, neurčí-li v konkrétním případě Objednatel jinak.
  2. Zhotovitel je povinen Objednatele informovat o předání Plnění s hmotným výsledkem alespoň tři pracovní dny předem, a to prostřednictvím e-mailové zprávy adresované kontaktní osobě Objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
  3. O předání DPZ ve fázi konceptu a čistopisu sepíší strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci předávaného Plnění a datum tohoto předání. Je-li Objednatelem podepsán protokol, který neobsahuje výhrady k předávanému Plnění, považuje se Plnění za převzaté. Každá smluvní strana následně obdrží jedno vyhotovení tohoto protokolu podepsané oběma smluvními stranami.
  4. O poskytnutí Inženýrské činnosti učiní Objednatel na výzvu Zhotovitele po jeho dokončení prohlášení, že uvedené plnění bylo poskytnuto.

# CENA; PLATEBNÍ PODMÍNKY

* 1. Cena za Plnění činí 1.900.000,- Kč bez DPH (tedy 2.299.000,- Kč s DPH, kdy sazba DPH činí 21 %).
  2. Cena za plnění je konečná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k plnění předmětu plnění dle této smlouvy, přiměřený zisk Zhotovitele i náklady na veškerou nezbytnou organizační, administrativní a koordinační činnost a personální podporu, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky apod. V ceně je zahrnuta prohlídka stavby a též případné doměření.
  3. Nárok na zaplacení 20 % Ceny za plnění dle odst. 7.1 vzniká Zhotoviteli po odevzdání konceptu DPZ a jeho odsouhlasení ze strany Objednatele.
  4. Nárok na zaplacení 50 % Ceny za plnění dle odst. 7.1 vzniká Zhotoviteli po odevzdání čistopisu DPZ a jeho odsouhlasení ze strany Objednatele.
  5. Nárok na zaplacení 30 % Ceny za plnění dle odst. 7.1 vzniká Zhotoviteli po zajištění všech kladných stanovisek ze strany příslušných orgánů státní správy a prohlášení dle odst. 6.4. ze strany Objednatele.
  6. V případě důvodů hodných zvláštního zřetele může dojít dohodou smluvních stran ke změně platebních milníků (například rozvržení plateb).
  7. Podkladem pro platbu je daňový doklad (faktura) vystavený Zhotovitelem; fakturu lze vystavit nejpozději do 15 dnů ode dne data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“). DUZP je v případě plnění dle čl. V bodu 5.1. a), b) datum předání uvedené na předávacím protokolu; v případě plnění dle čl. V bodu 5.1. c) datum prohlášení objednatele, že uvedené plnění bylo poskytnuto. Faktury budou splatné do 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
  8. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
     1. označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
     2. číslo faktury,
     3. den vystavení a den splatnosti faktury,
     4. označení banky a č. účtu, na který se má platit,
     5. označení příslušné části plnění
     6. evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele (jsou-li)
     7. fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
     8. razítko a podpis oprávněné osoby,
     9. předávací protokol nebo prohlášení o poskytnutí plnění.
  9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
  10. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

# LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

* 1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně případného hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „***Licence***“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Tímto právem se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.
  2. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
  3. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
  4. Objednatel je oprávněn práva z Licence převést jakékoliv třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
  5. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.
  6. Licenci dle této smlouvy není Objednatel povinen využívat.

# ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

* 1. Zhotovitel provede Plnění tak, aby bylo bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Plnění (jakož i jeho hmotný výsledek) má vady, jestliže jeho zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům Objednatelem v průběhu poskytování Plnění nebo jestliže je Plnění tak, že z důvodu jeho neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy.
  2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na výstupy z poskytování Plnění (dovoluje-li to jejich charakter) záruku, a to od jejich převzetí do uplynutí 2 let ode dne dokončení a zrealizování gastroprovozů v MFH; nejpozději však do uplynutí 5 let od převzetí výstupu z poskytování Plnění. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky výstupů z Plnění vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry).
  3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním Plnění a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.
  4. Vady zjištěné po převzetí Plnění (nebo jeho hmotných výsledcích) je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. 9.2 smlouvy. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
  5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách. Smluvní strany si mohou dohodnout odlišnou lhůtu, a to zejména v případě časově náročných oprav; Objednatel v takovém případě zohlední objektivní možnosti Zhotovitele.
  6. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
  7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle odst. 10.2 této smlouvy.
  8. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem anebo dodržením nevhodného příkazu Objednatele v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů anebo nevhodnost příkazu zjistit, nebo na takovou nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto trval na použití nevhodného podkladu nebo příkazu.

# SANKCE A ÚROKY Z PRODLENÍ

* 1. Bude-li Zhotovitel v prodlení s Plněním ve smyslu odst. 5.1 této smlouvy, Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
  2. Neodstraní-li Zhotovitel včas a řádně Objednatelem uplatněné vady ve smyslu čl. 9 Smlouvy, Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.
  3. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. 8 této smlouvy. Ukáže-li se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. 8 smlouvy jako nepravdivé nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
  4. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle odst. 3.7 nebo 3.8 této smlouvy, Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý případ takového porušení.
  5. Poruší-li Zhotovitel pravidla dle odst. 13.1 této smlouvy, Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč za každý případ a den, ve kterém uvedená povinnost není splněna.
  6. Poruší-li Zhotovitel pravidla dle odst. 13.2 této smlouvy, Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ a za každý den prodlení se splněním povinnosti.
  7. Odstraní-li Zhotovitel porušení smluvní povinnosti (jedná-li se o odstranitelné porušení) do 5 dnů poté, co je na něj Objednatelem upozorněn, Objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty nevzniká; Objednatel upozorní Zhotovitele standardním způsobem komunikace mezi Smluvními stranami.
  8. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
  9. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli

# UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

* 1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.
  2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak se k ní nepřihlíží.
  3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti Zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.
  4. Podstatným porušením smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména:
     1. prodlení Zhotovitele s poskytováním Plnění dle odst. 5.1 této smlouvy delší než 30 dnů,
     2. nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. 2.4 této smlouvy,
     3. nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. 8 této smlouvy,
     4. porušení pravidel dle odst. 3.7 této smlouvy,
     5. ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.
  5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
  6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
  7. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
     1. Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;
     2. Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „Soupis“);
     3. Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje.
     4. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

# ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

* 1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
  2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
  3. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
  4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
  5. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele, kterým Zhotovitel ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku prokazoval splnění podmínek kvalifikace, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

# ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

* 1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 5 mil. Kč.; maximální spoluúčast Zhotovitele činí 100 tis. Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků, které z této smlouvy vyplývají.
  2. Doklad o uzavření pojistné smlouvy s parametry dle předešlého odstavce tohoto článku smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli do 15 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Objednatel je kdykoliv v průběhu trvání smluvního vztahu oprávněn vyzvat Zhotovitele k doložení dokladu o uzavřené pojistné smlouvě, která odpovídá parametrům dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.
  3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
  4. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
  5. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
  6. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v prvé řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny před Městským soudem v Brně.
  7. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v dokumentaci Veřejné zakázky.
  8. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
  9. Stane-li se kterákoliv část této smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro Objednatele význam.
  10. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
  11. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní § 1793 Občanského zákoníku.
  12. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám a/nebo jejich částem za Objednatelem započíst Objednatelovy pohledávky a/nebo jejich části za Zhotovitelem.
  13. Ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
  14. Zhotovitel bere na vědomí a vyjadřuje souhlas, je-li tento nezbytný, s tím, že Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a současně, že Objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
  15. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
  16. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
  17. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.
  18. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění

Za Objednatele Za Zhotovitele

V Brně dne dle data el. podpisu V Praze dne dle data el. podpisu

…………………………………………. ………………………………………….

xxxx Ing. Jan Vostoupal

jednatel společnosti

ARENA BRNO, a.s. LAMBDA studio s.r.o.

**Příloha č. 1 - Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění**