



Úřad městské části
Kateřinské náměstí 465
CZ 149 00 Praha 4
Tel./fax: +420 272 690 545, 272 690 692
IČ: 00 24 17 84
e-mail: info@praha-ujezd.cz
www.praha-ujezd.cz

TMI Building s.r.o.

**Kakosova 1189/8
155 00 Praha 5**

IČ: 05733171

V Praze, dne 6. 7. 2025

číslo jednací: 00748/2025

vyřizuje: Staněk

Objednávka

Vážený pane inženýre,

na základě Vaší cenové nabídky ze dne 30. 4. 2025 u Vás objednáváme technicko-inženýrskou, poradenskou a konzultační činnost, jako občasný technický dozor stavebníka (TDS) na akci „Rozšíření ulice U Pramene“.

Rozsah činnosti a podmínky viz cenová nabídka, která je nedílnou součástí této objednávky.

V případě, že nebude výše uvedená akce realizována, považujte tuto objednávku za bezpředmětnou.

CENA celkem bez DPH :

27 000 Kč / měsíc

Termín provedení: 7 / 2025 – 9 / 2025

Fakturační adresa : Městská část Praha-Újezd
Kateřinské náměstí 465/1
149 00 Praha 4
IČO : 00241784

S pozdravem

Václav Drahorád
starosta

Od: [redacted]@tmi-building.cz>
Odesláno: čtvrtek 1. května 2025 15:05
Komu: Pavel Staněk
Kopie: 'Václav Drahorád'
Předmět: RE: Poptávka
Přílohy: Navrh_Prikazni_smlouva_TMI_TDS.docx

Vážený pane inženýre,
děkuji za Vaši poptávku.

Zde zasílám standardní rozsah naší činnosti při výkonu funkce technického dozoru stavebníka (tento rozsah je zanesen i v návrhu Příkazní smlouvy):

- a) kompletní výkon technického dozoru stavebníka
- dohled na zajištění souladu výstavby s podmínkami smlouvy o dílo zhotovitele stavby a projektovou dokumentací
 - vyžadování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek (atesty, protokoly, doklady apod.) dohled nad kvalitním provedením a funkčností předmětu plnění v rozsahu a standardu odpovídajícím smlouvě se zhotovitelem, projektové dokumentaci, technické úrovni, právním předpisům a dohodě stran
 - kontrola dodržování harmonogramu výstavby, v případě skluzu výstavby vyžádání okamžité nápravy ze strany zhotovitele díla a zajištění nápravných opatření
 - kontrola částí díla, které budou zakryty, případně nepřístupné
 - svolání a vedení kontrolních dnů stavby v potřebných intervalech, nejméně jedenkrát za týden
 - v případě zjevného chybného projektového řešení i navrhování možných řešení- k odsouhlasení objednateli, tvorba a kontrola potřebných stavebních detailů pro zajištění správného provedení realizace a tím i správnosti celkového stavebního díla
 - kontrola čerpání finančních prostředků, věcné a cenové správnosti oceňovacích podkladů
 - odsouhlasení platebních dokladů vystavených zhotovitelem stavby
 - kontrola vedení stavebního deníku a zastupování příkazce při jednáních na stavbě a při dalších jednáních, vedených v souvislosti s realizací stavby v rozsahu plné moci
 - **trvalé a neodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech stavby**
 - **zajišťování opatření k odstranění závad zjištěných v dokumentaci stavby a při provádění díla**
 - **vedení zápisů z kontrolních dnů stavby také v el. podobě a jejich rozesílání zúčastněným osobám**
- b) kompletní zajištění přejímacího řízení, zejména:
- soustředění potřebných listinných dokladů od zhotovitele díla (revizní zprávy, atesty, protokoly, dokumentace skutečného provedení stavby a předání všech dokladů příkazci)
 - sestavení přejímacího protokolu
 - zajištění soupisu veškerých vad, nedodělků a změn
- c) ke spolupráci při kolaudaci stavby
- účast při jednání kolaudační komise
 - dohled nad odstraněním případných kolaudačních závad

Naše cenová nabídka na výkon činnosti technického dozoru stavebníka je 27 000 Kč bez DPH/měsíc. Předpokládáme kontrolní dny 1x týdně, avšak četnost návštěv na stavbě očekáváme 3x týdně.

V případě zájmu o prodiskutování naší nabídky jsem k dispozici.

Děkuji a přeji pěkný sváteční den

Ing. Ivan Grin

Jednatel společnosti

www.tmi-building.cz



TMI Building s.r.o.
Kakosova 1189/8,
155 00 Praha 5

From: Pavel Staněk

Sent: Wednesday, April 30, 2025 2:04 PM

To: <[redacted]@tmi-building.cz>

Cc: 'Václav Drahorád'

Subject: Poptávka

Dobrý den,

MČ Praha-Újezd plánuje v letních měsících roku 2025 (červenec – září) částečnou rekonstrukci ulice U Pramene a přeložku části ulice Pastevců. Tyto dvě akce bude provádět jeden dodavatel, buď souběžně, nebo návazně (dle kapacit vysoutěžené firmy).

Komunikace U Pramene je ve správě firmy TSK a tato firma zde bude mít svého člověka, který bude dohlížet na kvalitu díla. MČ Praha-Újezd má na akce podobného rozsahu vždy také technický dozor investora.

Mám na Vás dotaz. Byla by pro Vás činnost TDI na této naší akci zajímavá? Pokud ano, můžete mi prosím poslat Vaši cenovou nabídku a rozsah prací / činností, které v rámci činnosti TDI zajišťujete?

Děkuji a zdravím,

Pavel Staněk



Ing. Pavel Staněk

Úřad městské části Praha - Újezd

Kateřinské náměstí 465/1

148 00 Praha 4

tel.: 272 690 692